



**НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**від 20 березня 2026 року  
село Нижня Сироватка**

**Про внесення змін до договору оренди землі від 12.11.2019 щодо користування ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ» земельною ділянкою з кадастровим номером 5924785000:13:005:0328**

Розглянувши клопотання ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ» від 18.02.2026 № 18/02/26 про внесення змін до договору оренди землі від 12.11.2019 щодо користування земельною ділянкою ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями та дворами) площею 1,8094 га, з кадастровим номером 5924785000:13:005:0328, а саме: продовжити термін дії договору оренди землі на 10 років і збільшення розміру орендної плати до 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі» та пунктом 33 договору оренди землі від 12.11.2019 року, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 29.11.2019 за номер 34403544, Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 12.11.2019, укладеного між Нижньосироватською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ», право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 29.11.2019 за номер 34403544 (далі – Договір), шляхом укладення додаткової угоди № 1, а саме:

1.1) пункт 8 Договору викласти в наступній редакції:

«8. Цей договір укладається на 17 (сімнадцять) років. Після закінчення терміну дії договору Орендар, у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов договору, має переважне право на укладення договору оренди землі на новий термін. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

1.2) пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок за рік.»

2. Відділу земельних відносин, благоустрою, містобудування та архітектури Нижньосироватської сільської ради організувати підготовку додаткової угоди № 1 договору із врахуванням змін.

3. ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ»:

3.1) укласти із Нижньосироватською сільською радою, в особі сільського голови Суспіцина Вячеслава Юрійовича, додаткову угоду № 1 до Договору оренди землі від 12.11.2019.

3.2) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

**Сільський голова**

**Вячеслав СУСПІЦІН**