



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ”

р/р 26005035644800 в ПАТ «УкрСиббанк» в м. Києві МФО 351005 ЄДРПОУ 21616582
03151 м. Київ, вул. Народного ополчення, 3 Тел. 454-01-88, тел./факс 270-47-27, kanc@dzk.gov.ua

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Дремову Володимиру Івановичу за № 010548 від 12.04.2013року.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Васильченку Сергію Васильовичу за № 000048 від 24.12.2012року.

Договір: № 211999001291-НГО від 02.12.2021р.
Замовник: Нижньосироватська сільська рада

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ
с. СТАРЕ СЕЛО НИЖНЬОСИРОВАТСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Директор філії

Відповідальний за дотримання
законодавства при виконанні
робіт із землеустрою

Начальник відділу землеоціночних
робіт

Виконавець



О.В.Мринський

С.В. Васильченко



В.М. Масленко

Ю.О. Шакоцько

Суми – 16.12.202р.

ЗМІСТ

	Пояснювальна записка	4
I.	Вступ	4
	Розділ 1. - Характеристика території населеного пункту	7
	Розділ 2. – Розрахунок нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	9
	Розділ 3. – Основні техніко-економічні показники	19
II	Додатки:	
1.	Технічне завдання на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	20
2.	Рішення про надання дозвілу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	21
3.	Витяг з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць	22
4.	Бали бонітетів агропромислових груп ґрунтів в розрізі агропромислових ґрунтів в межах с. Старе Село (Таблиця 1)	24
5.	Анкета експертної оцінки території населеного пункту с. Старе Село (Таблиця 2)	25
6.	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп) (Таблиця 3)	26
7.	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення в розрізі агропромислових груп ґрунтів (Таблиця 4)	32
8.	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням (Таблиця 7)	33
9.	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення (Таблиця 8)	34
10.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя) (Таблиця 5)	36
11.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя) (Таблиця 6)	37
12.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель житлової забудови (Таблиця 9)	38
13.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель громадської забудови (Таблиця 10)	40
14.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель рекреаційного призначення (Таблиця 11)	43
15.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель промисловості (Таблиця 12)	45
16.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель транспорту (Таблиця 13)	47
17.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель зв'язку (Таблиця 14)	49
18.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель енергетики (Таблиця 15)	50

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

19.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель оборони (Таблиця 16)	51
20.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель оздоровчого призначення (Таблиця 17)	53
21.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель історико-культурного призначення (Таблиця 18)	54
22.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель природно-заповідного фонду (Таблиця 19)	55
23.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель лісгосподарського призначення (Таблиця 20)	56
24.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель водного фонду (Таблиця 21)	57
25.	Викопіювання із схеми природно-сільськогосподарського району на територію населеного пункту	58
26.	Викопіювання з публічної кадастрової карти України	59
27.	Копія довідки інституту ДП «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» про бали бонітету агрогосподарських груп ґрунтів	60
28.	Схема природно-сільськогосподарського районування України	72
29.	Довідка Головного управління статистики у Сумській області	73
30.	Довідка ДАП «Сумський агролісгосп»	74
31.	Довідка Нижньосироватської сільської ради про кількість населення	75
32.	Викопіювання з раціональної схеми мережі автомобільних доріг загального користування Сумського району	76
33.	Копія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника С.В. Васильченка	78
34.	Копія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника І.В. Дремова	79
35.	Лист контролю та якості робіт	80
36.	Графічні матеріали	
	1. Схема оцінних районів території с. Старе Село	В конверті
	2. Схема прояву локальних факторів оцінки на території с. Старе Село	В конверті
	3. Картограма агрогосподарських груп ґрунтів на території с. Старе Село	В конверті

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

Вступ

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Старе Село Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблена Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру», від імені якого на підставі Положення про філії від 01.10.2013р. № 480 діє Сумська регіональна філія, яка є відокремленим структурним підрозділом Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» Сумська філія діє від імені та в інтересах Підприємства (адреса 40000 м. Суми, вул. Петропавлівська, 86, телефон 65-53-92), у складі якої працюють за основним місцем роботи сертифіковані інженери-землевпорядники, що мають:

- кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника виданий на Васильченка Сергія Васильовича № 000048 від 24.12.2012р.;

- кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий на Дремова Володимира Івановича № 010548 від 12.04.2013року;

Виконано згідно договору № 211999001289-НГО від 29.11.2021р. укладеного між Нижньосироватською сільською радою та Сумською регіональною філією ДП «Центр ДЗК».

Нормативно-правовою базою проведення нормативної грошової оцінки є Земельний кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», Податковий кодекс України, Державні санітарні правила планування та забудови населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р., Постанова Кабінету міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», надалі «Методика...».

На виконання ст. 289 Податкового кодексу України зобов'язано Державну службу України з питань геодезії картографії та кадастру, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київську та Севастопольську міські державні адміністрації забезпечити інформування власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію грошової оцінки земель.

Відповідно до інформації на сайті Держгеокадастру станом на 11.01.2021р. коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки за 2020 р. становить 1,0.

Відповідно до пункту 9 підрозділу 6 розділу XX «Перехідні положення» Кодексу України індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовуються із значенням 100 відсотків.

Значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за 2020 рік становить 1,0.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель. Коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки земель становлять: 1996рік - 1,703, 1997рік - 1,059, 1998рік - 1,006, за 1999рік - 1,127, 2000рік - 1,182, 2001рік - 1,02, 2005рік - 1,035, 2007рік -1,028 та, 2008рік -1,152 , 2009рік - 1,059, 2010 рік - 1,0, 2011рік - 1,0, 2012рік - 1,0, 2013 рік - 1,0, 2014 рік - 1,249, 2015 рік - 1,433 (крім сільськогосподарських угідь) та 1,2 для сільськогосподарських угідь (рілля, перелоги, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження), 2016 рік - для сільськогосподарських угідь(ріллі, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) - 1,0, для земель несільськогосподарського призначення - 1,06, 2017рік - 1,0, 2018рік - 1,0, 2019-1,0, 2020-1,0.

Нормативна грошова оцінка земель за 2002, 2003, 2004 та 2006 роки не індексувалася.

Періодичність проведення нормативної грошової оцінки в межах населеного

Виконавець

Відповідальний за якість робіт

Ю.О. Шакоцько

С.В. Васильченко

пункту визначена ст.18 Закону України «Про оцінку земель» і становить не рідше ніж один раз на 5-7 років.

Обмінний файл на межу населеного пункту с. Старе Село було внесено до АС ведення державного земельного кадастру, про що свідчить витяг з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць № НВ-5919646522021 від 29.11.2021 року.

Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель населених пунктів є відомості Державного земельного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування ґрунтів), проект встановлення меж населених пунктів Червоненської сільської ради Сумського району, технічна документація по грошовій оцінці земель с. Червоне Червоненської сільської ради (2015р.) Сумського району Сумської області, матеріали ґрунтових обстежень земель, матеріали економічної оцінки земель та бонітування ґрунтів, земельно-облікові матеріали та необхідні матеріали в on-line режимі портал загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та необхідні матеріали згідно технічного завдання на виконання робіт.

На даний час у сільській раді є генеральний план.

В основу нормативної грошової оцінки земель с. Старе Село покладено норматив капіталізованого рентного доходу.

При підготовці, редагуванні та друку графічного матеріалу в масштабі 1:5000 використовувались технології геоінформаційних систем (ГІС-технології) та електронна карта сіл селищної ради, створена методом векторизації сканованих зображень.

За результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Датою нормативної грошової оцінки земельної ділянки є дата, зазначена в технічній документації.

Матеріали нормативної грошової оцінки земель оформлені технічною документацією, що включає пояснювальну записку та графічні матеріали. Відповідно до ст.23 Закону України про «Про оцінку земель», розроблена «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Старе Село Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області» подається на затвердження до Нижньосироватської сільської ради.

З метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок складається електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598).

Після затвердження вищезгадана технічна документація Виконавцем передається до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки.

Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються за заявою, форму якої наведено у додатку 16 «Методики..», як витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за формою згідно з додатком 17 «Методики..».

У разі розташування земельних ділянок у межах кількох оціночних районів та/або адміністративно-територіальних одиниць, та/або категорій лісів нормативна грошова оцінка таких земельних ділянок визначається як сума нормативних грошових оцінок їх частин, що розташовані у відповідних землеоціночних районах та/або адміністративно-територіальних одиницях, та/або категоріях лісів.

Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви.

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

У разі подання заяви в електронній формі витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки або мотивована відмова у наданні такого витягу видається в електронній формі технічними засобами телекомунікацій з накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажанням заявника можуть також надаватися в паперовій формі.

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Розділ 1. Характеристика території населених пунктів

1.1. Загальні відомості про населені пункти

До складу Нижньосироватської територіальної громади Сумського району входять старостинські округи: Нижньосироватський (центральна садиба) та Старосільський. Площа громади – 165 км².

Адміністративним центром Нижньосироватської сільської ради є село Нижня Сироватка. Чисельність наявного населення в с. Нижня Сироватка станом на 01.01.2020 року складає 3673 чол.

Нормативна грошова оцінка розробляється на с. Старе Село, що входить до Старосільського старостинського округу. Чисельність наявного населення с. Старе Село станом на 01.01.2021 складає 1874 чол.

Село Старе Село розміщене на правому березі річки Псел, вище за течією на відстані 1 км розташоване село Барвінкове, нижче за течією на відстані 2 км розташоване село Вишневе. Річка в цьому місці звивиста, утворює лимани, стариці і заболочені озера. За матеріалами економічної оцінки земель, проведеної в 1988р., територія, на якій розташований населений пункт селищної ради, відноситься до Липоводолинсько-Білопільського (06) природно-сільськогосподарського району.

Основою структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали з одноповерховою та двоповерховою забудовою садибного типу.

Село Старе Село електрифіковане, є мережа водопостачання, газопостачання та водовідведення. Є мережа вуличного освітлення. По вулицям Сумській, Першотравневій та Псіській є тверде покриття.

Біля с. Старе Село проходить дорога автомобільного транспорту, яка належить Службі автомобільних доріг в Сумській області, а саме Суми – Полтава з обходом м. Сум (Н-12). По вулиці Сумській заходить дорога Суми-Старе Село (О191512), по вул. Г.Кондратьєва – дорога Старе Село-Дзержинське (С191531).

В центрі села по вул. Першотравнева знаходяться магазини, амбулаторія, клуб, Церква святителя Миколая. По вул. Сумській розташований старостинський округ. По вул. Набережна розташований дитячий садок та школа. По вулиці Сумська – пошта та Дзвіниця святителя Миколая. По вул. Садова – магазин.

Рельєф території населених пунктів Нижньосироватської сільської ради рівнинний і одноманітний. Грунтові води в населених пунктах Нижньосироватської сільської ради залягають, в основному, на глибині більше 3 метрів.

1.2. Уточнення планово-картографічної основи населених пунктів

Планово-картографічною основою Нижньосироватської сільської ради є графічний матеріал з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів с. Червоне Червоненської сільської ради (2015р.) Сумського району Сумської області та відкоректований Сумською регіональною філією ДП «Центр ДЗК» в 2021 році при виконанні робіт по грошовій оцінці земель. При цьому уточнені межі населеного пункту, землевласників та землекористувачів, визначена належність земельних ділянок до певних категорій земель. Межа населеного пункту внесена до АС ДЗК, про що свідчить витяг з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць № НВ-5919646522021 від 29.11.2021 року.

В порівнянні з попередньою розробленою технічною документацією з нормативної грошової оцінки в селі Старе Село загальна площа населеного пункту не змінилася.

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

1.3. Складання карти ґрунтового покриву території населених пунктів

Картограма агро виробничих груп ґрунтів складена відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Червононенської сільської ради, яка була розроблена ТзОВ «Сумський земельний кадастр» в 2015 році, на основі та за допомогою екстаполяційної схеми основних агро виробничих груп ґрунтів масштабу 1:10000.

Межі агро виробничих груп ґрунтів перенесено на планово-картографічну основу населеного пункту масштабу 1:5000.

На території населеного пункту с. Старе Село Нижньосироватської сільської ради виділені наступні агро групи :

- Дерново-підзолисті та дернові неоглесні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах (5б)
- Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові (53д)
- Лучні ґрунти та їх слабосолоншоваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові (133г)
- Намиті чорноземи і лучно-чорноземні середньосуглинкові ґрунти (209д)

За результатами виконаних робіт складено картограму агро виробничих груп ґрунтів на території с. Старе Село та таблицю із зазначенням переліку агро виробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями (табл.1)

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

Розділ 2. Розрахунок нормативної грошової оцінки земель населеного пункту

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

$$Цн = Пд \times Нрд \times Км1 \times Км2 \times Км3 \times Км4 \times Кцп \times Кмц \times Кні,$$

де Пд — площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд — норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з додатком 1;

Км1 — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 — коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 — коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп — коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц — коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні — добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки. Коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за 2020 р. становить 1,0. Станом на 01.01.2021 р. Кні=1,0

Площа (Пд) та цільове призначення земельної ділянки використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру. У разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі та/або Державному реєстрі земель площею та цільовим призначенням земельної ділянки вважаються дані згідно з документацією із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документом, що посвідчує право власності (користування) землею ділянкою.

Чисельність населення населених пунктів та територіальних громад використовується відповідно до відомостей про чисельність наявного населення за даними (довідниками) Держстату станом на 1 січня року, що передує року проведення оцінки. Відповідно довідки Головного управління статистики у Сумській області від 10.12.2021 №05.2-158/2949-21 чисельність наявного населення по с. Нижня Сироватка на 1 січня 2020 року складала 3673 особи.

Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатка 1 до цього роз'яснення. Для с. Нижня Сироватка Нрд = 87.

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до додатка 2 «Методики...».

Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до додатка 3 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду). Для територіальних громад, що розташовані поза зонами впливу великих міст, а також для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), застосовується із значенням 1. Для Нижньосирватської сільської ради $Km1=1,2$.

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до додатка 4 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду). Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду, населених пунктів, що не зазначені у додатку 4, а також земельних ділянок за межами населених пунктів коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), застосовується із значенням 1. В даному випадку відсутні вищезгадані землі, тому $Km2=1,0$.

Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до додатка 5 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду). Території сільських, селищних, міських рад (у тому числі тих, де припинена діяльність місцевих рад) або територіальних громад, що належать до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. № 106 "Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи". Для територій територіальних громад, що не входять до зон радіаційного забруднення, та земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує розташування територіальної громади в межах зон

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

радіаційного забруднення (Км3), застосовується із значенням 1. В даному випадку відсутні вищезгадані землі, тому $K_{m3}=1,0$.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, диференціюється за оціночними районами.

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради або в межах території територіальної громади, поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищні, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами. Під час виділення меж оціночних районів можуть використовуватися матеріали опорних планів генеральних планів населених пунктів (за наявності).

Оціночні райони виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад. Підлягають виділенню в окремі оціночні райони:

смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);

землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами;

смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;

смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище.

Площа оціночного району не може перевищувати 1000 гектарів.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням таких груп факторів:

неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;

доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;

рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, теплопостачання та водовідведення);

рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади охорони здоров'я, інші об'єкти соціальної інфраструктури);

екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних джерел та місць відпочинку);

складність фізико-географічних та геоморфологічних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо);

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається за результатами геоінформаційного моделювання. Для сільських, селищних, міських рад та територіальних громад із чисельністю населення менше 50 тис. осіб коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), може визначатися для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади.

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), приймається таким, що дорівнює 1.

У разі коли розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району перевищує граничні максимальні значення, наведені у додатку 7, приймається відповідне граничне максимальне значення.

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми.

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1.

