



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ”

р/р 26005035644800 в ПАТ «УкрСиббанк» в м. Києві МФО 351005 ЄДРПОУ 21616582
03151 м. Київ, вул. Народного ополчення, 3 Тел. 454-01-88, тел./факс 270-47-27, kanc@dzk.gov.ua

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Дремову Володимирі Івановичу за № 010548 від 12.04.2013 року.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Васильченку Сергію Васильовичу за № 000048 від 24.12.2012 року.

Замовник: Нижньосироватська сільська рада
Договір: 231999000078-НГО від 14.04.2023р.

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ
села ВИШНЕВЕ НИЖНЬОСИРОВАТСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Відповідальний за дотримання
законодавства при виконанні
робіт із землеустрою

Начальник відділу землеоціночних
робіт

Виконавець



С.В. Васильченко

В.М. Масленко

В.В. Погуляка

Суми – 06.06.2023р.

З М І С Т

	Пояснювальна записка	
I.	Вступ	4
	Розділ 1. - Характеристика території населеного пункту	6
	Розділ 2. – Розрахунок нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	7
	Розділ 3. - Значення коефіцієнтів по оціночним районам в межах с.Вишневе	15
II	Додатки:	
1.	Технічне завдання на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	16
2.	Рішення про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативні грошової оцінки земель населеного пункту	18
3.	Витяг з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць	18
4.	Бали бонітетів агровиробничих груп ґрунтів в розрізі агровиробничих ґрунтів в межах с.Вишневе (таб.1)	20
5.	Анкета експертної оцінки території населеного пункту с.Вишневе(таб.2)	21
6.	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп) (таб.3)	22
7.	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення в розрізі агровиробничих груп ґрунтів (Кмц)(таб.4)	29
8.	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням (таб.7)	30
9.	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення(таб.8)	31
10.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя) (таб.5)	33
11.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя) (таб.6)	34
12.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель житлової забудови (таб.9)	35
13.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель громадської забудови (таб.10)	36
14.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель рекреаційного призначення (таб.11)	38
15.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель промисловості (таб.12)	39
16.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель транспорту (таб.13)	40
17.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель зв'язку (таб.14)	41
18.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель енергетики (таб.15)	42
19.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель оборони (таб.16)	43
20.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель оздоровчого призначення (таб.17)	44

21.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель історико-культурного призначення (таб.18)	45
22.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель природо-заповідного фонду (таб.19)	46
23.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель лісогосподарського призначення (таб.20)	47
24.	Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель водного фонду (таб.21)	48
25.	Викопіювання з схеми природно-сільськогосподарського району на територію населеного пункту	49
26.	Викопіювання з кадастру на основі карти kadastr.line	50
27.	Копія довідки інституту ДП «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» про бали бонітету агровиробничих груп ґрунтів	53
28.	Схема природно-сільськогосподарського районування України	61
29.	Довідка Головного управління статистики у Сумській області	62
30.	Довідка ДАП«Миколаївський агролісгосп»	63
31.	Довідка Нижньосироватської сільської ради про кількість населення	64
32.	Лист Регіонального офісу водних ресурсів у Сумській області	65
33.	Копія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника С.В. Васильченка	66
34.	Копія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника І.В. Дремова	67
35.	Лист контролю та якості робіт	68
36.	Графічні матеріали	
	1. Схема оціночних районів території с.Вишневе	В конверті
	2. Схема прояву критеріїв оцінки економічної цінності оціночного району с.Вишневе	В конверті
	3. Картограма агровиробничих груп ґрунтів на території с.Вишневе	В конверті

Вступ

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Вишневе Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблена Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру», від імені якого на підставі Положення про філії від 01.10.2013р. № 480 діє Сумська регіональна філія, яка є відокремленим структурним підрозділом Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» Сумська філія діє від імені та в інтересах Підприємства (адреса 40000 м. Суми, вул. Петропавлівська, 86, телефон 65-53-92), у складі якої працюють за основним місцем роботи сертифіковані інженери-землевпорядники що мають:

- кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника виданий на Васильченка Сергія Васильовича № 000048 від 24.12.2012р.;
- кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий на Дремова Володимира Івановича № 010548 від 12.04.2013року;

Виконано згідно договору № 231999000078-НГО від 14.04.2023р., укладеного між Нижньосироватською сільською радою та Сумською регіональною філією ДП «Центр ДЗК».

Нормативно-правовою базою проведення нормативної грошової оцінки є Земельний кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», Податковий кодекс України, Державні санітарні правила планування та забудови населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р., Постанова Кабінету міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», надалі «Методика...».

На виконання ст. 289 Податкового кодексу України зобов'язано Державну службу України з питань геодезії картографії та кадастру, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київську та Севастопольську міські державні адміністрації забезпечити інформування власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію грошової оцінки земель.

Відповідно до інформації на сайті Держгеокадастру станом на 11.01.2022р. коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки за 2020 р. становить 1,0, 2021р. -1,1, 2022р. - 1,15.

Відповідно до пункту 9 підрозділу 6 розділу ХХ «Перехідні положення» Кодексу України індекс споживчих цін, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, застосовується із значенням 100 відсотків:

за 2017-2022 роки - для сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ та перелогів);

за 2017-2020 роки - для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення.

Як повідомляє сайт Держгеокадастру, значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2022 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) – 1,0; для земель і земельних ділянок (крім сільськогосподарських угідь) – 1,15.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель. Коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки земель становлять: 1996рік - 1.703, 1997рік - 1.059, 1998рік - 1.006, за 1999рік - 1.127, 2000рік - 1.182, 2001рік - 1.02, 2005рік - 1.035, 2007рік -1.028 та, 2008рік -1.152, 2009рік – 1.059, 2010 рік – 1,0, 2011рік – 1,0, 2012рік – 1,0, 2013 рік – 1,0, 2014 рік – 1.249, 2015 рік – 1,433 (крім сільськогосподарських угідь) та 1,2 для сільськогосподарських угідь (рілля, перелоги, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження), 2016 рік - для сільськогосподарських угідь(ріллі, багаторічні

насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) - 1,0, для земель несільськогосподарського призначення – 1,06, 2017рік – 1,0, 2018рік – 1,0, 2019рік -1,0, 2020рік -1,0, 2021-1,1.

Нормативна грошова оцінка земель за 2002, 2003, 2004 та 2006 роки не індексувалася.

Періодичність проведення нормативної грошової оцінки в межах населеного пункту визначена ст.18 Закону України «Про оцінку земель» і становить не рідше ніж один раз на 5-7 років.

Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель населених пунктів є відомості Державного земельного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування ґрунтів), проект встановлення меж населених пунктів Червоненської сільської ради Сумського району, технічна документація по грошовій оцінці земель с.Вишневе Червоненської сільської ради (2015р.) Сумського району Сумської області, матеріали ґрунтових обстежень земель, матеріали економічної оцінки земель та бонітування ґрунтів.

Техічна документація розроблена з урахуванням генерального плану, плани зонування території та детального плану території.

При підготовці, редагуванні та друку графічного матеріалу в масштабі 1:5000 використовувались технології геоінформаційних систем (ГІС-технології) та електронна карта сіл селищної ради, створена методом векторизації сканованих зображень.

За результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Датою нормативної грошової оцінки земельної ділянки є дата, зазначена в технічній документації.

Матеріали нормативної грошової оцінки земель оформлені технічною документацією, що включає пояснювальну записку та графічні матеріали. Відповідно до ст.23 Закону України про «Про оцінку земель», розроблена «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель села Вишневе Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області» подається на затвердження до Нижньосироватської сільської ради.

З метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок складається електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Після внесення до АС ДЗК, вищезгадана технічна документація Виконавцем передається до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки.

Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються за заявою, форму якої наведено у додатку 16 «Методики..», як витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за формою згідно з додатком 17 «Методики..».

У разі розташування земельних ділянок у межах кількох оціночних районів та/або адміністративно-територіальних одиниць, та/або категорій лісів нормативна грошова оцінка таких земельних ділянок визначається як сума нормативних грошових оцінок їх частин, що розташовані у відповідних землеоціночних районах та/або адміністративно-територіальних одиницях, та/або категоріях лісів.

Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви.

У разі подання заяви в електронній формі витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки або мотивована відмова у наданні такого витягу видається в електронній формі технічними засобами телекомунікацій з накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажанням заявника можуть також надаватися в паперовій формі.

Розділ 1. Характеристика території населених пунктів

1.1. Загальні відомості про населені пункти

До складу Нижньосироватської сільської територіальної громади Сумського району Сумської області входять такі села: Нижня Сироватка, Старе Село, Барвінкове, Гірне, Вишневе.

Площа громади – 165,8 км².

