



НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 17 червня 2026 року
село Нижня Сироватка

Про внесення змін до договору оренди землі від 01.07.2019 щодо передачі в оренду невитребуваних часток (паїв) ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ»

Розглянувши заяву ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ» від 21.04.2026 № 1/26 про внесення змін до договору оренди землі від 01.07.2019 (зі змінами), який зареєстрований у Нижньосироватській сільській раді від 02.07.2019 за № 19, в частині зменшення площі орендованих невитребуваних земельних часток (паїв) та розміру річної орендної плати, у зв'язку із оформленням спадкових прав на земельну ділянку, керуючись статтею 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Внести до договору оренди землі від 01.07.2019 (зі змінами), укладеного між Нижньосироватською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ», зареєстрованого у Нижньосироватській сільській раді від 02.07.2019 за № 19 (далі – Договір), шляхом укладення додаткової угоди № 4, такі зміни:

1.1. Викласти пункт 2 Договору у наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки в кількості 4 штук загальною площею 17,0178 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля), з наступними кадастровими номерами та площами:

Кадастровий номер ділянки	№ ділянки	Площа, га
5924785000:14:007:0303	429	5,1368
5924785000:15:003:0260	511	3,9604
5924785000:15:003:0035	513	3,9604
5924785000:15:004:0058	537	3,9602
		17,0178

1.2. Викласти пункт 5 Договору у наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 643 559,54 грн (шістсот сорок три тисячі п'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 54 копійки), у тому числі:

Кадастровий номер ділянки	Площа, га	Вид угідь	Нормативна грошова оцінка, грн
5924785000:14:007:0303	5,1368	рілля	165 782,89
5924785000:15:003:0260	3,9604	рілля	165 018,77
5924785000:15:003:0035	3,9604	рілля	165 018,77
5924785000:15:004:0058	3,9602	рілля	147 739,11
	17,0178		643 559,54

2. Відділу земельних відносин, благоустрою, містобудування та архітектури Нижньосироватської сільської ради організувати підготовку додаткової угоди № 4 до договору із врахуванням змін.

3. ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ»:

3.1. Укласти із Нижньосироватською сільською радою, в особі сільського голови Суспіцина Вячеслава Юрійовича, додаткову угоду № 4 до договору оренди землі від 01.07.2019.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова



Вячеслав Суспіцин
Вячеслав СУСПІЦИН

Додаток 1
до рішення 38 (позачергова) сесії
8 скликання Нижньосиrowsатської
сільської ради «Про внесення змін до
договору оренди землі від 01.07.2019
щодо передачі в оренду
невитребуваних часток (паїв)
ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ
РАЙСНАБ»» від 17.06.2026

Перелік невитребуваних земельних часток (паїв), що передані в оренду
ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ»

№ з/п	ПІБ	№ ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1.	Токар Віра Іванівна	429	5924785000:14:007:0303	5,1368
2.	Малюк Олександра Данилівна	511	5924785000:15:003:0260	3,9604
3.	Левченко Наталія Сергіївна	513	5924785000:15:003:0035	3,9604
4.	Фостова Марія Іванівна	537	5924785000:15:004:0058	3,9602
ВСЬОГО:				17,0178

Секретар сільської ради



Ірина СУМЧЕНКО

Додаток 2
до рішення 38 (позачергова) сесії
8 скликання Нижньосиrowsатської
сільської ради «Про внесення змін до
договору оренди землі від 01.07.2019
щодо передачі в оренду
невитребуваних часток (паїв)
ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ
РАЙСНАБ»» від 17.06.2026

Невитребувана земельна частка (пай), що виключається з договору оренди
землі від 01.07.2019 року у зв'язку з оформленням права власності в порядку
спадкування

№ з/п	ПІБ	№ ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1.	Синягівський Іван Матвійович	540	5924785000:15:004:0016	3,9614

Секретар сільської ради



Ірина СУМЧЕНКО