



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ”**

р/р 26005035644800 в ПАТ «УкрСиббанк» в м. Києві МФО 351005 ЄДРПОУ 21616582
03151 м. Київ, вул. Народного ополчення, 3 Тел. 454-01-88, тел./факс 270-47-27, kanc@dzk.gov.ua

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Дремову Володимирі Івановичу за № 010548 від 12.04.2013 року.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Васильченку Сергію Васильовичу за № 000048 від 24.12.2012 року.

Замовник: Нижньосироватська сільська рада
Договір: 231999000074-НГО від 14.04.2023р.

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

**З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ
С.НИЖНЯ СИРОВАТКА НИЖНЬОСИРОВАТСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Директор філії

Відповідальний за дотримання
законодавства при виконанні
робіт із землеустрою

Начальник відділу землеоціночних
робіт



О.В.Мринський

С.В. Васильченко

В.М. Масленко

Суми – 10.06.2023р.

З М І С Т

	Пояснювальна записка	
I.	Вступ	4
	Розділ 1. - Характеристика території населеного пункту	6
	Розділ 2. – Розрахунок нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	7
	Розділ 3. - Значення коефіцієнтів по оціночним районам в межах с. Нижня Сироватка	15
II	Додатки:	
1.	Технічне завдання на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	16
2.	Рішення про надання дозвілу на розробку технічної документації з нормативні грошової оцінки земель населеного пупкту	17
3.	Бали бонітетів агровиробничих груп ґрунтів в розрізі агровиробничих ґрунтів в межах с.Нижня Сироватка (таб.1)	18
4.	Анкета критеріїв оцінки економічної цінності території населеного пункту с. Нижня Сироватка (таб.2)	19
5.	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Жцп) (таб.3)	20
6.	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення в розрізі агровиробничих груп ґрунтів (Кмц)(таб.4)	23
7.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя) (таб.5)	24
8.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя) (таб.6)	25
9.	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням (таб.7)	26
10.	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення(таб.8)	27
11.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель житлової забудови (таб.9)	28
12.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель громадської забудови (таб.10)	33
13.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель рекреаційного призначення (таб.11)	42
14.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель промисловості (таб.12)	46
15.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель транспорту (таб.13)	50
16.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель зв'язку (таб.14)	55
17.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель енергетики (таб.15)	58
18.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель оборони (таб.16)	61
19.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель оздоровчого призначення (таб.17)	66
20.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель історико-культурного призначення (таб.18)	67
21.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель природо-	68

	заповідного фонду (таб.19)	
22.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель лісгосподарського призначення (таб.20)	69
23.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель водного фонду (таб.21)	70
24.	Схема природно-сільськогосподарського районування України	71
25.	Викопіювання з схеми природно-сільськогосподарського району на територію населеного пункту	72
26.	Викопіювання з кадастру на основі карти kadastr.live	73
27.	Копія довідки інституту ДП «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» про бали бонітету агро виробничих груп ґрунтів	74
28.	Довідка Головного управління статистики у Сумській області	83
29.	Довідка ДАП «Миколаївський агролісгосп»	84
30.	Довідка Нижньосироватської сільської ради про кількість населення	85
31.	Витяг з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць	86
32.	Лист Регіонального офісу водних ресурсів у Сумській області	88
33.	Викопіювання з раціональної схеми мережі автомобільних доріг загального користування Сумського району	89
34.	Копія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника С.В. Васильченка	92
35.	Копія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника І.В. Дремова	92
36.	Лист контролю та якості робіт	93
37.	Графічні матеріали	
	1. Схема оціночних районів території с.Нижня Сироватка	В конвєкті
	2. Схема прояву локальних факторів оцінки на території с.Нижня Сироватка	В конвєкті
	3. Картограма агро виробничих груп ґрунтів на території с.Нижня Сироватка	В конвєкті

Вступ

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с.Нижня Сироватська Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблена Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру», від імені якого на підставі Положення про філії від 01.10.2013р. № 480 діє Сумська регіональна філія, яка є відокремленим структурним підрозділом Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» Сумська філія діє від імені та в інтересах Підприємства (адреса 40000 м. Суми, вул. Петропавлівська, 86, телефон 65-53-92), у складі якої працюють за основним місцем роботи сертифіковані інженери-землевпорядники що мають:

- кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника виданий на Васильченка Сергія Васильовича № 000048 від 24.12.2012р.;

- кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий на Дремова Володимира Івановича № 010548 від 12.04.2013року;

Виконано згідно договору № 231999000074-НГО від 14.04.2023р., укладеного між Нижньостроватською сільською радою та Сумською регіональною філією ДП «Центр ДЗК».

Нормативно-правовою базою проведення нормативної грошової оцінки є Земельний кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», Податковий кодекс України, Державні санітарні правила планування та забудови населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р., Постанова Кабінету міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», надалі «Методика...».

На виконання ст. 289 Податкового кодексу України зобов'язано Державну службу України з питань геодезії картографії та кадастру, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київську та Севастопольську міські державні адміністрації забезпечити інформування власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію грошової оцінки земель.

Відповідно до інформації на сайті Держгеокадастру станом на 11.01.2022р. коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки за 2020 р. становить 1,0, 2021р. -1,1, 2022р. – 1,15.

Відповідно до пункту 9 підрозділу 6 розділу XX «Перехідні положення» Кодексу України індекс споживчих цін, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, застосовується із значенням 100 відсотків:

- за 2017-2022 роки - для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів);

- за 2017-2020 роки - для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення.

Як повідомляє сайт Держгеокадастру, значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2022 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) – 1,0; для земель і земельних ділянок (крім сільськогосподарських угідь) – 1,15.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель. Коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки земель становлять: 1996рік - 1.703, 1997рік - 1.059, 1998рік - 1.006, за 1999рік - 1.127, 2000рік - 1.182, 2001рік - 1.02, 2005рік - 1.035, 2007рік -1.028 та, 2008рік - 1.152, 2009рік – 1.059, 2010 рік – 1,0, 2011рік – 1,0, 2012рік – 1,0, 2013 рік – 1,0, 2014 рік – 1.249, 2015 рік – 1,433 (крім сільськогосподарських угідь) та 1,2 для сільськогосподарських угідь (рілля, перелоги, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження), 2016 рік - для сільськогосподарських угідь(рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) - 1,0, для земель несільськогосподарського призначення – 1,06, 2017рік – 1,0, 2018рік – 1,0, 2019рік -1,0, 2020рік -1,0, 2021-1,1.

Нормативна грошова оцінка земель за 2002, 2003, 2004 та 2006 роки не індексувалася.

Періодичність проведення нормативної грошової оцінки в межах населеного пункту визначена ст.18 Закону України «Про оцінку земель» і становить не рідше ніж один раз на 5-7 років.

Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель населених пунктів є відомості Державного земельного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування ґрунтів), проект землеустрою щодо встановлення (зміну) меж с. Нижня Сироватка Сумського району (2021), технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Нижня Сироватка Сумського району Сумської області (2011р.), матеріали ґрунтових обстежень земель (картограма сільськогосподарських типів земель колхоза «Ленінський шлях» 1978р.), матеріали економічної оцінки земель та бонітування ґрунтів.

Техічна документація розроблена з урахуванням генерального плану, плани зонування території та детального плану території.

При підготовці, редагуванні та друку графічного матеріалу в масштабі 1:5000 використовувались технології геоінформаційних систем (ГІС-технології) та електронна карта сіл селищної ради, створена методом векторизації сканованих зображень.

За результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Датою нормативної грошової оцінки земельної ділянки є дата, зазначена в технічній документації.

Матеріали нормативної грошової оцінки земель оформлені технічною документацією, що включає пояснювальну записку та графічні матеріали. Відповідно до ст.23 Закону України про «Про оцінку земель», розроблена «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с.Нижня Сироватка Нижньостроватської сільської ради Сумського району Сумської області» подається на затвердження до Нижньосироватської сільської ради.

З метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок складається електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Після внесення до АС ДЗК, вищезгадана технічна документація Виконавцем передається до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки.

Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються за заявою, форму якої наведено у додатку 16 «Методики..», як витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за формою згідно з додатком 17 «Методики..».

У разі розташування земельних ділянок у межах кількох оціночних районів та/або адміністративно-територіальних одиниць, та/або категорій лісів нормативна грошова оцінка таких земельних ділянок визначається як сума нормативних грошових оцінок їх частин, що розташовані у відповідних землеоціночних районах та/або адміністративно-територіальних одиницях, та/або категоріях лісів.

Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви.

У разі подання заяви в електронній формі витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки або мотивована відмова у наданні такого витягу видається в електронній формі технічними засобами телекомунікацій з накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажанням заявника можуть також надаватися в паперовій формі.

Розділ 1. Характеристика території населених пунктів

1.1. Загальні відомості про населені пункти

До складу Нижньосироватської сільської об'єднаної територіальної громади входять: Нижня Сироватка, Старе Село, Гірне, Барвінкове, Вишневе.

Адміністративним центром Нижньосироватської сільської ради є с. Нижня Сироватка.

Чисельність наявного населення в с. Нижня Сироватка відповідно довідки Нижньосироватської сільської ради від 10.04.2023р. № 598 станом на 01.01.2023 р. складає 3308 чол.

Нормативна грошова оцінка розробляється на с. Нижня Сироватка. Площа с. Нижня Сироватка – 1817,655 га.

С. Нижня Сироватка розташоване за 21,4 км на півночі від міста Суми.

За матеріалами економічної оцінки земель, проведеної в 1988р., територія, на якій розташований населений пункт селищної ради, відноситься до Тростянецького (07) природно-сільськогосподарського району.

С. Нижня Сироватка електрифіковане, газифіковане, наявне зовнішнє освітлення. В центрі населеного пункту частково наявне водопостачання по вул. Сумська, вул. Шлях, пров. Першотравневий.

По вул. Сумська проходить автомобільна дорога А/д Суми-Лебедин-Низи-Верхня Сироватка (О-191511) та во вул. Шлях проходить автодорога Нижня Сироватка-Малий Вистороп-Бішків (С-191529). Автобусне сполучення Суми-Нижня Сироватка проходить через центр села біля церкви по вул. Сумська до клубу по пров. Першотравневий.

В населеному пункті с. Нижня Сироватка є залізнична станція «Сироватка» ПАТ "Українська залізниця", яка знаходиться за межами населеного пункту.

В центрі населеного пункту по вул. Сумська розташовані сільська рада, магазини, кафе, лікарня, школа, дитячий садок, відділення зв'язку, церква, ветеринарна лікарня; по пров. Першотравневий – клуб, контора.

1.2. Уточнення планово-картографічної основи населених пунктів

Планово-картографічною основою Нижньосироватської територіальної громади є графічний матеріал з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області (2011р) та відкоректований Сумською регіональною філією ДП «Центр ДЗК» в 2023 році при виконанні робіт по грошовій оцінці земель. Відповідно до проекту зміни меж населеного пункту с. Нижня Сироватка (2021) площа села збільшилась в порівнянні з 2015 р. та складає 1817,655 га, про що свідчить витяг з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць від 29.03.2023р. № НВ-29.03.2023 р.

Нормативна грошова оцінка розроблена з урахуванням генерального плану.

1.3. Складання карти ґрунтового покриття території населених пунктів

Картограма агро виробничих груп ґрунтів складена відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів с. Нижня Сироватка Нижньосироватської сільської ради, яка була розроблена в 2011, на основі та за допомогою екстаполяційної схеми основних агро виробничих груп ґрунтів масштабу 1:10000. На земельні масив, які були внесені після 2011 р. агро виробничі групи ґрунтів нанесені відповідно до картограми агро виробничих груп ґрунтів ґрунтового обстеження колгоспу «Ленінський шлях» (1978).

Межі агро виробничих груп ґрунтів перенесено на планово-картографічну основу населеного пункту масштабу 1:10000.

На території населеного пункту с. Нижня Сироватка Нижньосироватської сільської ради виділені наступні агро групи :

- 5в- Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах
Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані
- 41г- легкосуглинкові ґрунти
Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані
- 49в- слабозмиті супіщані
- 53д- Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові
- 55д- Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті середньосуглинкові

- 121д- Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
 - 133г- Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові
 - 133д- Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
 - 141- Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфувато-болотні неосушені ґрунти
 - 142- Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфувато-болотні осушені ґрунти
 - 143- Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфувато-болотні солончакові неосушені ґрунти
 - 165г- Лучно-чорноземні, лучні і дернові глейові середньо- і сильноосолоділі легкосуглинкові ґрунти та солоди
 - 165д- Лучно-чорноземні, лучні і дернові глейові середньо- і сильноосолоділі середньосуглинкові ґрунти та солоди
 - 215д- Розмиті середньосуглинкові ґрунти і відходи рихлих лесовидних порід
- За результатами виконаних робіт складено картограму агровиробничих груп ґрунтів на території с.Нижня Сироватка та таблицю із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями.

Розділ 2. Розрахунок нормативної грошової оцінки земель населеного пункту

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

$$Цн = Пд \times Нрд \times Км1 \times Км2 \times Км3 \times Км4 \times Кцп \times Кмц \times Кні,$$

де Пд — площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд — норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з додатком 1;

Км1 — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 — коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 — коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп — коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц — коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні — добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок становить на 01.01.2023 р.: для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) – 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення - 1,265.

Площа (Пд) та цільове призначення земельної ділянки використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру. У разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі та/або Державному реєстрі земель площею та цільовим призначенням земельної ділянки вважаються дані згідно з документацією із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документом, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою.

Чисельність населення населених пунктів та територіальних громад використовується відповідно до відомостей про чисельність наявного населення за даними (довідниками) Держстату станом на 1 січня року, що передує року проведення оцінки. Відповідно довідки Головного управління статистики у Сумській області від 07.04.2023 р. № 03-27/89 чисельність наявного населення по с.Нижня Сироватка на 01.01.2022 року складала 3562 осіб.

Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатка 1 «Методики...». Для с.Нижня Сироватка Нрд=87.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до додатка 2 «Методики...».

Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до додатка 3 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду). Для територіальних громад, що розташовані поза зонами впливу великих міст, а також для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), застосовується із значенням 1. Нижньосироватська сільська рада $K_{m1}=1,2$.

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до додатка 4 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду). Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду, населених пунктів, що не зазначені у додатку 4, а також земельних ділянок за межами населених пунктів коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), застосовується із значенням 1. В даному випадку відсутні вищезгадані землі, тому $K_{m2}=1,0$.

Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до додатка 5 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду). Території сільських, селищних, міських рад (у тому числі тих, де припинена діяльність місцевих рад) або територіальних громад, що належать до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. № 106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи». Для територій територіальних громад, що не входять до зон радіаційного забруднення, та земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), застосовується із значенням 1. В даному випадку відсутні вищезгадані землі, тому $K_{m3}=1,0$.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, диференціюється за оціночними районами.

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції сільської, сільської, міської ради або в межах території територіальної громади, поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищі, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами. Під час виділення меж оціночних районів можуть використовуватися матеріали опорних планів генеральних планів населених пунктів (за наявності).

Оціночні райони виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад. Підлягають виділенню в окремі оціночні райони:

- смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);
- землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами;
- смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;
- смуги відведення лінії електропередачі напругою 220 кВ і вище.

Площа оціночного району не може перевищувати 1000 гектарів.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням таких груп факторів:

неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;

доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;

рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, тепlopостачання та водовідведення);

рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади охорони здоров'я, інші об'єкти соціальної інфраструктури);

екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);

складність фізико-географічних та геоморфологічних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо);

привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається за результатами геоінформаційного моделювання. Для сільських, селищних, міських рад та територіальних громад із чисельністю населення менше 50 тис. осіб коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), може визначатися для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями

економічної цінності, що наведені у додатку 6. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади.

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), приймається таким, що дорівнює 1.

У разі коли розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району перевищує граничні максимальні значення, наведені у додатку 7, приймається відповідне граничне максимальне значення.

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми.

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1.

Для встановлення оціночних районів був застосований експертний метод оцінки кожного району, який полягає в наступному:

- заповнення анкети експертної оцінки, що включає 8 критеріїв бальної оцінки економічної цінності оціночних районів відповідно додатку 6 «Методики...»;

- оцінка окремого фактора встановлюється за 5-бальною шкалою, при цьому "5" балами оцінювалось найкраще значення фактора, а балом «1» - його найгірше значення.