Нормативна грошова оцінка розробляється на с. Вишневе. Чисельність наявного населення с.Вишневе станом на 01.01.2023р. відповідно довідки виконавчого комітету Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області від 10.04.2023р. № 600 складає 46 чол. Площа с.Вишневе – 40,80га.

Село Вишневе розташоване в Сумському районі на відстані 12,0 км від с.Нижня Сироватка та на відстані 17,0 км до м.Суми.

За матеріалами економічної оцінки земель, проведеної в 1988р., територія, на якій розташований населений пункт сільської ради, відноситься до Тростянецького (07) природно-сільськогосподарського району.

Село Вишневе електрифіковане та газифіковане.

1.2. Уточнення планово-картографічної основи населених пунктів

Планово-картографічною основою Нижньосироватської сільської ради є графічний матеріал з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Червоненської сільської ради (2015р.) Сумського району Сумської області та відкоректований Сумською регіональною філією ДП «Центр ДЗК» в 2023 році при виконанні робіт по грошовій оцінці земель. При цьому уточнені межі населеного пункту, землевласників та землекористувачів, визначена належність земельних ділянок до певних категорій земель. Межа населеного пункту внесена до АС ДЗК, про що свідчить витяг з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць № НВ -5919646222021 від 29.11.2021 року.

В порівнянні з попередньою розробленою технічною документацією з нормативної грошової оцінки в с.Вишневе загальна площа населеного пункту не змінилася.

1.3. Складання карти ґрунтового покриття території населених пунктів

Картограма агро виробничих груп ґрунтів складена відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів с.Вишневе Червоненської сільської ради, яка була розроблена ТОВ «Сумський земельний кадастр» в 2015. на основі та за допомогою екстаполяційної схеми основних агро виробничих груп ґрунтів масштабу 1:10000.

Межі агро виробничих груп ґрунтів перенесено на планово-картографічну основу населеного пункту масштабу 1:5000.

На території населеного пункту с. Вишневе Нижньосироватської сільської ради виділені наступні агрогрупи :

- Темно-сірі опідзолені та слабореградвані ґрунти, легкосуглинкові (40г)
- Лучні, чорноземно-лучні та каштаново-лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни, легкосуглинкові (133г)

За результатами виконаних робіт складено картограму агро виробничих груп ґрунтів на території с.Вишневе та таблицю із зазначенням переліку агро виробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями (табл.1)

Розділ 2. Розрахунок нормативної грошової оцінки земель населеного пункту

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні},$$

де Пд — площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд — норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з додатком І;

Км1 — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 — коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

Км3 — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 — коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп — коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц — коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні — добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель і земельних ділянок становить на 01.01.2023 р.:

- для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги) – 1,0;
- для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення - 1,265.

Площа (Пд) та цільове призначення земельної ділянки використовуються на підставі відомостей Державного земельного кадастру. У разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі та/або Державному реєстрі земель площею та цільовим призначенням земельної ділянки вважаються дані згідно з документацією із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки, або документом, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою.

Чисельність населення населених пунктів та територіальних громад використовується відповідно до відомостей про чисельність наявного населення за даними (довідниками) Держстату станом на 1 січня року, що передує року проведення оцінки. Відповідно довідки Головного управління статистики у Сумській області від 07.04.2023 р. № 03-27/89 чисельність наявного населення по с.Нижня Сироватка на 1 січня 2022 року складала 3562 особу.

Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд) приймається відповідно до категорії земельної ділянки за основним цільовим призначенням.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних

ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатка 1 «Методики...». Для с.Нижня Сироватка Нрд =87.

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до додатка 2 «Методики...».

Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), приймається відповідно до додатка 3 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду). Для територіальних громад, що розташовані поза зонами впливу великих міст, а також для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), в даному випадку застосовується із значенням 1,2(для Нижньосироватської с.р.).

Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), приймається для територій окремих населених пунктів відповідно до додатка 4 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду). Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду, населених пунктів, що не зазначені у додатку 4, а також земельних ділянок за межами населених пунктів коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), застосовується із значенням 1. В даному випадку відсутні вищезгадані землі, тому $Km2=1,0$.

Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3), приймається відповідно до додатка 5 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду). Території сільських, селищних, міських рад (у тому числі тих, де припинена діяльність місцевих рад) або територіальних громад, що належать до зони відчуження, зони безумовного (обов'язкового) відселення, зони гарантованого добровільного відселення та зони посиленого радіоекологічного контролю, визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. № 106 "Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" та "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи". Для територій територіальних громад, що не входять до зон радіаційного забруднення, та земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує розташування територіальної громади в межах зон

радіаційного забруднення (Км3), застосовується із значенням 1. В даному випадку відсутні вищезгадані землі, тому $K_{m3}=1,0$.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, диференціюється за оціночними районами.

Вся територія, що перебуває в межах юрисдикції сільської, селищної, міської ради або в межах території територіальної громади, поділяється на оціночні райони, що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали, струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки, сельбищні, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові, рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами. Під час виділення меж оціночних районів можуть використовуватися матеріали опорних планів генеральних планів населених пунктів (за наявності).

Оціночні райони виділяються як замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ, міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад. Підлягають виділенню в окремі оціночні райони:

смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);

землі під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами та відповідними спорудами;

смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;

смуги відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище.

Площа оціночного району не може перевищувати 1000 гектарів.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням таких груп факторів:

неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;

доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;

рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, теплопостачання та водовідведення);

рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади охорони здоров'я, інші об'єкти соціальної інфраструктури);

екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);

складність фізико-географічних та геоморфологічних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо);

привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається за результатами геоінформаційного моделювання. Для сільських, селищних, міських рад та територіальних громад із чисельністю населення менше 50 тис. осіб коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), може визначатися для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів територіальної громади.

Для оціночних районів, що сформовані в межах смуг відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ), смуг відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів, смуг відведення ліній електропередачі напругою 220 кВ і вище, коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), приймається таким, що дорівнює 1.

У разі коли розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району перевищує граничні максимальні значення, наведені у додатку 7, приймається відповідне граничне максимальне значення.

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми.

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1.

Для встановлення оціночних районів був застосований експертний метод оцінки кожного району, який полягає в наступному:

- заповнення анкети експертної оцінки, що включає 8 критеріїв бальної оцінки економічної цінності оціночних районів відповідно додатку 6 «Методики..»;

- оцінка окремого фактора встановлюється за 5-бальною шкалою, при цьому "5" балами оцінювалось найкраще значення фактора, а балом «1»- його найгірше значення.

Опис критеріїв по населеному пункту:

1. Близькість до центру громади: відстань від с.Вишневе до с.Нижня Сироватка складає 12,0 км (за матеріалами вільних інтернет-джерел).
2. Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення: на відстані від с.Вишневе проходить автомобільна дорога обласного значення, а саме а/д Суми-Лебедин-Низи-Верхня Сироватка (О191511).
3. Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції): найближча автостанція та жедестанція знаходиться у с.Нижня Сироватка.
4. Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електро-магнітного забруднення: Відсутні показники.
5. Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення: Відсутні показники.

6. Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо). Відсутні показники.
7. Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання, водовідведення, зовнішнє освітлення, тверде покриття). В населеному пункті проходить: електропостачання та газопостачання.
8. Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти, охорони здоров'я, торгівлі, відпочинку). Відсутні показники.

Розрахунок коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), відображений в таблиці №2.

Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп), приймається відповідно до додатка 8 «Методики...».(таб.3)

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр,$$

де Кпсгр — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до додатка 9 «Методики...»;

Багр — бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр — середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатка 9 «Методики...»

У разі коли агропромислові групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатка 9 «Методики...».

Відповідно до схеми природно-сільськогосподарського району на територію населеного пункту с.Вишневе, було визначено, що с.Вишневе відноситься до Тростянецького природно-сільськогосподарського району (шифр 7). Середній бал бонітету ґрунтів відповідних сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району складає рілля-40, багаторічних насаджень-41, сіножаті-28, пасовища-24.

Згідно довідки ДП «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» від 29.07.2020 р. № 01-13/138 було надано бали бонітету агропромислових груп ґрунтів відповідних сільськогосподарських угідь природно-сільськогосподарського району, які відображені в таблиці №1.

Відповідно додатку до «Методики...» коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району по

Тростянецькому природно – сільськогосподарському району Сумської області складає: рілля – 0,993, багаторічні насадження – 2,126, сіножаті – 0,246, пасовища – 0,17, несільськогосподарські угіддя – 0,781.

Отже коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням Кмц для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення в розрізі агропромислових груп ґрунтів, відображено в таблиці №4.

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення відображено в таблиці №5.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатка 9 «Методики...». Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення відображено в таблиці №6.

Схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агропромислових груп ґрунтів приймаються відповідно до затвердженої в установленому порядку технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що була розроблена на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» (Офіційний вісник України, 2018 р., № 22, ст. 727). Для сільськогосподарських угідь, на які відсутні картограми розповсюдження агропромислових груп ґрунтів, у разі потреби може здійснюватися визначення агропромислових груп ґрунтів шляхом проведення ґрунтових обстежень.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатків 10 і 11 «Методики...» (таб.7). Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням (в межах населеного пункту) відображено в таблиці №9 - 16.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до додатка 12 «Методика...» (таб.8). Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення відображено в таблиці №17 - 18.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код згідно з

КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.02) та для збереження та використання національних природних парків (код згідно з КВЦПЗ 04.03) приймається таким, що дорівнює 3,9, а для інших земельних ділянок природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення — таким, що дорівнює 3,3 «Методики..». Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення відображено в таблиці №19.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісогосподарського призначення визначається за такою формулою:

$$Кмц = Клк \times Клс,$$

де Клк — коефіцієнт, який враховує категорію лісів, приймається відповідно до додатка 13; Відповідно до наданої довідки ДАП «Миколаївський агролісгосп» від 01.06.2023р. №58 в межах села Вишневе відносяться до категорії “Захисні ліси”, тому **Клк = 0,931**.

Клс — коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, приймається відповідно до додатка 14 «Методики..». Відповідно до схеми природно-сільськогосподарського районування України територія населеного пункту відноситься до Лісостепової Лівобережної провінції, тому **Клс = 1,4**.

Таким чином Кмц для земель лісогосподарського призначення становить:

$$Кмц = 0,931 \times 1,4 = 1,303$$

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель для земель лісогосподарського призначення відображено в таблиці №20.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення — 1,2, для інших земельних ділянок — 1 «Методика..». В межах населеного пункту земельні ділянки водного пункту відсутні.

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель для земель водного фонду відображено в таблиці №21.

У разі застосування відповідно до законодавства нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області приймається згідно з додатком 15 «Методики..».

До затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах територіальної громади для визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки за межами населених пунктів може складатися технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки на підставі договору, який укладається заінтересованими особами. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), у такій документації приймається таким, що дорівнює 1.

Приклади визначення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки

**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка)**

Земельна ділянка розташована по вул.Вишнева в межах 1-ого оціночного району.
Загальна площа земельної ділянки – 0,10 га. для будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою
формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні},$$

де Пд — 1000 м.кв.; Нрд — 87; Км1 — 1,2; Км2 — 1; Км3 — 1; Км4 — 1,000; Кцп — 1;
Кмц — 1,215; Кні — 1,265

Таким чином нормативна грошова оцінка дорівнює:

$$\text{Цн} = 1000 \times 87 \times 1,2 \times 1 \times 1 \times 1,000 \times 1 \times 1,215 \times 1,265 = 160460,19 \text{ грн.}$$

**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (магазин) на перспективу**

Земельна ділянка розташована по вул.Вишнева в межах 1-ого оціночного району.
Загальна площа земельної ділянки – 0,0590 га. для будівництва і обслуговування будівель
торгівлі (03.07).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою
формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні},$$

де Пд — 590 м.кв.; Нрд — 87; Км1 — 1,2; Км2 — 1,0; Км3 — 1,0; Км4 — 1,000;
Кцп — 2,5; Кмц — 1,215; Кні — 1,265.

Таким чином нормативна грошова оцінка дорівнює:

$$\text{Цн} = 590 \times 87 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,000 \times 2,5 \times 1,215 \times 1,265 = 236678,78 \text{ грн.}$$

**Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
для ведення особистого селянського господарства (рілля)**

Земельна ділянка розташована по вул.Вишнева в межах 1-ого оціночного району.
Загальна площа земельної ділянки – 0,50 га. для ведення особистого селянського
господарства (рілля). На земельній ділянці проходять агропромислові групи ґрунтів
шифром 133г (Кмц – 0,695)

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за такою
формулою:

$$\text{Цн} = \text{Пд} \times \text{Нрд} \times \text{Км1} \times \text{Км2} \times \text{Км3} \times \text{Км4} \times \text{Кцп} \times \text{Кмц} \times \text{Кні},$$

де Пд — 0,50 га.; Нрд — 27520; Км1 — 1; Км2 — 1; Км3 — 1; Км4 — 1; Кцп — 1,0;
Кмц — 0,695; Кні — 1,0

Таким чином нормативна грошова оцінка дорівнює:

$$\text{Цн} = 0,50 \times 27520 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1,0 \times 0,695 \times 1,0 = 9563,20 \text{ грн}$$

Розділ 3. Значення коефіцієнтів по оціночним районам в межах с.Вишневе

№ п/п	Назва показника	Порядок одержання або розрахунку показника	Показники по 1 оціночному району
1.	Норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі, Нрд	Відповідно до додатку 1 «Методика»	87
2.	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст, Км1	Відповідно до додатку 3 «Методика»	1,2
3.	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів, Км2	Відповідно до додатку 4 «Методика»	1,0
4.	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення, Км3	Відповідно до додатку 5 «Методика»	1,0
5.	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки, Км4		1,0
6.	Добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки, Кні		
	Для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги)		1,0
	Для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення		1,265

Додаток № 1 до договору
№ 231999000078-НГО
від 14.04 2023 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Нижньосироватська сільська рада



ПОГОДЖЕНО
Сумська регіональна
філія Центру ДЗК
Директор філії



ЗАВДАННЯ

на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель
с. Вишневе Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області.

1. Підстава для надання послуги: договір № 231999000078-НГО від 14.04 2023р., рішення про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Вишневе Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області від 23.03. 2023р.
2. Характеристика об'єкта:
 - 2.1. Місце розташування населеного пункту: Україна, Сумська область, Сумський район, с.Вишневе.
 - 2.2. Площа населеного пункту: с.Вишневе - 40,8 га.
3. Замовник технічної документації: Нижньосироватська сільська рада
4. Виконавець: Сумська регіональна філія державного підприємства "Центр державного земельного кадастру"
5. **Вихідні дані (надає замовник):**
 - 5.1. затверджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту та рішення Сумської обласної ради про зміну та встановлення меж сільських населених пунктів по відповідному району;
 - 5.2. топографічна основа на паперових (магнітних) носіях;
 - 5.3. схеми інженерних мереж (тепло-, газо-, електро-, водопостачання, каналізація);
 - 5.4. перелік підприємств та організацій в межах населеного пункту з відображенням на графічному матеріалі;
 - 5.5. матеріали затвердженого Генерального плану населеного пункту в повному обсязі, історико-архітектурного плану, зон охорони курорту, матеріали по пам'ятках археології та їх охоронних зон, плани зонування території, детальні плани території, відомості державного земельного кадастру, дані інвентаризації земель;
 - 5.6. матеріали попередньої нормативної грошової оцінки земель населеного пункту в повному обсязі.
6. **Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами наданих послуг:**
 - 6.1. технічна документація (пояснювальна записка) з нормативної грошової оцінки земель виготовляється у 3 примірниках (перший примірник у електронному вигляді – у Державний фонд документації із землеустрою, керуючись ст.20 Закону України «Про оцінку земель», другий примірник у паперовій формі та електронному вигляді - для Замовника* у виконавця послуг знаходиться сканована копія в електронному вигляді)

Згідно з
вимогами
п. 6.1.



6.2. графічні матеріали виготовляється у 3 примірниках (перший примірник у електронному вигляді – у Державний фонд документації із землеустрою, керуючись ст.20 Закону України «Про оцінку земель», другий примірник у паперовій формі та електронному вигляді - для Замовника, у виконавця послуг знаходиться сканована копія в електронному вигляді);

Електронний документ про нормативну грошову оцінку земель населеного пункту с.Вишневе (обмінний файл в форматі XML).

ЗАМОВНИК:

Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області



Сільський голова

В.Ю.Суспичин

м.п.

2023 року

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство «Центр
державного земельного кадастру»
Сумська регіональна філія



Директор філії

О.В.Мринський

м.п.

2023 року

Згідно з офіційною
копією Р.В.





**Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області**

Шістнадцята сесія

Восьмого скликання

Рішення

Від 23 березня 2023 року
село Нижня Сироватка

Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Вишневе на території Нижньосироватської сільської ради

Керуючись ст.ст. 12,201 Земельного кодексу України, ст.ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 3, 5, 15, 18, 20 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи необхідність проведення грошової оцінки земель с. Вишневе та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва, Нижньосироватська сільська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Вишневе Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Розроблену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель подати на затвердження сесії Нижньосироватської сільської ради, згідно вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова



Вячеслав СУСПІЦІН

Відомості про масиви земель сільськогосподарського
призначення у межах адміністративно-територіальної одиниці

Обліковий номер масиву ----Z----

Площа масиву, гектарів ----Z----

Відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці

Назва угіддя ----Z----

Площа угіддя, гектарів ----Z----

Інформація про документи,
на підставі яких визначено
угіддя ----Z----

Відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель в межах території
адміністративно-територіальної одиниці (проіндексована на дату надання витягу)

Економічна оцінка, гривень ----Z----

Нормативна грошова оцінка,
гривень ----Z----

Відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці

Порівняльна оцінка якості
ґрунтів за їх основними
природними властивостями ----Z----

Дата проведення
бонітування ґрунтів ----Z----

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного
кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до
закону про землі у межах території адміністративно-територіальних одиниць

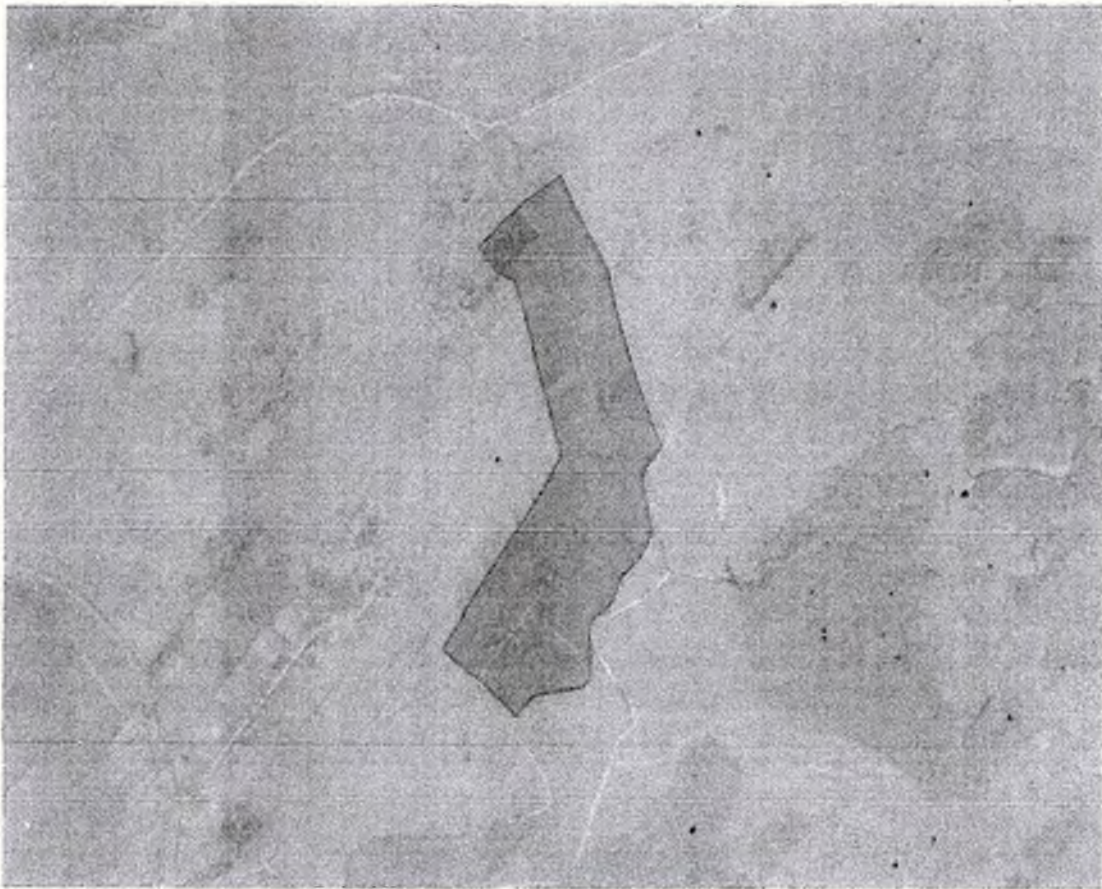
Витяг підготував та надав Ю. О. Бережна

Головне управління Держгеокадастру у Сумській області










Додаток №1 до витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць від 29.11.2021 р. № НВ-5919646222021

Графічне зображення меж території адміністративно-територіальної одиниці на картографічній основі Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

-  межі кордону України
-  адміністративно-територіальні одиниці
-  межі зон та кварталів
-  межі земельної ділянки
-  обмеження
-  режимоутворюючий об'єкт
-  межа нормативної грошової оцінки

Масштаб 1: 17062

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Бали бонітетів агровиробничих груп ґрунтів в розрізі агровиробничих груп ґрунтів в межах с.Вишневе

Шифри агрогруп	Агровиробничі групи ґрунтів	Бали бонітету			
		Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
40г	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані ґрунти, легкосуглинкові	32	41	32	32
133г	Лучні, чорноземно-лучні та каштаново-лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни, легкосуглинкові	28	19	38	29

Анкета експертної оцінки території населеного пункту с.Вишневе

№	Критерії оцінки економічної цінності	с.Вишневе	
		Оціночні райони	
		1	
1	Близькість до центру громади	3	
2	Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	4	
3	Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)	3	
4	Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електро-магнітного забруднення	5	
5	Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	1	
6	Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)	5	
7	Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання, водовідведення, зовнішнє освітлення, тверде покриття)	3	
8	Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)	1	
	Сума балів по району	25	
	Сума бальних оцінок	25	
	Середня сума бальних оцінок оц.районів	25,000	
	КМ4	1,000	

**КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)**

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення	
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1
	01.05	Для індивідуального садівництва	1
	01.06	Для колективного садівництва	1
	01.07	Для городництва	1
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13, 01.15—01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,1
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5
Секція В		Землі житлової та громадської забудови	
02		Землі житлової забудови	
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	1
	02.07	Для іншої житлової забудови	1

	02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
03	Землі громадської забудови		
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,7
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,7
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,7
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,5
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,5
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		

04	Землі природно-заповідного фонду		
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,5
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5
05	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,5
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція D	Землі оздоровчого призначення		
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5
Секція E	Землі рекреаційного призначення		
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,5
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,5
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,5
Секція G	Землі історико-культурного призначення		
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5

	08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція Н	Землі лісгосподарського призначення		
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02, 09.04—09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція І	Землі водного фонду		
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5
	10.06	Для сінокосіння	1
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11, 10.13—10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	10.14	Водні об'єкти загального користування	0,5
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,5
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,5
Секція J	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		

11	Землі промисловості		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,65
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
12	Землі транспорту		
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,5
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,5
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,5
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,5
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,5
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,5
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,5
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1

	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5
13	Землі зв'язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,2
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,2
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,5
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,5
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
15	Землі оборони		
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,5
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,5
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	0,5
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0,5
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,5
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,5

15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,5

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення в розмірі агропромислових груп ґрунтів (Кмц)

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовище
40г	0,794	2,126	0,281	0,227
133г	0,695	0,985	0,334	0,205

КОЕФІЦІЄНТ,
який враховує особливості використання
земельної ділянки в межах категорії земель за основним
цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого
призначення та земель історико-культурного призначення

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного призначення
Автономна Республіка Крим (крім південного, південно-східного та західного узбережжя)	3,6	2,3
Південне узбережжя Автономної Республіки Крим (Ялтинський район)	7,6	2,3
Південно-східне узбережжя Автономної Республіки Крим (Білогірський, Джанкойський, Керченський, Феодосійський райони)	4,5	2,4
Західне узбережжя Автономної Республіки Крим (Бахчисарайський, Євпаторійський, Перекопський, Сімферопольський райони)	5,4	2,3
Вінницька область	0,8	1,2
Волинська область	0,9	1,3
Дніпропетровська область	0,6	0,7
Донецька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,5
Азовське узбережжя Донецької області (Кальміуський, Маріупольський райони)	1,2	0,5
Житомирська область	1	0,7
Закарпатська область	3	1,4
Запорізька область (крім Азовського узбережжя)	0,7	0,8
Азовське узбережжя Запорізької області (Бердянський, Мелітопольський райони)	1,2	0,5
Івано-Франківська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	1,5
у тому числі гірська і передгірська частини (Верховинський, Калуський, Косівський, Надвірнянський райони)	2,5	1,5
Київська область	1	0,8
Кіровоградська область	0,6	0,5
Луганська область	0,6	0,4
Львівська область (крім гірської і передгірської частини)	1,4	3,1
Гірська і передгірська частини Львівської області (Дрогобицький, Самбірський, Стрийський райони)	2,5	3,1
Миколаївська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,1	0,4

