



НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 20 березня 2026 року  
село Нижня Сироватка

Про звіт директора комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» про роботу та результати діяльності комунального підприємства за 2025 рік

Керуючись статтею 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши та обговоривши звіт директора комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» про роботу та результати діяльності комунального підприємства за 2025 рік, Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Звіт директора комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» про роботу та результати діяльності комунального підприємства за 2025 рік прийняти до відома (додаток 1).

2. Доручити директору комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» забезпечити проведення системної роботи щодо оптимізації витрат, покращення платоспроможності та підвищення рівня рентабельності підприємства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю.

Сільський голова



*Вячеслав Суспщин*  
Вячеслав СУСПЩИН

Додаток

до рішення 36 сесії Нижньосироватської сільської ради 8 скликання «Про звіт директора комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «Господар» про роботу та результати діяльності комунального підприємства за 2025 рік» від 20.03.2026

**Звіт директора комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» про роботу та результати діяльності комунального підприємства за 2025 рік**

Комунальне підприємство «Господар» було створено 30.12.2010 року рішенням Червоносільської сільської ради Четвертою сесією Шостого скликання. Дане підприємство займається наданням комунальних послуг з водопостачання, водовідведення та вивезення твердих побутових відходів (які вивозяться на полігон с. М. Бобрик, згідно договору). На всі види діяльності є ліцензія та дозвіл на спецводокористування. - В травні 2018 року Нижньосироватською сільською радою (власник) було передано в користування трактор Беларусь 82.1 (MTЗ 82.1), що надає послуги:

- послуга косарки роторної;
- послуги трактора з причепом;
- послуга з прибирання снігу;
- послуга навантажувача;
- послуга з подрібнення гілок.

На обслуговуванні підприємства знаходиться:

- 7 багатоповерхівок – 253 квартири з лічильниками;
- приватний сектор -78 будинків (водопостачання та водовідведення з лічильниками);
- Старосільський ліцей;
- заклад дошкільної освіти «Казка»;
- амбулаторія;
- 5 магазинів;
- підприємство «Альянс Стік».

Комунальне підприємство користується орендованим майном громади переданих в оренду рішенням П'ятої сесії Шостого скликання від 31.01.2011 року:

- адміністративним приміщенням (офіс);
- каналізаційно-насосна станція;
- артезіанська свердловина;
- майстерня;
- водогін протяжністю 5 км 200 м (в незадовільному стані знаходиться 80% водогону);

Тарифи встановлені у 2021 році (поводження з твердими побутовими відходами (далі – ТПВ)) рішенням виконавчого комітету Нижньосироватської сільської ради і діють з 16.04. 2021 року і по теперішній час не змінювались.

Планова вартість наданих послуг для населення у 2025 році :

- ТПВ за 1 людину – 18,16 грн.

Планова вартість наданих послуг для бюджетних організацій у 2025 році:

- ТПВ за 1м куб. – 179,06грн.

Планова вартість наданих послуг для інших організацій у 2025 році :

- ТПВ за 1м куб. – 186,84 грн.

Тарифи встановлені 01.10.2025 року (водопостачання та водовідведення) рішенням виконавчого комітету Нижньосироватської сільської ради.

Планова вартість наданих послуг для населення у 2025 році :

- водопостачання за 1 м<sup>3</sup> – 32,94 грн.;

- водовідведення за 1 м<sup>3</sup> – 20,20 грн.;

Планова вартість наданих послуг для бюджетних організацій у 2025 році:

- водопостачання за 1 м<sup>3</sup> – 34,44 грн.;

- водовідведення за 1 м<sup>3</sup> – 21,12 грн.;

Планова вартість наданих послуг для інших організацій у 2025 році :

- водопостачання за 1 м<sup>3</sup> – 37,43 грн.;

- водовідведення за 1 м<sup>3</sup> – 22,95 грн.;

За 2025 рік підприємство отримало ДОХІД в сумі 958475,53 грн., в тому числі:

1) загальна сума від комунальних послуг 829264,97 грн.:

- водопостачання 15210,19 м<sup>3</sup> на суму 379779,56 грн.;

- водовідведення 12961,52 м<sup>3</sup> на суму 185549,45 грн.;

- від вивезення ТПВ - 1499,75 м<sup>3</sup> на суму 263935,96 грн.