Для встановлення оціночних районів був застосований еспертний метод оцінки кожного району, який полягає в наступному:

- заповнення анкети експертної оцінки, що вклучає 8 критеріїв бальної оцінки економічної цінності оціночних районів відповідно додатку 6 «Методики...»;
- оцінка окремого фактора встановлюється за 5-бальною шкалою, при цьому "5" балами оцінювалось найкраще значення фактора, а балом «1»- його найгірше значення.

Опис критеріїв по населеному пункту:

1. Близькість до центру громади: відстань від с. Старе Село до с. Нижня Сироватка складає 11,5 км.

Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення: біля с. Старе Село проходить дорога автомобільного транспорту, яка належить Службі автомобільних доріг в Сумській області, а саме Суми – Полтава з обходом м. Сум (Н-12). По вулиці Сумській заходить дорога Суми-Старе Село (О191512), по вул. Г.Кондратьєва. – Старе Село-Держинське (С191531).

2. Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції): відстань від с. Старе Село до автовокзалу, який знаходиться в м.Суми – 15,5 км.

Виконавець
Відповідальний за якість роботи



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

3. Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електро-магнітного забруднення: в селі розташовані кладовища, на які застосовується санітарно-захисна зона 300 м. Біля с. Старе Село проходить траса Н-12, тому від неї застосовується санітарно-захисна зона – 100 м.
4. Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення: на території с. Старе Село розташований клуб в центрі по вулиці Першотравнева. Біля села тече р. Псел, на березі в літній період відпочивають жителі.
5. Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо): біля с. Старе Село тече річка Псел, але зі слів населення, підтоплення не має.
6. Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання, водовідведення, зовнішнє освітлення, тверде покриття): в населеному пункті проходить: водопостачання, газопостачання, зовнішнє освітлення, частково водовідведення, тверде покриття.
7. Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти, охорони здоров'я, торгівлі, відпочинку): в центрі села по вул. Першотравнева знаходяться магазин, амбулаторія, клуб, Церква святителя Миколая. По вул. Сумській розташований старостинський округ. По вул. Набережна розташований дитячий садок та школа. По вулиці Сумська – пошта та Дзвіниця святителя Миколая. По вул. Садова – магазин.

Розрахунок коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), відображений в таблиці № 2.

Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до додатка 8 «Методики...» (Таблиця 3).

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр,$$

де Кпсгр — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до додатка 9 «Методики...»;

Багр — бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр — середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатка 9 «Методики...»

У разі коли агропромислові групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр) для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатка 9 «Методики...»

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Відповідно до схеми природно-сільськогосподарського району на територію населеного пункту, було визначено, що с. Старе Село відноситься до Липоводолінсько-Білопільського природно-сільськогосподарського району (шифр 6). Середній бал бонітету ґрунтів відповідних сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району складає рілля-49, багаторічних насаджень-45, сіножаті-44, пасовища-33.

Згідно довідки ДП «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» від 29.07.2020 р. № 01-13/138 було надано бали бонітету агропромислових груп ґрунтів відповідних сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району, які відображені в таблиці № 1.

Відповідно додатку до «Методики...» коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району по Тростянецькому природно – сільськогосподарському району Сумської області складає: рілля - 1,217, багаторічні насадження – 2,333, сіножаті – 0,387, пасовища – 0,233, несільськогосподарські угіддя – 0,781.

Отже коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення в розрізі агропромислових груп ґрунтів, відображені в таблиці № 4.

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя) відображено в таблиці № 5.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатка 9 «Методики...». Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення відображено в таблиці № 6.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агропромислових груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» (Офіційний вісник України, 2018 р., № 22, ст. 727). Для сільськогосподарських угідь, на які відсутні картограми розповсюдження агропромислових груп ґрунтів, у разі потреби може здійснюватися визначення агропромислових груп ґрунтів шляхом проведення ґрунтових обстежень.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатку № 11 «Методики...» (Таблиця 7). Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку,

Виконавець

Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько

С.В. Васильченко

енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням (в межах населеного пункту) відображено в таблицях № 9-16.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до додатка 12 «Методика..» (Таблиця 8). Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення відображено в таблицях № 17-18.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.02) та для збереження та використання національних природних парків (код згідно з КВЦПЗ 04.03) приймається таким, що дорівнює 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення — таким, що дорівнює 3,3 «Методики..». Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення відображено в таблиці № 19.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісогосподарського призначення визначається за такою формулою:

$$\text{Кмц} = \text{Клк} \times \text{Клс},$$

де Клк — коефіцієнт, який враховує категорію лісів, приймається відповідно до додатка 13. Відповідно до наданої довідки ДАП «Сумський агролісгосп» від 16.12.2021р. № 302, ліси в межах с. Старе Село відносяться до категорії захисних лісів, тому $\text{Клк} = 0,931$.

Клс — коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, приймається відповідно до додатка 14 «Методики..». Відповідно до схеми природно-сільськогосподарського районування України територія населеного пункту відноситься до Лісостепової Лівобережної провінції, тому $\text{Клс} = 1,4$.

Таким чином, Кмц для земель лісогосподарського призначення, становить:

$$\text{Кмц} = 0,931 \times 1,4 = 1,303$$

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара для земель лісогосподарського призначення відображено в таблиці № 20.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення — 1,2, для інших земельних ділянок — 1 «Методика..».

В межах с. Старе Село земельні ділянки водного фонду відсутні.

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара для земель водного фонду відображено в таблиці № 21.

У разі застосування відповідно до законодавства нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області приймається згідно з додатком 15 «Методики..».

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

До затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах територіальної громади для визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки за межами населених пунктів може складатися технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі договору, який укладається заінтересованими особами. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), у такій документації приймається таким, що дорівнює 1.

Виконавець
Відповідальний за якість роботи



Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

Приклади визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки

Приклад 1

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Земельна ділянка розташована по вул. Сумська в межах 1-ого оціночного району. Загальна площа земельної ділянки – 0,20 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01.).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

$$Цн = Пд \times Нрд \times Км1 \times Км2 \times Км3 \times Км4 \times Кцп \times Кмц \times Кні,$$

де Пд — 2000 м.кв.; Нрд — 87; Км1 — 1,2; Км2 — 1; Км3 — 1; Км4 — 1,049; Кцп — 1; Кмц — 1,215; Кні — 1,0.

Таким чином нормативна грошова оцінка дорівнює:

$$Цн = 2000 \times 87 \times 1,2 \times 1 \times 1 \times 1,049 \times 1 \times 1,215 \times 1,0 = 266122,91 \text{ грн.}$$

Приклад 2

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Земельна ділянка розташована по вул. Сумська в межах 1-ого оціночного району. Загальна площа земельної ділянки – 0,06 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07.).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

$$Цн = Пд \times Нрд \times Км1 \times Км2 \times Км3 \times Км4 \times Кцп \times Кмц \times Кні,$$

де Пд — 600 м.кв.; Нрд — 87; Км1 — 1,2; Км2 — 1; Км3 — 1; Км4 — 1,049; Кцп — 2,5; Кмц — 1,215; Кні — 1,0.

Таким чином нормативна грошова оцінка дорівнює:

$$Цн = 600 \times 87 \times 1,2 \times 1 \times 1 \times 1,049 \times 2,5 \times 1,215 \times 1,0 = 199592,18 \text{ грн.}$$

Виконавець
Відповідальний за якість роботи



Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

Приклад 3

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (рілля)

Земельна ділянка розташована по вул.Зарічна в межах 2-ого оціночного району. Загальна площа земельної ділянки – 0,27 га для ведення особистого селянського господарства (рілля) (01.01.). На земельній ділянці проходить агропромислова група ґрунтів шифром 133г (Кмц - 0,820).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

$$Цн = Пд \times Нрд \times Км1 \times Км2 \times Км3 \times Км4 \times Кцп \times Кмц \times Кні,$$

де Пд — 0,27 га; Нрд — 27520; Км1 — 1; Км2 — 1; Км3 — 1; Км4 — 1; Кцп — 1; Кмц — 0,820; Кні — 1,0.

Таким чином нормативна грошова оцінка дорівнює:

$$Цн = 0,27 \times 27520 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1 \times 0,820 \times 1,0 = 6092,93 \text{ грн.}$$

Виконавець
Відповідальний за якість роботи



Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

Розділ 3. Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Назва показника	Порядок одержання або розрахунку показника	Показники по 1 оціночному району	Показники по 2 оціночному району
1.	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі, Нрд	Відповідно до додатку 1 «Методику»	87	87
2.	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст, Км1	Відповідно до додатку 3 «Методику»	1,2	1,2
3.	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів, Км2	Відповідно до додатку 4 «Методику»	1	1
4.	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення, Км3	Відповідно до додатку 5 «Методику»	1	1
5.	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки, Км4		1,049	0,951
6.	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки, Кні		1,0	1,0

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Додаток № 1 до договору
№ 211999001291-НГО
від « 02 » 12 20 21 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сільський голова


(підпис)
В.Ю. Суспіцин
« 02 » 12 20 21 р.



ПОГОДЖЕНО
Сумська регіональна
філія Центру ДЗК
Директор філії


О.В. Мринський
« 02 » 12 20 21 р.



ЗАВДАННЯ

на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Старе Село Нижньосираватської сільської ради Сумського району Сумської області.

1. Підстава для надання послуги: договір № 211999001291-НГО від « 02 » 12 20 21 р., рішення про надання дозвілу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Нижньосираватської сільської ради: с. Старе Село від « 17 » 11 20 21 р.
2. **Характеристика об'єкта:**
 - 2.1. Місце розташування населеного пункту: Україна, Сумська область, Сумський район, с. Старе Село.
 - 2.2. Площа населеного пункту: с. Старе Село – 259,1 га.
3. **Замовник проекту:** НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ.
4. **Виконавець:** Сумська регіональна філія державного підприємства "Центр державного земельного кадастру"
5. **Вихідні дані (надає замовник):**
 - 5.1. дані державної статистичної звітності з кількості обліку земель на території населеного пункту з відображенням на графічному матеріалі;
 - 5.2. затверджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту та рішення Сумської обласної ради про зміну та встановлення меж сільських населених пунктів по відповідному району;
 - 5.3. топографічна основа на паперових (магнітних) носіях;
 - 5.4. схеми інженерних мереж (тепло-, газо-, електро-, водопостачання, каналізація);
 - 5.5. перелік підприємств та організацій в межах населеного пункту з відображенням на графічному матеріалі;
 - 5.6. схеми маршрутів міського транспорту (для міст, селищ міського типу);
 - 5.7. відновна (первісна) вартість основних фондів інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту станом на 01.01.2021 року (відповідно до рекомендованих форм - додатки Б1-Б2 Стандарту СОУ ДЗКР 00032632-012-2009)
 - 5.8. матеріали затвердженого Генерального плану населеного пункту в повному обсязі, історико-архітектурного плану, зон охорони курорту, матеріали по пам'ятках археології та їх охоронних зон, плани зонування території, детальні плани території, відомості державного земельного кадастру, дані інвентаризації земель;
 - 5.9. матеріали попередньої нормативної грошової оцінки земель населеного пункту в повному обсязі.

Відповідальний
О.В. Васильченко



6. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами наданих послуг:

6.1. технічна документація (пояснювальна записка) з нормативної грошової оцінки земель виготовляється у 3 примірниках (перший примірник у електронному вигляді – у Державний фонд документації із землеустрою, керуючись ст.20 Закону України «Про оцінку земель», другий примірник у паперовій формі та електронному вигляді - для Замовника, у виконавця послуг знаходиться сканована копія в електронному вигляді);

6.2. графічні матеріали виготовляється у 3 примірниках (перший примірник у електронному вигляді – у Державний фонд документації із землеустрою, керуючись ст.20 Закону України «Про оцінку земель», другий примірник у паперовій формі та електронному вигляді - для Замовника, у виконавця послуг знаходиться сканована копія в електронному вигляді);

Формати представлення графічних матеріалів у електронному вигляді: векторний (shp, tif, тощо), растровий (tiff, bmp, jpg, тощо).

Формат представлення технічної документації з нормативної грошової оцінки *.PDF.

7. Умови щодо проведення експертизи:

Технічна документація підлягає державній землепорядній експертизі згідно чинного законодавства України.

ЗАМОВНИК:
НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА
РАДА СУМСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЕЦЬ:
Державне підприємство «Центр
державного земельного кадастру»
Сумська регіональна філія

Сільський голова

В.О. Суспіцин
М.П.
« 02 » 12 2021 року

Директор філії

О.В. Мринський
М.П.
« 02 » 12 2021 року


С.В. Васильченко




Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області

Сьома (позачергова) сесія

Восьмого скликання

Рішення

Від 17 листопада 2021 року
село Нижня Сироватка

Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Старе Село на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області

Керуючись ст.ст. 3,5,13,15,18,21 Закону України «Про оцінку земель», ст.ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст.ст. 12, 201 Земельного кодексу України, Нижньосироватська сільська рада *вирішила:*

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Старе Село Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова



Вячеслав СУСПІЦІН

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць

Номер витягу	НВ-5919646522021
Дата формування	29.11.2021
Надано на заяву (запит)	Нижньосироватська сільська рада Сумського району 29.11.2021, ЗВ-5917205232021

Загальна інформація про землі у межах території адміністративно-територіальних одиниць

Дата внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць (у разі, коли витяг надається на підтвердження внесення відповідних відомостей)	29.11.2021
Назва адміністративно-територіальної одиниці	с. Старе Село
Площа земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці	259.1 га.
Повна назва суміжних адміністративно-територіальних одиниць	Червоненська сільська рада Червоненська сільська рада
Інформація про акти, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць	Сумська обласна рада від 20.11.2003 № 24 скликання 12 сесія

Відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці

Назва категорії земель	----Z----
Площа категорії земель, гектарів	----Z----
Інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель	----Z----



Відомості про масиви земель сільськогосподарського
призначення у межах адміністративно-територіальної одиниці

Обліковий номер масиву ----Z----

Площа масиву, гектарів ----Z----

Відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці

Назва угіддя ----Z----

Площа угіддя, гектарів ----Z----

Інформація про документи,
на підставі яких визначено
угіддя ----Z----

Відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель в межах території
адміністративно-територіальної одиниці (проектна оцінка на дату надання витягу)

Економічна оцінка, гривень ----Z----

Нормативна грошова оцінка,
гривень ----Z----

Відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці

Порівняльна оцінка якості
ґрунтів за їх основними
природними властивостями ----Z----