Найменування адміністративно-територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного призначення
Чорноморське узбережжя Миколаївської області (Миколаївський район)	1,5	0,4
Одеська область (крім Чорноморського узбережжя)	1,2	0,4
Чорноморське узбережжя Одеської області (Білгород-Дністровський, Одеський, Ізмаїльський райони)	1,5	0,4
Полтавська область	0,9	0,6
Рівненська область	1	0,8
Сумська область	0,9	0,8
Тернопільська область	1,1	1,3
Харківська область	0,8	0,7
Херсонська область (крім Чорноморського та Азовського узбережжя)	1,2	0,6
Чорноморське та Азовське узбережжя Херсонської області (Скадовський, Херсонський райони)	1,5	0,7
Хмельницька область	0,8	1,2
Черкаська область	1,1	0,9
Чернівецька область (крім гірської і передгірської частини)	1,3	1,2
Гірська і передгірська частини Чернівецької області (Сторожинецький район)	2,5	1,2
Чернігівська область	1,4	1,2
м. Севастополь	3,6	2,3

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя) (шифр агрогрупи 133г, Кмц=0,695, рілля)

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого річного доходу за одиницю площі (Нрл)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коєфіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коєфіцієнт, який враховує характерну зональну розташування земельної ділянки (Км4)	коєфіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним призначенням (Кмц)	коєфіцієнт, який враховує особливості нормативної грошової оцінки земель (Кн)	Нормативна грошова оцінка 1 га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Вишневе										
01.01	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0,695	1.00	19 126,40
01.02	для ведення фермерського господарства	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0,695	1.00	19 126,40
01.03	для ведення особистого селянського господарства	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0,695	1.00	19 126,40
01.04	для ведення підсобного сільського господарства	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0,695	1.00	19 126,40
01.05	для індивідуального садівництва	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0,695	1.00	19 126,40
01.06	для колективного садівництва	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0,695	1.00	19 126,40
01.07	для городництва	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0,695	1.00	19 126,40
01.08	для сінокошення і випасання худоби	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0,695	1.00	19 126,40
01.09	для дослідних і навчальних цілей	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0,695	1.00	13388,48
01.10	для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0,695	1.00	13388,48
01.11	для надання послуг у сільському господарстві	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0,695	1.00	19 126,40
01.14	для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	0,5	0,695	1.00	9563,20
01.17	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	0,1	0,695	1.00	1912,64
01.19	земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	27520	1.00	1.00	1.00	1.00	0,5	0,695	1.00	9563,20

Виконавець

В.В.Погуляка



Таблиця №6

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя)

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого річного доходу з одиниці площі (Нпрд)	коefficient, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коefficient, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	коefficient, який враховує розташування територіальної громади в межах зони ралційного забруднення (Км3)	коefficient, який враховує фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	коefficient, який враховує цільове призначення ділянки (Кш)	коefficient, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Кмц)	коefficientів індексації нормативної грошової оцінки земель (Ки)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Вишневе										
01.01	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	27520	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,781	1,265	27188,80
01.12	для розміщення інфраструктури огнових ринків сільськогосподарської продукції	27520	1,00	1,00	1,00	1,00	2,5	0,781	1,265	67971,99
01.13	для іншого сільськогосподарського призначення	27520	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,781	1,265	27188,80
01.15	земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	27520	1,00	1,00	1,00	1,00	0,1	0,781	1,265	2718,88
01.16	земельні ділянки під ползахисними лісовими смугами	27520	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,781	1,265	27188,80
01.17	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	27520	1,00	1,00	1,00	1,00	0,1	0,781	1,265	2718,88
01.18	земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	27520	1,00	1,00	1,00	1,00	0,5	0,781	1,265	13594,40

Виконавець

В.В.Погуляка



Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель житлової забудови

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого річного доходу за одиницю площі (Нрд)	коefficient, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коefficient, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	коefficient, який враховує територіальну розташування в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коefficient, який враховує характерні фактори міста розташування земельної ділянки (Км4)	коefficient, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Клп)	коefficient, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Кмц)	коefficient, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель (Ккп)	Нормативна грошова оцінка 1 м кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с.Вишневе										
Перший оціночний район										
02.01	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	87	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,215	1,265	160,46
02.02	для колективного житлового будівництва	87	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,215	1,265	160,46
02.03	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва	87	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,215	1,265	160,46
02.04	для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	87	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,215	1,265	160,46
02.05	для будівництва індивідуальних гаражів	87	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,215	1,265	160,46
02.06	для колективного гаражного будівництва	87	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,215	1,265	160,46
02.07	для іншої житлової забудови	87	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,215	1,265	160,46
02.08	зберігання та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,20	1,00	1,00	1,00	0,5	1,215	1,265	80,23
02.09	для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	87	1,20	1,00	1,00	1,00	1,5	1,215	1,265	240,69
02.10	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	87	1,20	1,00	1,00	1,00	1,5	1,215	1,265	240,69
02.11	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані в власність або користування громадянам чи юридичними особами)	87	1,20	1,00	1,00	1,00	0,1	1,215	1,265	16,05
02.12	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішні двори, проїзди, пішохідні зони	87	1,20	1,00	1,00	1,00	0,5	1,215	1,265	80,23

Виконавець

В.В.Погуляк



Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель громадської забудови

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіального забудування (Км3)	коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Км6)	добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Км)	Нормативна грошова оцінка 1 м. кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с.Вишневе										
Перший оціночний район										
03.01	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,7	1,215	1,265	112,32
03.02	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,7	1,215	1,265	112,32
03.03	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,7	1,215	1,265	112,32
03.04	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,7	1,215	1,265	112,32
03.05	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,7	1,215	1,265	112,32
03.06	для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,7	1,215	1,265	112,32
03.07	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	87	1,2	1,0	1,0	1,0	2,5	1,215	1,265	401,15
03.08	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	87	1,2	1,0	1,0	1,0	2,5	1,215	1,265	401,15
03.09	для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	87	1,2	1,0	1,0	1,0	2,5	1,215	1,265	401,15
03.10	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутків	87	1,2	1,0	1,0	1,0	2,5	1,215	1,265	401,15
03.11	для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,7	1,215	1,265	112,32
03.12	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,7	1,215	1,265	112,32
03.13	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	87	1,2	1,0	1,0	1,0	2,5	1,215	1,265	401,15

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого доходу за одиницю площі (Чрл)	коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	коефіцієнт, який враховує територіальну громаду в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коефіцієнт, який враховує зональні фактори місця розташування ділянки (Км4)	коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Клп)	коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач(Кмп)	добуток коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель (Кп)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
03.14	для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
03.15	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,7	1,215	1,265	112,32
03.16	збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
03.17	для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1,0	1,0	1,000	2,00	1,215	1,265	320,92
03.18	для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
03.19	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,1	1,215	1,265	16,05
03.20	земельні ділянки загальнодержавного значення, які використовуються як вузькопрофільні проєзди, пішохідні зони	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23

В.В.Погуляка

Виконавець



Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель рекреаційного призначення

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коєфіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коєфіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	коєфіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)	коєфіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Кмц)	добуток коєфіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Км)	Нормативна грошова оцінка 1 м. кв	
											3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
с.Вишневе											
Перший оціночний район											
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
07.04	Для колективного дачного будівництва	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
07.05	Для шлейфів підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
07.05	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
07.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,000	0,1	1,215	1,265	16,05
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
07.09	Земельні ділянки загального користування, введени під місяць поховання	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23

Виконавець

В.В.Погуляка



Таблиця № 12

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель промисловості

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	коefficient, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коefficient, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	коefficient, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коefficient, який враховує розташування територіальної громади в межах зон розташування фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	коefficient, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)	коefficient, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач(Кмц)	добуток coefficientів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кп)	Нормативна грошова оцінка 1 м. кв		
											3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
с. Вишневе												
Перший оціночний район												
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,000	1,0	1,215	1,265	160,46
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,2	1,000	1,2	1,215	1,265	192,55
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,000	1,2	1,215	1,265	192,55
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,000	0,65	1,215	1,265	104,30
11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,000	0,1	1,215	1,265	16,05
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
11.08	Земельні ділянки загального користування, які виділені для цілей поводження з відходами	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23