2) ремонт та заміна мереж водопостачання 69863,76 грн.;

3) за послуги зі збирання та сортування сміття та вторинної сировини на території с. Старе Село в сумі 5110 грн.;

4) за послуги з перевезення деревини 25000 грн.;

5) за благоустрій населених пунктів (обкошування) 23795,28 грн.;

6) благоустрій території громади з використанням вантажного автомобіля у с. Старе Село та с. Барвінкове 5541,52грн.

Рішенням тридцять третьої сесії Нижньосироватської сільської ради від 15.08.2025 було збільшено статутний капітал на 150 тис. грн. до 775 тис. грн.

Рішенням тридцять четвертої сесії Нижньосироватської сільської ради від 21.11.2025 було збільшено статутний капітал на 130 тис. грн. до 905 тис. грн.

Потреба підприємства за дванадцять місяців 2025 року становила 1530221,67 грн., у тому числі:

- нараховано заробітної плати - 495377,40 грн.;

- виплачено зарплати – 304646,97 грн.;

- нараховано єдиного соціального внеску – 108983,04 грн.;

- сплачено за оренду приміщення (офіс) - 5833,93 грн.;

- сплачено за електроенергію – 326536,48 грн.;

- сплачено за вивіз ТПВ – 49539,87 грн.;
- сплачено податки (надра, спецводокористування, податок на прибуток) – 29460,65 грн.;
- сплачено за паливно мастильні матеріали– 185400,90 грн.;
- за канцтовари. поштові витрати, заправку картриджа – 580 грн.;
- сплачено ремонт, запчастини та матеріали для автомобіля, трактора та ЗІЛ – 240146,11 грн.;
- за обслуговування розрахункових рахунків 3608,12 грн.;
- сплачено за матеріали для ремонту та заміни трубопроводу водопровідної мережі 11426,28 грн.;
- за судовий збір та реєстрацію статуту 2738,40 грн.;
- послуги з подачі екскаватора 30450 грн.;
- покупка за цільові кошти (насос) 18954 грн.

Заборгованість по заробітній платі на 01.01.2026 року на підприємстві становить 301675,91 грн.

Заборгованість населення перед КПЕРЖ «Господар» на 01.01.2026 становить 142628,56 грн.:

- водопостачання - 62020,29 грн.;
- відвідведення - 32818,95 грн.;
- поводження з ТПВ - 47789,03 грн.

В порівнянні з початком року заборгованість населення зменшилася на 18292,01 грн.

ДОХОДИ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ПО ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА РЕМОНТУ ЖИТЛА «ГОСПОДАР» за 2025 року

НАРАХОВАНО	СІЧЕНЬ	ЛЮТИЙ	БЕРЕЗЕНЬ	КВІТЕНЬ	ТРАВЕНЬ	ЧЕРВЕНЬ	ЛИПЕНЬ	СЕРПЕНЬ	ВЕРЕСЕНЬ	ЖОВТЕНЬ	ЛИСТОПАД	ГРУДЕНЬ	РАЗОМ
<b>НАСЕЛЕННЯ</b>													
вода	24663,80	24398,36	22451,80	22075,76	28180,88	25194,68	27738,48	27473,04	24597,44	35927,34	30403,62	34654,06	327759,26
водопівдлення	10513,24	11375,18	10234,02	10622,50	11630,12	11278,06	11265,92	12989,80	11363,04	17675,60	17452,80	18941,04	155341,32
ТПВ	6955,28	6810,00	5756,72	6247,04	6791,84	6755,52	6664,72	6682,88	6519,44	6519,44	6610,24	7264,00	79577,12
<b>всього</b>	<b>42132,32</b>	<b>42583,54</b>	<b>38442,54</b>	<b>38945,30</b>	<b>46602,84</b>	<b>43228,26</b>	<b>45669,12</b>	<b>47145,72</b>	<b>42479,92</b>	<b>60122,38</b>	<b>54466,66</b>	<b>60859,10</b>	<b>562677,70</b>
<b>Нижньосироватсь с/р</b>													
Звезення ТПВ	8644,00	6150,31	8121,62	13732,43	7131,68	8576,97		17630,76	9644,21		17084,19	9274,27	105990,44
Ліквідація стіх.звал.				3327,36	7671,27	5511,26		5868,96				8962,73	49889,39
Обкошування									23795,28				23795,28
Прибирання сілгу													0,00
Обслуговування з авт. транспортом								5441,52					5441,52
Заміна водопроводу			38297,00							31566,76			69863,76
<b>всього по Н.С. с/р.</b>	<b>8644,00</b>	<b>6150,31</b>	<b>46418,62</b>	<b>17059,79</b>	<b>14802,95</b>	<b>14088,23</b>	<b>0,00</b>	<b>28941,24</b>	<b>33439,49</b>	<b>31566,76</b>	<b>35632,00</b>	<b>18237,00</b>	<b>254980,39</b>
<b>Амбулаторія</b>													
вода			1873,53			1063,98			1827,27			1607,20	6371,98
водопівдлення			1027,89			583,74			1002,51			985,60	3599,74
ТПВ			290,61			290,61			290,61			290,61	1162,44
<b>всього</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3192,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1938,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3120,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2883,41</b>	<b>11134,16</b>
<b>ВІДДІЛ ОСВІТИ ДНЗ</b>													
вода	670,77	670,77	763,29	740,16	786,42	717,03	277,56	23,13	69,39	0,00	172,20	1205,40	6096,12
водопівдлення	368,01	368,01	418,77	406,08	431,46	393,39	152,28	12,69	38,07	0,00	105,60	739,20	3433,56
ТПВ	269,49	269,55	269,55	269,55	269,49	269,49	269,49	269,49	269,49	0,00	538,97	269,49	3234,05
ремонт													0,00
<b>всього</b>	<b>1308,27</b>	<b>1308,33</b>	<b>1451,61</b>	<b>1415,79</b>	<b>1487,37</b>	<b>1379,91</b>	<b>699,33</b>	<b>305,31</b>	<b>376,95</b>	<b>0,00</b>	<b>816,77</b>	<b>2214,09</b>	<b>12763,73</b>



