



**НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**від 20 березня 2026 року
село Нижня Сироватка**

Про внесення змін до договору оренди землі від 12.11.2019 року щодо користування ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ» земельними ділянками під польовими дорогами

Розглянувши клопотання ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ» від 18.02.2026 № 18/02/26 про внесення змін до договору оренди землі від 12.11.2019 щодо користування земельними ділянками для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під польовими дорогами) загальною площею 39,6038 га, з наступними кадастровими номерами: 5924785000:15:003:0232; 5924785000:11:002:0391; 5924785000:11:004:0202; 5924785000:11:003:0107; 5924785000:11:004:0203; 5924785000:11:002:0392; 5924785000:11:004:0204; 5924785000:11:002:0393; 5924785000:11:003:0108; 5924785000:11:005:0208; 5924785000:13:003:0080; 5924785000:13:003:0077; 5924785000:13:003:0079; 5924785000:11:005:0206; 5924785000:11:005:0204; 5924785000:11:005:0205; 5924785000:11:005:0207; 5924785000:13:003:0081; 5924785000:13:003:0078; 5924785000:14:002:0041; 5924785000:14:001:0038; 5924785000:14:002:0042; 5924785000:14:001:0039; 5924785000:13:005:0336; 5924785000:13:004:0058; 5924785000:13:005:0335; 5924785000:13:005:0333; 5924785000:13:005:0332; 5924785000:13:005:0337; 5924785000:14:004:0109; 5924785000:14:004:0111; 5924785000:14:004:0110; 5924785000:14:004:0106; 5924785000:14:007:0230; 5924785000:14:007:0229; 5924785000:14:004:0108; 5924785000:14:004:0107; 5924785000:14:007:0231; 5924785000:14:007:0232; 5924785000:14:009:0116; 5924785000:14:009:0114; 5924785000:14:009:0115; 5924785000:14:008:0088; 5924785000:14:008:0090; 5924785000:14:008:0087; 5924785000:14:009:0119; 5924785000:14:008:0089; 5924785000:14:009:0117; 5924785000:14:009:0118; 5924785000:15:003:0235; 5924785000:15:003:0236; 5924785000:15:003:0237; 5924785000:15:003:0233; 5924785000:14:009:0120; 5924785000:15:001:0341; 5924785000:15:001:0340; 5924785000:15:003:0234; 5924785000:15:001:0339; 5924785000:15:004:0025; 5924785000:11:004:0201; 5924785000:13:005:0398; 5924785000:14:008:0120; 5924785000:14:008:0121, а саме: продовжити термін дії договору оренди землі на 10 років, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі» та пунктом 33 договору оренди землі

від 12.11.2019 року (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 13.12.2019, 26.12.2019 та 14.01.2020), Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до пункту 8 договору оренди землі від 12.11.2019, укладеного між Нижньосироватською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ» (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 13.12.2019, 26.12.2019 та 14.01.2020), далі – Договір, шляхом укладення додаткової угоди № 1, виклавши його в наступній редакції:

«8. Цей договір укладається на 17 (сімнадцять) років. Після закінчення терміну дії договору Орендар, у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов договору, має переважне право на укладення договору оренди землі на новий термін. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

2. Відділу земельних відносин, благоустрою, містобудування та архітектури Нижньосироватської сільської ради організувати підготовку додаткової угоди № 1 до Договору із врахуванням змін.

3. ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ»:

3.1) укласти із Нижньосироватською сільською радою, в особі сільського голови Суспіцина Вячеслава Юрійовича, додаткову угоду № 1 до Договору оренди землі від 12.11.2019.

3.2) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова

Вячеслав СУСПІЦІН