Дата проведення
бонітування ґрунтів ----Z----

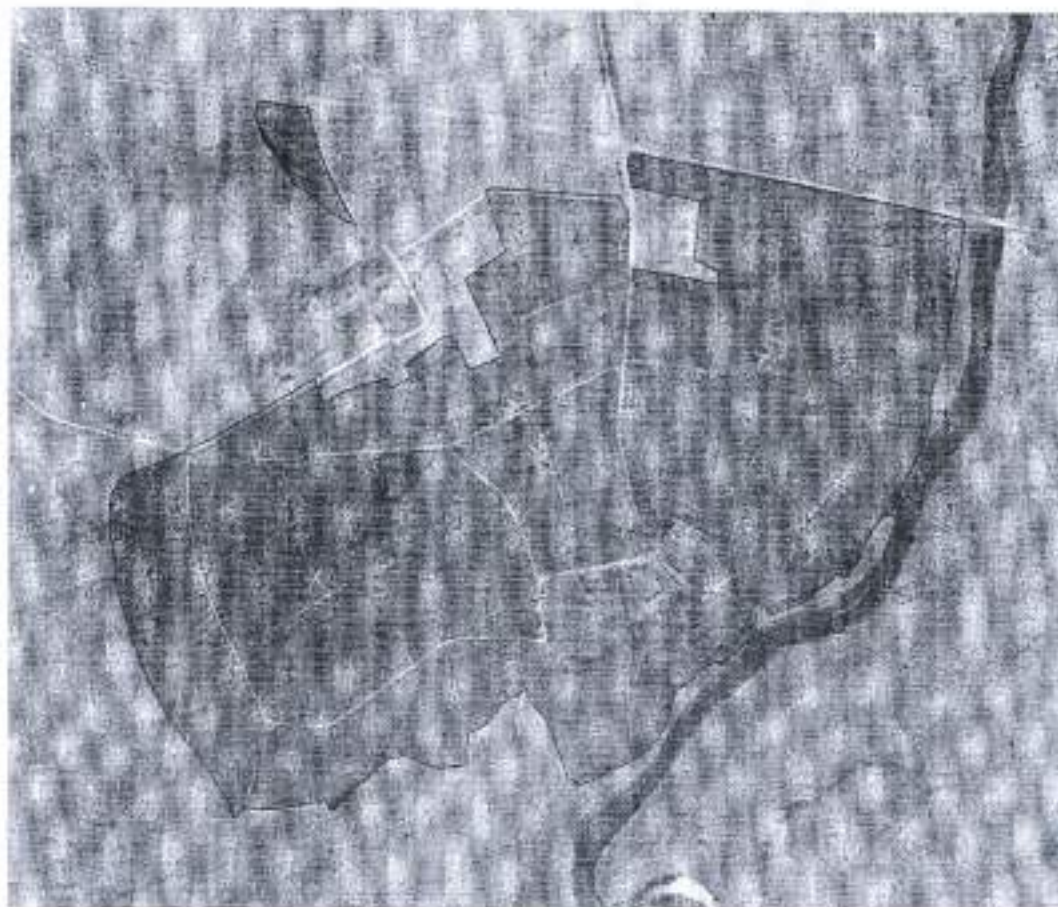
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного
кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до
закону про землі у межах території адміністративно-територіальних одиниць

Витяг підготував та надав Ю. О. Бережна

Головне управління Держгеокадастру у Сумській області










Графічне зображення меж території адміністративно-територіальної одиниці на картографічній основі Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

-  межі кордону України
-  адміністративно-територіальні одиниці
-  межі зон та кварталів
-  межі земельної ділянки
-  обмеження
-  режимоутворюючий об'єкт
-  межа нормативної грошової оцінки

Масштаб 1: 17062

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Бали бонітетів агровиробничих груп ґрунтів в розрізі агровиробничих груп ґрунтів в межах с. Старе Село

Шифри агрогруп	Бал бонітету			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
1	3	4	5	6
56	14	45	12	11
53д	53	48	53	53
133г	33	45	44	35
209д	55	58	58	58

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

Анкета експертної оцінки території населеного пункту с. Старе Село

№	Критерії оцінки економічної цінності	с. Старе Село	
		Оціночні райони	
		1	2
1	Близькість до центру громади	3	3
2	Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	5	5
3	Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)	2	2
4	Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електро-магнітного забруднення	4	4
5	Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	3	2
6	Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)	5	5
7	Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання, водовідведення, зовнішнє освітлення, тверде покриття)	5	4
8	Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)	5	4
	Сума балів по району	32	29
	Сума бальних оцінок	61	
	Середня сума бальних оцінок оц.районів	30,500	
	КМ4	1,049	0,951

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

**КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)**

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення	
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1
	01.05	Для індивідуального садівництва	1
	01.06	Для колективного садівництва	1
	01.07	Для городництва	1
	01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13, 01.15—01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,1
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5
Секція В		Землі житлової та громадської забудови	
02		Землі житлової забудови	
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
	02.06	Для колективного індивідуального будівництва	1
	02.07	Для іншої житлової забудови	1

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

	02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
03	Землі громадської забудови		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,7
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,7
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,7
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,5
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,5
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		
04	Землі природно-заповідного фонду		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

	04.08	Для збереження та використання заказників	0,5
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5
05	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,5
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція D	Землі оздоровчого призначення		
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5
Секція E	Землі рекреаційного призначення		
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,5
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,5
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,5
Секція G	Землі історико-культурного призначення		
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція H	Землі лісгосподарського призначення		
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02, 09.04—09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція I	Землі воєнного фонду		

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5
	10.06	Для сінокосіння	1
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11, 10.13—10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	10.14	Водні об'єкти загального користування	0,5
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,5
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,5
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
11	Землі промисловості		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,65
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
12	Землі транспорту		

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,5
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,5
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,5
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,5
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,5
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,5
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,5
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5
13	Землі зв'язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,2
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,2
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,5
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,5
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5

Виконавець
Відповідальний за якість розробки



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
15	Землі оборони		
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,5
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,5
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	0,5
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0,5
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,5
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,5
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5
	15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,5

Виконавець
Відповідальний за якість роботи



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення в розрізі агровиробничих груп ґрунтів (Кмц)

Шифр агрогрупи	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
с. Старе Село				
56	0,348	2,333	0,106	0,078
53д	1,316	2,489	0,466	0,374
133г	0,820	2,333	0,387	0,247
209д	1,366	3,007	0,510	0,410

Виконавець
Відповідальний за якість роботи



Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

КОЕФІЦІЄНТ.

враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади											
	менше 0,2 тис. осіб	від 0,2 до 0,5 тис. осіб	від 0,5 до 1 тис. осіб	від 1 до 5 тис. осіб	від 5 до 20 тис. осіб	від 20 до 50 тис. осіб	від 50 до 100 тис. осіб	від 100 до 250 тис. осіб	від 250 до 500 тис. осіб	від 500 до 1000 тис. осіб	від 1000 до 1500 тис. осіб	більше 1500 тис. осіб
Автономна Республіка Крим	1,702	1,635	1,515	1,616	2,384	1,913	2,253	1,068	1,371	1	1	1
Область:												
Вінницька	0,938	0,945	0,926	0,89	1,018	1,079	1	1	1,428	1	1	1
Волинська	0,643	0,599	0,59	0,618	0,64	0,671	0,812	1,125	1	1	1	1
Дніпропетровська	1,059	1,016	1,058	1,052	1,098	1,186	0,636	0,848	1	0,95	1,017	1
Донецька	0,836	0,851	0,836	0,804	0,808	0,727	0,667	0,642	0,786	0,868	1	1
Житомирська	1,174	1,287	1,296	1,271	0,929	0,792	0,614	1	1,226	1	1	1
Закарпатська	0,986	0,985	0,985	0,984	0,883	0,957	1,321	1,758	1	1	1	1
Запорізька	0,716	0,557	0,553	0,584	0,41	0,372	1,703	0,514	1	0,789	1	1
Івано-Франківська	0,663	0,607	0,536	0,542	0,557	0,703	0,997	1,287	1	1	1	1
Київська	1,351	1,272	1,298	1,336	1,216	1,072	1,142	0,881	1	1	1	1
Кіровоградська	0,572	0,729	0,753	0,737	0,761	0,618	0,859	1,374	1	1	1	1
Луганська	0,747	0,758	0,842	0,726	0,689	0,675	0,654	0,595	0,79	1	1	1
Львівська	1,298	1,2	1,165	1,072	1,415	1,223	1,032	1	1	1,393	1	1
Миколаївська	0,864	0,907	0,914	0,946	1,017	0,86	0,983	1	1	1	1	1
Одеська	1,738	1,78	1,949	1,946	1,854	2,036	1,081	1	1	1	0,668	1
Полтавська	1,442	1,492	1,455	1,457	1,268	0,989	1,041	0,829	1	1	1	1
Рівненська	1,042	1,017	0,996	0,963	0,986	1,168	1	1	0,971	1	1	1
Сумська	0,943	1,159	1,194	1,215	1,079	0,868	0,713	1	1,072	1	1	1
Тернопільська	1,026	0,915	0,924	0,9	1,026	0,928	1	0,732	1	1	1	1
Харківська	1,459	1,468	1,398	1,521	1,304	1,398	0,851	1	1	1	1,001	1
Херсонська	0,657	0,723	0,747	0,782	0,844	1,223	1,021	1	0,937	1	1	1
Хмельницька	0,801	0,784	0,81	0,814	0,703	0,933	1	0,992	1	1	1	1
Черкаська	0,469	0,508	0,471	0,488	0,547	0,608	0,745	1	0,663	1	1	1
Чернівецька	1,227	1,144	1,088	1,045	0,943	1	1	1,356	1	1	1	1
Чернігівська	0,647	0,661	0,701	0,689	0,622	1	0,875	1	0,755	1	1	1
м. Київ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
м. Севістополь	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Виконавець
Відповідальний за якість робіт



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує особливості використання
земельної ділянки в межах категорії земель за основним
цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого
призначення та земель історико-культурного призначення

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного призначення
Автономна Республіка Крим (крім південного, південно-східного та західного узбережжя)	3,6	2,3
Південне узбережжя Автономної Республіки Крим (Ялтинський район)	7,6	2,3
Південно-східне узбережжя Автономної Республіки Крим (Білогірський, Джанкойський, Керченський, Феодосійський райони)	4,5	2,4
Західне узбережжя Автономної Республіки Крим (Бахчисарайський, Євпаторійський, Перекопський, Сімферопольський райони)	5,4	2,3
Вінницька область	0,8	1,2
Волинська область	0,9	1,3
Дніпропетровська область	0,6	0,7
Донецька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,5
Азовське узбережжя Донецької області (Кальміуський, Маріупольський райони)	1,2	0,5
Житомирська область	1	0,7
Закарпатська область	3	1,4
Запорізька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,8
Азовське узбережжя Запорізької області (Бердянський, Мелітопольський райони)	1,2	0,5
Івано-Франківська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	1,5
у тому числі гірська і передгірська частини (Верховинський, Калуський, Косівський, Надвірнянський райони)	2,5	1,5
Київська область	1	0,8
Кіровоградська область	0,6	0,5
Луганська область	0,6	0,4
Львівська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	3,1
Гірська і передгірська частини Львівської області (Дрогобицький, Самбірський, Стрийський райони)	2,5	3,1

Виконавець
Відповідальний за якість роботи



Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного призначення
Миколаївська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,1	0,4
Чорноморське узбережжя Миколаївської області (Миколаївський район)	1,5	0,4
Одеська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,2	0,4
Чорноморське узбережжя Одеської області (Білгород-Дністровський, Одеський, Ізмаїльський райони)	1,5	0,4
Полтавська область	0,9	0,6
Рівненська область	1	0,8
Сумська область	0,9	0,8
Тернопільська область	1,1	1,3
Харківська область	0,8	0,7
Херсонська область (крім Чорноморського та Азовського узбережжя)	1,2	0,6
Чорноморське та Азовське узбережжя Херсонської області (Скадовський, Херсонський райони)	1,5	0,7
Хмельницька область	0,8	1,2
Черкаська область	1,1	0,9
Чернівецька область (крім гірської і передгірської частини)	1,3	1,2
Гірська і передгірська частини Чернівецької області (Сторожинецький район)	2,5	1,2
Чернігівська область	1,4	1,2
м. Севастополь	3,6	2,3

Виконавець
Відповідальний за якість роботи



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Таблиця 5

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарського призначення (сільськогосподарський угіддя)
Шифр агрогрупи 53а район Кош = 1,316

Код ліній + КВ/ДЗ	Цілія призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентабельного доходу за одиницю площі (Гр/га)	3	4	5	6	7	8	9	10	Нормативна грошова оцінка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
с. Старе Село											
01.01.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	27520	1	1	1	1	1	1	1,316	1,0	36216,32
01.02.	Для ведення фермерського господарства	27520	1	1	1	1	1	1,316	1,0	36216,32	
01.03.	Для ведення особистого селянського господарства	27520	1	1	1	1	1	1,316	1,0	36216,32	
01.04.	Для ведення сімейного сільського господарства	27520	1	1	1	1	1	1,316	1,0	36216,32	
01.05.	Для підвільного скінтинця	27520	1	1	1	1	1	1,316	1,0	36216,32	
01.06.	Для волевічного скінтинця	27520	1	1	1	1	1	1,316	1,0	36216,32	
01.07.	Для сиротинця	27520	1	1	1	1	1	1,316	1,0	36216,32	
01.08.	Для сіновисіви і випасання худоби	27520	1	1	1	1	1	1,316	1,0	36216,32	
01.09.	Для дослідних і навчальних цілей	27520	1	1	1	1	0,7	1,316	1,0	25351,42	
01.10.	Для провадженя передового досвіду великим сільським господарствам	27520	1	1	1	1	0,7	1,316	1,0	25351,42	
01.11.	Для надання послуг у сільському господарстві	27520	1	1	1	1	1	1,316	1,0	36216,32	
01.14.	Для цілей ліквідації 01.01—01.13, 01.15—01.16 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	27520	1	1	1	1	0,5	1,316	1,0	18108,16	
01.17.	Земельні ділянки заляку (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	27520	1	1	1	1	0,1	1,316	1,0	3621,63	
01.19.	Земельні ділянки під громадськими службовими та громадськими цавантами	27520	1	1	1	1	0,5	1,316	1,0	18108,16	



Виконавць

Відповідальний за якість робіт

Ю.О. Шакоцько

С.В. Васильченко

Таблиця 6

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарського призначення (вельськогосподарській угідді)

Код згідно з КМДПЗ	Цілісне призначення земельної ділянки	Норматив вартісної оцінки за рівняння доходу за одиницю площі (Нрв)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної грошової в оцінці площі земельної ділянки (Код1)	Коефіцієнт, який враховує економічне значення земельної ділянки (Код2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної грошової в оцінці площі земельної ділянки (Код3)	Коефіцієнт, який враховує економічне значення земельної ділянки (Код4)	Коефіцієнт, який враховує економічне значення земельної ділянки (Код5)	Коефіцієнт, який враховує економічне значення земельної ділянки (Код6)	Коефіцієнт, який враховує економічне значення земельної ділянки (Код7)	Коефіцієнт, який враховує економічне значення земельної ділянки (Код8)	Коефіцієнт, який враховує економічне значення земельної ділянки (Код9)	Добуток коефіцієнтів	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
с. Старе Село													
01.01.	Для залучення товарного сільськогосподарського виробництва	27520	1	1	1	1	1	0,781	1,0	1	0,781	1,0	21493,12
01.12.	Для формування інфраструктури торгівельного ринку сільськогосподарської продукції	27520	1	1	1	1	2,5	0,781	1,0	1	0,781	1,0	53732,80
01.13.	Для інших сільськогосподарських призначень	27520	1	1	1	1	1	0,781	1,0	1	0,781	1,0	21493,12
01.15.	Земельні ділянки заповнює сільськогосподарськими будівлями і двориками	27520	1	1	1	1	1	0,781	1,0	0,1	0,781	1,0	2149,31
01.16.	Земельні ділянки під покращення лісових масивів	27520	1	1	1	1	1	0,781	1,0	1	0,781	1,0	21493,12
01.17.	Земельні ділянки заповнює земельні ділянки, які не належать у власність або користування громадянами чи юридичними особами	27520	1	1	1	1	0,1	0,781	1,0	0,1	0,781	1,0	2149,31
01.18.	Земельні ділянки заповнює земельні ділянки, які використовуються як земельні ділянки, проєкти	27520	1	1	1	1	0,5	0,781	1,0	0,5	0,781	1,0	10746,56