Опис критеріїв по населеному пункту:

1. Близькість до центру громади: с. Нижня Сироватка-центр громади.
2. Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення: по вул. Сумська проходить автомобільна дорога А/д Суми-Лебедин-Низи-Верхня Сироватка (О-191511) та во вул. Шлях проходить автодорога Нижня Сироватка-Малий Вистороп-Бішків (С-191529).
3. Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції): автобусне сполучення Суми-Нижня Сироватка проходить через центр села біля церкви по вул.Сумська (оціночний район 1) до клубу по пров.Першотравневий (оціночний район 5). В населеному пункті с.Нижня Сироватка є залізнична станція «Сироватка» ПАТ "Українська залізниця" (оціночний район 2).
4. Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електро-магнітного забруднення: згідно наказу Міністерству охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» застосовується санітарно-захисна зона навколо автомобільних доріг О-191511 та С-191529 -50 м.; навколо залізничної дороги-100м; навколо складів, зернотока, зерносушильного комплексу, гаражів с/г техніки, ткацького цеху -50 м.; навколо СТО-100м.; навколо млину-100м; навколо кладовищ-300м; навколо ліній електромереж 10кВ -10м. Відповідно генерального плану навколо струмка -50 м.
5. Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення: по вул. Сумській розташований парк, кафе (оціночний район 1), по пров. Першотравневому - будинок культури (оціночний район 5).
6. Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо). Показники відсутні.
7. Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання,

водовідведення, зовнішнє освітлення, тверде покриття). В населеному пункті проходить газопостачання по всій території села. В центрі населеного пункту частково наявне по вул. Сумська, вул. Шлях, пров. Першотравневий водопостачання. Тверде покриття тільки там, де проходить автодор.

8. Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти, охорони здоров'я). В центрі населеного пункту по вул.Сумська роташовані сільська рада, магазини, лікарня, школа, дитячий садок, церква, ветеринарна лікарня; по пров. Першотравневий – клуб.

Критерії відображені на схемі прояву критеріїв оцінки економічної цінності.

Розрахунок коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), відображений в таблиці №2.

Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до додатка 8 «Методики...».(таб.3)

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр,$$

де Кпсгр — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до додатка 9 «Методики...»;

Багр — бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр — середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатка 9 «Методики...»

У разі коли агропромислові групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатка 9 «Методики...».

Відповідно до схеми природно-сільськогосподарського району територія с.Нижня Сироватка, знаходиться в межах колишнього колгоспу «Ленінський шлях» та відноситься до Тростянецького природно-сільськогосподарського району (шифр 7). Середній бал бонітету ґрунтів відповідних сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району складає рілля-40, багаторічних насаджень-41, сіножаті-28, пасовища-24.

Згідно довідки ДП «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» від 29.07.2020 р. № 01-13/138 було надано бали бонітету агропромислових груп ґрунтів відповідних сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району, які відображені в таблиці №1.

Відповідно додатку до «Методики...» коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району по Тростянецького природно – сільськогосподарському району Сумської області складає: рілля – 0,993, багаторічні насадження – 2,126, сіножаті – 0,246, пасовища – 0,17, несільськогосподарські угіддя – 0,781.

Отже коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням Кмц для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення в розрізі агровиробничих груп ґрунтів, відображено в таблиці №4.

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення відображено в таблиці №5.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатка 9 «Методики...». Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення відображено в таблиці №6.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» (Офіційний вісник України, 2018 р., № 22, ст. 727). Для сільськогосподарських угідь, на які відсутні картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів, у разі потреби може здійснюватися визначення агровиробничих груп ґрунтів шляхом проведення ґрунтових обстежень.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатків 10 і 11 «Методики...» (таб.7). Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням (в межах населеного пункту) відображено в таблиці №9 - 16.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до додатка 12 «Методика...» (таб.8). Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення відображено в таблиці №17 - 18.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.02) та для збереження та використання національних природних парків (код згідно з КВЦПЗ 04.03) приймається таким, що дорівнює 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення — таким, що дорівнює 3,3 «Методики...». Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення відображено в таблиці №19.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісогосподарського призначення визначається за такою формулою:

$$Кмц = Клк \times Клс,$$

де Клк — коефіцієнт, який враховує категорію лісів, приймається відповідно до додатка 13; Відповідно до наданої довідки Миколаївське дочірнє агролісогосподарське підприємство «Миколаївський агролісгосп» від 01.06.2023р. № 58 в межах с.Нижня Сироватка знаходяться земельні ділянки, які відносяться до категорії лісів «захисні ліси», тому **Клк = 0,931**.

Клс — коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, приймається відповідно до додатка 14 «Методики...». Відповідно до схеми природно-сільськогосподарського районування України територія населеного пункту відноситься до Лісостепової Лівобережної провінції, тому **Клс = 1,4**.

Таким чином Кмц для земель лісогосподарського призначення становить:

$$Кмц = 0,931 \times 1,4 = 1,303$$

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель для земель лісогосподарського призначення відображено в таблиці №20.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення — 1,2, для інших земельних ділянок — 1 «Методика...».

Відповідно довідки Регіонального офісу водних ресурсів у Сумській області від 07.02.2023р.№ 150 усі водні об'єкти Сумської області належать до водних об'єктів загальнодержавного значення.

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель для земель водного фонду відображено в таблиці №21.

У разі застосування відповідно до законодавства нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області приймається згідно з додатком 15 «Методики...». Для Сумської області становить 26793 грн./га.

До затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах територіальної громади для визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки за межами населених пунктів може складатися технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі договору, який укладається заінтересованими особами. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), у такій документації приймається таким, що дорівнює 1.

Приклади визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). КВЦПЗ-02.01.

Земельна ділянка розташована по вул. Шлях в межах 5-го оціночного району. Загальна площа земельної ділянки – 0,10 га. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні},$$

де Пд — 1000 м.кв.; Нрд — 87; Км1 — 1,2; Км2 — 1; Км3 — 1; Км4 — 1,063; Кцп — 1; Кмц — 1,215; Кні — 1,265

Таким чином нормативна грошова оцінка дорівнює:

$$\text{Цн} = 1000 \times 87 \times 1,2 \times 1 \times 1 \times 1,063 \times 1 \times 1,215 \times 1,265 = 170569,18 \text{ грн.}$$

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (магазин). КВЦПЗ-03.07.

Земельна ділянка розташована по вул. Сумській в межах 1-го оціночного району. Загальна площа земельної ділянки – 0,02 га. для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (03.07).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні},$$

де Пд — 200 м.кв.; Нрд — 87; Км1 — 1,2; Км2 — 1,0; Км3 — 1,0; Км4 — 1,346;

Кцп — 2,5; Кмц — 1,215; Кні — 1,265.

Таким чином нормативна грошова оцінка дорівнює:

$$\text{Цн} = 200 \times 87 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,346 \times 2,5 \times 1,215 \times 1,265 = 107989,71 \text{ грн.}$$

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (рілля). КВЦПЗ-01.03.

Земельна ділянка розташована по вул. Сумська в межах 1-ого оціночного району. Загальна площа земельної ділянки – 0,50 га. для ведення особистого селянського господарства (рілля). На земельній ділянці проходять агро виробничі групи ґрунтів шифром 53д (Кмц – 1,192)

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні},$$

де Пд — 0,50 га.; Нрд — 27520; Км1 — 1; Км2 — 1; Км3 — 1; Км4 — 1; Кцп — 1,0;

Кмц — 1,192; Кні — 1,0

Таким чином нормативна грошова оцінка дорівнює:

$$\text{Цн} = 0,50 \times 27520 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1,0 \times 1,192 \times 1,0 = 16401,92 \text{ грн}$$

Розділ 3. Значення коефіцієнтів по оціночним районам в межах с.Нижня Сироватка

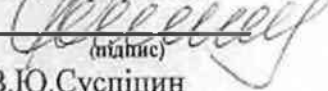
№ п/п	Назва показника	Порядок одержання або розрахунку показника	Показники по 1 оціночному району	Показники по 2 оціночному району	Показники по 3 оціночному району	Показники по 4 оціночному району	Показники по 5 оціночному району	Показники по 6 оціночному району	Показники по 7 оціночному району	Показники по 8 оціночному району	Показники по 9 оціночному району
1.	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі , Нрд	Відповідно до додатку 1 « Методику»	87	87	87	87	87	87	87	87	87
2.	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст, Км1	Відповідно до додатку 3 « Методику»	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
3.	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів, Км2	Відповідно до додатку 4 « Методику»	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення, Км3	Відповідно до додатку 5 « Методику»	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки, Км4		1,346	1,063	0,992	0,886	1,063	0,957	1,028	0,815	0,850
6.	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки, Кні										
	Для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги)		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення		1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265	1,265

15

Додаток № 1 до договору
№ 231999000074-НГО
від 14 квітня 2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Нижньосироватська сільська рада

Сільський голова


(підпис)
В.Ю.Суспін
14.04 2023р.

ПОГОДЖЕНО
Сумська регіональна
філія Центру ДЗК
Директор філії


(підпис)
О.В.Мрінський
14.04 2023р.

ЗАВДАННЯ

на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель
с.Нижня Сироватка Нижньосироватської сільської ради Сумського району
Сумської області.

1. Підстава для надання послуги: договір № 231999000074-НГО від 14.04 2023р., рішення про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Нижня Сироватка Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області від 23.03.2023р.
2. Характеристика об'єкта:
 - 2.1. Місце розташування населеного пункту: Україна, Сумська область, Сумський район, с.Нижня Сироватка.
 - 2.2. Площа населеного пункту: с. Нижня Сироватка – 1817,655 га.
3. Замовник технічної документації: Нижньосироватська сільська рада
4. Виконавець: Сумська регіональна філія державного підприємства “Центр державного земельного кадастру”
5. **Вихідні дані (надає замовник):**
 - 5.1. затверджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту та рішення Сумської обласної ради про зміну та встановлення меж сільських населених пунктів по відповідному району;
 - 5.2. топографічна основа на паперових (магнітних) носіях;
 - 5.3. схеми інженерних мереж (тепло-, газо-, електро-, водопостачання, каналізація);
 - 5.4. перелік підприємств та організацій в межах населеного пункту з відображенням на графічному матеріалі ;
 - 5.5. матеріали затвердженого Генерального плану населеного пункту в повному обсязі, історико-архітектурного плану, зон охорони курорту, матеріали по пам'ятках археології та їх охоронних зон, плани зонування території, детальні плани території, відомості державного земельного кадастру, дані інвентаризації земель;
 - 5.6. матеріали попередньої нормативної грошової оцінки земель населеного пункту в повному обсязі.
6. **Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами наданих послуг:**
 - 6.1. технічна документація (пояснювальна записка) з нормативної грошової оцінки земель виготовляється у 3 примірниках (перший примірник у електронному вигляді – у Державний фонд документації із землеустрою, керуючись ст.20 Закону України «Про оцінку земель», другий примірник у паперовій формі та електронному вигляді - для Замовника, у виконавця послуг знаходиться сканована копія в електронному вигляді);

6.2. графічні матеріали виготовляється у 3 примірниках (перший примірник у електронному вигляді – у Державний фонд документації із землеустрою, керуючись ст.20 Закону України «Про оцінку земель», другий примірник у паперовій формі та електронному вигляді - для Замовника, у виконавця послуг знаходиться сканована копія в електронному вигляді);

Електронний документ про нормативну грошову оцінку земель населеного пункту с.Нижня Сироватка (обмінний файл в форматі XML).

ЗАМОВНИК:

Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області



Сільський голова

В.Ю.Суспін
М.П. _____

11 квітня 2023 року

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство «Центр
державного земельного кадастру»
Сумська регіональна філія



Директор філії

О.В.Мринський
М.П. _____

11 квітня 2023 року



**Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області**

Шістнадцята сесія

Восьмого скликання

Рішення

Від 23 березня 2023 року
село Нижня Сироватка

Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Нижня Сироватка на території Нижньосироватської сільської ради

Керуючись ст.ст. 12,201 Земельного кодексу України, ст.ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 3,5,15,18,20 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи необхідність проведення грошової оцінки земель с. Нижня Сироватка та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва, Нижньосироватська сільська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Нижня Сироватка Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Розроблену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель подати на затвердження сесії Нижньосироватської сільської ради, згідно вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова



Вячеслав СУСПІЦІН

Бали бонітетів агропромислових груп ґрунтів в розрізі агропромислових груп ґрунтів в межах с.НИЖНЯ СИРОВАТКА

Шифр агрогрупи	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
5в	16	41	14	14
41г	36	41	36	36
49в	21	41	19	19
53д	48	44	48	48
55д	37	34	33	38
121д	45	23	45	59
133г	28	19	38	29
133д	32	22	43	34
141	4	41	39	4
142	20	41	22	20
143	3	41	3	3
165г	9	41	11	10
165д	10	41	12	12
215д	5	41	11	11

**Анкета критеріїв оцінки економічної цінності території
населеного пункту с.Нижня Спратка**

Критерії оцінки економічної цінності	Номери районів								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Близькість до центру громади	5	4	3	2	4	3	2	1	1
Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	5	4	5	5	5	5	4	3	5
Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)	5	5	4	3	4	3	4	3	3
Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електро-магнітного забруднення	3	3	3	4	3	3	3	5	3
Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	5	1	1	1	1	1	4	1	1
Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)	5	4	4	3	4	4	4	3	4
Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)	5	4	3	2	4	3	3	2	2
Сума балів	38	30	28	25	30	27	29	23	24
Сума бальних оцінок	254								
Середня сума бальних оціночн.районів	28,222								
КМ4	1,346	1,063	0,992	0,886	1,063	0,957	1,028	0,815	0,850

КОЕФІЦІЄНТ, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення	
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1
	01.05	Для індивідуального садівництва	1
	01.06	Для колективного садівництва	1
	01.07	Для городництва	1
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13, 01.15—01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,1
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5
Секція В		Землі житлової та громадської забудови	
02	Землі житлової забудови		
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	1
	02.07	Для іншої житлової забудови	1
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1

	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
03	Землі громадської забудови		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,7
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,7
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,7
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,5
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,5
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		
04	Землі природно-заповідного фонду		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,5
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5
05	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,5
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція D	Землі оздоровчого призначення		
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5

	06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5
Секція Е		Землі рекреаційного призначення	
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,5
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,5
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,5
Секція Г		Землі історико-культурного призначення	
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція Н		Землі лісогосподарського призначення	
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02, 09.04—09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція І		Землі водного фонду	
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5
	10.06	Для сінокосіння	1
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5

	10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11, 10.13—10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	10.14	Водні об'єкти загального користування	0,5
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,5
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,5
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
11	Землі промисловості		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,65
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
12	Землі транспорту		
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,5
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,5
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,5
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,5
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,5
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,5
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,5
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5

13	Землі зв'язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,2
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,2
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,5
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,5
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
15	Землі оборони		
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,5
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,5
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	0,5
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0,5
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,5
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,5
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5
	15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5
	15.11	Для розміщення структурних підрозділів Мініоборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Мініоборони	0,5

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення в розмірі агропромислових груп ґрунтів (Кмц)

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовище
5в	0,397	2,126	0,123	0,099
41г	0,894	2,126	0,316	0,255
49в	0,521	2,126	0,167	0,135
53д	1,192	2,282	0,422	0,340
55д	0,919	1,763	0,290	0,269
121д	1,117	1,193	0,395	0,418
133г	0,695	0,985	0,334	0,205
133д	0,794	1,141	0,378	0,241
141	0,099	2,126	0,343	0,028
142	0,497	2,126	0,193	0,142
143	0,074	2,126	0,026	0,021
165г	0,223	2,126	0,097	0,071
165д	0,248	2,126	0,105	0,043
215д	0,124	2,126	0,097	0,078

Таблиця 5

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя)
Шифр агрогрупи 53д рілля Кмц = 1,192

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кні)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	27520	1	1	1	1	1	1,192	1,0	32803,84
01.02.	Для ведення фермерського господарства	27520	1	1	1	1	1	1,192	1,0	32803,84
01.03.	Для ведення особистого селянського господарства	27520	1	1	1	1	1	1,192	1,0	32803,84
01.04.	Для ведення підсобного сільського господарства	27520	1	1	1	1	1	1,192	1,0	32803,84
01.05.	Для індивідуального садівництва	27520	1	1	1	1	1	1,192	1,0	32803,84
01.06.	Для колективного садівництва	27520	1	1	1	1	1	1,192	1,0	32803,84
01.07.	Для городництва	27520	1	1	1	1	1	1,192	1,0	32803,84
01.08.	Для сінокосіння і випасання худоби	27520	1	1	1	1	1	1,192	1,0	32803,84
01.09.	Для дослідних і навчальних цілей	27520	1	1	1	1	0,7	1,192	1,0	22962,69
01.10.	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	27520	1	1	1	1	0,7	1,192	1,0	22962,69
01.11.	Для надання послуг у сільському господарстві	27520	1	1	1	1	1	1,192	1,0	32803,84
01.14.	Для цілей підрозділів 01.01—01.13, 01.15—01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	27520	1	1	1	1	0,5	1,192	1,0	16401,92
01.17.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	27520	1	1	1	1	0,1	1,192	1,0	3280,38
01.19.	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	27520	1	1	1	1	0,5	1,192	1,0	16401,92