В.В.Погуляка

Виконавеш



Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель транспортно

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коєфіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коєфіцієнт, який враховує характерні зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	коєфіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кдп)	коєфіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основними цільов. признач.(Кмц)	коєфіцієнт, який враховує індекси нормативної грошової оцінки земель (Кю)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Вишневе										
Перший оціночний район										
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	87	1,2	1,0	1,0	1,0	1,000	1,215	1,265	80,23
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	87	1,2	1,0	1,0	1,000	1,215	1,265	80,23	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	87	1,2	1,0	1,0	1,000	1,215	1,265	80,23	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	87	1,2	1,0	1,0	1,000	1,215	1,265	80,23	
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	87	1,2	1,0	1,0	1,000	1,215	1,265	80,23	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	87	1,2	1,0	1,0	1,000	1,215	1,265	80,23	
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	87	1,2	1,0	1,0	1,000	1,215	1,265	80,23	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	87	1,2	1,0	1,0	1,000	1,215	1,265	80,23	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	87	1,2	1,0	1,0	1,000	1,215	1,265	80,23	
12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1,0	1,0	1,000	1,215	1,265	80,23	
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	87	1,2	1,0	1,0	1,000	2,5	1,265	401,15	
12.12	Земельні ділянки запасу територіальних значень, які не надані у власність або користувачів громадян чи юридичним особам)	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,1	1,265	16,05	
12.13	Земельні ділянки заводу, що використовується як територія для розміщення будівель, дороги, набережні	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,5	1,265	80,23	

В.В. Погуляка

Виконавець



-40-

Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель енергетики

Код згідно з КВЦПЗ	Цьлове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Гр/га)	коefficient, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коefficient, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	коefficient, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коefficient, який враховує характеризує зональні фактори міста розташування земельної ділянки (Км4)	коefficient, який враховує шльове призначення земельної ділянки (Км5)	коefficient, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач(Кмц)	добуток coefficientів індексації нормативної грошової оцінки земель (Км)	Нормативна грошова оцінка 1 м.кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с.Вишневе										
Перший оціночний район										
14,01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
14,02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
14,03	Для шлей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
14,04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,1	1,215	1,265	16,05
14,05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23
14,06	Земельні ділянки загального користування, відведені для шлей поволення з відходами	87	1,2	1,0	1,0	1,000	0,5	1,215	1,265	80,23

В.В.Погуляка

Виконавець



Розрахунок нормативної грошової оцінки одного метра квадратного земель оборони

Код згідно з КВЦПЗ	Цьове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коєфіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коєфіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	коєфіцієнт, який враховує шльове призначення земельної ділянки (Клп)	коєфіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорій земель за основним признач(Кмц)	коєфіцієнт, який враховує індексність нормативної грошової оцінки земель (Кн)	Нормативна грошова оцінка 1 м. кв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с.Вишневе										
Перший оціночний район										
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,5	1,215	1,265	80,23
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,5	1,215	1,265	80,23
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,5	1,215	1,265	80,23
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,5	1,215	1,265	80,23
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,5	1,215	1,265	80,23
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,5	1,215	1,265	80,23
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,5	1,215	1,265	80,23
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,5	1,215	1,265	80,23
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,5	1,215	1,265	80,23
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,5	1,215	1,265	80,23
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Мінюсту, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Мінюсту	87	1,2	1,0	1,0	1,0	0,5	1,215	1,265	80,23

Виконавець

В.В.Погуляка



Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель оздоровчого призначення

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого річного доходу за одиницю площі (Нрд)	коefficient, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коefficient, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	коefficient, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коefficient, який враховує характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	коefficient, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Клп)	коefficient, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним призначенням(Кмц)	добуток coefficientів індексації нормативної грошової оцінки земель (Ксп)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с.Вишневе										
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	47081	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	1,265	26800,86
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	47081	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	1,265	26800,86
06.03	Для інших оздоровчих шляй	47081	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	1,265	26800,86
06.04	Для шляй підрозділів 06.01—06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	47081	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	1,265	26800,86
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки), які не надані у власність або користувачам територіальним утворенням (особам)	47081	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	1,265	26800,86

Виконавець

В.В.Погуляка



Розрахунок нормативної грошової оцінки однокласових земель історико-культурного призначення

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого річного доходу за одиницю площі (Нрд)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коєфіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	коєфіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коєфіцієнт, який враховує територіальні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	коєфіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)	коєфіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. призначенням (Кмц)	добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Кн)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с.Вишневе										
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	74566	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,8	1,265	37730,40
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	74566	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,8	1,265	37730,40
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	74566	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,8	1,265	37730,40
08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	74566	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,8	1,265	37730,40
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користувачам формально-юридичним особам)	74566	1,0	1,0	1,0	1,0	0,1	0,8	1,265	7546,08

Виконавець

В.В.Погуляка



Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коєфіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коєфіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	коєфіцієнт, який враховує цільове призначення ділянки (Км5)	коєфіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. призначенням(Км6)	добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель (Км7)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с.Вишневе										
04.01	для збереження та використання біосферних заповідників	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,900	1,265	182083,15
04.02	для збереження та використання природних заповідників	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,900	1,265	182083,15
04.03	для збереження та використання національних природних парків	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,900	1,265	182083,15
04.04	для збереження та використання ботанічних садів	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,300	1,265	154070,36
04.05	для збереження та використання зоологічних парків	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,300	1,265	154070,36
04.06	для збереження та використання дендрологічних парків	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,300	1,265	154070,36
04.07	для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,300	1,265	154070,36
04.08	для збереження та використання заказників	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,300	1,265	154070,36
04.09	для збереження та використання заповідних урочищ	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,300	1,265	154070,36
04.10	для збереження та використання пам'яток природи	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,300	1,265	154070,36
04.11	для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,300	1,265	154070,36
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,300	1,265	154070,36
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування суб'єктам чужинним особам)	73815	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,300	1,265	30814,07

Виконавець

В.В.Погуляка



Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель лісогосподарського призначення

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі (Нрд)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коєфіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коєфіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	коєфіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Км5)	коєфіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Кмш)	добуток коєфіцієнтів індексації грошової оцінки земель (Км)	Нормативна грошова оцінка 1 га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
с.Вишневе											
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5976	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,265	9850,21
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	5976	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,265	9850,21
09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02, 09.04—09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5976	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,265	4925,11
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та булівель лісомисливського господарства	5976	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,265	9850,21
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування юридичними особам)	5976	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,1	1,0	1,265	985,02

Виконавець

В.В.Погуляка



Розрахунок нормативної грошової оцінки одного гектара земель водного фонду

Код згідно з КВЦПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	норматив капіталізованого рентабельного доходу за одиницю площі (Нрд)	коєфіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	коєфіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	коєфіцієнт, який враховує територіальну громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	коєфіцієнт, який характеризує зональні фактори місія розташування земельної ділянки (Км4)	коєфіцієнт, який враховує шльове призначення ділянки (Клп)	коєфіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільов. признач.(Кмц)	коєфіцієнт, який враховує особливості індексації нормативної грошової оцінки земель (Кні)	Нормативна грошова оцінка 1 га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с.Вишневе										
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,65	1,2	1,265	13034,31
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.06	Для сінокошення	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	1	1,2	1,265	20052,78
10.07	Для рибогосподарських потреб	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,2	1,265	24063,34
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	1,2	1,265	14036,95
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,65	1,2	1,265	13034,31
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11, 10.13—10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,1	1,2	1,265	2005,28
10.14	Водні об'єкти загальнодержавного користування	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.15	Земельні ділянки під державним управлінням	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,2	1,265	10026,39
10.16	Земельні ділянки для громадських відпочивальних ділянок	13210	1,0	1,0	1,0	1,0	0,5	1,2	1,265	10026,39

Виконавець

В.В.Погуляка



СХЕМА ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО РАЙОНУВАННЯ УКРАЇНИ

МАСШТАБ 1:3 500 000

Київ 1985
(відрізняється від 2000 року)



Шифри і назви зон, провінцій

II. Зона Полісся

Провінції:

- П₁ - Полісся Західне
- П₂ - Полісся Правобережне
- П₃ - Полісся Лівобережне

ЛС. Зона Лісостепу

Провінції:

- ЛС₁ - Лісостепова Західна
- ЛС₂ - Лісостепова Правобережна
- ЛС₃ - Лісостепова Лівобережна

С. Зона Степу

Провінції:

- С₁ - Степова Придунайська
- С₂ - Степова Правобережна
- С₃ - Степова Лівобережна

СП. Степова посушлива зона

Провінції:

- СП₁ - Степова посушлива Придунайська
- СП₂ - Степова посушлива Правобережна
- СП₃ - Степова посушлива Лівобережна
- СП₄ - Степова посушлива Північно-Кримська

СС. Сухостепова зона

Провінції:

- СС₁ - Сухостепова Північна

ГК. Карпатська гірська область

Провінції:

- ГК₁ - Передкарпаття
- ГК₂ - Карпати
- ГК₃ - Закарпаття

ГКр. Кримська гірська область

Провінції:

- ГКр₁ - Кримські гори та передгір'я
- ГКр₂ - Південний берег Криму

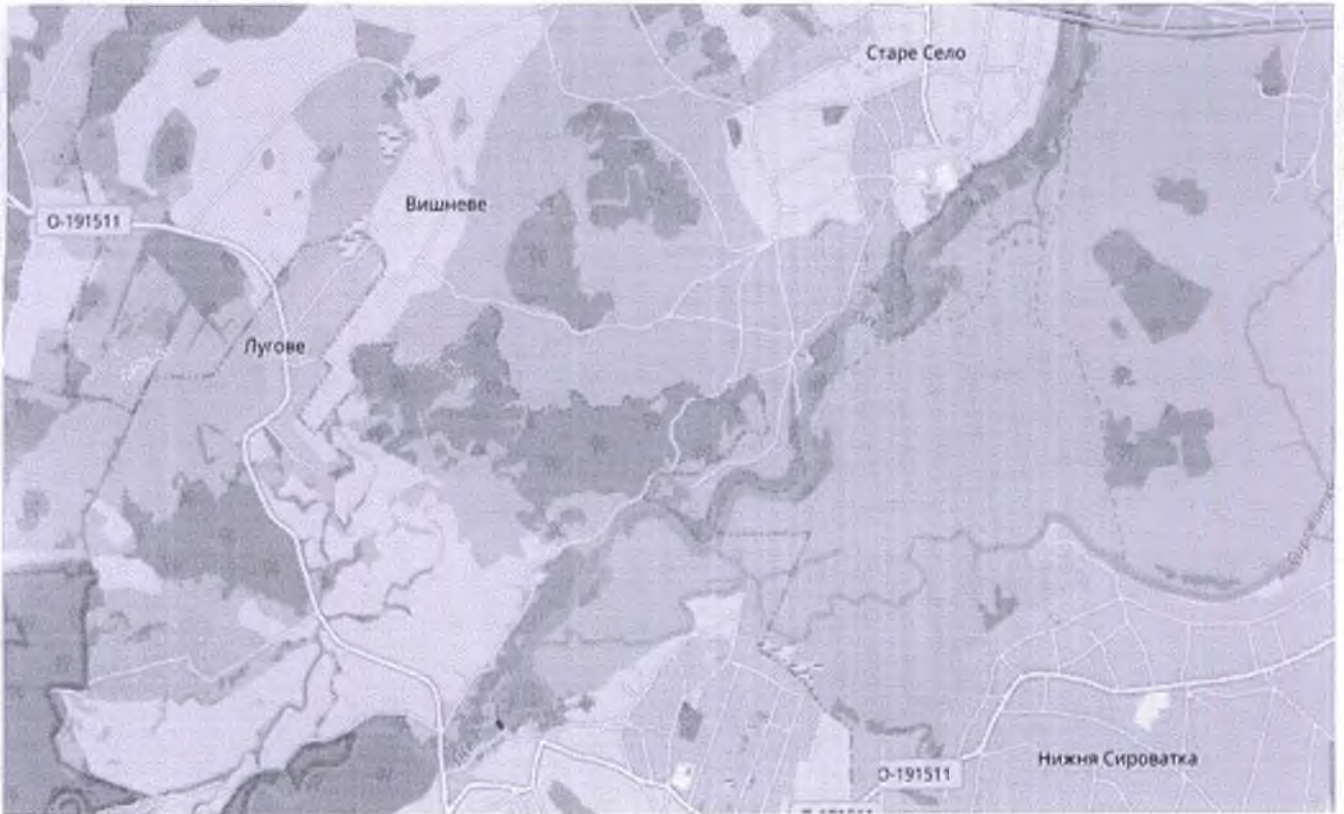
Кордони, межі

- Україна
- областей
- районів
- природно-сільськогосподарських зон
- провінцій



Згідно з фінансовою документацією К. К.

ВИКОПЮВАННЯ з кадастру на основі карти kadastr.line



Умовні позначення

Межа адміністративно-територіального устрою

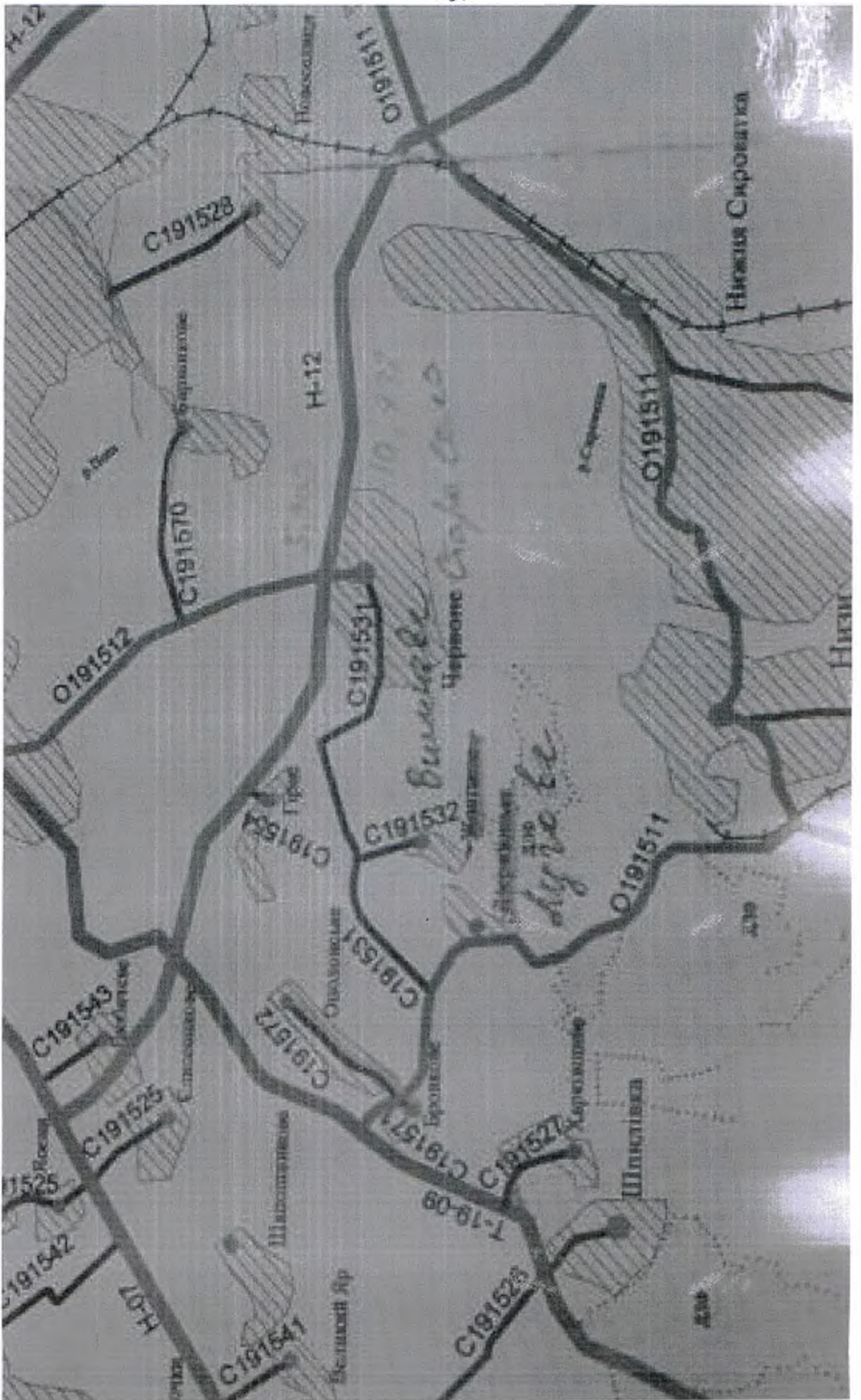
Центр адміністративно-територіальної громади с.Нижня Сироватка

Населений пункт, який оцінюється автомобільні дороги загального користування
обласного значення а/д Суми-Лебедин-Низи Верхня Сироватка (О 191511).

Відстань від с. Вишневе до с.Нижня Сироватка складає 12,0 км



Григорук В.К.



КУРЬЯ

атеренів автомобільних доріг з загальною довжиною 10 км у межах району

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0191504	16,9	16,9	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
0191505	11,8	11,8	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
0191506	17,2	17,2	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
0191507	8,9	8,9	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
0191508	11,9	11,9	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
0191509	12,3	12,3	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
0191510	17,6	17,6	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
0191511	24,1	24,1	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
0191512	6,9	6,9	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
0191513	20,3	20,3	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
0191514	16,6	16,6	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
0191515	14,3	14,3	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
	211,6	208,6							
S191501	11,6	11,6	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
S191502	6,0	6,0	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
S191503	12,2	12,2	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
S191504	5,2	5,2	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
S191505	5,0	5,0	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
S191506	9,9	9,9	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
S191507	5,2	5,2	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
S191508	3,5	3,5	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
S191509	3,0	3,0	IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV
S191510			IV	IV	IV	IV	IV	IV	IV

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



І. А. Савченко

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГОЛОВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»**

ДП «Головний інститут землеустрою»

03151, МСП, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3, тел. 249-96-82, факс 275-73-88, profzeml@ukr.net
р/р 26004705702426 в КРД «Райффайзен Банк Аваль»; МФО 380805; код ЄДРПОУ 00699750

29.07.2020 № 01-13/138

Сумська регіональна філія
Центру Державного земельного кадастру

На Ваш лист від 20.07.2020 року № 03-27/552 направляємо уточнену інформацію щодо нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення на території Сумської області.

