



НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 15 квітня 2026 року
село Нижня Сироватка

Про набуття права комунальної власності на новостворене майно - споруду подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття, та передачею його на праві узуфрукту комунального майна Відділу освіти, культури, молоді, спорту та туризму Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області

Беручи до уваги акт обстеження об'єкта фонду захисних споруд цивільного захисту від 26.03.2026 № 151, акта готовності об'єкта до експлуатації від 20 березня 2026 року, Сертифіката № ІУ122260320112 про відповідність закінченого будівництвом об'єкта, виданого державною інспекцією архітектури та містобудування України 01.04.2026; враховуючи Кодекс цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», керуючись статтями 316, 317, 319, 331 Цивільного кодексу України, статтями 17, 26, 60, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення у відповідність до чинного законодавства майнових прав на вказане новостворене майно, Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Набути право комунальної власності Нижньосироватської сільської територіальної громади в особі Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області на новостворене майно - споруду подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття загальною площею 1482.7 кв.м за адресою: 42356, Сумська область, Сумський район, Нижньосироватська територіальна громада, с. Нижня Сироватка, вулиця Сумська, б. 127(далі – майно).

2. Передати Відділу освіти, культури, молоді, спорту та туризму Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області (код ЄДРПОУ 41080894) у користування комунальне майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, на праві узуфрукта комунального майна.

3. Встановити, що комунальне майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, передається на праві узуфрукта Відділу освіти, культури, молоді, спорту та туризму Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області (код ЄДРПОУ 41080894) безстроково, із правом володіння і користування комунальним майном.

4. Визначити цільове призначення майна: споруда подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття Нижньосироватського ліцею імені Бориса Грінченка Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області (код ЄДРПОУ 33362017).

5. Встановити для узуфруктарія наступні особливості володіння і користування майном:

5.1. Узуфруктарій за попередньою згодою Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області може покращувати майно без права на вилучення таких покращень.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати отримане майно згідно з цільовим призначенням, визначеним у пункті 4 цього рішення; утримувати майно в належному стані; за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а капітальний ремонт — за попередньою згодою Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області.

5.3. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно.

6. Відділу планово-фінансовому та економічного розвитку Нижньосироватської сільської ради передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення на баланс Відділу освіти, культури, молоді, спорту та туризму Нижньосироватської сільської ради.

7. Відділу освіти, культури, молоді, спорту та туризму Нижньосироватської сільської ради забезпечити відображення надходження майна в бухгалтерському обліку відповідно до чинного законодавства.

8. Зобов'язати Відділ освіти, культури, молоді, спорту та туризму Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права узуфрукта комунального майна.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю.

Сільський голова



Вячеслав СУСПІЦІН