47

Таблиця 6

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя)

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого реєстрового доходу за одиницю площі (Гр/га)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який враховує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним шляхом признач. (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексу нормативної грошової оцінки земель (Км7)	Нормативна грошова оцінка 1га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	27520	1	1	1	1	1	0,781	1,265	27188,80
01.12.	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	27520	1	1	1	1	2,5	0,781	1,265	67971,99
01.13.	Для іншого сільськогосподарського призначення	27520	1	1	1	1	1	0,781	1,265	27188,80
01.15.	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	27520	1	1	1	1	0,1	0,781	1,265	2718,88
01.16.	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	27520	1	1	1	1	1	0,781	1,265	27188,80
01.17.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	27520	1	1	1	1	0,1	0,781	1,265	2718,88
01.18.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	27520	1	1	1	1	0,5	0,781	1,265	13594,40

25

КОЕФІЦІЄНТ,

враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кцц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кцц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади											
	менше 0,2 тис. осіб	від 0,2 до 0,5 тис. осіб	від 0,5 до 1 тис. осіб	від 1 до 5 тис. осіб	від 5 до 20 тис. осіб	від 20 до 50 тис. осіб	від 50 до 100 тис. осіб	від 100 до 250 тис. осіб	від 250 до 500 тис. осіб	від 500 до 1000 тис. осіб	від 1000 до 1500 тис. осіб	більше 1500 тис. осіб
Автономна Республіка Крим	1,702	1,635	1,515	1,616	2,384	1,913	2,253	1,068	1,371	1	1	1
Область:												
Вінницька	0,938	0,945	0,926	0,89	1,018	1,079	1	1	1,428	1	1	1
Волинська	0,645	0,599	0,59	0,618	0,64	0,671	0,812	1,125	1	1	1	1
Дніпропетровська	1,059	1,016	1,058	1,052	1,098	1,186	0,636	0,848	1	0,95	1,017	1
Донецька	0,836	0,851	0,836	0,804	0,808	0,727	0,667	0,642	0,786	0,868	1	1
Житомирська	1,174	1,287	1,296	1,271	0,929	0,792	0,614	1	1,226	1	1	1
Закарпатська	0,986	0,985	0,985	0,984	0,883	0,957	1,321	1,758	1	1	1	1
Запорізька	0,716	0,557	0,553	0,584	0,41	0,372	1,703	0,514	1	0,789	1	1
Івано-Франківська	0,663	0,607	0,536	0,542	0,557	0,703	0,997	1,287	1	1	1	1
Київська	1,351	1,272	1,298	1,336	1,216	1,072	1,142	0,881	1	1	1	1
Кіровоградська	0,572	0,729	0,753	0,737	0,761	0,618	0,859	1,374	1	1	1	1
Луганська	0,747	0,758	0,842	0,726	0,689	0,675	0,654	0,595	0,79	1	1	1
Львівська	1,298	1,2	1,165	1,072	1,415	1,223	1,032	1	1	1,393	1	1
Миколаївська	0,864	0,907	0,914	0,946	1,017	0,86	0,983	1	1	1	1	1
Одеська	1,738	1,78	1,949	1,946	1,854	2,036	1,081	1	1	1	0,668	1
Полтавська	1,442	1,492	1,455	1,457	1,268	0,989	1,041	0,829	1	1	1	1
Рівненська	1,042	1,017	0,996	0,963	0,986	1,168	1	1	0,971	1	1	1
Сумська	0,943	1,159	1,194	1,215	1,079	0,868	0,713	1	1,072	1	1	1
Тернопільська	1,026	0,915	0,924	0,9	1,026	0,928	1	0,732	1	1	1	1
Харківська	1,459	1,468	1,398	1,521	1,304	1,398	0,851	1	1	1	1,001	1
Херсонська	0,657	0,723	0,747	0,782	0,844	1,223	1,021	1	0,937	1	1	1
Хмельницька	0,801	0,784	0,81	0,814	0,703	0,933	1	0,992	1	1	1	1
Черкаська	0,469	0,508	0,471	0,488	0,547	0,608	0,745	1	0,663	1	1	1
Чернівецька	1,227	1,144	1,088	1,045	0,943	1	1	1,356	1	1	1	1
Чернігівська	0,647	0,661	0,701	0,689	0,622	1	0,875	1	0,755	1	1	1
м. Київ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
м. Севастополь	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує особливості використання
земельної ділянки в межах категорії земель за основним
цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого
призначення та земель історико-культурного призначення

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного призначення
Автономна Республіка Крим (крім південного, південно-східного та західного узбережжя)	3,6	2,3
Південне узбережжя Автономної Республіки Крим (Ялтинський район)	7,6	2,3
Південно-східне узбережжя Автономної Республіки Крим (Білогірський, Джанкойський, Керченський, Феодосійський райони)	4,5	2,4
Західне узбережжя Автономної Республіки Крим (Бахчисарайський, Євпаторійський, Перекопський, Сімферопольський райони)	5,4	2,3
Вінницька область	0,8	1,2
Волинська область	0,9	1,3
Дніпропетровська область	0,6	0,7
Донецька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,5
Азовське узбережжя Донецької області (Кальміуський, Маріупольський райони)	1,2	0,5
Житомирська область	1	0,7
Закарпатська область	3	1,4
Запорізька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,8
Азовське узбережжя Запорізької області (Бердянський, Мелітопольський райони)	1,2	0,5
Івано-Франківська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	1,5
у тому числі гірська і передгірська частини (Верховинський, Калузький, Косівський, Надвірнянський райони)	2,5	1,5
Київська область	1	0,8
Кіровоградська область	0,6	0,5
Луганська область	0,6	0,4
Львівська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	3,1
Гірська і передгірська частини Львівської області (Дрогобицький, Самбірський, Стрийський райони)	2,5	3,1
Миколаївська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,1	0,4

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного призначення
Чорноморське узбережжя Миколаївської області (Миколаївський район)	1,5	0,4
Одеська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,2	0,4
Чорноморське узбережжя Одеської області (Білгород-Дністровський, Одеський, Ізмаїльський райони)	1,5	0,4
Полтавська область	0,9	0,6
Рівненська область	1	0,8
Сумська область	0,9	0,8
Тернопільська область	1,1	1,3
Харківська область	0,8	0,7
Херсонська область (крім Чорноморського та Азовського узбережжя)	1,2	0,6
Чорноморське та Азовське узбережжя Херсонської області (Скадовський, Херсонський райони)	1,5	0,7
Хмельницька область	0,8	1,2
Черкаська область	1,1	0,9
Чернівецька область (крім гірської і передгірської частини)	1,3	1,2
Гірська і передгірська частини Чернівецької області (Сторожинецький район)	2,5	1,2
Чернігівська область	1,4	1,2
м. Севастополь	3,6	2,3

Таблиця 9

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель житлової забудови

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нра)	Коефіцієнт, який враховує розташування і територіальні особливості громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіального забудування (Км3)	Коефіцієнт, який враховує зональні фактори місця розташування з земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за особливим цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Км7)	Нормативна грошова оцінка 1 м кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,000	11
Перший оціночний район										
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	87	1,2	1	1	1,346	1	1,215	1,265	215,98
02.02.	Для колективного житлового будівництва	87	1,2	1	1	1,346	1	1,215	1,265	215,98
02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	87	1,2	1	1	1,346	1	1,215	1,265	215,98
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	87	1,2	1	1	1,346	1	1,215	1,265	215,98
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	87	1,2	1	1	1,346	1	1,215	1,265	215,98
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	87	1,2	1	1	1,346	1	1,215	1,265	215,98
02.07.	Для іншої житлової забудови	87	1,2	1	1	1,346	1	1,215	1,265	215,98
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	87	1,2	1	1	1,346	1,5	1,215	1,265	323,97
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	87	1,2	1	1	1,346	1,5	1,215	1,265	323,97
02.11.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,346	0,1	1,215	1,265	21,60
02.12.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
Другий оціночний район										
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.02.	Для колективного житлового будівництва	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.07.	Для іншої житлової забудови	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	87	1,2	1	1	1,063	1,5	1,215	1,265	255,85

Код згідно з КВЦДІЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна капіталізований рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреційне значення населення пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіального забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який враховує зоняльні фактори розташування в земельній ділянці (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорій земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індивідуальної нормативної грошової оцінки земель (Кі6)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,000	11
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	87	1,2	1	1	1,063	1,5	1,215	1,265	255,85
02.11.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
02.12.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Третій оціночний район										
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	87	1,2	1	1	0,992	1	1,215	1,265	159,18
02.02.	Для колективного житлового будівництва	87	1,2	1	1	0,992	1	1,215	1,265	159,18
02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	87	1,2	1	1	0,992	1	1,215	1,265	159,18
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	87	1,2	1	1	0,992	1	1,215	1,265	159,18
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	87	1,2	1	1	0,992	1	1,215	1,265	159,18
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	87	1,2	1	1	0,992	1	1,215	1,265	159,18
02.07.	Для іншої житлової забудови	87	1,2	1	1	0,992	1	1,215	1,265	159,18
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	87	1,2	1	1	0,992	1,5	1,215	1,265	238,76
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	87	1,2	1	1	0,992	1,5	1,215	1,265	238,76
02.11.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,992	0,1	1,215	1,265	15,92
02.12.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
Четвертий оціночний район										
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	87	1,2	1	1	0,886	1	1,215	1,265	142,17
02.02.	Для колективного житлового будівництва	87	1,2	1	1	0,886	1	1,215	1,265	142,17
02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	87	1,2	1	1	0,886	1	1,215	1,265	142,17
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	87	1,2	1	1	0,886	1	1,215	1,265	142,17
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	87	1,2	1	1	0,886	1	1,215	1,265	142,17
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	87	1,2	1	1	0,886	1	1,215	1,265	142,17
02.07.	Для іншої житлової забудови	87	1,2	1	1	0,886	1	1,215	1,265	142,17
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08

67

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентажного доходу за одиницю площі (Нрл)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіоційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який враховує характерні зональні фактори місця розташування в земельній ділянці (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кн)	Нормативна грошова оцінка 1 м. кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,000	11
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	87	1,2	1	1	0,886	1,5	1,215	1,265	213,25
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	87	1,2	1	1	0,886	1,5	1,215	1,265	213,25
02.11.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,886	0,1	1,215	1,265	14,22
02.12.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
П'ятий оціночний район										
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.02.	Для колективного житлового будівництва	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.07.	Для іншої житлової забудови	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	87	1,2	1	1	1,063	1,5	1,215	1,265	255,85
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	87	1,2	1	1	1,063	1,5	1,215	1,265	255,85
02.11.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
02.12.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Шостий оціночний район										
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	87	1,2	1	1	0,957	1	1,215	1,265	153,56
02.02.	Для колективного житлового будівництва	87	1,2	1	1	0,957	1	1,215	1,265	153,56
02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	87	1,2	1	1	0,957	1	1,215	1,265	153,56
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	87	1,2	1	1	0,957	1	1,215	1,265	153,56
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	87	1,2	1	1	0,957	1	1,215	1,265	153,56
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	87	1,2	1	1	0,957	1	1,215	1,265	153,56
02.07.	Для іншої житлової забудови	87	1,2	1	1	0,957	1	1,215	1,265	153,56

30

Код згідно з КМЦУЗ	Цілями призначення земельної ділянки	Норматив капітального рентажного доходу за одиницю площі (Нра)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення місцевих пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон розв'язного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який враховує зональні фактори місце розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цілісне призначення земельної ділянки (Кип)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за осмисленим цілюв. признач. (Кми)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кін)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,000	11
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	87	1,2	1	1	0,957	1,5	1,215	1,265	230,34
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	87	1,2	1	1	0,957	1,5	1,215	1,265	230,34
02.11.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,957	0,1	1,215	1,265	15,36
02.12.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
Сьомий оціночний район										
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	87	1,2	1	1	1,028	1	1,215	1,265	164,95
02.02.	Для колективного житлового будівництва	87	1,2	1	1	1,028	1	1,215	1,265	164,95
02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	87	1,2	1	1	1,028	1	1,215	1,265	164,95
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	87	1,2	1	1	1,028	1	1,215	1,265	164,95
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	87	1,2	1	1	1,028	1	1,215	1,265	164,95
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	87	1,2	1	1	1,028	1	1,215	1,265	164,95
02.07.	Для іншої житлової забудови	87	1,2	1	1	1,028	1	1,215	1,265	164,95
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	87	1,2	1	1	1,028	1,5	1,215	1,265	247,43
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	87	1,2	1	1	1,028	1,5	1,215	1,265	247,43
02.11.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,028	0,1	1,215	1,265	16,50
02.12.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
Восьмий оціночний район										
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	87	1,2	1	1	0,815	1	1,215	1,265	130,78
02.02.	Для колективного житлового будівництва	87	1,2	1	1	0,815	1	1,215	1,265	130,78
02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	87	1,2	1	1	0,815	1	1,215	1,265	130,78
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	87	1,2	1	1	0,815	1	1,215	1,265	130,78
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	87	1,2	1	1	0,815	1	1,215	1,265	130,78
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	87	1,2	1	1	0,815	1	1,215	1,265	130,78

31

Код згідно з КВМТЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив катігалізованого реального доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує територіальну громаду в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори міста розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує шляхове призначення земельної ділянки (Кшп)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	Добуток коефіцієнтів індексної нормативної грошової оцінки земель (Кін)	Нормативна грошова оцінка 1 м.ка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,000	11
02.07.	Для іншої житлової забудови	87	1,2	1	1	0,815	1	1,215	1,265	130,78
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	87	1,2	1	1	0,815	1,5	1,215	1,265	196,16
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	87	1,2	1	1	0,815	1,5	1,215	1,265	196,16
02.11.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,815	0,1	1,215	1,265	13,08
02.12.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартильні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
Дев'ятий оціночний район										
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	87	1,2	1	1	0,850	1	1,215	1,265	136,39
02.02.	Для колективного житлового будівництва	87	1,2	1	1	0,850	1	1,215	1,265	136,39
02.03.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	87	1,2	1	1	0,850	1	1,215	1,265	136,39
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	87	1,2	1	1	0,850	1	1,215	1,265	136,39
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	87	1,2	1	1	0,850	1	1,215	1,265	136,39
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	87	1,2	1	1	0,850	1	1,215	1,265	136,39
02.07.	Для іншої житлової забудови	87	1,2	1	1	0,850	1	1,215	1,265	136,39
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	87	1,2	1	1	0,850	1,5	1,215	1,265	204,59
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	87	1,2	1	1	0,850	1,5	1,215	1,265	204,59
02.11.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,850	0,1	1,215	1,265	13,64
02.12.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартильні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20

32

Таблиця 10

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель громадської забудови

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого реєстрового доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який враховує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кип)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Кмц)	Добуток коефіцієнтів індексації і нормативної грошової оцінки земель (Кпн)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,0	11
Перший оціночний район										
03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	87	1,2	1	1	1,346	0,7	1,215	1,265	151,19
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	87	1,2	1	1	1,346	0,7	1,215	1,265	151,19
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	87	1,2	1	1	1,346	0,7	1,215	1,265	151,19
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	87	1,2	1	1	1,346	0,7	1,215	1,265	151,19
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	87	1,2	1	1	1,346	0,7	1,215	1,265	151,19
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	87	1,2	1	1	1,346	0,7	1,215	1,265	151,19
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	1,2	1	1	1,346	2,5	1,215	1,265	539,95
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	87	1,2	1	1	1,346	2,5	1,215	1,265	539,95
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	87	1,2	1	1	1,346	2,5	1,215	1,265	539,95
03.10.	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	87	1,2	1	1	1,346	2,5	1,215	1,265	539,95
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	87	1,2	1	1	1,346	0,7	1,215	1,265	151,19
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	87	1,2	1	1	1,346	0,7	1,215	1,265	151,19
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	87	1,2	1	1	1,346	2,5	1,215	1,265	539,95
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	87	1,2	1	1	1,346	0,7	1,215	1,265	151,19
03.16.	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	1,346	2,0	1,215	1,265	431,96
03.18.	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
03.19.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,346	0,1	1,215	1,265	21,60