Виконавець: Ю.О. Шакоцько
Відповідальний за якість робіт: С.В. Васильченко

Таблиця 9

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земельно-житлової забудови

Код згідно з КМДП	Шляхи призначення земельної ділянки	Періодична актуалізована реальна ціна оцінюваної ділянки (Нр)	Коефіцієнт, який враховує територіальну групування земельних ділянок (Кг)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне призначення земельних ділянок (Ккр)	Коефіцієнт, який враховує територіальну групування земельних ділянок (Кг)	Коефіцієнт, який враховує фактори рентабельності міста (Км)	Коефіцієнт, який враховує призначення земельних ділянок (Кп)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельних ділянок в межах категорії земель за окремими шляхами (Кш)	Добуток коефіцієнтів доцільної порівняльної грошової оцінки земель (Кд)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Старе Село										
Перший оцінюваний район										
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	87	1,2	1	1	1,049	1	1,215	1,0	133,06
02.02.	Для колективного житлового будівництва	87	1,2	1	1	1,049	1	1,215	1,0	133,06
02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	87	1,2	1	1	1,049	1	1,215	1,0	133,06
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	87	1,2	1	1	1,049	1	1,215	1,0	133,06
02.05.	Для будівництва і обслуговування нежитлових гаражів	87	1,2	1	1	1,049	1	1,215	1,0	133,06
02.06.	Для колективного громадського будівництва	87	1,2	1	1	1,049	1	1,215	1,0	133,06
02.07.	Для інших житлових забудов	87	1,2	1	1	1,049	1	1,215	1,0	133,06
02.08.	Для інших підприємств 02.01—02.09, 02.10—02.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	87	1,2	1	1	1,049	1,5	1,215	1,0	199,59
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та рекреаційної інфраструктури	87	1,2	1	1	1,049	1,5	1,215	1,0	199,59
02.11.	Земельні ділянки шляхи (земельні ділянки, які не мають у власності або користуванні громадянин чи юридична особа)	87	1,2	1	1	1,049	0,1	1,215	1,0	13,31
02.12.	Земельні ділянки загальної користування, які використовуються як внутрішньквартирний прохід, пішохідні зони	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
Другий оцінюваний район										
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	87	1,2	1	1	0,951	1	1,215	1,0	120,63
02.02.	Для колективного житлового будівництва	87	1,2	1	1	0,951	1	1,215	1,0	120,63
02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	87	1,2	1	1	0,951	1	1,215	1,0	120,63
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	87	1,2	1	1	0,951	1	1,215	1,0	120,63

Виконавець

Відповідальний за якість роботи

Ю.О. Шакоцько

С.В. Васильченко

Код згідно з ЄВІПІЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна вартість закладеного земельного ділянки (грн)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони планування великих міст (Кв1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення земельних ділянок (Кв2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон районного значення (Кв3)	Коефіцієнт, який враховує територіальні фактори міста (Кв4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кв5)	Коефіцієнт, який враховує особливості території земельної ділянки в межах категорії земель за основним призначенням (Кв6)	Добуток коефіцієнтів цільової використання грошової оцінки земель (Кв6)	Нормативна грошова оцінка м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	87	1,2	1	1	0,951	1	1,215	1,0	120,63
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	87	1,2	1	1	0,951	1	1,215	1,0	120,63
02.07.	Для ішої житлової забудови	87	1,2	1	1	0,951	1	1,215	1,0	120,63
02.08.	Для ішої підземної 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	87	1,2	1	1	0,951	1,5	1,215	1,0	180,95
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-рекреаційної та розважальної інфраструктури	87	1,2	1	1	0,951	1,5	1,215	1,0	180,95
02.11.	Земельні ділянки запису (земельні ділянки, які не мають у власності або користуванні громадяни та юридичні особи)	87	1,2	1	1	0,951	0,1	1,215	1,0	12,06
02.12.	Земельні ділянки загальногромадського, які використовуються як внутрішньквартирні пробики, підстанції зони	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32



Ю.О. Шаколько
С.В. Васильченко

Виконавець
Відповідальний за якість робіт

Таблиця 10

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель громадянської забудови

Код відеовказівника в КМДПЗ	Шлях призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу за планової плати (Нрвд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони планування земельних ділянок (Кт1)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон районного значення (Кт2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон районного значення (Кт3)	Коефіцієнт, який враховує територіальні фактори розташування земельної ділянки (Кт4)	Коефіцієнт, який враховує вплив призначення земельної ділянки (Кт5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки з метою застосування шкідливої діяльності (Кт6)	Добуток коефіцієнтів індиксифікованої грошової оцінки земель (Кт)	Нормативна грошова оцінка 1 кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Старе Село										
Перший оціночний район										
03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель оренди легковаго автотранспорту місцевого самоврядування	87	1,2	1	1	1,049	0,7	1,215	1,0	93,14
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	87	1,2	1	1	1,049	0,7	1,215	1,0	93,14
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів соціальної допомоги	87	1,2	1	1	1,049	0,7	1,215	1,0	93,14
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	87	1,2	1	1	1,049	0,7	1,215	1,0	93,14
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	87	1,2	1	1	1,049	0,7	1,215	1,0	93,14
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель експертизальних організацій та органів	87	1,2	1	1	1,049	2,5	1,215	1,0	332,65
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	1,2	1	1	1,049	0,7	1,215	1,0	93,14
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	87	1,2	1	1	1,049	2,5	1,215	1,0	332,65
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	87	1,2	1	1	1,049	2,5	1,215	1,0	332,65
03.10.	Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	87	1,2	1	1	1,049	2,5	1,215	1,0	332,65
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	87	1,2	1	1	1,049	0,7	1,215	1,0	93,14
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	87	1,2	1	1	1,049	0,7	1,215	1,0	93,14
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	87	1,2	1	1	1,049	2,5	1,215	1,0	332,65
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадянської забудови	87	1,2	1	1	1,049	0,7	1,215	1,0	93,14

Виконавець
Відповідальний за якість робіт
Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Код угоди з КЕПДІЗ	Ціліше провадження земельної ділянки	Норматив капіталізованого ринкового доходу за плановою ціною (Нрц)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони планування земельних ділянок (Ккп1)	Коефіцієнт, який враховує суверенно-рекреативні значення індивідуальних земельних ділянок (Ккп2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон рекреаційного збереження (Ккп3)	Коефіцієнт, який враховує локальні фактори впливу на розташування земельних ділянок (Ккп4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельних ділянок (Ккп5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним призначенням (Ккп6)	Добута ефективність індексної нормативної грошової оцінки земель (Ккп7)	Норматив грошової оцінки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
03.16.	Для ідей підрозробки 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
03.17.	Для розроблення та експлуатації закладів з обслуговування відпочиваючих об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	1,049	2,0	1,215	1,0	266,12
03.18.	Для розроблення та експлуатації установчих акційних акцій	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
03.19.	Земельні ділянки закладу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,049	0,1	1,215	1,0	13,31
03.20.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
Другий оціночний район										
03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	87	1,2	1	1	0,951	0,7	1,215	1,0	84,44
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	87	1,2	1	1	0,951	0,7	1,215	1,0	84,44
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів оздоров'я та соціальної допомоги	87	1,2	1	1	0,951	0,7	1,215	1,0	84,44
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних установ	87	1,2	1	1	0,951	0,7	1,215	1,0	84,44
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культури-спортивних об'єктів	87	1,2	1	1	0,951	0,7	1,215	1,0	84,44
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та осадів	87	1,2	1	1	0,951	0,7	1,215	1,0	84,44
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	1,2	1	1	0,951	2,5	1,215	1,0	301,58
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	87	1,2	1	1	0,951	2,5	1,215	1,0	301,58
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	87	1,2	1	1	0,951	2,5	1,215	1,0	301,58
03.10.	Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісів будівель компаній, які здійснюють підприємницьку діяльність, поштового з опрацюванням вартості	87	1,2	1	1	0,951	2,5	1,215	1,0	301,58
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і спорту закладів зруку	87	1,2	1	1	0,951	0,7	1,215	1,0	84,44
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	87	1,2	1	1	0,951	0,7	1,215	1,0	84,44
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	87	1,2	1	1	0,951	2,5	1,215	1,0	301,58



Виконавець
Відповідальний за якість робіт
О.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Код згідно з КВЕД/ЄД	Шляхи врегулювання земельної ділянки	Норматив виконавчого рішення доводу за ознакою шкоди (факт)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони планування території міст (Кв1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення акваторії півострова (Кв2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон рекреаційного забруднення (Кв3)	Коефіцієнт, який враховує територіальні фактори зони рекреаційного забудування в земельній ділянці (Кв4)	Коефіцієнт, який враховує обсяг призначення земельної ділянки (Кв5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за освітнім цілями (Кв6)	Добуток коефіцієнтів індивідуальної інструментальної грошової оцінки (Кв7)	Нормативна грошова оцінка за 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
03.14	Для розміщення та ведіння діяльності організації підприємства ДСНС	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	87	1,2	1	1	0,951	0,7	1,215	1,0	84,44
03.16	Для ліній підприємств 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для убереження та використання земель агролісо-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
03.17	Для розміщення та ведіння закладів з обслуговування підприємств об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	0,951	2,0	1,215	1,0	241,26
03.18	Для розміщення та ведіння установ/місць виконання покарань	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
03.19	Земельні ділянки запуску (земельні ділянки, які не мають у власності або користуванні громадянин чи юридична особа)	87	1,2	1	1	0,951	0,1	1,215	1,0	12,06
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні дороги, підземні жолоби	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32



Виконавець
 Відповідальний за якість робіт
 Ю.О. Шакоцько
 С.В. Васильченко

Таблиця 11

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земельі рекреаційного призначення

Код ґрунтової ґрупи в КВДП	Цілісне призначення земельної ділянки	Нормативо встановленого розміру ділянки за певною ціллю (ґра)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони планування земельних ділянок (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреативне значення індивідуальних ділянок (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони районного забудовання (Км3)	Коефіцієнт, який враховує сараптерну зони фактора міста розташовані в земельній ділянці (Км4)	Коефіцієнт, який враховує планове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах територіальної громади за окремими ділянками (Км6)	Індексний індексний грошової оцінки земель (Км)	Нормативна грошова оцінка 1 м. кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Старе Село										
Перший оцінювальний район										
07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
07.03.	Для індивідуального житлового будівництва	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
07.04.	Для колективного дачного будівництва	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
07.05.	Для ліній підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
07.06.	Для збереження, використання та відтворення цінних вод і їхніх насаджень	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
07.07.	Земельні ділянки заліску (земельні ділянки, які не планують у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,049	0,1	1,215	1,0	13,31
07.08.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як земельні насаджених земельних користувачів	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
07.09.	Земельні ділянки загального користування кілометрів під місця проживання	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
Другий оцінювальний район										
07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
07.03.	Для індивідуального житлового будівництва	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
07.04.	Для колективного дачного будівництва	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
07.05.	Для ліній підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32



Виконавець: Ю.О. Шакоцько
Відповідальний за якість робіт: С.В. Васильченко

Код згідно з КВЦПЗ	Шляхи зрештешення земельної ділянки	Норматив вартісного результату за одиницю площі (Чрп)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони планування великих міст (Кс1)	Коефіцієнт, який враховує зручність розредаційно-підземних лінійних пунктів (Кс2)	Коефіцієнт, який враховує розташування території в межах зон районного значення (Кс3)	Коефіцієнт, який враховує характерні локальні фактори місця розташування в земельній ділянці (Кс4)	Коефіцієнт, який враховує шкідливі впливи прилеглих ділянок (Кс5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним призначенням (Кс6)	Добуток коефіцієнтів індивідуальної грошової оцінки земель (Кс)	Нормативна грошова оцінка м. об.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
07.06.	Для збереження, використання та відтворення земельної зони 1 земельна населення	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
07.07.	Земельні ділянки зони (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,951	0,1	1,215	1,0	12,06
07.08.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як земельна населення загального користування	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
07.09.	Земельні ділянки загального користування підведені під місця поховання	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Виконавеш
Відповідальний за якість робіт

Таблиця 12

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земельної промисловості

Код згідно з КВЦПЗ	Шляхи правління земельної ділянки	Періодичність використання земельної ділянки (кварт)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони вказує величини місць (Кв1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреативне значення населених пунктів (Кв2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіоактивного забруднення (Кв3)	Коефіцієнт, який враховує зареєстровані земельні фактори міста розташовані в земельній ділянці (Кв4)	Коефіцієнт, який враховує цілісне територіальне значення земельної ділянки (Кв5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель, зазначених у переліку (Кв6)	Додатковий коефіцієнт (індексний нормативний грошової оцінки земель) (Кв7)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
с. Старе Село										
Перший оціночний район										
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	87	1,2	1	1	1,049	1	1,215	1,0	133,06
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	87	1,2	1	1	1,049	1,2	1,215	1,0	159,67
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	87	1,2	1	1	1,049	1,2	1,215	1,0	159,67
11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання гарячої води, збирання, очислення та розподілення води)	87	1,2	1	1	1,049	0,65	1,215	1,0	86,49
11.05.	Для шлях підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
11.06.	Земельні ділянки залуку (земельні ділянки, які не задані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,049	0,1	1,215	1,0	13,31
11.07.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як землі несвідомі спеціального призначення	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
11.08.	Земельні ділянки загального користування, відведені для шлях доведення і вказівки	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
Другий оціночний район										
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	87	1,2	1	1	0,951	1	1,215	1,0	120,63
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	87	1,2	1	1	0,951	1,2	1,215	1,0	144,76
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	87	1,2	1	1	0,951	1,2	1,215	1,0	144,76

Виконавець

Відповідальний за якість робіт

Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

45

Код згідно з КВЕД13	Ціліше визначення земельної ділянки	Норматива капіталізованого ринкового доходу за одиницю площі (грн/га)	Коefіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони планування населених місць (Кс1)	Коefіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Кс2)	Коefіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Кс3)	Коefіцієнт, який враховує загрозливість земельних факторів міста (Кс4)	Коefіцієнт, який враховує шляхом призначення земельної ділянки (Кс5)	Коefіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним призначенням (Кс6)	Добуток коefіцієнтів цільової використання земельної ділянки (Кс6)	Нормативна грошова оцінка 1 м кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очислення та розподілення води)	87	1,2	1	1	0,951	0,65	1,215	1,0	78,41
11.05.	Для цілей лісництва 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
11.06.	Земельні ділянки шляхи (земельні ділянки, які не мають у власності або користуванні громадянин чи юридична особа)	87	1,2	1	1	0,951	0,3	1,215	1,0	12,06
11.07.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як земельні майданчики спеціального призначення	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
11.08.	Земельні ділянки загального користування, призначені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Виконавець
Відповідальний за якість робіт

Таблиця 13.

