



**НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**від 17 червня 2026 року
село Нижня Сироватка**

Про внесення змін до договору оренди землі від 19.11.2019 щодо користування ТОВ «Агрофірма «Червоносільська» невитребуваними земельними частками (паями)

Розглянувши лист-повідомлення ТОВ «Агрофірма «Червоносільська» від 15.05.2026 № 15/05/26/01 про поновлення на 7 (сім) років договору оренди землі від 19.11.2019 року, зареєстрованого у Нижньосироватській сільській раді від 19.11.2019 року за № 20, керуючись частинами 2, 3, 5 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 30 Закону України «Про оренду землі» та абзацами 3-4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 8, 33 договору оренди землі від 12.04.2009, Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Внести до договору оренди землі від 19.11.2019 року, укладеного між Нижньосироватською сільською радою Сумського району Сумської області та ТОВ «Агрофірма «Червоносільська», зареєстрованого у Нижньосироватській сільській раді Сумського району Сумської області від 19.11.2019 року за № 20 (далі – Договір, Договір оренди), шляхом укладення додаткової угоди № 3, такі зміни:

1.1. Викласти пункт 5 Договору у наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 596 522,40 грн (п'ятсот дев'яносто шість тисяч п'ятсот двадцять дві гривні 40 копійок), у тому числі:

Кадастровий номер ділянки	Площа, га	Вид угідь	Нормативна грошова оцінка, грн
5924788700:04:004:0044	2,5430	рілля	86 618,83
5924788700:03:003:0029	1,9412	рілля	66 120,51
5924788700:03:007:0109	1,8721	рілля	63 766,85
5924788700:03:007:0115	1,8711	рілля	63 732,79
5924788700:03:007:0121	2,1034	рілля	71 645,32
5924788700:06:002:0015	1,9564	рілля	66 638,25
5924788700:06:001:0030	1,8717	рілля	63 753,23

5924788700:06:002:0063	1,8712	рілля	63 736,20
5924788700:03:006:0095	0,5530	сіножаті	4 585,35
5924788700:03:005:0114	0,5530	сіножаті	4 585,35
5924788700:06:003:0084	0,5530	сіножаті	4 585,35
5924788700:06:003:0078	0,4301	сіножаті	3 566,29
5924788700:06:003:0026	0,5377	сіножаті	4 458,49
5924788700:08:006:0067	0,5153	сіножаті	4 272,75
5924788700:08:006:0109	0,5154	сіножаті	4 273,58
5924788700:08:002:0079	0,5813	сіножаті	4 820,01
5924788700:08:003:0278	0,8241	пасовища	4 897,05
5924788700:08:003:0283	0,2431	пасовища	1 444,57
5924788700:08:009:0330	0,2431	пасовища	1 444,57
5924788700:08:009:0293	0,2181	пасовища	1 296,02
5924788700:08:009:0233	0,2181	пасовища	1 296,02
5924788700:08:009:0262	0,4353	пасовища	2 586,68
5924788700:08:009:0191	0,2431	пасовища	1 444,57
5924788700:06:006:0073	0,1605	пасовища	953,74
22,8543			596 522,40

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок за цим Договором визначена на підставі даних про площі та види угідь орендованих земельних ділянок відповідно до Загальноукраїнської (Всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення по Сумській області, що станом на 01.01.2026 року становить: 34 061,67 грн (тридцять чотири тисячі шістдесят одна гривня 67 копійок) за 1 га ріллі; 8 291,78 грн (вісім тисяч двісті дев'яносто одна гривня 78 копійок) за 1 га сіножатей, 5 942,30 грн (п'ять тисяч дев'ятсот сорок дві тисячі гривні 30 копійок) 1 га пасовищ.»

1.2. Викласти пункт 8 Договору у наступній редакції:

«Договір оренди укладено на **14 (чотирнадцять)** років з дати реєстрації цього договору (від 19.11.2019 року № 20) або до моменту прийняття спадщини та реєстрації права власності спадкоємцями відповідної земельної ділянки. У разі виділення спадкоємцями окремих земельних часток (паїв) Договір оренди зберігає чинність на решту земельних часток (паїв) з подальшим внесенням до нього відповідних змін.

Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір оренди, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення Договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це Орендодавця не пізніше як за 30 днів до закінчення строку дії цього Договору оренди. До листа-повідомлення про укладення Договору оренди землі на новий строк Орендар додає проект договору».

1.3. Викласти пункт 9 Договору у наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі та у розмірі 71 582,69 грн (сімдесят одна тисяча п'ятсот вісімдесят дві гривні 69

копійок) за рік, що становить 12% (дванадцять відсотків) від загальноукраїнської (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення по Сумській області, з урахуванням їх цільового призначення (виду угідь) та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог Податкового кодексу України, у тому числі:

Кадастровий номер ділянки	Площа, га	Вид угідь	Нормативна грошова оцінка, грн	Річна орендна плата (12%), грн.
5924788700:04:004:0044	2,5430	рілля	86 618,83	10 394,26
5924788700:03:003:0029	1,9412	рілля	66 120,51	7 934,46
5924788700:03:007:0109	1,8721	рілля	63 766,85	7 652,02
5924788700:03:007:0115	1,8711	рілля	63 732,79	7 647,93
5924788700:03:007:0121	2,1034	рілля	71 645,32	8 597,44
5924788700:06:002:0015	1,9564	рілля	66 638,25	7 996,59
5924788700:06:001:0030	1,8717	рілля	63 753,23	7 650,39
5924788700:06:002:0063	1,8712	рілля	63 736,20	7 648,34
5924788700:03:006:0095	0,5530	сіножаті	4 585,35	550,24
5924788700:03:005:0114	0,5530	сіножаті	4 585,35	550,24
5924788700:06:003:0084	0,5530	сіножаті	4 585,35	550,24
5924788700:06:003:0078	0,4301	сіножаті	3 566,29	427,96
5924788700:06:003:0026	0,5377	сіножаті	4 458,49	535,02
5924788700:08:006:0067	0,5153	сіножаті	4 272,75	512,73
5924788700:08:006:0109	0,5154	сіножаті	4 273,58	512,83
5924788700:08:002:0079	0,5813	сіножаті	4 820,01	578,40
5924788700:08:003:0278	0,8241	пасовища	4 897,05	587,65
5924788700:08:003:0283	0,2431	пасовища	1 444,57	173,35
5924788700:08:009:0330	0,2431	пасовища	1 444,57	173,35
5924788700:08:009:0293	0,2181	пасовища	1 296,02	155,52
5924788700:08:009:0233	0,2181	пасовища	1 296,02	155,52
5924788700:08:009:0262	0,4353	пасовища	2 586,68	310,40
5924788700:08:009:0191	0,2431	пасовища	1 444,57	173,35
5924788700:06:006:0073	0,1605	пасовища	953,74	114,45
	22,8543		596 522,40	71 582,69

2. Відділу земельних відносин, благоустрою, містобудування та архітектури Нижньосироватської сільської ради організувати підготовку додаткової угоди № 3 до Договору із врахуванням змін.

3. ТОВ «Агрофірма «Червоносільська»:

3.1. Укласти із Нижньосироватською сільською радою Сумського району Сумської області, в особі сільського голови Суспіцина Вячеслава Юрійовича додаткову угоду № 3 до Договору оренди землі невитребуваних земельних часток (паїв) від 19.11.2019.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова

Вячеслав СУСПЦИН