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізаційного рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який враховує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач. (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації і нормативної грошової оцінки земель (Км7)	Норматив грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,0	11
03.20.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартильні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
Другий оцінювальний район										
03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	1,2	1	1	1,063	2,5	1,215	1,265	426,42
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	87	1,2	1	1	1,063	2,5	1,215	1,265	426,42
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	87	1,2	1	1	1,063	2,5	1,215	1,265	426,42
03.10.	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	87	1,2	1	1	1,063	2,5	1,215	1,265	426,42
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	87	1,2	1	1	1,063	2,5	1,215	1,265	426,42
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.16.	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	1,063	2,0	1,215	1,265	341,14
03.18.	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
03.19.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
03.20.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартильні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28

34

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки
1	2

03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
03.10.	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
03.16.	Для шлей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення
03.18.	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань
03.19.	Земельні ділянки запаса (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
03.20.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

35

Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Кмш)	Добуток коефіцієнтів індексації і нормативної грошової оцінки земель (Кпш)	Норматив на грошову оцінку 1 м.кв
3	4	5	6	7	8	9	10,0	11
Третій оціночний район								
87	1,2	1	1	0,992	0,7	1,215	1,265	111,42
87	1,2	1	1	0,992	0,7	1,215	1,265	111,42
87	1,2	1	1	0,992	0,7	1,215	1,265	111,42
87	1,2	1	1	0,992	0,7	1,215	1,265	111,42
87	1,2	1	1	0,992	0,7	1,215	1,265	111,42
87	1,2	1	1	0,992	0,7	1,215	1,265	111,42
87	1,2	1	1	0,992	2,5	1,215	1,265	397,94
87	1,2	1	1	0,992	2,5	1,215	1,265	397,94
87	1,2	1	1	0,992	2,5	1,215	1,265	397,94
87	1,2	1	1	0,992	0,7	1,215	1,265	111,42
87	1,2	1	1	0,992	0,7	1,215	1,265	111,42
87	1,2	1	1	0,992	2,5	1,215	1,265	397,94
87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
87	1,2	1	1	0,992	0,7	1,215	1,265	111,42
87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
87	1,2	1	1	0,992	0,1	1,215	1,265	15,92
87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
Четвертий оціночний район								

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місці розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кип)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	Добуток коефіцієнтів індексної нормативної грошової оцінки земель (Кні)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,0	11
03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	87	1,2	1	1	0,886	0,7	1,215	1,265	99,52
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	87	1,2	1	1	0,886	0,7	1,215	1,265	99,52
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	87	1,2	1	1	0,886	0,7	1,215	1,265	99,52
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	87	1,2	1	1	0,886	0,7	1,215	1,265	99,52
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	87	1,2	1	1	0,886	0,7	1,215	1,265	99,52
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	87	1,2	1	1	0,886	0,7	1,215	1,265	99,52
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	1,2	1	1	0,886	2,5	1,215	1,265	355,42
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	87	1,2	1	1	0,886	2,5	1,215	1,265	355,42
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	87	1,2	1	1	0,886	2,5	1,215	1,265	355,42
03.10.	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	87	1,2	1	1	0,886	2,5	1,215	1,265	355,42
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	87	1,2	1	1	0,886	0,7	1,215	1,265	99,52
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	87	1,2	1	1	0,886	0,7	1,215	1,265	99,52
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	87	1,2	1	1	0,886	2,5	1,215	1,265	355,42
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	87	1,2	1	1	0,886	0,7	1,215	1,265	99,52
03.16.	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	0,886	2,0	1,215	1,265	284,34
03.18.	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
03.19.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,886	0,1	1,215	1,265	14,22
03.20.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
П'ятий оціночний район										
03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кш)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	Добуток коефіцієнтів індексації і нормативної грошової оцінки земель (Кш)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,0	11
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	1,2	1	1	1,063	2,5	1,215	1,265	426,42
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	87	1,2	1	1	1,063	2,5	1,215	1,265	426,42
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	87	1,2	1	1	1,063	2,5	1,215	1,265	426,42
03.10.	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	87	1,2	1	1	1,063	2,5	1,215	1,265	426,42
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	87	1,2	1	1	1,063	2,5	1,215	1,265	426,42
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	87	1,2	1	1	1,063	0,7	1,215	1,265	119,40
03.16.	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	1,063	2,0	1,215	1,265	341,14
03.18.	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
03.19.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
03.20.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Шостий опіючий район										
03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	87	1,2	1	1	0,957	0,7	1,215	1,265	107,49
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	87	1,2	1	1	0,957	0,7	1,215	1,265	107,49
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	87	1,2	1	1	0,957	0,7	1,215	1,265	107,49

37

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кш)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Кшц)	Добуток коефіцієнтів індексації і нормативної грошової оцінки земель (Кні)	Норматив на грошову оцінку 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,0	11
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	87	1,2	1	1	0,957	0,7	1,215	1,265	107,49
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	87	1,2	1	1	0,957	0,7	1,215	1,265	107,49
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	87	1,2	1	1	0,957	0,7	1,215	1,265	107,49
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	1,2	1	1	0,957	2,5	1,215	1,265	383,90
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	87	1,2	1	1	0,957	2,5	1,215	1,265	383,90
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	87	1,2	1	1	0,957	2,5	1,215	1,265	383,90
03.10.	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	87	1,2	1	1	0,957	2,5	1,215	1,265	383,90
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	87	1,2	1	1	0,957	0,7	1,215	1,265	107,49
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	87	1,2	1	1	0,957	0,7	1,215	1,265	107,49
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	87	1,2	1	1	0,957	2,5	1,215	1,265	383,90
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	87	1,2	1	1	0,957	0,7	1,215	1,265	107,49
03.16.	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	0,957	2,0	1,215	1,265	307,12
03.18.	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
03.19.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,957	0,1	1,215	1,265	15,36
03.20.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
Сьомий оціночний район										
03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	87	1,2	1	1	1,028	0,7	1,215	1,265	115,47
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	87	1,2	1	1	1,028	0,7	1,215	1,265	115,47
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	87	1,2	1	1	1,028	0,7	1,215	1,265	115,47
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	87	1,2	1	1	1,028	0,7	1,215	1,265	115,47

38

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізо ваного рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно- рекреаційне значення населених	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який враховує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кш)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Кмн)	Добуток коефіцієнтів індексації і нормативної грошової оцінки земель (Кні)	Норматив на грошову оцінку 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,0	11
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	87	1,2	1	1	1,028	0,7	1,215	1,265	115,47
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	87	1,2	1	1	1,028	0,7	1,215	1,265	115,47
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	1,2	1	1	1,028	2,5	1,215	1,265	412,38
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	87	1,2	1	1	1,028	2,5	1,215	1,265	412,38
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	87	1,2	1	1	1,028	2,5	1,215	1,265	412,38
03.10.	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	87	1,2	1	1	1,028	2,5	1,215	1,265	412,38
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	87	1,2	1	1	1,028	0,7	1,215	1,265	115,47
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	87	1,2	1	1	1,028	0,7	1,215	1,265	115,47
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	87	1,2	1	1	1,028	2,5	1,215	1,265	412,38
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	87	1,2	1	1	1,028	0,7	1,215	1,265	115,47
03.16.	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	1,028	2,0	1,215	1,265	329,91
03.18.	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
03.19.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,028	0,1	1,215	1,265	16,50
03.20.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
Восьмий оціночний район										
03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	87	1,2	1	1	0,815	0,7	1,215	1,265	91,54
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	87	1,2	1	1	0,815	0,7	1,215	1,265	91,54
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	87	1,2	1	1	0,815	0,7	1,215	1,265	91,54
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	87	1,2	1	1	0,815	0,7	1,215	1,265	91,54
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	87	1,2	1	1	0,815	0,7	1,215	1,265	91,54

39

Код згідно з КВЦ/ПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капітально-ренітного доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач. (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексу і нормативної грошової оцінки земель (Кін)	Норматив на грошову оцінку 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.0	11
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	87	1,2	1	1	0,815	0,7	1,215	1,265	91,54
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	1,2	1	1	0,815	2,5	1,215	1,265	326,94
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	87	1,2	1	1	0,815	2,5	1,215	1,265	326,94
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	87	1,2	1	1	0,815	2,5	1,215	1,265	326,94
03.10.	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	87	1,2	1	1	0,815	2,5	1,215	1,265	326,94
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	87	1,2	1	1	0,815	0,7	1,215	1,265	91,54
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	87	1,2	1	1	0,815	0,7	1,215	1,265	91,54
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	87	1,2	1	1	0,815	2,5	1,215	1,265	326,94
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	87	1,2	1	1	0,815	0,7	1,215	1,265	91,54
03.16.	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	0,815	2,0	1,215	1,265	261,55
03.18.	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
03.19.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,815	0,1	1,215	1,265	13,08
03.20.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
Дев'ятий оціночний район										
03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	87	1,2	1	1	0,850	0,7	1,215	1,265	95,47
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	87	1,2	1	1	0,850	0,7	1,215	1,265	95,47
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	87	1,2	1	1	0,850	0,7	1,215	1,265	95,47
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	87	1,2	1	1	0,850	0,7	1,215	1,265	95,47
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	87	1,2	1	1	0,850	0,7	1,215	1,265	95,47
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	87	1,2	1	1	0,850	0,7	1,215	1,265	95,47
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	1,2	1	1	0,850	2,5	1,215	1,265	340,98

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капітального ринкового доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування території в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених	Коефіцієнт, який враховує розташування території в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кип)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Кмц)	Добуток коефіцієнтів індексної нормативної грошової оцінки земель (Кні)	Норматив на грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10,0	11
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	87	1,2	1	1	0,850	2,5	1,215	1,265	340,98
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	87	1,2	1	1	0,850	2,5	1,215	1,265	340,98
03.10.	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	87	1,2	1	1	0,850	2,5	1,215	1,265	340,98
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	87	1,2	1	1	0,850	0,7	1,215	1,265	95,47
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	87	1,2	1	1	0,850	0,7	1,215	1,265	95,47
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	87	1,2	1	1	0,850	2,5	1,215	1,265	340,98
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	87	1,2	1	1	0,850	0,7	1,215	1,265	95,47
03.16.	Для шлейф підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	0,850	2,0	1,215	1,265	272,78
03.18.	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
03.19.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,850	0,1	1,215	1,265	13,64
03.20.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20

Таблиця 11

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель рекреаційного призначення

Код згідно з КВІД13	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капітального реєтного доходу за одиницю площі (Нрл)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів в індексації нормативної оцінки земель (Кн)	Норматив грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Перший оціночний район										
07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
07.04.	Для колективного дачного будівництва	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
07.05.	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
07.06.	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
07.07.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,346	0,1	1,215	1,265	21,60
07.08.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
07.09.	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
Другий оціночний район										
07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.04.	Для колективного дачного будівництва	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.05.	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.06.	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.07.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
07.08.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.09.	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Третій оціночний район										
07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
07.04.	Для колективного дачного будівництва	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
07.05.	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59

Код згідно з КВЦПЗ	Цьляке призначення земельної ділянки	Норматив капітального рентажного доходу за одиницю площі (Нрл)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорій земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кіп)	Нормативна грошова оцінка 1 м.ка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
07.06.	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
07.07.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,992	0,1	1,215	1,265	15,92
07.08.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
07.09.	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
Четвертий оціночний район										
07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
07.04.	Для колективного дачного будівництва	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
07.05.	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
07.06.	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
07.07.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,886	0,1	1,215	1,265	14,22
07.08.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
07.09.	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
П'ятий оціночний район										
07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.04.	Для колективного дачного будівництва	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.05.	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.06.	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.07.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
07.08.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
07.09.	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Шостий оціночний район										
07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
07.04.	Для колективного дачного будівництва	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78

43

Код згідно з КВіПТЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна капітальна вартість за одиницю площі (Грн/а)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреативне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіоїнійного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує шкідливе призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів оціночних нормативів (Км7)	Нормативна гранична ціна за 1 м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
07.05.	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
07.06.	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
07.07.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,957	0,1	1,215	1,265	15,36
07.08.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
07.09.	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
Сьомий оціночний район										
07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
07.04.	Для колективного дачного будівництва	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
07.05.	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
07.06.	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
07.07.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,028	0,1	1,215	1,265	16,50
07.08.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
07.09.	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
Восьмий оціночний район										
07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
07.04.	Для колективного дачного будівництва	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
07.05.	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
07.06.	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
07.07.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,815	0,1	1,215	1,265	13,08
07.08.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
07.09.	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
Десятий оціночний район										
07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капітального рентного доходу за одиницю площі (Нра)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреативне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зонельні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Км7)	Нормативна грошова оцінка 1 м.ка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
07.04.	Для колективного дачного будівництва	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
07.05.	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
07.06.	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
07.07.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,850	0,1	1,215	1,265	13,64
07.08.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
07.09.	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20

15

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель промисловості

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталоємного регіонального доходу за одиницю площі (Нра)	Коефіцієнт, який враховує якість ґрунту територіальної громади в межах зони впливу величких міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування території громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кн)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Перший оціночний район										
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	87	1,2	1	1	1,346	1	1,215	1,265	215,98
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	87	1,2	1	1	1,346	1,2	1,215	1,265	259,18
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	87	1,2	1	1	1,346	1,2	1,215	1,265	259,18
11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	87	1,2	1	1	1,346	0,65	1,215	1,265	140,39
11.05.	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
11.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,346	0,1	1,215	1,265	21,60
11.07.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
11.08.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
Другий оціночний район										
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	87	1,2	1	1	1,063	1,2	1,215	1,265	204,68
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	87	1,2	1	1	1,063	1,2	1,215	1,265	204,68
11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	87	1,2	1	1	1,063	0,65	1,215	1,265	110,87
11.05.	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
11.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
11.07.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
11.08.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Третій оціночний район										

Код згідно з КВН(У)	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив на капіталізованого рентиного докоду за одиницю площі (Нра)	Коефіцієнт, який враховує розташування території в межах громади та вплив великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування території в межах зон рівнинного забур'янення (Км3)	Коефіцієнт, який враховує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кн)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	87	1,2	1	1	0,992	1	1,215	1,265	159,18
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	87	1,2	1	1	0,992	1,2	1,215	1,265	191,01
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	87	1,2	1	1	0,992	1,2	1,215	1,265	191,01
11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	87	1,2	1	1	0,992	0,65	1,215	1,265	103,46
11.05.	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
11.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,992	0,1	1,215	1,265	15,92
11.07.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
11.08.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
Четвертий оціночний район										
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	87	1,2	1	1	0,886	1	1,215	1,265	142,17
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	87	1,2	1	1	0,886	1,2	1,215	1,265	170,60
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	87	1,2	1	1	0,886	1,2	1,215	1,265	170,60
11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	87	1,2	1	1	0,886	0,65	1,215	1,265	92,41
11.05.	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
11.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,886	0,1	1,215	1,265	14,22
11.07.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
11.08.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
П'ятий оціночний район										
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	87	1,2	1	1	1,063	1	1,215	1,265	170,57
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	87	1,2	1	1	1,063	1,2	1,215	1,265	204,68

Код згідно з КВІ(П)	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна кінталь дозволена рекреаційного доходу за одиницю площі (Нра)	Коефіцієнт, який враховує розташування території в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування території в межах радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який враховує зональні фактори розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує шільові призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексів нормативної грошової оцінки (Км)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	87	1,2	1	1	1,063	1,2	1,215	1,265	204,68
11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	87	1,2	1	1	1,063	0,65	1,215	1,265	110,87
11.05.	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
11.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
11.07.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
11.08.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Шостий оціночний район										
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	87	1,2	1	1	0,957	1	1,215	1,265	153,56
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	87	1,2	1	1	0,957	1,2	1,215	1,265	184,27
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	87	1,2	1	1	0,957	1,2	1,215	1,265	184,27
11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	87	1,2	1	1	0,957	0,65	1,215	1,265	99,81
11.05.	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
11.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,957	0,1	1,215	1,265	15,36
11.07.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
11.08.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
Сьомий оціночний район										
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	87	1,2	1	1	1,028	1	1,215	1,265	164,95
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	87	1,2	1	1	1,028	1,2	1,215	1,265	197,94
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	87	1,2	1	1	1,028	1,2	1,215	1,265	197,94
11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	87	1,2	1	1	1,028	0,65	1,215	1,265	107,22
11.05.	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48