ВИТРАТИ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ПО ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА РЕМОНТУ ЖИТЛА «ГОСПОДАР» за 2025 року

№	витрати	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	разом за рік
1	Нараховано зарплата	36800,00	37400,00	37400,00	37277,83	37072,33	37209,49	37304,77	43866,15	75921,94	40706,01	36446,92	37250,00	494655,44
2	Нарахування ЄСВ	8096,00	8228,00	8228,00	8201,12	8155,91	8186,09	8207,06	9809,38	16702,83	8955,33	8018,32	8195,00	108983,04
3	оренда приміщення	457,08	457,08	491,15	479,88	483,24	489,52	493,44	493,44	493,44	494,92	499,37	501,37	5833,93
4	електроенергія	29986,68	32075,83	36194,54	29208,05	36438,67	30288,02	29395,99	29241,13	31889,42	13589,17	15295,31	12933,67	326536,48
5	визн ПІВ	3762,78	3343,92	4276,49	4860,01	5083,82	3562,40	3876,82	4726,79	3924,78	4240,52	4316,46	3565,08	49539,87
6	обслуговування банку(РКО)	290,00	250,00	408,12	245,00	270,00	310,00	295,00	270,00	320,00	255,00	340,00	355,00	3608,12
7	Суловий збір							302,80		615,60				918,40
8	програма "М.Е.Док"									1900,00			1386,00	3286,00
9	холодари													
10	кантовари-заправка картриджа	180,00					2021,00	200,00			1006,00		2585,00	5707,00
11	масло для транспорту	468,00	468,00		801,60	1062,00								580,00
12	ПММ для трактора (Диз. паливо)	1979,60	3064,40	1997,60	984,80	6361,20	2083,60		4500,00	980,00	5440,00	5915,00	3240,00	2799,60
13	ПММ для автомобіля (Бензин)	15717,00	26552,50	12060,20	9123,20	5998,80	9092,20	4521,20	13200,00	11940,00	8700,00	11000,00	18150,00	36546,20
14	ремонт автотранспортного засоби					28310,00		45323,00		73426,50			65159,92	146055,10
15	запасні частини (трактор+ЗІУ)	8000,00				574,00	14400,00			872,69	1000,00			212219,42
16	запасні частини (автомобіль)			230,00										24846,69
17	запасні частини (ремонт трубопроводу)	11426,28								520,00	1450,00		880,00	3080,00
18	покупка за цільові кошти													11426,28
19	податки (надр)		6137,19			6542,49			6150,50			1150,39	18954,00	18954,00
20	податки (спецподаток)		1343,18			1002,04			1043,72			6091,14		19980,57
21	податок на прибуток													9480,08
22	ексканатор													0,00
23	страховка + техогляд авто								2400,00	19800,00			8250,00	30450,00
24	обслуговування електромережі												9226,00	9226,00
										509,45				509,45

