



**НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**від 28 серпня 2026 року
село Нижня Сироватка**

**Про встановлення безстроково
узуфрукта комунального майна на
майно комунальної власності
Нижньосироватської сільської
територіальної громади для
Комунального підприємства по
експлуатації та ремонту житла
«ГОСПОДАР»**

Розглянувши звернення Комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» від 17.08.2026 року № 22/1, ураховуючи рішення 38 (позачергової) сесії 8 скликання Нижньосироватської сільської ради від 17.06.2026 «Про безоплатне прийняття в комунальну власність Нижньосироватської сільської ради транспортного засобу, як гуманітарна допомога – екскаватор-навантажувач Mecalac TLB 880 SM», з метою ефективного використання майна комунальної власності Нижньосироватської сільської територіальної громади, відповідно до статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупруга державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Встановити безстроково узупруга комунального майна (передати у безоплатне володіння і користування) на майно комунальної власності Нижньосироватської сільської територіальної громади, а саме: Екскаватор - навантажувач Mecalac TLB 880 SM, серійний номер: MTR0B4FCTRGM6708, (далі – Майно) для Комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» (код ЄДРПОУ: 37477851) (далі – Узупругарій).

2. Узупругарій зобов'язаний використовувати Майно для виконання завдань та функцій, передбачених чинним Статутом Комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР»; утримувати передане Майно в

належному стані, за власний рахунок проводити його ремонт, нести витрати, пов'язані з користуванням та утриманням Майна.

3. Узуфруктарій не може відчужувати Майно та вчиняти інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення.

4. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі припинення узуфруктарія, загибелі або погіршення стану Майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням, або за рішенням Нижньосироватської сільської ради.

5. Комунальному підприємству по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» прийняти на балансовий облік Майно у порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами.

6. Затвердити форму Типового договору узуфрукту комунального майна Нижньосироватської сільської територіальної громади (транспортних засобів), що додається.

7. Відділу планово-фінансовому та економічного розвитку Нижньосироватської сільської ради укласти з Комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» договір узуфрукту комунального майна Нижньосироватської сільської територіальної громади.

Сільський голова

Вячеслав СУСПІЦІН

Додаток
до рішення 39 сесії 8 скликання
Нижньосироватської сільської ради
«Про встановлення безстроково
узуфрукта комунального майна на
майно комунальної власності
Нижньосироватської сільської
територіальної громади для
Комунального підприємства по
експлуатації та ремонту житла
«ГОСПОДАР» від 28.08.2026 року

ТИПОВИЙ ДОГОВІР

узуфрукту комунального майна Нижньосироватської сільської
територіальної громади (транспортних засобів)

село Нижня Сироватка

_____ року

Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області,
надалі «Уповноважений орган», в особі сільського голови Суспіцина Вячеслава
Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в
Україні», з однієї сторони, та

(назва підприємства, установи, організації)

надалі «Узуфруктарій», в особі _____,
що діє на підставі _____, з другої сторони,
надалі «Сторони», на підставі рішення Нижньосироватської сільської ради
Сумського району Сумської області від _____
«_____», уклали цей

Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Уповноважений орган зобов'язується передати Узуфруктарію, а
Узуфруктарій зобов'язується прийняти в особисте безоплатне володіння і
користування комунальне майно (узуфрукт комунального майна), що перебуває
у комунальній власності Нижньосироватської сільської територіальної громади,
для здійснення Узуфруктарієм

(визначити види діяльності або функції і повноваження узуфруктарія)

1.2. Майно, (далі – Об'єкт) яке передається Узуфруктарію за цим
договором:

1.2.1. Назва _____

1.2.2. Вид майна _____

(нерухоме або рухоме майно)

1.2.3. Місцезнаходження _____

(для нерухомого майна)

1.2.4. Характеристика майна _____

1.2.5. Цільове призначення _____

1.2.6. Інше _____

1.3. Приймання Узुфруктарієм Об'єкта майна у володіння і користування та повернення Об'єкта майна Уповноваженому органу здійснюється шляхом складання Сторонами акта приймання-передачі Об'єкта майна.

2. ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ОБ'ЄКТА МАЙНА

2.1. Право власності на Об'єкт майна належить Нижньоси́роватській сільській територіальній громаді.

2.2. Узуфруктарій використовує Об'єкт майна відповідно до його цільового призначення. Будь-які дії щодо Об'єкта майна можуть здійснюватися в порядку та у спосіб, що передбачені нормативно-правовими актами, рішенням Нижньоси́роватської сільської ради Сумського району Сумської області та умовами цього Договору.

2.3. Поліпшення Об'єкта майна, здійснені Узуфруктарієм, є власністю Нижньоси́роватської сільської територіальної громади та не підлягають компенсації на користь Узуфруктарія незалежно від наявності згоди Уповноваженого органу на покращення Об'єкта майна.