84

Код згідно з КМЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капітального рентабельного доходу за одиницю площі (Грд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах радіційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує тональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в категорії земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки (Км7)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,028	0,1	1,215	1,265	16,50
11.07.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
11.08.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
Восьмий оціночний район										
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	87	1,2	1	1	0,815	1	1,215	1,265	130,78
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	87	1,2	1	1	0,815	1,2	1,215	1,265	156,93
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	87	1,2	1	1	0,815	1,2	1,215	1,265	156,93
11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	87	1,2	1	1	0,815	0,65	1,215	1,265	85,00
11.05.	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
11.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,815	0,1	1,215	1,265	13,08
11.07.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
11.08.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
Дев'ятий оціночний район										
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	87	1,2	1	1	0,850	1	1,215	1,265	136,39
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	87	1,2	1	1	0,850	1,2	1,215	1,265	163,67
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	87	1,2	1	1	0,850	1,2	1,215	1,265	163,67
11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	87	1,2	1	1	0,850	0,65	1,215	1,265	88,65
11.05.	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
11.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,850	0,1	1,215	1,265	13,64
11.07.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
11.08.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20

49

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель транспорту

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу на одиницю площі (Нрл)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач. (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексної нормативної грошової оцінки (Кін)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Перший оціночний район										
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
12.10.	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
12.11.	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	87	1,2	1	1	1,346	2,5	1,215	1,265	539,95
12.12.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,346	0,1	1,215	1,265	21,60
12.13.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
Другий оціночний район										
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.10.	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капітального рентажного доходу на одиницю площі (Нрп)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади з межах зон впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кін)	Нормативна грошова оцінка 1 м. кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.11.	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	87	1,2	1	1	1,063	2,5	1,215	1,265	426,42
12.12.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
12.13.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Третій оціночний район										
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
12.10.	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
12.11.	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	87	1,2	1	1	0,992	2,5	1,215	1,265	397,94
12.12.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,992	0,1	1,215	1,265	15,92
12.13.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
Четвертий оціночний район										
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
12.10.	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
12.11.	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	87	1,2	1	1	0,886	2,5	1,215	1,265	355,42

51

Код згідно з КМ(ПЗ)	Цільове призначення земельної ділянки	Норматива капітального рентагного доходу за одиницю площі (Нра)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреативне значення населених пунктів(Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням(Км6)	Добуток коефіцієнтів за індексацією нормативної грошової оцінки земель (Км7)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.12.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,886	0,1	1,215	1,265	14,22
12.13.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
П'ятий оціночний район										
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.10.	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
12.11.	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	87	1,2	1	1	1,063	2,5	1,215	1,265	426,42
12.12.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
12.13.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Шостий оціночний район										
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
12.10.	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
12.11.	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	87	1,2	1	1	0,957	2,5	1,215	1,265	383,90

52

Код згідно з КВІ/ПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив в капітально-оцінюваного рентного доходу за одиницю площі (Нра)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Км)	Норматив грошової оцінки 1 м кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.12.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,957	0,1	1,215	1,265	15,36
12.13.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
Сьомий оцінювальний район										
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
12.10.	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
12.11.	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	87	1,2	1	1	1,028	2,5	1,215	1,265	412,38
12.12.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,028	0,1	1,215	1,265	16,50
12.13.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
Восьмий оцінювальний район										
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
12.10.	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
12.11.	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	87	1,2	1	1	0,815	2,5	1,215	1,265	326,94

53

Код згідно з КВІ(ПЗ)	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрл)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кін)	Нормативна грошова оцінка 1 м. кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.12.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,815	0,1	1,215	1,265	13,08
12.13.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
Дев'ятий оціночний район										
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
12.10.	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
12.11.	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	87	1,2	1	1	0,850	2,5	1,215	1,265	340,98
12.12.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,850	0,1	1,215	1,265	13,64
12.13.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20

45

Таблиця 14

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель зв'язку

Код згідно з КВЦІЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив кваліфікованого реєстрового доходу за одиницю площі (Грд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Кс1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених місць (Кс2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіального збруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Км5)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кін)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Перший оціночний район										
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	87	1,2	1	1	1,346	1,2	1,215	1,265	259,18
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	87	1,2	1	1	1,346	1,2	1,215	1,265	259,18
13.03.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	87	1,2	1	1	1,346	1,2	1,215	1,265	259,18
13.04.	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
13.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,346	0,1	1,215	1,265	21,60
Другий оціночний район										
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	87	1,2	1	1	1,063	1,2	1,215	1,265	204,68
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	87	1,2	1	1	1,063	1,2	1,215	1,265	204,68
13.03.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	87	1,2	1	1	1,063	1,2	1,215	1,265	204,68
13.04.	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
13.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
Третій оціночний район										
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	87	1,2	1	1	0,992	1,2	1,215	1,265	191,01
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	87	1,2	1	1	0,992	1,2	1,215	1,265	191,01
13.03.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	87	1,2	1	1	0,992	1,2	1,215	1,265	191,01
13.04.	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
13.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,992	0,1	1,215	1,265	15,92
Четвертий оціночний район										
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	87	1,2	1	1	0,886	1,2	1,215	1,265	170,60
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	87	1,2	1	1	0,886	1,2	1,215	1,265	170,60
13.03.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	87	1,2	1	1	0,886	1,2	1,215	1,265	170,60

55

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу з одиниці площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування території громади в межах впливу великих міст (К1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених місць (К2)	Коефіцієнт, який враховує розташування території в межах зон радіаційного забруднення (К3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори розташування земельної ділянки (К4)	Коефіцієнт, який враховує шльомує призначення земельної ділянки (К5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним шльомує призначенням (К6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (К7)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.04.	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
13.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,886	0,1	1,215	1,265	14,22
П'ятий оціночний район										
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	87	1,2	1	1	1,063	1,2	1,215	1,265	204,68
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	87	1,2	1	1	1,063	1,2	1,215	1,265	204,68
13.03.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	87	1,2	1	1	1,063	1,2	1,215	1,265	204,68
13.04.	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
13.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
Шостий оціночний район										
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	87	1,2	1	1	0,957	1,2	1,215	1,265	184,27
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	87	1,2	1	1	0,957	1,2	1,215	1,265	184,27
13.03.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	87	1,2	1	1	0,957	1,2	1,215	1,265	184,27
13.04.	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
13.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,957	0,1	1,215	1,265	15,36
Сьомий оціночний район										
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	87	1,2	1	1	1,028	1,2	1,215	1,265	197,94
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	87	1,2	1	1	1,028	1,2	1,215	1,265	197,94
13.03.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	87	1,2	1	1	1,028	1,2	1,215	1,265	197,94
13.04.	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
13.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,028	0,1	1,215	1,265	16,50
Восьмий оціночний район										
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	87	1,2	1	1	0,815	1,2	1,215	1,265	156,93
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	87	1,2	1	1	0,815	1,2	1,215	1,265	156,93

56

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізації чистого реального доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування в зоні територіальної громади в межах зони впливу великих міст	Коефіцієнт, який враховує територіальні особливості курортної рекреаційної зони населених місць	Коефіцієнт, який враховує розташування в зоні територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (КмЗ)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексної нормативної оцінки земель (Км)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.03.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	87	1,2	1	1	0,815	1,2	1,215	1,265	156,93
13.04.	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
13.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,815	0,1	1,215	1,265	13,08
Дев'ятий оціночний район										
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	87	1,2	1	1	0,850	1,2	1,215	1,265	163,67
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	87	1,2	1	1	0,850	1,2	1,215	1,265	163,67
13.03.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	87	1,2	1	1	0,850	1,2	1,215	1,265	163,67
13.04.	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
13.06.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,850	0,1	1,215	1,265	13,64

57

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель енергетики

Таблиця 15

Код згідно з КВНДІЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативний коефіцієнт площі (Нкп)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу (Кк1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреційне значення населеного пункту (Кк2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах заповідного ландшафту (Кк3)	Коефіцієнт, який враховує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Кк4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кк5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кк6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кк7)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Перший оціночний район										
14.01.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
14.02.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
14.03.	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
14.04.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,346	0,1	1,215	1,265	21,60
14.05.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
14.06.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99
Другий оціночний район										
14.01.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
14.02.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
14.03.	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
14.04.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
14.05.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
14.06.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Третій оціночний район										
14.01.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
14.02.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
14.03.	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
14.04.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,992	0,1	1,215	1,265	15,92
14.05.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59

85

Код згідно з КВЦП/С	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна каталітична цінність або ринкової ціни за одиницю площі (Нрц)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зониальні фактори місць розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексної інформації грошової оцінки земель (Км7)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.06.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
Четвертий оціночний район										
14.01.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
14.02.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
14.03.	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
14.04.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,886	0,1	1,215	1,265	14,22
14.05.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
14.06.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
П'ятий оціночний район										
14.01.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
14.02.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
14.03.	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
14.04.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	1,063	0,1	1,215	1,265	17,06
14.05.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
14.06.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Шостий оціночний район										
14.01.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
14.02.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
14.03.	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
14.04.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1	1	0,957	0,1	1,215	1,265	15,36
14.05.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
14.06.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
Сьомий оціночний район										

59

Код згідно з КВМІЗ	Цільове призначення земельної ділянки
1	2
14.01.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
14.02.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
14.03.	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
14.04.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
14.05.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
14.06.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами
14.01.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
14.02.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
14.03.	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
14.04.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
14.05.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
14.06.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами
14.01.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
14.02.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
14.03.	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
14.04.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
14.05.	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
14.06.	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами

60

Норматив оподаткованого реального доходу за одиницю площі (Нрад)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення місцевості (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує тональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості ґрунтового стану земельної ділянки в межах категорії земель з основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів (ідентифікаційно-територіально-громадської оцінки земель (Км))	Нормативна грошова оцінка 1 м ² кв
3	4	5	6	7	8	9	10	11
87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
87	1,2	1	1	1,028	0,1	1,215	1,265	16,50
87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
Восьмий оціночний район								
87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
87	1,2	1	1	0,815	0,1	1,215	1,265	13,08
87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
Дев'ятий оціночний район								
87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
87	1,2	1	1	0,850	0,1	1,215	1,265	13,64
87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель оборони

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив в капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрз)	Коефіцієнт, який враховує розташування території громади в межах зони планування великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує зурботно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування території громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує локальні фактори розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кмш)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач. (Кмш)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кш)	Нормативна грошова оцінка 1 м. кв	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Перший оціночний район								
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99	
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99	
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99	
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99	
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99	
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99	
15.07.	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99	
15.08.	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99	
15.09.	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99	
15.10.	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99	
15.11.	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	87	1,2	1	1	1,346	0,5	1,215	1,265	107,99	
			Другий оціночний район								
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28	
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28	
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28	
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28	
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28	
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28	
15.07.	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28	
15.08.	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28	
15.09.	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28	

61

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив в капіталі ованого рентного доходу за одиницю площі (Гра)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Км7)	Нормативна грошова оцінка 1 м.ка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.10.	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
15.11.	Для розміщення структурних підрозділів Мініоборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Мініоборони	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Третій оціночний район										
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
15.07.	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
15.08.	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
15.09.	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
15.10.	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
15.11.	Для розміщення структурних підрозділів Мініоборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Мініоборони	87	1,2	1	1	0,992	0,5	1,215	1,265	79,59
Четвертий оціночний район										
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
15.07.	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
15.08.	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
15.09.	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
15.10.	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08

62

Код згідно з КВВПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматива капіталізаційного реєстрового доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування території льної громади в межах зон впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреативне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування території в межах зон радіоційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання в земельній ділянці в межах категорії земель та основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексаційної нормативної грошової оцінки земель (Кні)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.11.	Для розміщення структурних підрозділів Мініоборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Мініоборони	87	1,2	1	1	0,886	0,5	1,215	1,265	71,08
П'ятий оціночний район										
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
15.07.	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
15.08.	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
15.09.	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
15.10.	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
15.11.	Для розміщення структурних підрозділів Мініоборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Мініоборони	87	1,2	1	1	1,063	0,5	1,215	1,265	85,28
Шостий оціночний район										
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
15.07.	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
15.08.	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
15.09.	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
15.10.	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
15.11.	Для розміщення структурних підрозділів Мініоборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Мініоборони	87	1,2	1	1	0,957	0,5	1,215	1,265	76,78
Сьомий оціночний район										

63

Код згідно з КВЦДЗ	Цілює приміщення земельної ділянки	Норматив в капіталі оцінюваного ринкового доходу за одиницю площі (Гра)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує зурбанизованість території населення пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує шільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за об'єктом шільового призначення (Км6)	Добуток коефіцієнтів в індексації нормативної грошової оцінки земель (Км7)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
15.07.	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
15.08.	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
15.09.	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
15.10.	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
15.11.	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	87	1,2	1	1	1,028	0,5	1,215	1,265	82,48
Восьмий оціночний район										
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
15.07.	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
15.08.	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
15.09.	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
15.10.	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
15.11.	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	87	1,2	1	1	0,815	0,5	1,215	1,265	65,39
Дев'ятий оціночний район										
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20

64

Код згідно з КВВПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Нормати в капіталізованого доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування території громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування території громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексної нормативної грошової оцінки (Кп)	Нормативна грошова оцінка 1 м. кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
15.07.	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
15.08.	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
15.09.	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
15.10.	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20
15.11.	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	87	1,2	1	1	0,850	0,5	1,215	1,265	68,20

65

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель оздоровчого призначення

Код згідно з КВЦ/ПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу яслиних міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кп)	Нормативна грошова оцінка 1га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
06.01.	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	47081	1	1	1	1	0,5	0,9	1,265	26800,86
06.02.	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	47081	1	1	1	1	0,5	0,9	1,265	26800,86
06.03.	Для інших оздоровчих цілей	47081	1	1	1	1	0,5	0,9	1,265	26800,86
06.04.	Для цілей підрозділів 06.01—06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	47081	1	1	1	1	0,5	0,9	1,265	26800,86
06.05.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	47081	1	1	1	1	0,5	0,9	1,265	26800,86

Таблиця 18

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель історико-культурного призначення

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кін)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
08.01.	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	74566	1	1	1	1	0,5	0,8	1,265	37730,40
08.02.	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	74566	1	1	1	1	0,5	0,8	1,265	37730,40
08.03.	Для іншого історико-культурного призначення	74566	1	1	1	1	0,5	0,8	1,265	37730,40
08.04.	Для цілей підрозділів 08.01—08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	74566	1	1	1	1	0,5	0,8	1,265	37730,40
08.05.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	74566	1	1	1	1	0,1	0,8	1,265	7546,08

79

Таблиця 19

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нра)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач. (Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кп)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
04.01.	Для збереження та використання біосферних заповідників	73815	1	1	1	1	0,5	3,9	1,265	182083,15
04.02.	Для збереження та використання природних заповідників	73815	1	1	1	1	0,5	3,9	1,265	182083,15
04.03.	Для збереження та використання національних природних парків	73815	1	1	1	1	0,5	3,9	1,265	182083,15
04.04.	Для збереження та використання ботанічних садів	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.05.	Для збереження та використання зоологічних парків	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.06.	Для збереження та використання дендрологічних парків	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.07.	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.08.	Для збереження та використання заказників	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.09.	Для збереження та використання заповідних урочищ	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.10.	Для збереження та використання пам'яток природи	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
04.11.	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
05.01.	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	73815	1	1	1	1	0,5	3,3	1,265	154070,36
05.02.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	73815	1	1	1	1	0,1	3,3	1,265	30814,07

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель лісгосподарського призначення

Код згідно з КВЦЛЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреційне значення населених пунктів(Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Км6)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Км)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
09.01.	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5976	1	1	1	1	1	1,303	1,265	9850,21
09.02.	Для іншого лісгосподарського призначення	5976	1	1	1	1	1	1,303	1,265	9850,21
09.03.	Для цілей підрозділів 09.01—09.02, 09.04—09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5976	1	1	1	1	0,5	1,303	1,265	4925,11
09.04.	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	5976	1	1	1	1	1	1,303	1,265	9850,21
09.05.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5976	1	1	1	1	0,1	1,303	1,265	985,02