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель
транспортну

Код згідно з КВКПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив виплатяемого річного результату за оцінюваною ділянкою (Гр/га)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальності грошової оцінки в межах землі оцінюваної ділянки (Кк1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреативне значення населених пунктів (Кк2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальності грошової оцінки в межах землі оцінюваної ділянки (Кк3)	Коефіцієнт, який враховує зарплатні фактори міста (Кк4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кк5)	Коефіцієнт, який враховує особливості місцевості земельної ділянки в межах категорії земель за основним призначенням (Кк6)	Добуток коефіцієнтів індивідуальної грошової оцінки земель (Кк7)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Старе Село										
Перший оцінюваний район										
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопроводного транспорту	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електропостачання	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд лінійних транспортних засобів та автомобільних операцій	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
12.10.	Для ліній пароплавів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для аборіжних та внутрішніх земель прибережно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
12.11.	Для розміщення та експлуатації об'єктів аеродромного сервісу	87	1,2	1	1	1,049	2,5	1,215	1,0	332,65
12.12.	Земельні ділянки заліску (земельні ділянки, які не підлягають вилученню грошовими чи юридичними особами)	87	1,2	1	1	1,049	0,1	1,215	1,0	13,31
12.13.	Земельні ділянки заліску, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, лібережки	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
Другий оцінюваний район										
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32

Виконавець

Відповідальний за якість робіт

Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Код цілю в КВЕДЗ	Цілює оздоблення земельної ділянки	Нормативна кількість лінійної метри на одиницю площі (Нрл)	Коефіцієнт, який враховує розподілення територіальної площі в межах зони планування земельної ділянки (Кзп1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреативне значення території (Кзп2)	Коефіцієнт, який враховує територіальні умови розподілення площі (Кзп3)	Коефіцієнт, який враховує загальнопланові фактори землекористування в земельній ділянці (Кзп4)	Коефіцієнт, який враховує вплив призначення земельної ділянки (Кзп5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за окремим планом (Кзп6)	Добуток коефіцієнтів (власний нормативний грошовий оцінювач земельної ділянки) (Кзп)	Нормативна грошова оцінка лінійної метри
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту пасажирського та допоміжних операцій	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого колективного транспорту	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
12.10.	Для ідей підпорядкованих 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
12.11.	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	87	1,2	1	1	0,951	2,5	1,215	1,0	301,58
12.12.	Земельні ділянки шляхи (земельні ділянки, які не віддані у власність або користування громадяни чи юридичними особами)	87	1,2	1	1	0,951	0,1	1,215	1,0	12,06
12.13.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32



Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

Виконавець
Відповідальний за якість робіт

Таблиця 14

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земельної ділянки

Код угоди в КМДПЗ	Цілість призначення земельної ділянки	Нормативна вартісна довідка за однією гектаром земельної ділянки (НВД)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони планування земельних ділянок (Код1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреативне значення населених пунктів (Код2)	Коефіцієнт, який враховує територіальні розташування зон радіального забудування (Код3)	Коефіцієнт, який враховує характерну висоту факторів місць розташування в земельній ділянці (Код4)	Коефіцієнт, який враховує призначення земельної ділянки (Код5)	Коефіцієнт, який враховує особливості місцевості земельної ділянки в межах категорії земель за основним призначенням (Код6)	Індексний нормативний грошовий оцінок земель (Код7)	Нормативна грошова оцінка 1 м кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Старе Село										
Перший оціночний район										
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	87	1,2	1	1	1,049	1,2	1,215	1,0	159,67
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів призначення за класу	87	1,2	1	1	1,049	1,2	1,215	1,0	159,67
13.03.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язу	87	1,2	1	1	1,049	1,2	1,215	1,0	159,67
13.04.	Для цілей підтримки 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і відновлення земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язу та захисту інформації України	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
13.06.	Земельні ділянки зони (земельні ділянки, які не вилучені у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	87	1,2	1	1	1,049	0,1	1,215	1,0	13,21
Другий оціночний район										
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	87	1,2	1	1	0,951	1,2	1,215	1,0	144,76
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів призначення за класу	87	1,2	1	1	0,951	1,2	1,215	1,0	144,76
13.03.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язу	87	1,2	1	1	0,951	1,2	1,215	1,0	144,76
13.04.	Для цілей підтримки 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і відновлення земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язу та захисту інформації України	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
13.06.	Земельні ділянки зони (земельні ділянки, які не вилучені у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	87	1,2	1	1	0,951	0,1	1,215	1,0	12,06



Виконавець
Відповідальний за якість робіт
Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Таблиця 15

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земельної поверхності

Код умови з КВЕДТІ	Шляхи пролягають земельній ділянкою	Інформація щодо наявності реєстрового дозволу на ознаменування земельної ділянки (НДА)	Коефіцієнт, який враховує територіальні процеси в межах зони впливу великих міст (КМ1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (КМ2)	Коефіцієнт, який враховує територіальні процеси в межах забудованих територій (КМ3)	Коефіцієнт, який враховує адміністративні фактори місця розташування в зоні впливу великих міст (КМ4)	Коефіцієнт, який враховує шляхові переваги територіальної інфраструктури (КМ5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним призначенням (КМ6)	Діючий коефіцієнт індексу нерухомої грошової оцінки земель (КМ7)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Старе Село										
Перший оціночний район										
14.01.	Для розроблення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергетичного призначення, установ і організацій	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
14.02.	Для розроблення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
14.03.	Для шляхів підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
14.04.	Земельні ділянки заповідного фонду (земельні ділянки, які не підлягають у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	87	1,2	1	1	1,049	0,1	1,215	1,0	13,31
14.05.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як земельні наділи населення сільськогосподарського призначення	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
14.06.	Земельні ділянки загального користування, відведені для шляхів зовнішнього зв'язку	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
Другий оціночний район										
14.01.	Для розроблення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергетичного призначення, установ і організацій	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
14.02.	Для розроблення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
14.03.	Для шляхів підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
14.04.	Земельні ділянки заповідного фонду (земельні ділянки, які не підлягають у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	87	1,2	1	1	0,951	0,1	1,215	1,0	12,06
14.05.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як земельні наділи населення сільськогосподарського призначення	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
14.06.	Земельні ділянки загального користування, відведені для шляхів зовнішнього зв'язку	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32

Виконавець

Відповідальний за якість робіт

Ю.О. Шакотько
С.В. Васильченко

50

Таблиця 16

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара квадратного земельної ділянки

Код статті з КМДП	Питання	Норматив кваліфікаційного рівня доходу за одиницю землі (Нрв)	Коефіцієнт, який враховує територіальну специфіку грошової оцінки земельних ділянок (Кс1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреативні заходи населення туристів (Кс2)	Коефіцієнт, який враховує територіальну специфіку грошової оцінки земельних ділянок (Кс3)	Коефіцієнт, який враховує зональні фактори розвитку земельних ділянок (Кс4)	Коефіцієнт, який враховує шляхове призначення земельних ділянок (Кс5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельних ділянок між категорій земель за основним призначенням (Кс6)	Добуток коефіцієнтів (власний нормативний грошовий оцінок земель) (Кс)	Нормативна грошова оцінка 1 га
3	3		4	5	6	7	8	9	10	11
с. Старе Село										
Перший оціночний район										
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
15.07.	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
15.08.	Для військ підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для зберігання та використання земель приречно-озерадного фонду	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
15.09.	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
15.10.	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
15.11.	Для розміщення структурних підрозділів Мобілізації, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Мобілізація	87	1,2	1	1	1,049	0,5	1,215	1,0	66,53
Другий оціночний район										
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил		1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії		1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби		1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки		1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32

Виконавець

Відповідальний за якість робіт

Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Код статті з КВІДП	Ціліше призначення земельної ділянки	Норматива кваліфікаційного розписного доводу за плановою ціною (НДРД)	Коефіцієнт, який враховує територіальну громаду в межах зони впливу великого міста (КвМ1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення ландшафтних туристичних пунктів (КвС2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони розширеного збутовлення (КвС3)	Коефіцієнт, який враховує характерну зональну фактори міста розташування в земельній ділянці (КвМ4)	Коефіцієнт, який враховує підйом земельної ділянки (КвМ)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основною ціллю (претендентів)	Добуток коефіцієнтів індивідуальної оцінювальної грошової оцінки (КвІ)	Нормативна грошова оцінка (м.кв)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби товіщньої розвідки України	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
15.07.	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, актівських формувань	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
15.08.	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
15.09.	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
15.10.	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32
15.11.	Для розміщення структурних підрозділів Міністерства, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства	87	1,2	1	1	0,951	0,5	1,215	1,0	60,32



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Виконавець
Відповідальний за якість робіт

Таблиця 17

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель одіорозрочного призначення

Код типу з КВЕД	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентабельного доходу за одиницю площі (Нрз)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони національного парку (Кп1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Кп2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони рекреаційного заповідника (Кп3)	Коефіцієнт, який враховує зорієнтованість земельної ділянки в розташованих в межах територіальної громади фактори впливу на розташування в межах території (Кп4)	Коефіцієнт, який враховує цілісне призначення земельної ділянки (Кп5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним призначенням (Кп6)	Добуток коефіцієнтів індиксний нормативної грошової оцінки земель (Кп)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Старе Село										
06.01.	Для будівництва і обслуговування спортивно-оздоровчих закладів	47081	1	1	1	1	0,5	0,9	1,0	21186,45
06.02.	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	47081	1	1	1	1	0,5	0,9	1,0	21186,45
06.03.	Для інших оздоровчих цілей	47081	1	1	1	1	0,5	0,9	1,0	21186,45
06.04.	Для цілей піропозабігів 06.01—06.03, 06.05 чи для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	47081	1	1	1	1	0,5	0,9	1,0	21186,45
06.05.	Земельні ділянки загальної території (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	47081	1	1	1	1	0,5	0,9	1,0	21186,45



Виконавець

Відповідальний за якість робіт

Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Таблиця 18.

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель історико-культурного призначення

Код цілю з ЄНЦІС	Цілю призначення земельної ділянки	Норматив вилученого земельного доходу за одиницею площі (Нрв)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони паліату великого міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреативне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує територіальну переносимість грошова оцінка розташування (Км3)	Коефіцієнт, який враховує територіальну переносимість грошова оцінка розташування (Км4)	Коефіцієнт, який враховує територіальну переносимість грошова оцінка розташування (Км5)	Коефіцієнт, який враховує територіальну переносимість грошова оцінка розташування (Км6)	Коефіцієнт, який враховує територіальну переносимість грошова оцінка розташування (Км7)	Коефіцієнт, який враховує територіальну переносимість грошова оцінка розташування (Км8)	Коефіцієнт, який враховує територіальну переносимість грошова оцінка розташування (Км9)	Добуток коефіцієнтів історико-культурної грошової оцінки земель (Км)	Нормативна грошова оцінка га
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
с. Старе Село													
08.01.	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	74.566	1	1	1	1	0,5	0,8	1,0	29826,40			
08.02.	Для розміщення та обслуговування музеївних зокладів	74.566	1	1	1	1	0,5	0,8	1,0	29826,40			
08.03.	Для інших історико-культурних призначення	74.566	1	1	1	1	0,5	0,8	1,0	29826,40			
08.04.	Для цілей лідрозалли 08.01—08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	74.566	1	1	1	1	0,5	0,8	1,0	29826,40			
08.05.	Земельні ділянки заводу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	74.566	1	1	1	1	0,1	0,8	1,0	5965,38			



Виконавець
Відповідальний за якість робіт

Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Таблиця 20

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель лісогосподарського призначення

Земля „Лісовостепу“

Код ґрунтової ґрунтової ґрунтової	Шляхи призначення земельної ділянки	Норматив вартісного доходу за одиницю площі (ґра)	Коефіцієнт, який враховує розташування території земельної ділянки в межах зони шпани великих лісів (К ₁)	Коефіцієнт, який враховує суровотні-резервувальні властивості ґрунту (К ₂)	Коефіцієнт, який враховує територіальні особливості земельної ділянки (К ₃)	Коефіцієнт, який враховує розташування території земельної ділянки в межах зони шпани великих лісів (К ₄)	Коефіцієнт, який враховує суровотні-резервувальні властивості ґрунту (К ₅)	Коефіцієнт, який враховує територіальні особливості земельної ділянки (К ₆)	Коефіцієнт, який враховує розташування території земельної ділянки в межах зони шпани великих лісів (К ₇)	Коефіцієнт, який враховує суровотні-резервувальні властивості ґрунту (К ₈)	Коефіцієнт, який враховує територіальні особливості земельної ділянки (К ₉)	Коефіцієнт, який враховує розташування території земельної ділянки в межах зони шпани великих лісів (К ₁₀)	Добуток коефіцієнтів шкесті нормативної грошової оцінки земель (К ₁₁)	Вартість грошової оцінки ґра
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
с. Старе Село														
09.01.	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5976	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,0	7786,73
09.02.	Для лішого лісогосподарського призначення	5976	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,0	7786,73
09.03.	Для ліній підтримки 09.01—09.02, 09.04—09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5976	1	1	1	1	1	1	1	0,5	1	1	1,0	3893,36
09.04.	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісогосподарського господарства	5976	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,0	7786,73
09.05.	Земельні ділянки запіку (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5976	1	1	1	1	1	1	1	0,1	1	1	1,0	778,67



Ю.О. Шакоцько
С.В. Васильченко

Виконавець
Відповідальний за якість робіт

ВИКОПЮВАННЯ із схеми природно-сільськогосподарського районування території Сумської області



Умовні позначення

- межі природно-сільськогосподарських районів
- межі адміністративних районів

06 - шифр природно-сільськогосподарського району

 село Старе Село

Село Старе Село знаходиться в межах колишнього радгоспу «Сумський» Сумського району Сумської області.

Відповідно схеми природно-сільськогосподарського районування території Сумської області та переліку господарств до зазначеної схеми, складеної Сумським філіалом інституту землеустрою УААН в 1988 році, територія землекористування колишнього радгоспу «Сумський» відноситься до Липоводолинсько-Білопільського (06) природно-сільськогосподарського району.

Згідно шкали бонітетів ґрунтів орних земель, багаторічних насаджень, сіножатей та пасовищ природно-сільськогосподарських районів Сумської області, розробленої Сумським філіалом інституту землеустрою в 1988 році, середній бал Липоводолинсько-Білопільського (06) природно-сільськогосподарського району складає: рілля - 49, багаторічні насадження - 45, сіножаті - 44, пасовища - 33.

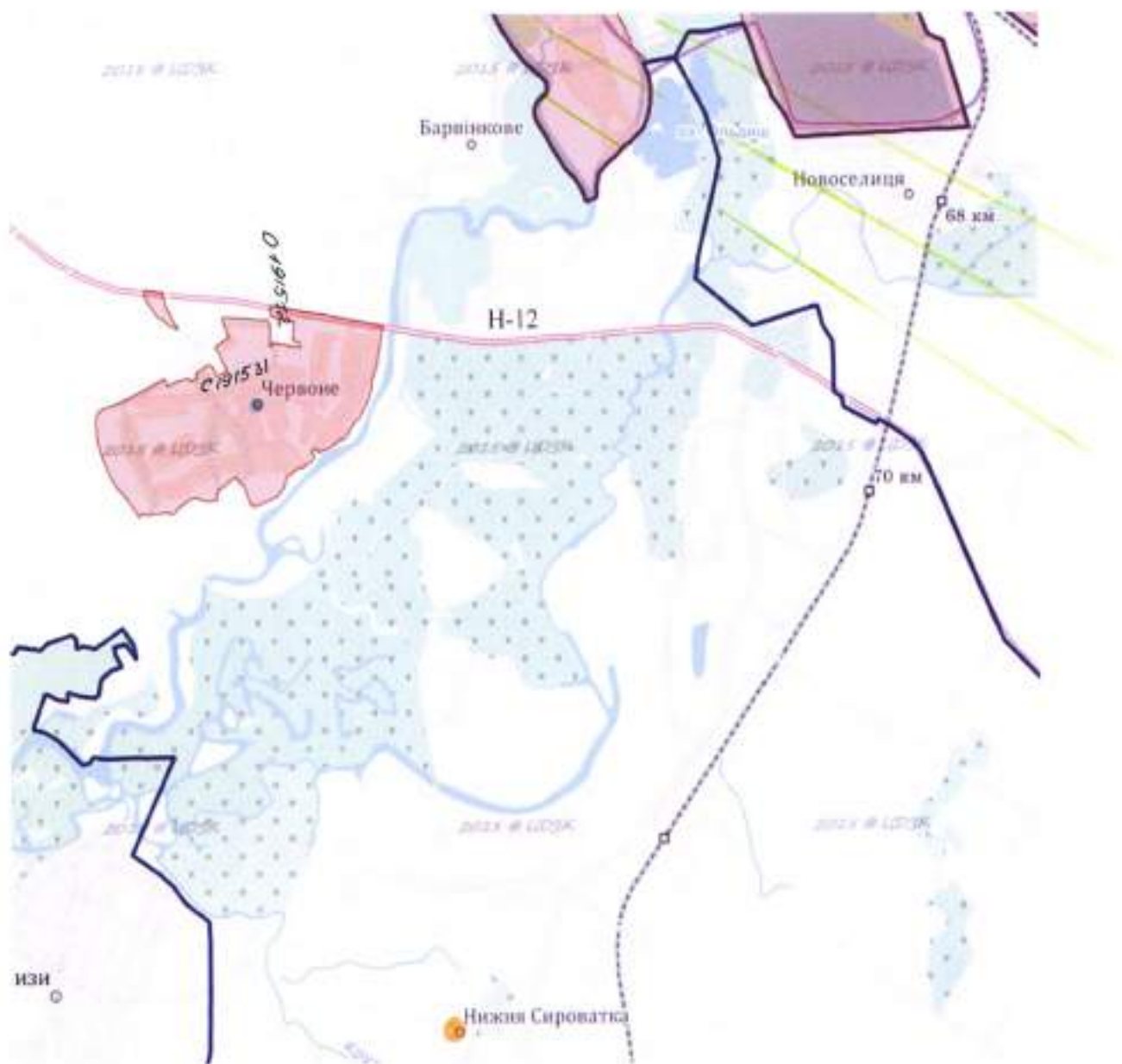
Виконавець _____



В.В. Васильченко

ВИКОПЮВАННЯ

з публічної кадастрової карти України



Умовні позначення

- Межа адміністративно-територіального устрою
- Центр адміністративно-територіальної громади с. Нижня Сироватка
- Населений пункт, який оцінюється с. Старе Село
- Зона впливу великих міст (м. Суми)

а/д загального користування державного значення Суми - Полтава з обходом м. Сум (Н-12)

а/д загального користування обласного значення Суми - Червоне (О191512)

а/д загального користування районного значення Червоне-Держинське (С191531)

Відстань від с. Старе Село до с. Нижня Сироватка складає 11,6 км (відповідно паспорту територіальної громади)

Відповідальний за якість роботи
Склала



Сергій С.В.Васильченко

Ю.О. Шакоцько

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОЛОВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»**

ДП «Головний інститут землеустрою»

03151, МСП, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3, тел. 249-96-82, факс 275-73-88, profzem1@ukr.net
р/р 26004705702426 в КРД «Райффайзен Банк Аваль»; МФО 380805; код ЄДРПОУ 00699750

29.07.2020 № 01-13/138

Сумська регіональна філія
Центру Державного земельного кадастру

На Ваш лист від 20.07.2020 року № 03-27/552 направляємо уточнену інформацію щодо нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення на території Сумської області.

