



**НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**від 20 березня 2026 року
село Нижня Сироватка**

Про внесення змін до договору оренди землі від 01.07.2019 року щодо користування ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ» невитребуваними частками (паями)

Розглянувши клопотання ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ» від 17.02.2026 № 17/02 про внесення змін до договору оренди землі від 01.07.2019 року (зі змінами) щодо користування невитребуваними земельними ділянками, які розташовані на території Нижньосироватської сільської ради, а саме продовжити термін дії договору оренди землі на 10 років, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі» та пунктом 33 договору оренди землі від 12.11.2019 року, зареєстрованого у Нижньосироватській сільській раді від 02.07.2019 року за № 19 (номери записів про інше речове право 34549279 від 06.12.2019, 34549436 від 06.12.2019, 35079087 від 14.01.2020, 34549631 від 06.12.2019, 35079990 від 14.01.2020), Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до пункту 8 договору оренди землі від 01.07.2019 (зі змінами), укладеного між Нижньосироватською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ», зареєстрованого у Нижньосироватській сільській раді від 02.07.2019 року за № 19 (далі – Договір), шляхом укладення додаткової угоди № 3, виклавши його в наступній редакції:

«8. Цей договір укладається на 17 (сімнадцять) років або до моменту прийняття спадщини та реєстрації права власності спадкоємцями відповідного майна. В разі виділення спадкоємцями окремих земельних часток (паїв) договір оренди зберігає чинність на решту земельних часток (паїв), з подальшим внесенням до нього відповідних змін. Після закінчення терміну дії договору Орендар, у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов договору, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий термін. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення терміну дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

2. Відділу земельних відносин, благоустрою, містобудування та архітектури Нижньосироватської сільської ради організувати підготовку додаткової угоди № 3 договору із врахуванням змін.

3. ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ»:

3.1) укласти із Нижньосироватською сільською радою, в особі сільського голови Суспіцина Вячеслава Юрійовича, додаткову угоду № 3 до Договору оренди землі від 01.07.2019 року.

3.2) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова

Вячеслав СУСПІЦІН