Таблиця 21

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель водного фонду

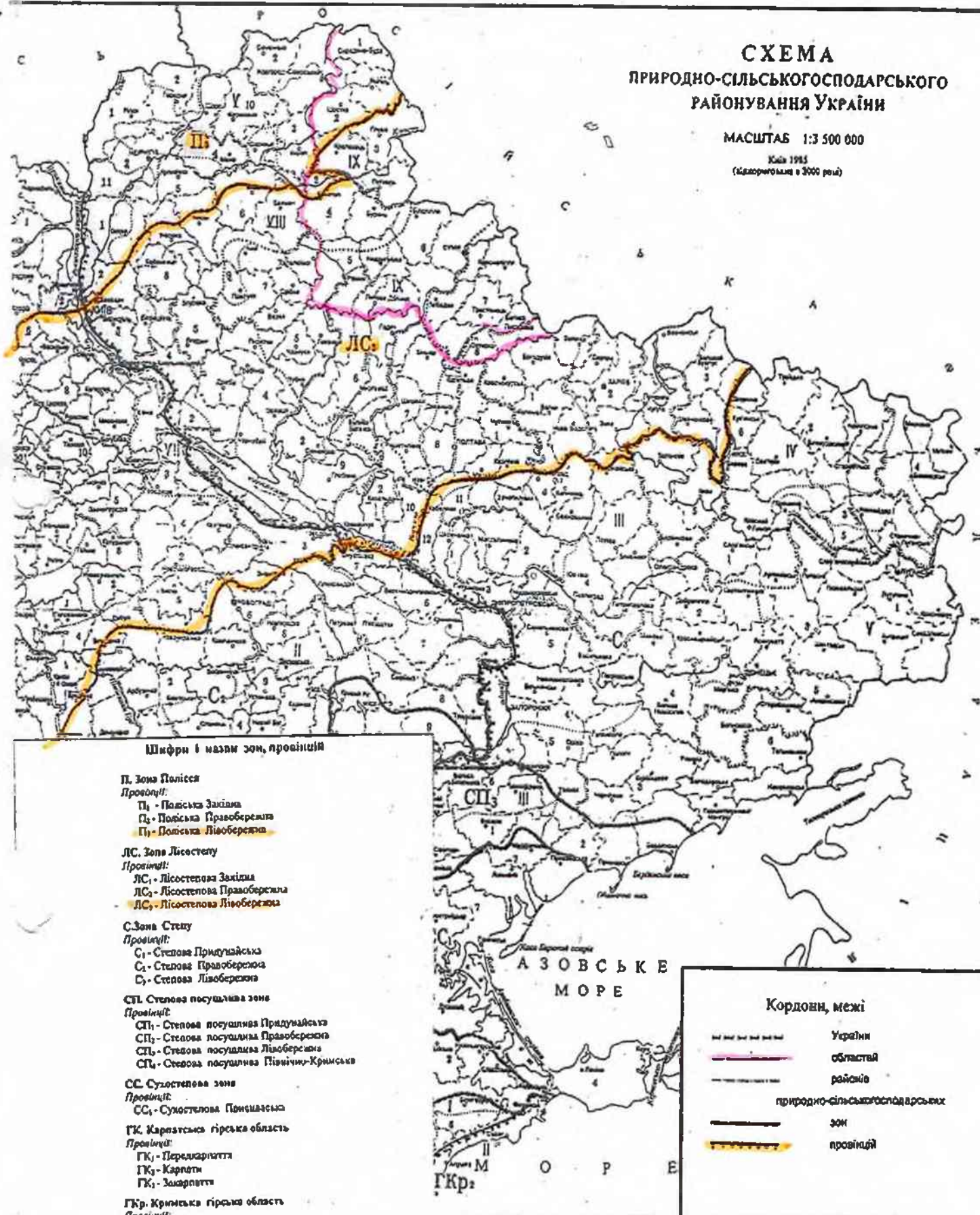
Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нра)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори розташування земельної ділянки (Км4)	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кап)	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кн)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.01.	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	13210	1	1	1	1	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.02.	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	13210	1	1	1	1	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.03.	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	13210	1	1	1	1	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.04.	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	13210	1	1	1	1	0,65	1,2	1,265	13034,31
10.05.	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	13210	1	1	1	1	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.06.	Для сінокошення	13210	1	1	1	1	1	1,2	1,265	20052,78
10.07.	Для рибогосподарських потреб	13210	1	1	1	1	1,2	1,2	1,265	24063,34
10.08.	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	13210	1	1	1	1	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.09.	Для проведення науково-дослідних робіт	13210	1	1	1	1	0,7	1,2	1,265	14036,95
10.10.	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	13210	1	1	1	1	0,65	1,2	1,265	13034,31
10.11.	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	13210	1	1	1	1	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.12.	Для цілей підрозділів 10.01—10.11, 10.13—10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	13210	1	1	1	1	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.13.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	13210	1	1	1	1	0,1	1,2	1,265	2005,28
10.14.	Водні об'єкти загального користування	13210	1	1	1	1	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.15.	Земельні ділянки під пляжами	13210	1	1	1	1	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.16.	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	13210	1	1	1	1	0,5	1,2	1,265	10026,39

OK

СХЕМА ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО РАЙОНУВАННЯ УКРАЇНИ

МАСШТАБ 1:3 500 000

Київ 1981
(відкоригована з 2000 року)



Шифри і назви зон, провінцій

П. Зона Полісся

Провінції:

- П₁ - Полісся Західна
- П₂ - Полісся Правобережна
- П₃ - Полісся Лівобережна

ЛС. Зона Лісостепу

Провінції:

- ЛС₁ - Лісостепова Західна
- ЛС₂ - Лісостепова Правобережна
- ЛС₃ - Лісостепова Лівобережна

С. Зона Степу

Провінції:

- С₁ - Степова Придніпська
- С₂ - Степова Правобережна
- С₃ - Степова Лівобережна

СП. Степова посушлива зона

Провінції:

- СП₁ - Степова посушлива Придніпська
- СП₂ - Степова посушлива Правобережна
- СП₃ - Степова посушлива Лівобережна
- СП₄ - Степова посушлива Північно-Кримська

СС. Суходостепова зона

Провінції:

- СС₁ - Суходостепова Північальська

ГК. Карпатська гірська область

Провінції:

- ГК₁ - Переликарпаття
- ГК₂ - Карпати
- ГК₃ - Закарпаття

ГКр. Кримська гірська область

Провінції:

- ГКр₁ - Кримські гори та передгір'я
- ГКр₂ - Південний берег Криму

Кордони, межі

- Україна
- областей
- районів
- природно-сільськогосподарських зон
- провінцій

СХЕМА
природно-сільськогосподарських районів



Умовні позначення

- - межі природно-сільськогосподарських районів
- межі адміністративних районів
- 07-шифр природно-сільськогосподарського району
- населений пункт, на який розробляється технічна документація з нормативної грошової оцінки с. Нижня Сироватка знаходиться в межах колишнього колгоспу «Ленінський шлях».

Відповідно схеми природно-сільськогосподарського районування території Сумської області та переліку господарств до зазначеної схеми, складеної Сумським філіалом інституту землеустрою УААН в 1993 році, територія землекористування колишнього колгоспу «Ленінський шлях» Сумського району відноситься до Тростянецького (7) природно-сільськогосподарського району.

Згідно шкали бонітетів ґрунтів орних земель, багаторічних насаджень, сіножатей та пасовищ природно-сільськогосподарських районів Сумської області, розробленої Сумським філіалом інституту землеустрою в 1993 році, середній бал Тростянецького (7) природно-сільськогосподарського району складає: рілля-40, багаторічні насадження-41, сіножаті-28, пасовища-24.

Виконавець  Масленко В.М.



ВИКОШОВАННЯ
з кадастру на основі карти kadast.live



Умовні позначення

Населений пункт, який оцінюється - с. Нижня Сироватка

На півночі біля населеного пункту проходить автомобільна дорога державного значення
Н-12-01 та на сході – залізниця.

Відстань від с. Нижня Сироватка до м. Суми складає близько 21,4 км.

Склала



В.М.Масленко

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОЛОВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»**

ДП «Головний інститут землеустрою»

03151, МСП, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3, тел. 249-96-82, факс 275-73-88, profzem1@ukr.net
р/р 26004705702426 в КРД «Райффайзен Банк Аваль»; МФО 380805; код ЄДРПОУ 00699750

29.07.2020 № 01-13/138

Сумська регіональна філія
Центру Державного земельного кадастру

На Ваш лист від 20.07.2020 року № 03-27/552 направляємо уточнену інформацію щодо нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення на території Сумської області.

Додаток на 26 аркушах.

Голова комісії з реорганізації



К.О. Шутов

Сумська регіональна філія Центру ДЗК
Вх. № 03-27/194
31.07.2020
27 арк. ппч 1 дод. 20

39г	11	55г	33	143	4	215а	4
40в	24	55д	36	145	6	215г	4
40г	34	56в	19	146	30	215д	4
41г	38	56г	23	155	22		
41д	41	56д	26	165г	10		

Липоводлинсько-Білопольський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-6)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	8	41в	35	56г	36	165г	19
5а	11	41г	38	56д	35	165д	17
5б	14	41д	48	56е	30	165е	17
5в	18	41е	40	57г	25	175б	22
5д	30	45в	33	57д	30	175д	32
8б	18	45г	37	57е	28	176б	22
8в	17	45д	41	121в	29	176в	26
23б	12	49в	26	121г	43	177б	13
27в	22	49г	31	121д	48	177в	13
29б	16	49д	36	122д	49	208г	43
29в	21	49е	36	123д	44	208д	46
29г	26	50в	20	133б	17	209в	37
29д	32	50г	25	133в	28	209г	43
33в	24	50д	27	133г	33	209д	55
33г	26	50е	27	133д	37	209е	62
36в	15	51в	15	133е	42	210б	29
36г	20	51г	18	141	7	210г	40
37в	15	51д	23	142	25	210д	47
37г	18	52г	38	143	5	210е	58
37д	18	52д	46	144	23	215а	2
38в	11	53в	38	145	6	215б	5
38г	17	53г	44	146	27	215в	5
38д	15	53д	53	150	6	215г	5
39г	13	53е	49	151	15	215д	5
40в	30	55в	29	154	5	215е	11
40г	39	55г	36	155	22	219	3
40д	42	55д	45	165в	8		

Тростянецький природно-сільськогосподарський район (ПСГР-7)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	8	39д	13	53е	49	165г	9
1б	10	40б	25	55в	29	165д	10

5а	11	40в	27	55г	32	165е	9
5б	12	40г	32	55д	37	175б	19
5в	16	40д	37	55е	38	175в	21
5г	26	40е	39	56в	23	175г	31
5д	30	41б	31	56г	24	175д	32
6б	18	41в	33	56д	29	176б	16
8в	15	41г	36	56е	30	176в	25
14б	12	41д	38	57г	24	176д	31
15б	12	41е	40	57д	27	177в	16
21б	9	43г	38	57е	28	177г	10
21в	16	45б	28	103г	20	178б	15
22б	9	45в	35	104г	18	178в	14
23б	12	45г	38	121в	29	208в	37
27в	24	45д	36	121г	37	208г	34
29б	14	45е	40	121д	45	208д	44
29в	21	46в	23	121е	47	208е	47
29г	25	46д	33	122г	34	209в	33
29д	32	49б	25	122д	40	209г	38
29е	32	49в	21	123д	40	209д	45
33в	24	49г	31	133б	21	209е	45
33г	29	49д	33	133в	26	210б	33
33д	37	49е	34	133г	28	210в	33
36в	15	50в	20	133д	32	210г	35
36г	20	50г	22	133е	35	210д	38
36д	27	50д	24	134д	24	210е	37
36е	29	50е	25	141	4	215а	2
37в	15	51в	25	142	20	215б	5
37г	18	51г	16	143	3	215в	5
37д	23	51д	19	144	15	215г	5
37е	25	51е	20	145	6	215д	5
38в	11	52в	31	146	27	215е	5
38г	14	52г	39	150	6	217	4
38д	15	52д	41	151	29	219	2
38е	15	53в	36	154	5		
39в	14	53г	41	155	22		
39г	13	53д	48	165в	6		

Охтирський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-8)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	6	40е	41	57е	33	165е	12
1б	11	41в	31	121в	30	175б	19
5а	11	41г	37	121г	40	176б	22
5б	12	41д	41	121д	50	176в	26

23б	45	49в	45	121г	45	177б	45
27в	45	49г	37	121д	58	177в	45
29б	45	49д	43	122д	45	208г	45
29в	45	49е	45	123д	45	208д	45
29г	31	50в	45	133б	45	209в	45
29д	45	50г	25	133в	45	209г	46
33в	45	50д	27	133г	45	209д	58
33г	45	50е	45	133д	25	209е	45
36в	45	51в	45	133е	45	210б	45
36г	45	51г	45	141	1	210г	45
37в	45	51д	45	142	45	210д	37
37г	45	52г	45	143	45	210е	45
37д	45	52д	45	144	45	215а	45
38в	45	53в	45	145	45	215б	45
38г	45	53г	40	146	45	215в	45
38д	45	53д	48	150	45	215г	45
39г	45	53е	45	151	45	215д	45
40в	45	55в	45	154	45	215е	45
40г	45	55г	33	155	45	219	45
40д	54	55д	41	165в	45		

багат. насадж.

Тростянецький природно-сільськогосподарський район (ПСГР-7)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	41	39д	41	53е	45	165г	41
1б	41	40б	41	55в	41	165д	41
5а	6	40в	41	55г	29	165е	41
5б	41	40г	41	55д	34	175б	41
5в	41	40д	48	55е	35	175в	41
5г	41	40е	50	56в	41	175г	41
5д	41	41б	41	56г	41	175д	41
6б	41	41в	41	56д	26	176б	41
8в	41	41г	41	56е	27	176в	41
14б	41	41д	46	57г	41	176д	41
15б	41	41е	41	57д	24	177в	41
21б	41	43г	41	57е	41	177г	41
21в	41	45б	41	103г	41	178б	41
22б	41	45в	41	104г	41	178в	41
23б	41	45г	41	121в	41	208в	29
27в	41	45д	41	121г	41	208г	41
29б	41	45е	41	121д	23	208д	34

40д	42	55д	41	165в	20		
-----	----	-----	----	------	----	--	--

Світлана

Тростянецький природно-сільськогосподарський район (ПСГР-7)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	7	39д	28	53е	28	165г	11
1б	28	40б	28	55в	28	165д	12
5а	28	40в	28	55г	29	165е	11
5б	10	40г	32	55д	33	175б	21
5в	14	40д	37	55е	34	175в	24
5г	23	40е	39	56в	28	175г	35
5д	27	41б	31	56г	21	175д	36
6б	28	41в	33	56д	25	176б	17
8в	28	41г	36	56е	26	176в	27
14б	28	41д	38	57г	28	176д	30
15б	28	41е	40	57д	23	177в	18
21б	8	43г	28	57е	24	177г	28
21в	28	45б	28	103г	28	178б	13
22б	28	45в	39	104г	28	178в	16
23б	28	45г	42	121в	28	208в	28
27в	22	45д	40	121г	37	208г	36
29б	28	45е	44	121д	45	208д	47
29в	21	46в	28	121е	47	208е	50
29г	25	46д	39	122г	28	209в	36
29д	32	49б	28	122д	42	209г	40
29е	28	49в	19	123д	40	209д	48
33в	26	49г	28	133б	28	209е	48
33г	31	49д	30	133в	35	210б	28
33д	40	49е	31	133г	38	210в	35
36в	28	50в	18	133д	43	210г	37
36г	24	50г	19	133е	47	210д	41
36д	32	50д	21	134д	28	210е	40
36е	34	50е	22	141	39	215а	4
37в	14	51в	28	142	22	215б	7
37г	16	51г	14	143	3	215в	7
37д	21	51д	16	144	17	215г	7
37е	28	51е	17	145	6	215д	11
38в	9	52в	28	146	7	215е	28
38г	12	52г	28	150	6	217	28
38д	13	52д	28	151	33	219	4
38е	28	53в	28	154	5		

39в	28	53г	41	155	33		
39г	28	53д	48	165в	7		

Охтирський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-8)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	33	40е	41	57е	28	165е	33
1б	33	41в	31	121в	33	175б	33
5а	33	41г	33	121г	40	176б	23
5б	10	41д	41	121д	50	176в	28
5в	16	41е	33	121е	33	176г	33
27в	33	45в	36	122г	33	176д	33
29в	22	45г	42	122е	33	177б	11
29г	33	49в	33	123д	45	178б	33
29д	33	49г	33	133б	28	178в	33
33в	21	49д	33	133в	40	178е	33
33г	33	49е	33	133г	44	209д	33
33д	33	50д	33	133д	52	209е	33
36в	21	50е	33	133е	58	210в	33
36г	33	51д	19	134д	33	210г	41
36д	33	51е	33	141	5	210д	46
36е	33	52в	35	142	24	210е	33
37в	33	52г	33	143	4	215а	33
37г	33	52д	33	144	17	215б	33
37д	33	53г	46	145	6	215в	33
37е	33	53д	49	146	7	215г	33
38г	33	53е	54	150	6	215д	8
38е	33	55г	33	151	33	215е	33
39д	33	55д	36	155	33	219	7
40в	29	55е	44	165в	9		
40г	33	56д	28	165г	12		
40д	33	56е	33	165д	12		