Додаток на 26 аркушах.

Голова комісії з реорганізації



К.О. Шутов



**Шкали бонітетів агровиробничих груп ґрунтів ріллі, перелогів
Середино-Будський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-1)**

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1a	6	14д	13	45д	45	175в	17
1б	9	15в	4	46г	29	175г	20
5a	7	18б	11	50в	17	175д	20
5б	9	18в	12	52в	54	176б	16
5в	13	18г	12	52г	67	176в	24
5г	26	19в	12	52д	48	176г	25
6б	11	19г	12	53г	37	176д	33
6в	13	21в	8	55в	27	177б	8
7в	15	23б	7	55г	31	177в	14
7г	17	27б	16	133б	16	177г	16
8б	14	27в	12	133в	16	178б	10
8в	17	29в	22	133г	22	178в	14
8г	18	29г	23	133д	23	178г	17
9б	14	33г	24	141	2	178д	18
9в	18	38a	15	142	11	208в	17
9г	20	40в	32	143	4	215a	6
13б	15	40г	30	145	3	215б	8
13в	19	40д	34	146	14	215в	9
13г	27	41в	31	150	3	215г	11
13д	25	43в	48	155	19	215e	12
14б	7	45б	45	165в	6		
14в	12	45в	15	165г	8		
14г	14	45г	16	175б	14		

Шосткинський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-2)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1a	4	23б	11	143	4	178б	9
1б	5	29в	16	144	21	178в	13
5a	3	29г	20	145	10	178г	20
5б	8	33в	19	146	27	178д	20
5в	11	33г	17	150	6	178e	20
6б	9	40в	22	153	12	179б	22
6в	10	40г	27	154	6	179г	22
6г	13	40д	30	155	19	180б	14
7	16	45в	63	165г	15	180в	17
8б	13	45г	59	165д	14	208в	18



В.О. Шаповалов
В.В. Бушмистренко

39г	11	55г	33	143	4	215а	4
40в	24	55д	36	145	6	215г	4
40г	34	56в	19	146	30	215д	4
41г	38	56г	23	155	22		
41д	41	56д	26	165г	10		

Липоводолинсько-Білопольський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-6)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	8	41в	35	56г	36	165г	19
5а	11	41г	38	56д	35	165д	17
5б	14	41д	48	56е	30	165е	17
5в	18	41е	40	57г	25	175б	22
5д	30	45в	33	57д	30	175д	32
8б	18	45г	37	57е	28	176б	22
8в	17	45д	41	121в	29	176в	26
23б	12	49в	26	121г	43	177б	13
27в	22	49г	31	121д	48	177в	13
29б	16	49д	36	122д	49	208г	43
29в	21	49е	36	123д	44	208д	46
29г	26	50в	20	133б	17	209в	37
29д	32	50г	25	133в	28	209г	43
33в	24	50д	27	133г	33	209д	55
33г	26	50е	27	133д	37	209е	62
36в	15	51в	15	133е	42	210б	29
36г	20	51г	18	141	7	210г	40
37в	15	51д	23	142	25	210д	47
37г	18	52г	38	143	5	210е	58
37д	18	52д	46	144	23	215а	2
38в	11	53в	38	145	6	215б	5
38г	17	53г	44	146	27	215в	5
38д	15	53д	53	150	6	215г	5
39г	13	53е	49	151	15	215д	5
40в	30	55в	29	154	5	215е	11
40г	39	55г	36	155	22	219	3
40д	42	55д	45	165в	8		

Гросянецький природно-сільськогосподарський район (ПСГР-7)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	8	39д	13	53е	49	165г	9
1б	10	40б	25	55в	29	165д	10

Official seals and signatures of the agricultural districts. The seals include the coat of arms of Ukraine and the specific district names: Липоводолинсько-Білопольський район (ЛБП) and Гросянецький район (ГР). Handwritten signatures are present in blue ink.

5в	18	41е	49	121е	52	176г	28
27в	24	45в	33	122г	34	176д	31
29в	22	45г	38	122е	49	177б	13
29г	25	49в	25	123д	45	178б	15
29д	32	49г	31	133б	21	178в	15
33в	20	49д	37	133в	30	178е	19
33г	29	49е	38	133г	33	209д	53
33д	27	50д	25	133д	39	209е	54
36в	16	50е	28	133е	43	210в	31
36г	20	51д	22	134д	26	210г	38
36д	27	51е	24	141	5	210д	43
36е	29	52в	35	142	22	210е	58
37в	15	52г	42	143	4	215а	2
37г	18	52д	49	144	15	215б	5
37д	23	53г	46	145	6	215в	12
37е	25	53д	49	146	27	215г	5
38г	17	53е	54	150	6	215д	5
38е	15	55г	32	151	29	215е	12
39д	13	55д	40	155	22	219	2
40в	29	55е	49	165в	8		
40г	33	56д	33	165г	10		
40д	38	56е	38	165д	10		

3.3 Шкали бонітетів агропромислових груп ґрунтів багаторічних насаджень

Середньо-Будський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-1)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	12	14д	12	45д	12	175в	12
1б	12	15в	12	46г	12	175г	12
5а	12	18б	12	50в	12	175д	12
5б	2	18в	12	52в	12	176б	12
5в	7	18г	12	52г	12	176в	12
5г	12	19в	12	52д	12	176г	12
6б	12	19г	12	53г	12	176д	12
6в	8	21в	12	55в	12	177б	12
7в	13	23б	12	55г	12	177в	12
7г	17	27б	12	133б	12	177г	5
8б	7	27в	12	133в	12	178б	12
8в	11	29в	12	133г	12	178в	5
8г	12	29г	12	133д	12	178г	7



Недригайлівський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-5)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
5а	37	41д	37	56д	28	155	37
5б	37	43г	37	57г	37	165в	37
5в	37	45в	37	57д	37	165г	37
29в	20	45г	37	121г	37	165д	37
29г	30	46в	37	121д	22	165е	37
29д	34	49в	37	122г	37	176б	37
33в	37	49г	35	122д	37	176в	37
33г	37	49д	37	133в	37	178в	37
34г	37	50г	21	133г	37	178г	37
36в	37	50д	37	133д	37	179в	37
36г	37	51в	37	133е	37	208в	37
36д	37	51г	37	134г	37	208г	23
37г	37	51д	37	134д	37	208д	37
37д	37	52в	37	135д	37	209г	22
38г	37	52г	35	141	37	209д	37
38д	37	52д	37	142	37	210г	37
39г	37	53в	37	143	37	210д	37
39д	37	53г	37	144	37	210е	37
40в	37	53д	44	145	37	215а	37
40г	44	55в	37	146	37	215г	2
40д	37	55г	37	150	37	215д	37
41в	37	55д	36	152	37		
41г	46	56г	25	153	37		

Липоводолінсько-Білопольський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-6)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	45	41в	45	56г	32	165г	45
5а	45	41г	46	56д	31	165д	6
5б	45	41д	58	56е	45	165е	45
5в	45	41е	45	57г	45	175б	45
5г	45	45в	45	57д	45	175д	45
8б	45	45г	45	57е	45	176б	45
8в	45	45д	45	121в	45	176в	45



Математика
Варіанти тестів

236	45	49в	45	121г	45	1776	45
27в	45	49г	37	121д	58	177в	45
296	45	49д	43	122д	45	208г	45
29в	45	49е	45	123д	45	208д	45
29г	31	50в	45	1336	45	209в	45
29д	45	50г	25	133в	45	209г	46
33в	45	50д	27	133г	45	209д	58
33г	45	50е	45	133д	25	209е	45
36в	45	51в	45	133е	45	2106	45
36г	45	51г	45	141	1	210г	45
37в	45	51д	45	142	45	210д	37
37г	45	52г	45	143	45	210е	45
37д	45	52д	45	144	45	215а	45
38в	45	53в	45	145	45	2156	45
38г	45	53г	40	146	45	215в	45
38д	45	53д	48	150	45	215г	45
39г	45	53е	45	151	45	215д	45
40в	45	55в	45	154	45	215е	45
40г	45	55г	33	155	45	219	45
40д	54	55д	41	165в	45		

Тростянецький природно-сільськогосподарський район (ПСГР-7)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	41	39д	41	53е	45	165г	41
1б	41	406	41	55в	41	165д	41
5а	6	40в	41	55г	29	165е	41
5б	41	40г	41	55д	34	1756	41
5в	41	40д	48	55е	35	175в	41
5г	41	40е	50	56в	41	175г	41
5д	41	416	41	56г	41	175д	41
66	41	41в	41	56д	26	1766	41
8в	41	41г	41	56е	27	176в	41
146	41	41д	46	57г	41	176д	41
156	41	41е	41	57д	24	177в	41
216	41	43г	41	57е	41	177г	41
21в	41	456	41	103г	41	1786	41
226	41	45в	41	104г	41	178в	41
236	41	45г	41	121в	41	208в	29
27в	41	45д	41	121г	41	208г	41
296	41	45е	41	121д	23	208д	34

Державний аграрний університет України

 Тростянецький районний народний депутатський округ

 Голова районної ради: *В.О. Мисирко*

 Секретар районної ради: *В.Б. Вашишвили*

37в	46	52г	46	143	46	215а	46
37г	46	52д	45	144	46	215б	46
37д	46	53г	46	145	46	215в	46
37е	46	53д	45	146	46	215г	46
38г	46	53е	49	150	46	215д	46
38е	46	55г	46	151	46	215е	46
39д	46	55д	46	155	46	219	46
40в	46	55е	45	165в	46		
40г	46	56д	46	165г	46		
40д	46	56е	46	165д	4		

3.4 Шкали бонітетів агровиробничих груп ґрунтів сіножатей

Середньо-Будський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-1)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	4	14д	21	45д	13	175в	19
1б	7	15в	4	46г	13	175г	22
5а	5	18б	12	50в	13	175д	13
5б	8	18в	13	52в	13	176б	17
5в	12	18г	13	52г	13	176в	25
5г	13	19в	15	52д	13	176г	27
6б	9	19г	15	53г	13	176д	27
6в	11	21в	13	55в	13	177б	9
7в	13	23б	13	55г	13	177в	16
7г	16	27б	13	133б	21	177г	18
8б	14	27в	13	133в	21	178б	11
8в	18	29в	13	133г	29	178в	15
8г	13	29г	13	133д	31	178г	18
9б	13	33г	26	141	2	178д	19
9в	19	38а	13	142	12	208в	13
9г	21	40в	13	143	2	215а	4
13б	13	40г	30	145	3	215б	13
13в	25	40д	13	146	16	215в	6
13г	36	41в	13	150	3	215г	13
13д	13	43в	13	155	13	215е	13
14б	10	45б	13	165в	7		
14в	19	45в	17	165г	9		
14г	22	45г	18	175б	16		



Д.О. Шинкаренко
В.В. Васильченко

37г	17	51д	17	134д	43	208д	19
37д	19	52в	19	135д	19	209г	39
38г	15	52г	38	141	4	209д	54
38д	11	52д	19	142	21	210г	37
39г	19	53в	19	143	4	210д	44
39д	19	53г	41	144	19	210е	19
40в	19	53д	48	145	6	215а	19
40г	34	55в	19	146	31	215г	19
40д	36	55г	30	150	6	215д	19
41в	31	55д	36	152	19		
41г	38	56г	24	153	19		

Липоводолинсько-Білопольський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-6)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	6	41в	44	56г	31	165г	22
5а	8	41г	38	56д	30	165д	20
5б	12	41д	48	56е	44	165е	12
5в	16	41е	44	57г	44	175б	20
5д	44	45в	36	57д	26	175д	44
8б	44	45г	41	57е	44	176б	23
8в	16	45д	45	121в	34	176в	28
23б	44	49в	23	121г	56	177б	2
27в	44	49г	28	121д	62	177в	5
29б	16	49д	32	122д	44	208г	44
29в	21	49е	44	123д	44	208д	49
29г	26	50в	44	133б	23	209в	44
29д	29	50г	22	133в	38	209г	46
33в	44	50д	68	133г	44	209д	58
33г	28	50е	44	133д	50	209е	66
36в	18	51в	13	133е	56	210б	27
36г	21	51г	44	141	7	210г	43
37в	44	51д	44	142	28	210д	50
37г	16	52г	38	143	4	210е	61
37д	44	52д	44	144	26	215а	2
38в	44	53в	38	145	6	215б	44
38г	44	53г	44	146	31	215в	44
38д	44	53д	44	150	6	215г	4
39г	44	53е	44	151	44	215д	8
40в	44	55в	44	154	5	215е	44
40г	39	55г	32	155	44	219	2



*Шаромко
Васильченко*

40д	42	55д	41	165в	20		
-----	----	-----	----	------	----	--	--

Тростянецький природно-сільськогосподарський район (ПСГР-7)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	7	39д	28	53е	28	165г	11
1б	28	40б	28	55в	28	165д	12
5а	28	40в	28	55г	29	165е	11
5б	10	40г	32	55д	33	175б	21
5в	14	40д	37	55е	34	175в	24
5г	23	40е	39	56в	28	175г	35
5д	27	41б	31	56г	21	175д	36
6б	28	41в	33	56д	25	176б	17
8в	28	41г	36	56е	26	176в	27
14б	28	41д	38	57г	28	176д	30
15б	28	41е	40	57д	23	177в	18
21б	8	43г	28	57е	24	177г	28
21в	28	45б	28	103г	28	178б	13
22б	28	45в	39	104г	28	178в	16
23б	28	45г	42	121в	28	208в	28
27в	22	45д	40	121г	37	208г	36
29б	28	45е	44	121д	45	208д	47
29в	21	46в	28	121е	47	208е	50
29г	25	46д	39	122г	28	209в	36
29д	32	49б	28	122д	42	209г	40
29е	28	49в	19	123д	40	209д	48
33в	26	49г	28	133б	28	209е	48
33г	31	49д	30	133в	35	210б	28
33д	40	49е	31	133г	38	210в	35
36в	28	50в	18	133д	43	210г	37
36г	24	50г	19	133е	47	210д	41
36д	32	50д	21	134д	28	210е	40
36е	34	50е	22	141	39	215а	4
37в	14	51в	28	142	22	215б	7
37г	16	51г	14	143	3	215в	7
37д	21	51д	16	144	17	215г	7
37е	28	51е	17	145	6	215д	11
38в	9	52в	28	146	7	215е	28
38г	12	52г	28	150	6	217	28
38д	13	52д	28	151	33	219	4
38е	28	53в	28	154	5		



