



**НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**від 15 квітня 2026 року
село Нижня Сироватка**

Про внесення змін до договору оренди землі від 12.04.2009 щодо користування ТОВ «Агрофірма «Червоносільська» земельною ділянкою з кадастровим номером 5924788700:06:006:0254

Розглянувши лист-повідомлення ТОВ «Агрофірма «Червоносільська» від 09.04.2026 № 09/04/26/02 про поновлення договору оренди землі від 12.04.2009 на 7 (сім) років з річною орендною платою у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, щодо користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (не сільськогосподарські угіддя - землі під господарськими будівлями і дворами) комунальної власності, площею 3,3956 га з кадастровим номером 5924788700:06:006:0254, шляхом укладання додаткової угоди № 2, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі» та абзацами 3-4 розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пунктом 8, 33 договору оренди землі від 12.04.2009, Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 12.04.2009, укладеного між Нижньосироватською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Червоносільська», який зареєстрований у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» при Держкомземі України від 30.07.2009 за № 040961301057, запис про інше речове право від 31.05.2019 № 31839406 (далі – Договір), шляхом укладення додаткової угоди № 2, а саме:

1.1) пункт 5 Договору викласти у наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:06:006:0254 становить 124 439,44 (сто двадцять чотири тисячі чотириста тридцять дев'ять грн. 44 коп.) гривень і підлягає щорічній індексації».

1.2) пункт 8 Договору викласти у наступній редакції:

«8. Договір оренди укладено на 24 (двадцять чотири) роки з дати державної реєстрації (№ 040961301057 від 30.07.2009 року) цього Договору.

Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір оренди, Орендар має переважне право перед іншими особами на укладення Договору оренди землі на новий строк. Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення Договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це Орендодавця не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії цього Договору оренди. До листа-повідомлення про укладення Договору оренди землі на новий строк Орендар додає проект Договору».

1.3) пункт 9 Договору викласти у наступній редакції:

«9. Річна орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі та у розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя – землі під господарськими будівлями і дворами) комунальної власності з кадастровим номером 5924788700:06:006:0254, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог Податкового кодексу України».

2. Відділу земельних відносин, благоустрою, містобудування та архітектури Нижньосироватської сільської ради організувати підготовку додаткової угоди № 2 до договору із врахуванням змін.

3. ТОВ «Агрофірма «Червоносільська»:

3.1) укласти із Нижньосироватською сільською радою, в особі сільського голови Суспіцина Вячеслава Юрійовича, додаткову угоду № 2 до договору оренди землі від 12.04.2009.

3.2) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова



Вячеслав СУСПИЦИН