3.5 Шкали бонітетів агро виробничих груп ґрунтів пасовищ

Середино-Будський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-1)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету

23б	33	49в	26	121г	56	177б	2
27в	33	49г	31	121д	62	177в	33
29б	33	49д	36	122д	33	208г	33
29в	21	49е	33	123д	35	208д	48
29г	26	50в	19	133б	18	209в	33
29д	29	50г	21	133в	29	209г	45
33в	33	50д	23	133г	35	209д	58
33г	28	50е	23	133д	39	209е	65
36в	17	51в	12	133е	44	210б	27
36г	21	51г	15	141	7	210г	42
37в	14	51д	19	142	25	210д	50
37г	17	52г	38	143	5	210е	61
37д	17	52д	33	144	25	215а	2
38в	12	53в	33	145	6	215б	4
38г	15	53г	44	146	30	215в	33
38д	33	53д	53	150	6	215г	7
39г	33	53е	33	151	33	215д	8
40в	30	55в	33	154	5	215е	33
40г	39	55г	32	155	33	219	2
40д	42	55д	41	165в	33		

ласовица

Тростянецький природно-сільськогосподарський район (ПСГР-7)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	5	39д	11	53е	49	165г	10
1б	6	40б	25	55в	24	165д	12
5а	6	40в	27	55г	29	165е	24
5б	9	40г	32	55д	38	175б	21
5в	14	40д	37	55е	34	175в	23
5г	23	40е	39	56в	16	175г	33
5д	26	41б	24	56г	20	175д	35
6б	24	41в	33	56д	24	176б	17
8в	24	41г	36	56е	25	176в	26
14б	16	41д	38	57г	20	176д	29
15б	24	41е	24	57д	23	177в	24
21б	8	43г	24	57е	24	177г	24
21в	13	45б	26	103г	18	178б	12
22б	13	45в	35	104г	16	178в	15
23б	24	45г	38	121в	24	208в	39
27в	24	45д	36	121г	48	208г	36
29б	14	45е	40	121д	59	208д	46

29в	21	46в	24	121е	61	208е	49
29г	25	46д	39	122г	24	209в	24
29д	32	49б	16	122д	24	209г	40
29е	24	49в	19	123д	32	209д	47
33в	26	49г	28	133б	22	209е	47
33г	31	49д	30	133в	27	210б	24
33д	40	49е	31	133г	29	210в	35
36в	24	50в	17	133д	34	210г	37
36г	24	50г	19	133е	37	210д	40
36д	31	50д	20	134д	24	210е	39
36е	24	50е	21	141	4	215а	4
37в	14	51в	12	142	20	215б	7
37г	17	51г	13	143	3	215в	7
37д	21	51д	16	144	47	215г	7
37е	23	51е	16	145	6	215д	11
38в	10	52в	24	146	7	215е	11
38г	12	52г	39	150	6	217	7
38д	13	52д	24	151	33	219	7
38е	13	53в	35	154	5		
39в	10	53г	41	155	24		
39г	24	53д	48	165в	7		

Охтирський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-8)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	32	40е	32	57е	28	165е	32
1б	6	41в	31	121в	32	175б	32
5а	32	41г	32	121г	32	176б	23
5б	9	41д	41	121д	65	176в	32
5в	16	41е	49	121е	68	176г	32
27в	32	45в	33	122г	32	176д	32
29в	22	45г	38	122е	32	177б	11
29г	32	49в	32	123д	36	178б	32
29д	32	49г	28	133б	22	178в	32
33в	22	49д	33	133в	32	178е	32
33г	32	49е	34	133г	35	209д	32
33д	32	50д	21	133д	41	209е	57
36в	32	50е	24	133е	45	210в	33
36г	32	51д	18	134д	32	210г	40
36д	32	51е	20	141	5	210д	46
36е	32	52в	35	142	22	210е	32



ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУС у Сумській області)

вул. Революції Гідності, 16, м. Суми, 40022, тел. (0542) 25-21-18, факс (0542) 77-08-57
e-mail: admin@sumy.ukrstat.gov.ua, web: sumy.ukrstat.gov.ua, код ЄДРПОУ 02362227

№ _____ На № 03-27/89 від 07.04.2023

Директору Сумської регіональної
філії державного підприємства
«Центр державного земельного
кадастру»

Олегу МРИНСЬКОМУ

Vita_mas@ukr.net

На Ваш запит повідомляємо, що чисельність наявного населення (за оцінкою) по с. Нижня Сироватка Нижньосироватської сільської територіальної громади Сумського району Сумської області станом на 01 січня 2022 року складала 3562 особи.

Зазначаємо, що поточні розрахунки (оцінки) чисельності населення по сільських населених пунктах здійснюються відповідно до плану державних статистичних спостережень, який щорічно затверджується Кабінетом Міністрів України, та згідно з Методикою оцінки (розрахунку) загальної чисельності наявного населення по сільських населених пунктах, затвердженою наказом Держкомстату від 06.05.2011 № 111 (розміщена на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) у розділі «Методологія та класифікатори»/«Статистична методологія»/«Населення та міграція»).

Вищезазначена методика розроблена зоключно для цілей бюджетної політики та передбачає здійснення таких розрахунків до отримання результатів наступного Всеукраїнського перепису населення.

Начальник

Людмила ОЛЕХНОВИЧ

Юлія Недбай 25 10 74



Головне управління статистики у Сумській області
№04-74/517-23 від 10.04.2023
КЕП: Олехнович Л. І. 10.04.2023 10:42
58E2D9E7F900307B04000000B24120005E769700
Сертифікат дієсний з 22.07.2021 09:06 до 22.07.2023 09:06

Сумська регіональна філія
Центру ДЗК
Вх. № 03-26/53
«11» «04» 2023
на 1 арк. (осн. 1, дод. 1)



*Маслюк ВМ
01.06.23*

СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
СУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ АГРОЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «СУМІОБЛАГРОЛІС»
МИКОЛАЇВСЬКЕ ДОЧІРНЕ АГРОЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО
«МИКОЛАЇВСЬКИЙ АГРОЛІСОГОСП»

01.06.2023 р. № 58

Директору філії
ДП «Центр державного
земельного кадастру»
Олегу МРИНСЬКОМУ

На Ваш лист № 03-27/90 від 07.04.2023 року ДП «Миколаївський агролісгосп» інформує Вас що на території с.Нижня Сироватка, с.Гірне, с. Вишневе Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області знаходяться в III категорії лісів - захисні ліси.

Директор

Анатолій РАБОШ

Виконавець:
Головний лісничий
Маслюк В.Г.
066-144-67-43

Сумська регіонал

03-26/96
01.06.2023



УКРАЇНА
Виконавчий комітет
Нижньосироватської сільської ради
Сумського району
Сумської області
42356 с. Нижня Сироватка
вул. Сумська, 167
тел. 0507055548
" 10 " 04 2023 р. № 538

ДОВІДКА

Видана виконавчим комітетом Нижньосироватської сільської ради в тому, що станом на 01.01.2023 населення село Нижня Сироватка Нижньосироватської сільської ради складає 3308 чоловік

Сільський голова



Вячеслав СУСПІЦІН

Відомості про масиви земель сільськогосподарського
призначення у межах адміністративно-територіальної одиниці

Обліковий номер масиву -----

Площа масиву, гектарів -----

Відомості про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності у межах адміністративно-територіальної одиниці

Обліковий номер території, -----

на якій розташовані
земельні ділянки, необхідні
для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до
закону може здійснюватися
примусове відчуження
земельних ділянок з мотивів
суспільної необхідності

Площа території, на якій -----

розташовані земельні
ділянки, необхідні для
розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до
закону може здійснюватися
примусове відчуження
земельних ділянок з мотивів
суспільної необхідності,
гектарів

Відомості про функціональні зони у межах адміністративно-територіальної одиниці

Обліковий номер -----
функціональної зони

Площа функціональної -----
зони, гектарів

Відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці

Назва угіддя -----

Площа угіддя, гектарів -----

Інформація про документи, -----
на підставі яких визначено
угіддя



Відомості про нормативну грошову оцінку земель в межах території
адміністративно-територіальної одиниці (проіндексована на дату надання витягу)

Економічна оцінка, гривень -----

Нормативна грошова оцінка, -----
гривень

Відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці

Порівняльна оцінка якості -----
ґрунтів за їх основними
природними властивостями

Дата проведення -----
бонітування ґрунтів

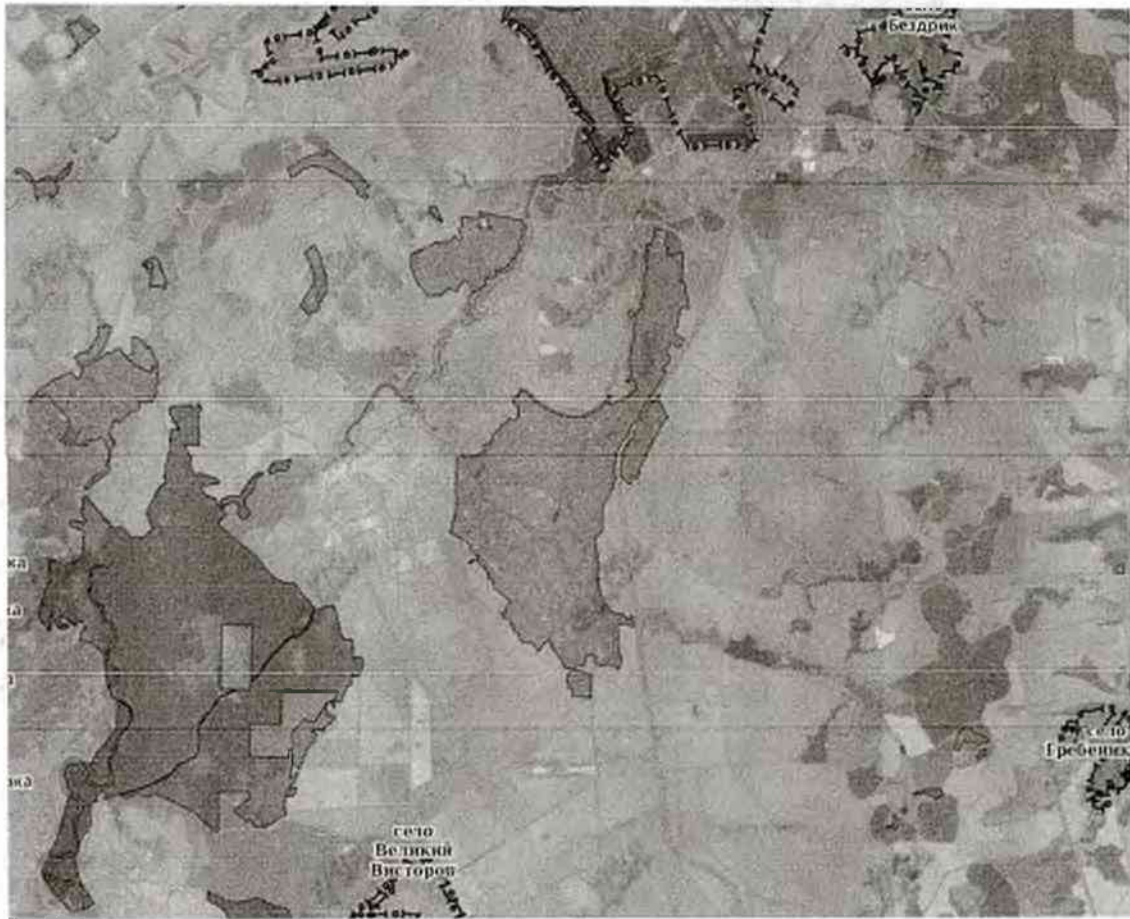
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного
кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до
закону про землі у межах території адміністративно-територіальних одиниць

Витяг підготував та надав










Додаток №1 до витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць від 29.03.2023 р. № НВ-4800184212023

Графічне зображення меж території адміністративно-територіальної одиниці на картографічній основі Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

-  межі кордону України
-  адміністративно-територіальні одиниці
-  межі зон та кварталів
-  межі земельної ділянки
-  обмеження
-  режимоутворюючий об'єкт
-  межа нормативної грошової оцінки

Масштаб 1: 136495

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



*Наказом ВМ
до вжиття
№ 03-27/15*



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000, тел.: (0542) 77-01-96

E-mail: sumy_rovtr@davr.gov.ua, сайт: www.sumyvodres.davr.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 14002899

від 03.01.2023р. № 150

На № 03-27/15 від 26.01.2023

**ДП «Центр державного земельного
кадастру» Сумська регіональна
філія**

Регіональний офіс водних ресурсів у Сумській області повідомляє, що відповідно до ст. 5 Водного кодексу України усі водні об'єкти Сумської області належать до водних об'єктів загальнодержавного значення.

Начальник



Олексій ГОРДІЙКО

Онiсковець (0542) 77 03 99

Handwritten signature

Сумська регіональна філія
Центру ДЗК
№ 03-27/15
24.01.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9
C191511	Миколаївка-Капітанівка	6,0	6,0	IY	IY	полегш.	полегш.	
C191512	Під'їзд від а/д Миколаївка-Капітанівка до с.Спаське	2,2	2,2	IY	IY	"_"	"_"	
C191513	Софіївка-Склярівка	1,2	1,2	IY	IY	"_"	"_"	
C191514	Северинівка-Мар'ївка-а/д Суми-Путивль-Глухів	4,1	4,1	IY	IY	"_"	"_"	
C191515	Степанівка-Северинівка-Рогізне	8,1	8,1	IY	IY	"_"	"_"	
C191516	Степаненкове-Головашівка	2,7	2,7	IY	IY	"_"	"_"	
C191517	Красний Кут-Підліснівка-Білоусівка	5,7	5,7	IY	IY	"_"	"_"	
C191519	Новосуханівка-Миловидівка-Підліснівка	8,5	8,5	У-IY	IY	гр.,полегш.	"_"	
C191520	Підліснівка-Олександрівка	1,8	1,8	IY	IY	полегш.	"_"	
C191521	Терешківка-Печише-а/д Київ-Суми-Юнаківка (на Курськ)	11,5	11,5	IY	IY	"_"	"_"	
C191522	Під'їзд від а/д Терешківка-Печише-а/д Київ-Суми-Юнаківка (на Курськ) до с.Буцикове	1,5	1,5	IY	IY	"_"	"_"	
C191524	Під'їзд від а/д Суми-Солідарне-Чернецьке до с.Надточієве	1,0	1,0	IY	IY	"_"	"_"	
C191525	Москалівщина-Ясени-Єлисеєнкове	5,1	5,1	IY	IY	"_"	"_"	
C191526	Шпилівка-Визирівка	5,4	5,4	IY	IY	"_"	"_"	
C191527	А/д Суми-Лебедин-Харківщина	2,2	2,2	У	IY	грунт	"_"	
C191528	Суми-Новоселиця	1,0	1,0	IY	IY	полегш.	"_"	
C191529	Нижня Сироватка-Малий Вистороп-Бишкінь	6,9	6,9	IY	IY	"_"	"_"	
C191530	Низи-Великий Вистороп	5,0	5,0	IY	IY	"_"	"_"	
C191531	Червоне-Дзержинське	6,6	6,6	IY	IY	"_"	"_"	
C191532	Під'їзд від а/д Червоне-Дзержинське до с.Жовтневе	1,8	1,8	IY	IY	"_"	"_"	
C191533	Перехрестівка-Гриценкове-а/д Суми-Путивль-Глухів	3,4	3,4	У-IY	IY	гр.,полегш.	"_"	
C191534	Бездрик-Захарівське	3,4	3,4	У-IY	IY	"_"	"_"	
C191535	Косівщина-Сад	3,5	3,5	IY	IY	полегш.	"_"	
C191536	Підліснівка-Новомихайлівка	1,8	1,8	IY	IY	"_"	"_"	