СІДЕННЯ
ПРОТОКОЛ



М.В. Шаповалов
В.В. Волинський

39в	28	53г	41	155	33		
39г	28	53д	48	165в	7		

Охтирський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-8)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	33	40е	41	57е	28	165е	33
1б	33	41в	31	121в	33	175б	33
5а	33	41г	33	121г	40	176б	23
5б	10	41д	41	121д	50	176в	28
5в	16	41е	33	121е	33	176г	33
27в	33	45в	36	122г	33	176д	33
29в	22	45г	42	122е	33	177б	11
29г	33	49в	33	123д	45	178б	33
29д	33	49г	33	133б	28	178в	33
33в	21	49д	33	133в	40	178е	33
33г	33	49е	33	133г	44	209д	33
33д	33	50д	33	133д	52	209е	33
36в	21	50е	33	133е	58	210в	33
36г	33	51д	19	134д	33	210г	41
36д	33	51е	33	141	5	210д	46
36е	33	52в	35	142	24	210е	33
37в	33	52г	33	143	4	215а	33
37г	33	52д	33	144	17	215б	33
37д	33	53г	46	145	6	215в	33
37е	33	53д	49	146	7	215г	33
38г	33	53е	54	150	6	215д	8
38е	33	55г	33	151	33	215е	33
39д	33	55д	36	155	33	219	7
40в	29	55е	44	165в	9		
40г	33	56д	28	165г	12		
40д	33	56е	33	165д	12		

3.5 Шкали бонітетів агровиробничих груп ґрунтів пасовищ

Середньо-Будський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-1)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
------------------------	--------------	------------------------	--------------	------------------------	--------------	------------------------	--------------



З ОРИГІНАЛУ



Школяр
Ваша рада

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
5а	4	41д	41	56д	26	155	22
5б	9	43г	21	57г	20	165в	21
5в	16	45в	21	57д	23	165г	10
29в	17	45г	29	121г	52	165д	10
29г	25	46в	21	121д	57	165е	21
29д	21	49в	21	122г	21	176б	21
33в	26	49г	26	122д	21	176в	17
33г	24	49д	31	133в	27	178в	21
34г	21	50г	18	133г	32	178г	21
36в	19	50д	18	133д	35	179в	21
36г	21	51в	21	133е	40	208в	21
36д	21	51г	16	134г	21	208г	40
37г	18	51д	16	134д	35	208д	28
37д	21	52в	21	135д	21	209г	39
38г	21	52г	38	141	4	209д	54
38д	11	52д	21	142	19	210г	37
39г	11	53в	21	143	4	210д	43
39д	21	53г	41	144	21	210е	45
40в	24	53д	48	145	6	215а	4
40г	34	55в	21	146	30	215г	4
40д	21	55г	33	150	21	215д	4
41в	21	55д	36	152	21		
41г	38	56г	23	153	21		

Липоводолінсько-Білопольський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-6)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	5	41в	35	56г	30	165г	22
5а	6	41г	38	56д	29	165д	20
5б	11	41д	48	56е	33	165е	12
5в	16	41е	33	57г	21	175б	33
5д	33	45в	39	57д	25	175д	33
8б	33	45г	37	57е	33	176б	23
8в	18	45д	41	121в	33	176в	27



М.В. Максимов
Р.В. Василюк

23б	33	49в	26	121г	56	177б	2
27в	33	49г	31	121д	62	177в	33
29б	33	49д	36	122д	33	208г	33
29в	21	49е	33	123д	35	208д	48
29г	26	50в	19	133б	18	209в	33
29д	29	50г	21	133в	29	209г	45
33в	33	50д	23	133г	35	209д	58
33г	28	50е	23	133д	39	209е	65
36в	17	51в	12	133е	44	210б	27
36г	21	51г	15	141	7	210г	42
37в	14	51д	19	142	25	210д	50
37г	17	52г	38	143	5	210е	61
37д	17	52д	33	144	25	215а	2
38в	12	53в	33	145	6	215б	4
38г	15	53г	44	146	30	215в	33
38д	33	53д	53	150	6	215г	7
39г	33	53е	33	151	33	215д	8
40в	30	55в	33	154	5	215е	33
40г	39	55г	32	155	33	219	2
40д	42	55д	41	165в	33		

Тростянецький природно-сільськогосподарський район (ПСГР-7)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	5	39д	11	53е	49	165г	10
1б	6	40б	25	55в	24	165д	12
5а	6	40в	27	55г	29	165е	24
5б	9	40г	32	55д	38	175б	21
5в	14	40д	37	55е	34	175в	23
5г	23	40е	39	56в	16	175г	33
5д	26	41б	24	56г	20	175д	35
6б	24	41в	33	56д	24	176б	17
8в	24	41г	36	56е	25	176в	26
14б	16	41д	38	57г	20	176д	29
15б	24	41е	24	57д	23	177в	24
21б	8	43г	24	57е	24	177г	24
21в	13	45б	26	103г	18	178б	12
22б	13	45в	35	104г	16	178в	15
23б	24	45г	38	121в	24	208в	39
27в	24	45д	36	121г	48	208г	36
29б	14	45е	40	121д	59	208д	46



ЗІТІНО
З ОРІГІНАЛОМ



В.В. Школьник
К.В. Васильченко

СХЕМА ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО РАЙОНУВАННЯ УКРАЇНИ

МАСШТАБ 1:3 500 000

Київ 1965
(відкоригована у 2000 році)



Шифри і назви зон, провінцій

П. Зона Полісся

Провінції:

- П₁ - Полісся Західна
- П₂ - Полісся Правобережна
- П₃ - Полісся Лівобережна

ЛС. Зона Лісостепу

Провінції:

- ЛС₁ - Лісостепова Західна
- ЛС₂ - Лісостепова Правобережна
- ЛС₃ - Лісостепова Лівобережна

С. Зона Степу

Провінції:

- С₁ - Степова Придніпурська
- С₂ - Степова Правобережна
- С₃ - Степова Лівобережна

СП. Степова посушлива зона

Провінції:

- СП₁ - Степова посушлива Придніпурська
- СП₂ - Степова посушлива Правобережна
- СП₃ - Степова посушлива Лівобережна
- СП₄ - Степова посушлива Північно-Кримська

СС. Сухостепова зона

Провінції:

- СС₁ - Сухостепова Північна

ГК. Карпатська гірська область

Провінції:

- ГК₁ - Передкарпаття
- ГК₂ - Карпати
- ГК₃ - Закарпаття

ГКр. Кримська гірська область

Провінції:

- ГКр₁ - Кримські гори та передгір'я
- ГКр₂ - Південний берег Криму

Кордони, межі

- Україна
- областей
- районів
- природно-сільськогосподарських зон
- провінцій



В.В. Васильченко
С.В. Васильченко



ДЕРЖСТАТ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУС у Сумській області)

вул. Сутрува, 16, м. Суми, 40022, тел./факс (0542) 25-21-18

e-mail: admin@sumy.ukrstat.gov.ua, web: sumy.ukrstat.gov.ua, код ЄДРПОУ 02362227

*Масимо ВМ
вн. Витрува 6 рон
13.12.21*

№ _____ На № 03-27/1451 від 09.12.2021

Директору Сумської регіональної
філії ДП «Центр державного
земельного кадастру»

Олегу МРИНСЬКОМУ

Vita_mas@ukr.net

На Ваш запит повідомляємо, що чисельність наявного населення (за оцінкою) по с. Нижня Сироватка на 1 січня 2020 року складала 3673 особи, на 1 січня 2021 року – 3632 особи.

Звертаємо Вашу увагу, що розрахунок (оцінку) чисельності наявного населення по сільських населених пунктах здійснено згідно з Методикою оцінки (розрахунку) загальної чисельності наявного населення по сільських населених пунктах, затвердженою наказом Держкомстату від 06.05.2011 № 111 (методика розміщена на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) у розділі «Методологія та класифікатори»/«Статистична методологія»/«Населення та міграція»).

Методика розроблена виключно для цілей бюджетної політики та передбачає здійснення таких розрахунків до отримання результатів наступного Всеукраїнського перепису населення.

Начальник

Людмила ОЛЕХНОВИЧ

Ірина Петренко 25 10 74

З ОРИГІНАЛОМ



Головне управління статистики у Сумській області
№05.2-158/2949-21 від 10.12.2021
КЕП: Олександр Л. І. 10.12.2021 09:57
58E21D9E7F900307B0400000B24120005E769700
Сертифікат дієвий з 22.07.2021 09:06 до 22.07.2023 09:06

*03-27/1451
13.12.2021*

Маслюк В.Г.
20.12.21
Вакрепота
ресторан



СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
СУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ АГРОЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «СУМІОБЛАГРОЛІС»
СУМСЬКЕ ДОЧІРНЕ АГРОЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СУМСЬКИЙ АГРОЛІСОГСП»

10020, м. Суми, пр-кт Курський, 2а, тел. 0542-22-04-12, E-mail: agrodeshoz@ukr.net, Ко (ЄДРПОУ) 1011067
16.12.2021 р. №302

Директору Сумської регіональної філії
Державного підприємства
«Центр державного земельного кадастру»
Олегу МРИНСЬКОМУ

Адміністрація ДП «Сумський агролісгосп» на Ваш лист від 13.12.2021 року № 03-27/1461 повідомляє, що ліси в межах населеного пункту с.Старе Село відносяться до категорії захищених лісів.

Директор
ДП «Сумський агролісгосп»

Олександр ЗОРІН

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛО

Головний лісничий
Маслюк В.Г.
066-144-67-43

Сумська регіональна філія
Центру ДЗК
Лист № 03-26/1732
«20» 12.2021
№ 1

75

Форма №1
НИЙ КОМІТЕТ
НИЖЬОСИРОВАТСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
 цього району Сумської області
 код 04391457
 с.п.т. село Нижня Сироватка
 вул. Сумська, 167
 № 144
06 / 12 / 20 21 р

Довідка

Видана виконавчим комітетом Нижньосироватської сільської ради втім, що населення адміністративного центру Нижньосироватської сільської ради с. Нижня Сироватка складає 3368 чоловік.

Населення с. Старе Село складає 1874 чоловік.



Володимир Давиденко

Сергій ЄРЕМЕНКО

Літерні свідоцтва про присвоєння назв
раціонально користуватися на територіях району

1	2	3	4	5	6	7	8
C191511	Миколаївка-Капітанівка	6,0	6,0	IY	IY	полетш.	полетш.
C191512	Під їзд від а/д Миколаївка-Капітанівка до с.Спаське	2,2	2,2	IY	IY	"_"	"_"
C191513	Софіївка-Склярівка	1,2	1,2	IY	IY	"_"	"_"
C191514	Северинівка-Мар'ївка-а/д Суми-Путинь-Глухів	4,1	4,1	IY	IY	"_"	"_"
C191515	Степанівка-Северинівка-Рогізне	8,1	8,1	IY	IY	"_"	"_"
C191516	Степаненкове-Головашівка	2,7	2,7	IY	IY	"_"	"_"
C191517	Красний Кут-Підліснівка-Білоусівка	5,7	5,7	IY	IY	"_"	"_"
C191519	Новоуханівка-Милондівка-Підліснівка	8,5	8,5	У-ІУ	IY	гр.,полетш.	"_"
C191520	Підліснівка-Олександрівка	1,8	1,8	IY	IY	полетш.	"_"
C191521	Терешківка-Печиче-а/д Київ-Суми-Юнаківка (на Курськ)	11,5	11,5	IY	IY	"_"	"_"
C191522	Під їзд від а/д Терешківка-Печиче-а/д Київ-Суми-Юнаківка (на Курськ) до с.Бушкове	1,5	1,5	IY	IY	"_"	"_"
C191524	Під їзд від а/д Суми-Солідарне-Чернецьке до с.Надточіє	1,0	1,0	IY	IY	"_"	"_"
C191525	Москалівщина-Ясени-Єлисеєнкове	5,1	5,1	IY	IY	"_"	"_"
C191526	Шпилівка-Визирівка	5,4	5,4	IY	IY	"_"	"_"
C191527	А/д Суми-Лебедин-Харківщина	2,2	2,2	У	IY	ГРУНТ	"_"
C191528	Суми-Новоселиця	1,0	1,0	IY	IY	полетш.	"_"
C191529	Нижня Сироватка-Малий Вистороп-Бишків	6,9	6,9	IY	IY	"_"	"_"
C191530	Низи-Великий Вистороп	5,0	5,0	IY	IY	"_"	"_"
C191531	Червоне-Держинське	6,6	6,6	IY	IY	"_"	"_"
C191532	Під їзд від а/д Червоне-Держинське до с.Жовтнєве	1,8	1,8	IY	IY	"_"	"_"
C191533	Перехрестівка-Гриценкове-а/д Суми-Путинь-Глухів	3,4	3,4	IY	IY	гр.,полетш.	"_"
C191534	Бездрик-Захарівське	3,4	3,4	У-ІУ	IY	"_"	"_"
C191535	Косівщина-Сал	3,5	3,5	IY	IY	полетш.	"_"
C191536	Підліснівка-Новомихайлівка-Ю	1,8	1,8	IY	IY	"_"	"_"



З ОРИГІНАЛОМ!

№ 00004 В В
5809112
00004 В В
00004 В В

Василь Коваль

сторінки архівної справи № 212
замовлено експлуатувати по гривневому тижню

77

1	2	3	4	5	6	7	8	9
0191504	А/д Київ-Суми-Юнаківка (на Курськ)- Олексіївка-Новомиколаївка- Червонопрапорне-а/д Київ-Суми- Юнаківка (на Курськ)	16,9 11,8	16,9 11,8	IY IY	IY IY	ПОЛЕГШ. "_"	ПОЛЕГШ. "_"	
0191505	Хотинь-межа Росії	17,2	17,2	IY	IY	"_"	"_"	
0191506	Хралівщина-Могриця-а/д Суми- Миронівка-Краснополілля	8,9 11,9	8,9 11,9	IY IY	IY IY	"_" "_"	"_" "_"	
0191507	Низи-Патріотівка	12,3	12,3	IY	IY	"_"	"_"	
0191508	Кровне-Верхні Пішане	17,6	17,6	IY	IY	"_"	"_"	
0191509	Суми-Солидарне-Чернівецьке	24,1	24,1	IY	IY	"_"	"_"	
0191510	Суми-Токарі-Битиця	6,9	5,1	IY	IY	"_"	"_"	
0191511	А/д Суми-Лебедин - Низки --Верхня Сироватка	20,3	20,3	IY	IY	"_"	"_"	
0191512	Суми-Червоне	16,6	16,6	IY	IY	"_"	"_"	
0191513	Софіївка-Миколаївка-Хотинь-а/д Київ- Суми-Юнаківка (на Курськ)	14,3 211,6	14,3 208,6	IY IY	IY IY	"_" "_"	"_" "_"	
0191514	Степанівка-Терешківка-а/д Київ-Суми- Юнаківка (на Курськ)							
0191515	А/д Суми-Путівилі-Глухів-Голованівка- Новосуханівка Всього							
	Районні дороги							
С191501	Новомиколаївка-Біловоли-Журавка	11,6	11,6	IY	IY	ПОЛЕГШ.	ПОЛЕГШ.	
С191502	Новомиколаївка-Володимирівка-межа Росії	6,0	6,0	IY	IY	"_"	"_"	
С191503	Юнаківка-Басівка-Повеньке	12,2	12,2	IY	IY	"_"	"_"	
С191504	Юнаківка-Садки	5,2	5,2	IY	IY	"_"	"_"	
С191505	Олексіївка-Андріївка	5,0	5,0	IY	IY	"_"	"_"	
С191506	Степківка-Рибці-Битиця	9,9	9,9	У-ІУ	IY	гр.,полегш	"_"	
С191507	Битиця-Микільське	5,2	5,2	IY	IY	ПОЛЕГШ.	"_"	
С191508	Битиця-Вакалівщина	3,5	3,5	IY	IY	"_"	"_"	
С191509	Пушкарівка-Зелений Гай	3,0	3,0	IY	IY	"_"	"_"	
С191510	Закарне-Бездрик-а/д Суми-Полтава з обходом м.Суми	8,8	8,8	IY	IY	"_"	"_"	



3 ОРІГІНАЛОМ

Шкватенко
Васильченко



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 000048 ❁

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий ВАСИЛЬЧЕНКУ СЕРГІЮ ВАСИЛЬОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 24 грудня 2012 року № 760.
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою

Дата видачі 24 грудня 2012 року

Голова (заступник Голови) Державного
агентства земельних ресурсів України

(підпис)

М.П.