2.4. Узуфруктарій несе відповідальність за втрату, пошкодження, знищення Об'єкта майна з дати укладання Сторонами цього Договору та складання акта приймання-передачі майна. Припинення дії договору не звільняє Узуфруктарія від відповідальності за шкоду, спричинену Об'єкту майна.

2.5. Списання Об'єкта майна здійснюється в порядку відповідно до чинного законодавства та рішень Нижньоси́роватської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.6. Переданий Узуфруктарію Об'єкт майна обліковується у порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами.

3. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА МАЙНА

3.1. Право володіння і користування Об'єктом майна виникає в Узуфруктарія з моменту отримання ним Об'єкта майна за актом приймання-передачі та припиняється - з моменту його вилучення на підставі відповідного акта приймання-передачі.

Отримання Узуфруктарієм Об'єкта майна за цим Договором не тягне за собою виникнення у нього права власності на Об'єкт майна.

3.2. У випадку прийняття Нижньоси́роватською сільською радою Сумського району Сумської області рішення про припинення узуфрукту на Об'єкт майна, Узуфруктарій повинен у місячний термін (або у термін, вказаний у рішенні) повернути Об'єкт майна Уповноваженому органу за відповідним актом приймання-передачі. Об'єкт майна повинен бути у задовільному технічному стані, не гіршому, ніж на час приймання Узуфруктарієм Об'єкту майна, з урахуванням його нормального фізичного зносу.

3.3. У випадку прийняття Нижньоси́роватською сільською радою Сумського району Сумської області рішення про зміну умов володіння і користування Об'єктом майна, Узуфруктарій повинен у місячний термін (або у термін, вказаний у рішенні) укласти з Уповноваженим органом зміни до цього Договору.

3.4. У разі неповернення Об'єкта майна за актом приймання-передачі або повернення його у стані гіршому, ніж на час приймання Узуфруктарієм Об'єкта майна у володіння і користування, з урахуванням його нормального фізичного зносу, нанесені збитки відшкодовуються Узуфруктарієм до бюджету

Нижньосироватської сільської територіальної громади у повному обсязі протягом одного місяця.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

4.1. Уповноважений орган зобов'язаний:

4.1.1. Передати Об'єкт майна, зазначений у розділі 1 цього Договору, за актом приймання-передачі Об'єкта майна, який складається одночасно з укладанням цього Договору.

4.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Узуфруктарію володіти і користуватися Об'єктом майна.

4.1.3. Сприяти Узуфруктарію у реалізації ним повноважень володільця Об'єкта майна.

4.2. Уповноважений орган має право:

4.2.1. Контролювати технічний стан, напрямки та ефективність зберігання і використання Об'єкта майна.

4.2.2. Отримувати у Узуфруктарія необхідну інформацію стосовно переданого у володіння і користування Об'єкту майна.

4.2.3. Відповідно до чинного законодавства на підставі рішення Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області вилучати майно, якщо воно використовується не за цільовим призначенням.

4.2.4. Контролювати виконання умов цього Договору в порядку та в межах, передбачених цим Договором та чинними нормативно-правовими актами.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УЗУФРУКТАРІЯ

5.1. Узуфруктарій зобов'язаний :

5.1.1. Прийняти Об'єкт майна за актом приймання-передачі Об'єкта майна, забезпечити його збереження, не допускати його знищення та псування.

5.1.2. Постійно поновлювати договір страхування Об'єкта майна таким чином, щоб протягом усього строку дії Договору Об'єкт майна був застрахованим.

5.1.3.

5.1.4. Утримувати Об'єкт майна у належному стані, проводити необхідний поточний ремонт за власні кошти.

5.1.5. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням Об'єкта майна.

5.1.6. Надавати можливість представнику Уповноваженого органу в будь-який час здійснювати перевірку виконання умов цього Договору в присутності представника Узуфруктарія.

5.2. Узуфруктарій має право:

5.2.1. Використовувати Об'єкт майна для здійснення визначених видів діяльності або функцій і повноважень.

5.2.2. Отримувати доходи від використання Об'єкта майна.

5.2.3. Здійснювати покращення Об'єкта майна за згодою уповноваженого органу, але без права вилучати ці покращення.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

6.2. Спори між Сторонами вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

7. ТЕРМІН ДІЇ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та складання акту приймання-передачі Об'єкту майна та діє _____.
(визначений термін або безстроково)

7.2. Договір припинається у випадках:

7.2.1. Закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна.

7.2.2. Прийняття Нижньосироватською сільською радою Сумського району Сумської області рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково.

7.2.3. В інших випадках, передбачених діючим законодавством.

7.3. Зміни до Договору можуть вноситися шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору.

7.4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

7.5. Цей Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Уповноважений орган:

Повне найменування
відповідно до реєстрації:

Адреса, індекс

Телефон

Посада

ПІБ

Узуфруктарій:

Повне найменування
відповідно до реєстрації:

Адреса, індекс

Телефон

Посада

ПІБ

Секретар сільської ради

Ірина СУМЧЕНКО