об

Теренів
автомобільних доріг державної са
по Сумському району

Кенія

1	2	3	4	5	6	7	8	9
0191501	А/д Київ-Суми Юнаківка (на Курськ)- Олексіївка-Новомиколаївка- Червоноградське-а/д Київ-Суми- Юнаківка (на Курськ)	16,9	16,9	IУ	IУ	полегш.	полегш.	
0191505	Хотінь-межа Росії	11,8	11,8	IУ	IУ	" "	" "	
0191506	Храпівщина-Могриця-а/д Суми- Миропілля-Красногілля	17,2	17,2	IУ	IУ	" "	" "	
0191507	Низи-Патріотівка	8,9	8,9	IУ	IУ	" "	" "	
0191508	Кровне-Верхнє Пищане	11,9	11,9	IУ	IУ	" "	" "	
0191509	Суми-Солідарне-Чернецьке	12,3	11,1	IУ	IУ	" "	" "	
0191510	Суми-Токарі-Битиця	17,6	17,6	IУ	IУ	" "	" "	
0191511	А/д Суми-Лебедин - Низи --Верхня Сироватка	24,1	24,1	IУ	IУ	" "	" "	
0191512	Суми-Черпоне	6,9	5,1	IУ	IУ	" "	" "	
0191513	Софіївка-Миколаївка-Хотінь-а/д Київ- Суми-Юнаківка (на Курськ)	20,3	20,3	IУ	IУ	" "	" "	
0191514	Степанівка-Терешківка-а/д Київ-Суми- Юнаківка (на Курськ)	16,6	16,6	IУ	IУ	" "	" "	
0191515	А/д Суми-Путинь-Глухів-Голованівка- Новосуханівка	14,3	14,3	IУ	IУ	" "	" "	
	Всього	211,6	208,6					
Районні дороги								
С191501	Новомиколаївка-Біловоди-Журанка	11,6	11,6	IУ	IУ	полегш.	полегш.	
С191502	Новомиколаївка-Володимирівка-межа Росії	6,0	6,0	IУ	IУ	" "	" "	
С191503	Юнаківка-Басівка-Новеньке	12,2	12,2	IУ	IУ	" "	" "	
С191504	Юнаківка-Садки	5,2	5,2	IУ	IУ	" "	" "	
С191505	Олексіївка-Андріївка	5,0	5,0	IУ	IУ	" "	" "	
С191506	Стецьківка-Рибці-Битиця	9,9	9,9	У-ІУ	IУ	гр. полегш.	" "	
С191507	Битиця-Михільське	5,2	5,2	IУ	IУ	полегш.	" "	
С191508	Битиця-Ваканіщина	3,5	3,5	IУ	IУ	" "	" "	
С191509	Пушкарівка-Зелений Гай	3,4	3,4	У	IУ	гру	" "	
С191510	Зацарне-Бездрик-а/д Суми-Полтава з обходом к Суми			У-ІУ	IУ	гр. полегш.	" "	

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



Іл. Завчова Т.А. 06.11.2017

29



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 000048

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий ВАСИЛЬЧЕНКУ СЕРГІЮ ВАСИЛЬОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 24 грудня 2012 року № 760. Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших об'єктів земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 24 грудня 2012 року

Голова (заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

М.П.

(Signature)

Каломський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 010548

виданий Дремову Володимирі Івановичу

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 29 березня 2013 року № 7

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших об'єктів земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 12 квітня 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

(Signature)

С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



Д.О.Мельничук



**Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області**

Вісімнадцята сесія

Восьмого скликання

Рішення

Від 29 червня 2023 року
село Нижня Сироватка

***Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
с. Нижня Сироватка Нижньосироватської сільської ради
Сумського району Сумської області***

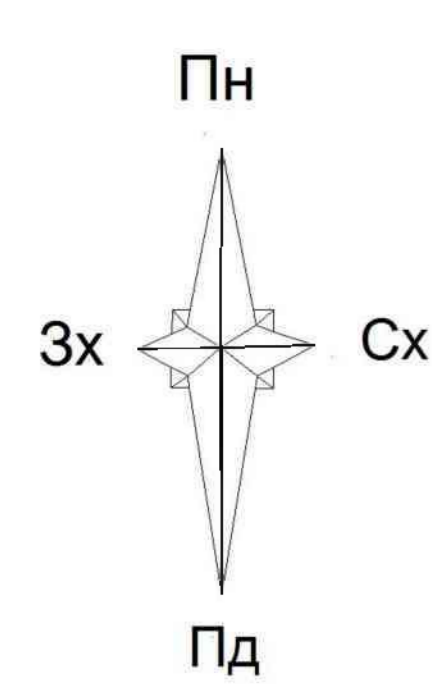
Розглянувши розроблену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Нижня Сироватка Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» та ст. 271 Податкового кодексу України, Нижньосироватська сільська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Нижня Сироватка Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ДП «Центр державного земельного кадастру».
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель с. Нижня Сироватка Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області з 01.01.2024 року.
3. Оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова



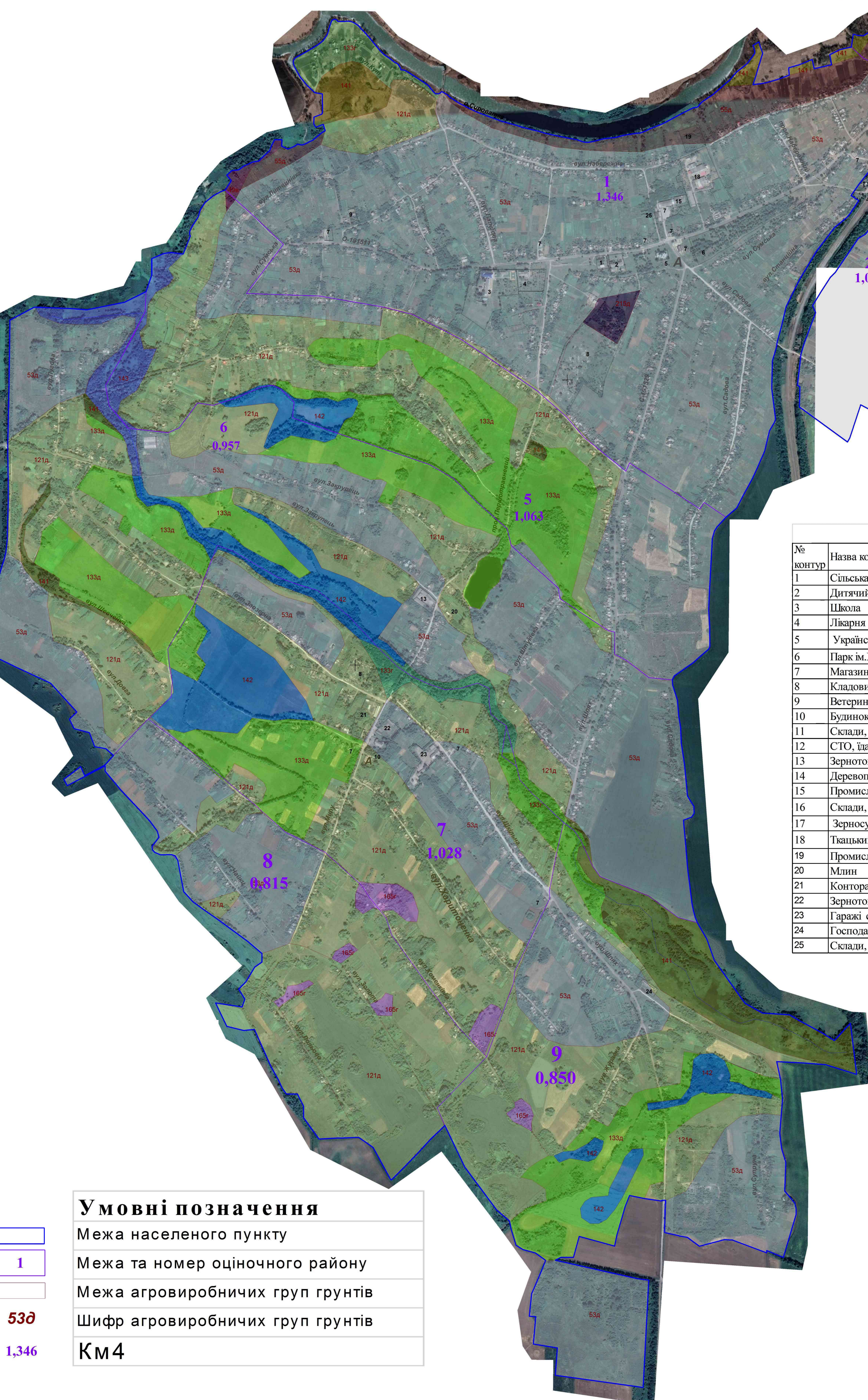
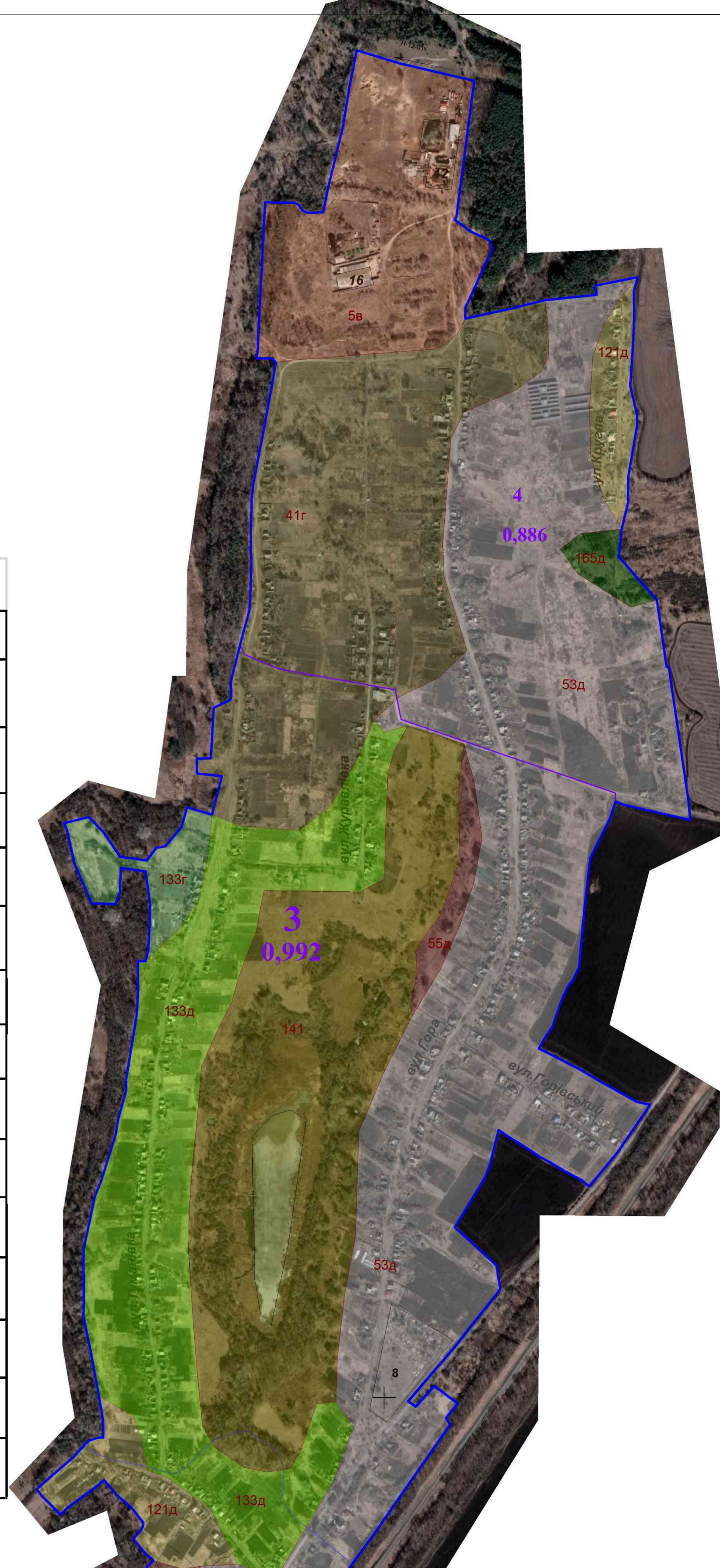
Вячеслав СУСПІЦІН



с.Нижня Сироватка 1817,655 га

Умовні позначення

Шифр аг	Назва агро виробничих груп ґрунтів
5в	Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах
41г	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані легкосуглинкові ґрунти
49в	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті супіщані
53д	Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові
55д	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті середньосуглинкові
121д	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
133г	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові
133д	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
141	Лучно-болотні, мулувато-болотні і торфувато-болотні неосушені ґрунти
142	Лучно-болотні, мулувато-болотні і торфувато-болотні осушені ґрунти
143	Лучно-болотні, мулувато-болотні і торфувато-болотні солончакові неосушені ґрунти
165г	Лучно-чорноземні, лучні і дернові глейові середньо- і сильноосолоділі легкосуглинкові ґрунти та солоди
165д	Лучно-чорноземні, лучні і дернові глейові середньо- і сильноосолоділі середньосуглинкові ґрунти та солоди
215д	Розмиті середньосуглинкові ґрунти і відходи рихлих лесовидних порід

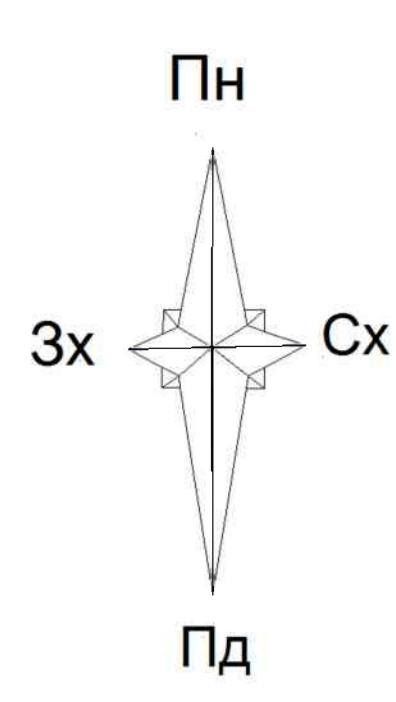


Експлікація контурів

№ контур	Назва контура
1	Сільська рада
2	Дитячий садок
3	Школа
4	Лікарня
5	Українська православна церква
6	Парк ім.Харитоненко
7	Магазин
8	Кладовище
9	Ветеринарна лікарня
10	Будинок культури
11	Склади, гаражі, промисловість (ТОВ "Антрейд ЛТД)
12	СТО, їдальня, готель (Токаренко М.Г)
13	Зерноток
14	Деревопереробний цех, промисловість
15	Промисловість (ТОВ "Сервіснафтогаз")
16	Склади, промисловість (Гетманська Г.І.)
17	Зерносушильний комплекс (ТОВ "Рента Млин")
18	Ткацький цех (ТОВ "ФІТ Груп")
19	Промисловість не діюча ТОВ «ФІТ Груп»
20	Млин
21	Контора
22	Зерноток
23	Гаражі с/г техніки
24	Господарський двір (не діючий)
25	Склади, комерція, промисловість (не діючий, Проценко В.І.)

Умовні позначення

	Межа населеного пункту
	Межа та номер оціночного району
	Межа агро виробничих груп ґрунтів
53д	Шифр агро виробничих груп ґрунтів
1,346	Км4



с.Нижня Сироватка 1817,655 га



Експлікація контурів	
№ контур	Назва контура
1	Сільська рада
2	Дитячий садок
3	Школа
4	Лікарня
5	Українська православна церква
6	Парк ім.Харитоненко
7	Магазин
8	Кладовище
9	Ветеринарна лікарня
10	Будинок культури
11	Склади, гаражі, промисловість (ТОВ "Антрейд ЛТД")
12	СТО, їдальня, готель (Токаренко М.Г)
13	Зерноток
14	Деревопереробний цех, промисловість
15	Промисловість (ТОВ "Сервіснафтогаз")
16	Склади, промисловість (Гетманська Г.І.)
17	Зерносушильний комплекс (ТОВ "Рента Млин")
18	Ткацький цех (ТОВ "ФІТ Груп")
19	Промисловість не діюча ТОВ «ФІТ Груп»
20	Млин
21	Контора
22	Зерноток
23	Гаражі с/г техніки
24	Господарський двір (не діючий)
25	Склади, комерція, промисловість (не діючий, Проценко В.І.)

- Умовні позначення**
- Земельна ділянка
 - Під дорогами (служба автомобільних доріг у Сумській області)
 - Вулиці, набережні, площі
 - Межа населеного пункту
 - Мережа водопостачання
 - Мережа газопостачання
 - Місцезнаходження земельної ділянки у зоні перевищення припустимого рівня шуму від залізниці, автодоріг, електропідстанцій та аеродромів
 - Місцезнаходження земельної ділянки в санітарно-захисній зоні (від кладовища)
 - Місцезнаходження земельної ділянки в санітарно-захисній зоні (від господарських дворів)
 - Місцезнаходження земельної ділянки в водоохоронній зоні
 - Електромагнітне забруднення
 - Межа та номер оціночного району
- 1,346** Км4
- A** Зупинка