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 010548

виданий **Дремову Володимирі Івановичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 29 березня 2013 року № 7

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документу та документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 12 квітня 2013 року

Голова

Кваліфікаційної комісії



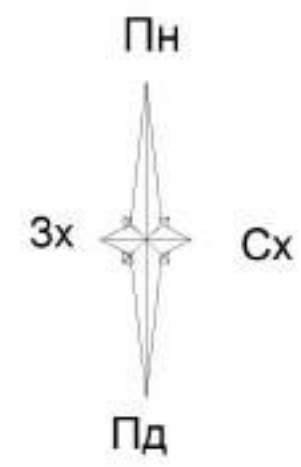
С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів і
природокористування

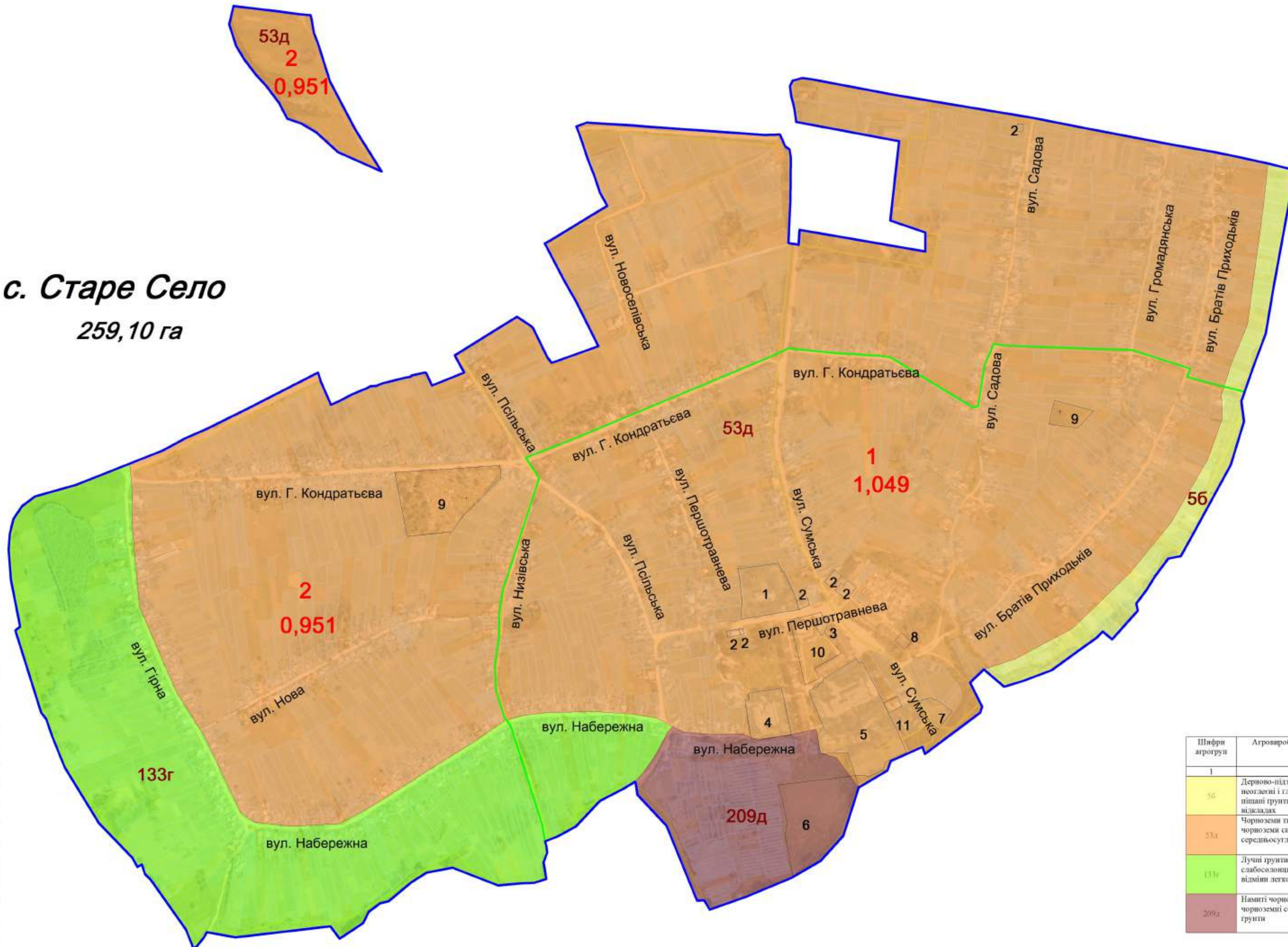
Д.О. Мульничук



З ОРИГІНАЛОМ



с. Старе Село
259,10 га



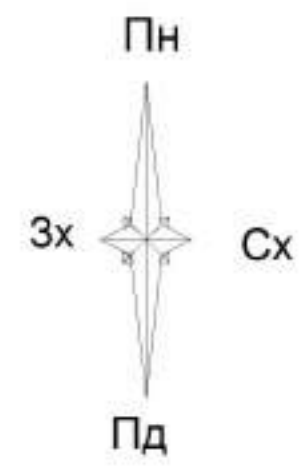
№ земельної ділянки	Назва угідь
1	Клуб
2	Магазин
3	Церква святителя Миколая
4	Дитячий садок
5	Школа
6	Стадіон
7	Дзвіниця святителя Миколая
8	Пошта
9	Кладовище
10	Амбулаторія
11	Старостинський округ

Таблиця агро виробничих груп ґрунтів та їх бали бонітету за сільськогосподарськими угіддями

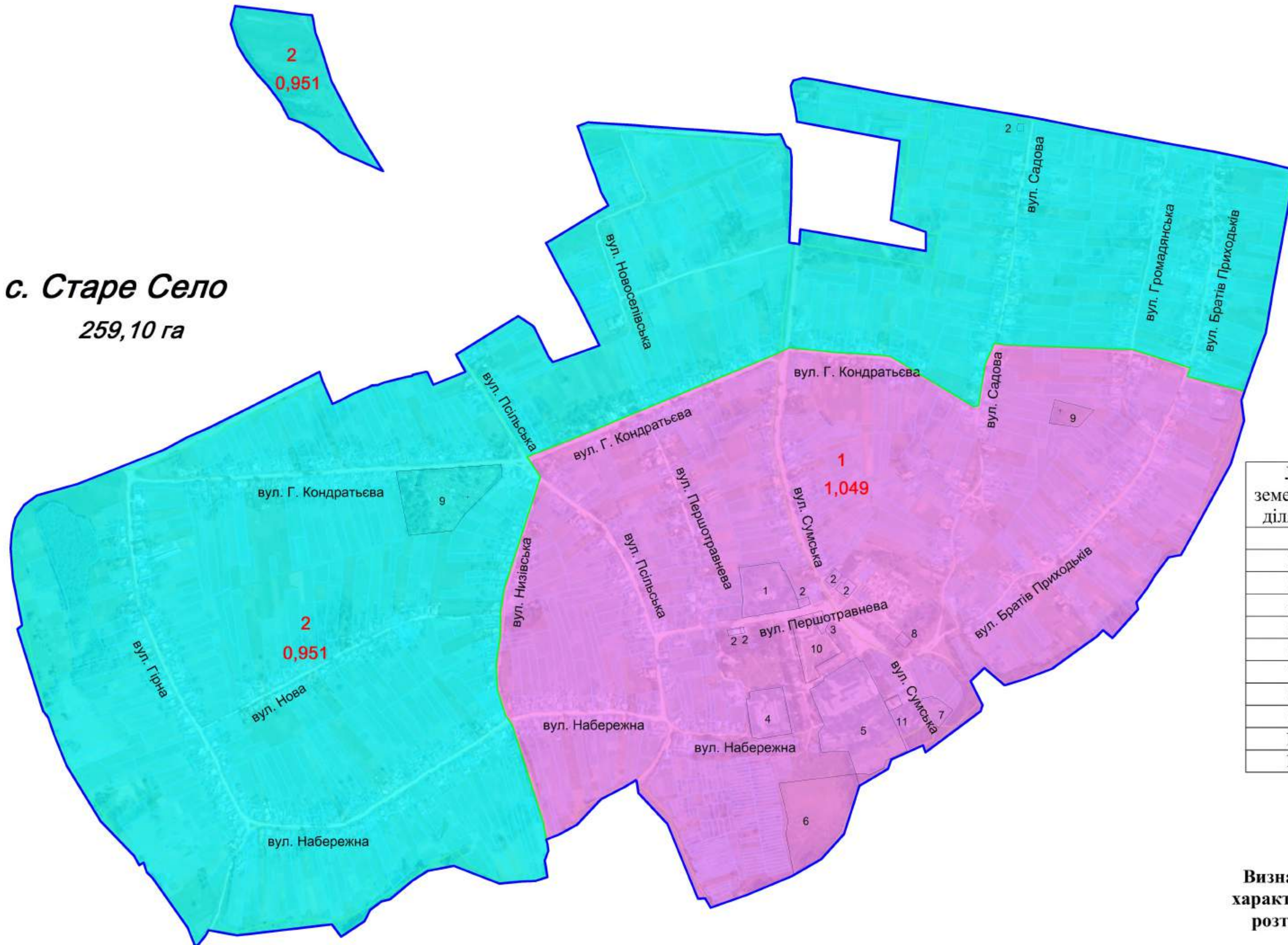
Шифри агрогруп	Агровиробничі групи ґрунтів	Бали бонітету			
		Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
1	2	3	4	5	6
56	Дерново-підзолисті та дерново-попелісті і глебоваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах	14	45	12	11
53а	Чорноземні типові малогумусні та чорноземні сільвоградовані середньосуглишкові	53	48	53	53
133г	Лучні ґрунти та їх слабоселюшковаті і слабосоолопі відмінні легкосуглишкові	33	45	44	35
209а	Наміті чорноземні і лучно-чорноземні середньосуглишкові ґрунти	55	58	58	58

- Умовні позначення**
- Межа населеного пункту
 - Межа оціночного району
 - 1
1,049 Номер оціночного району
 - Межа агровиробничих груп ґрунтів
 - 53д Шифр агровиробничих груп ґрунтів

Директор	Мринський О.В.		2011			
Відпов. за якість робіт	Васильченко С.В.			с. Старе Село Нікільсиротської сільської ради Сумського району Сумської області		
Нач. від. земл. роб.	Масленко В.М.					
Виконавець	Шакобель Ю.О.			Нормативна грошова оцінка земель села Старе Село	Стадія	Аркуш
					ТД	1
				Картограма агровиробничих груп ґрунтів		Аркуш
				Масштаб 1 : 5 000		1
					Сумська регіональна філія ДП "Центр ДЗС" м. Суми	



с. Старе Село
259,10 га



№ земельної ділянки	Назва угідь
1	Клуб
2	Магазин
3	Церква святиителя Миколая
4	Дитячий садок
5	Школа
6	Стадіон
7	Дзвіниця святиителя Миколая
8	Пошта
9	Кладовище
10	Амбулаторія
11	Старостинський округ

Визначення коефіцієнту Км4, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки

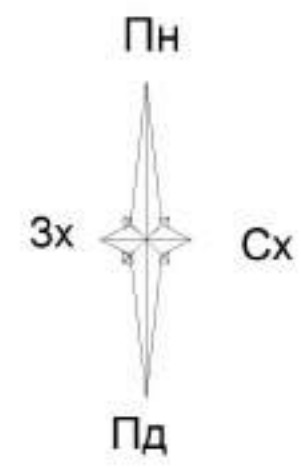
Оціночні райони	Км4
с. Старе Село	
1	1,049
2	0,951

Умовні позначення

- Межа населеного пункту
- Межа оціночного району











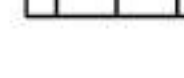
1
1,049 Номер оціночного району Км4

Директор	Мринський О.В.		жур	
Відпов. за якість робіт	Васильченко С.В.			
Нач. від. земл. риб.	Масленко В.М.			
Виконавець	Шагілько Ю.О.			
с. Старе Село Нижньосиріазької сільської ради Сумського району Сумської області				
Нормативна грошова оцінка земель села Старе Село		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ТД	1	1
Схема оціночних районів Масштаб 1 : 5 000				
Сумська регіональна філія ДП "Центр ДЗС" м.Суми				



с. Старе Село
259,10 га



-  Земельна ділянка
-  вулиці набережні, площі (з твердим покриттям)
-  Під дорогами
(Служба автомобільних доріг у Сумській області)
- 1**
1,049 Номер оціночного району Км4
-  Межа населеного пункту
-  Межа оціночного району
-  Зуп Зупинка до зовнішнього пасажирського транспорту
-  Мережа водопостачання
-  Мережа газопостачання
-  Мережа водовідведення
-  Місцезнаходження земельної ділянки у санітарно-захисній зоні (кладовище)
-  Місцезнаходження земельної ділянки у зоні перевищення припустимого рівня від автодоріг

№ земельної ділянки	Назва угідь
1	Клуб
2	Магазин
3	Церква святиителя Миколая
4	Дитячий садок
5	Школа
6	Стадіон
7	Дзвіниця святиителя Миколая
8	Пошта
9	Кладовище
10	Амбулаторія
11	Старостинський округ

Директор	Мринський О.В.		2021				
Відпов. за якість робіт	Васильченко С.В.			с. Старе Село Ніжньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області			
Нач. від. земл. роб.	Масленко В.М.			Нормативна грошова оцінка земель села Старе Село	Стадія	Аркуш	Аркуші
Виконавець	Шаботько Ю.О.			ТД	1	1	
				Схема пролеву локальних факторів Масштаб 1 : 5 000	Сумська регіональна філія ДП "Центр ДЗС" м. Суми		



Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області

Восьма сесія

Восьмого скликання

Рішення

Від 23 грудня 2021 року
село Нижня Сироватка

*Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
с. Старе Село Нижньосироватської сільської ради
Сумського району Сумської області*

Розглянувши розроблену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Старе Село Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» та ст. 271 Податкового кодексу України, Нижньосироватська сільська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Старе Село Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ДП «Центр державного земельного кадастру».
2. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Нижньосироватської сільської ради до 15 липня 2022 року.
3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель с. Старе Село Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області з 01.01.2023 року.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова



Вячеслав Суспіцин
Вячеслав СУСПІЦІН