Додаток на 26 аркушах.

Голова комісії з реорганізації



К.О. Шутов



Згідно з фінансовою довідкою К.К.

Троїценський агроно-сільськогосподарський район (ПСТГ) - 1717 р.с.с.

5а	11	40в	27	55г	32	165е	9
5б	12	40г	32	55д	37	175б	19
5в	16	40д	37	55е	38	175в	21
5г	26	40е	39	56в	23	175г	31
5д	30	41б	31	56г	24	175д	32
6б	18	41в	33	56д	29	176б	16
8в	15	41г	36	56е	30	176в	25
14б	12	41д	38	57г	24	176д	31
15б	12	41е	40	57д	27	177в	16
21б	9	43г	38	57е	28	177г	10
21в	16	45б	28	103г	20	178б	15
22б	9	45в	35	104г	18	178в	14
23б	12	45г	38	121в	29	208в	37
27в	24	45д	36	121г	37	208г	34
29б	14	45е	40	121д	45	208д	44
29в	21	46в	23	121е	47	208е	47
29г	25	46д	33	122г	34	209в	33
29д	32	49б	25	122д	40	209г	38
29е	32	49в	21	123д	40	209д	45
33в	24	49г	31	133б	21	209е	45
33г	29	49д	33	133в	26	210б	33
33д	37	49е	34	133г	28	210в	33
36в	15	50в	20	133д	32	210г	35
36г	20	50г	22	133е	35	210д	38
36д	27	50д	24	134д	24	210е	37
36е	29	50е	25	141	4	215а	2
37в	15	51в	25	142	20	215б	5
37г	18	51г	16	143	3	215в	5
37д	23	51д	19	144	15	215г	5
37е	25	51е	20	145	6	215д	5
38в	11	52в	31	146	27	215е	5
38г	14	52г	39	150	6	217	4
38д	15	52д	41	151	29	219	2
38е	15	53в	36	154	5		
39в	14	53г	41	155	22		
39г	13	53д	48	165в	6		

р.с.с.

Охтирський природно-сільськогосподарський район (ПСТГ-8)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	6	40е	41	57е	33	165е	12
1б	11	41в	31	121в	30	175б	19
5а	11	41г	37	121г	40	176б	22
5б	12	41д	41	121д	50	176в	26



236	45	49в	45	121г	45	1776	45
27в	45	49г	37	121д	58	177в	45
296	45	49д	43	122д	45	208г	45
29в	45	49е	45	123д	45	208д	45
29г	31	50в	45	1336	45	209в	45
29д	45	50г	25	133в	45	209г	46
33в	45	50д	27	133г	45	209д	58
33г	45	50е	45	133д	25	209е	45
36в	45	51в	45	133е	45	2106	45
36г	45	51г	45	141	1	210г	45
37в	45	51д	45	142	45	210д	37
37г	45	52г	45	143	45	210е	45
37д	45	52д	45	144	45	215а	45
38в	45	53в	45	145	45	2156	45
38г	45	53г	40	146	45	215в	45
38д	45	53д	48	150	45	215г	45
39г	45	53е	45	151	45	215д	45
40в	45	55в	45	154	45	215е	45
40г	45	55г	33	155	45	219	45
40д	54	55д	41	165в	45		

Бюджетні каси
Тростянецький природно-сільськогосподарський район (ПСР-7)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	41	39д	41	53е	45	165г	41
16	41	406	41	55в	41	165д	41
5а	6	40в	41	55г	29	165е	41
56	41	40г	41	55д	34	1756	41
5в	41	40д	48	55е	35	175в	41
5г	41	40е	50	56в	41	175г	41
5д	41	416	41	56г	41	175д	41
66	41	41в	41	56д	26	1766	41
8в	41	41г	41	56е	27	176в	41
146	41	41д	46	57г	41	176д	41
156	41	41е	41	57д	24	177в	41
216	41	43г	41	57е	41	177г	41
21в	41	456	41	103г	41	1786	41
226	41	45в	41	104г	41	178в	41
236	41	45г	41	121в	41	208в	41
27в	41	45д	41	121г	41	208г	41
296	41	45е	41	121д	23	208д	41



Згідно з фінансовою документацією



29в	25	46в	41	121е	41	208е	41
29г	41	46д	41	122г	41	209в	41
29д	38	49б	41	122д	41	209г	41
29е	41	49в	41	123д	41	209д	35
33в	41	49г	37	133б	41	209е	41
33г	41	49д	40	133в	41	210б	41
33д	41	49е	41	133г	19	210в	41
36в	41	50в	41	133д	22	210г	41
36г	41	50г	22	133е	41	210д	41
36д	41	50д	24	134д	41	210е	29
36е	41	50е	25	141	41	215а	41
37в	17	51в	41	142	41	215б	41
37г	20	51г	41	143	41	215в	41
37д	25	51д	17	144	41	215г	41
37е	27	51е	41	145	41	215д	41
38в	41	52в	28	146	41	215е	41
38г	41	52г	35	150	41	217	41
38д	14	52д	41	151	41	219	41
38е	41	53в	41	154	41		
39в	41	53г	37	155	41		
39г	41	53д	44	165в	41		

Охтирський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-8)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	46	40е	46	57е	46	165е	46
1б	46	41в	46	121в	46	175б	46
5а	46	41г	46	121г	46	176б	46
5б	46	41д	49	121д	46	176в	46
5в	46	41е	46	121е	25	176г	46
27в	46	45в	46	122г	46	176д	46
29в	46	45г	46	122е	46	177б	46
29г	46	49в	46	123д	20	178б	46
29д	46	49г	46	133б	46	178в	46
33в	46	49д	46	133в	46	178е	46
33г	46	49е	46	133г	46	209д	46
33д	46	50д	46	133д	7	209е	46
36в	46	50е	46	133е	46	210в	46
36г	46	51д	46	134д	46	210г	46
36д	46	51е	46	141	46	210е	46
36е	46	52в	46	142	46	210б	46



*Згідно з фрейм-ворк
Юрчиша В.В.*



40д	42	55д	41	165в	20		
-----	----	-----	----	------	----	--	--

Смолий

Тростянецький природно-сільськогосподарський район (ПСГР-7)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	7	39д	28	53е	28	165г	11
1б	28	40б	28	55в	28	165д	12
5а	28	40в	28	55г	29	165е	11
5б	10	40г	32	55д	33	175б	21
5в	14	40д	37	55е	34	175в	24
5г	23	40е	39	56в	28	175г	35
5д	27	41б	31	56г	21	175д	36
6б	28	41в	33	56д	25	176б	17
8в	28	41г	36	56е	26	176в	27
14б	28	41д	38	57г	28	176д	30
15б	28	41е	40	57д	23	177в	18
21б	8	43г	28	57е	24	177г	28
21в	28	45б	28	103г	28	178б	13
22б	28	45в	39	104г	28	178в	16
23б	28	45г	42	121в	28	208в	28
27в	22	45д	40	121г	37	208г	36
29б	28	45е	44	121д	45	208д	47
29в	21	46в	28	121е	47	208е	50
29г	25	46д	39	122г	28	209в	36
29д	32	49б	28	122д	42	209г	40
29е	28	49в	19	123д	40	209д	48
33в	26	49г	28	133б	28	209е	48
33г	31	49д	30	133в	35	210б	28
33д	40	49е	31	133г	38	210в	35
36в	28	50в	18	133д	43	210г	37
36г	24	50г	19	133е	47	210д	41
36д	32	50д	21	134д	28	210е	40
36е	34	50е	22	141	39	215а	4
37в	14	51в	28	142	22	215б	7
37г	16	51г	14	143	3	215в	7
37д	21	51д	16	144	17	215г	7
37е	28	51е	17	145	6	215д	11
38в	9	52в	28	146	7	215е	28
38г	12	52г	28	150	6	217	28
38д	13	52д	28	151	33	218	28
38е	28	53в	28	154	5		



*Згідно з оригіналом
Богуслав К. К.*



39в	28	53г	41	155	33		
39г	28	53д	48	165в	7		

Охтирський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-8)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	33	40е	41	57е	28	165е	33
1б	33	41в	31	121в	33	175б	33
5а	33	41г	33	121г	40	176б	23
5б	10	41д	41	121д	50	176в	28
5в	16	41е	33	121е	33	176г	33
27в	33	45в	36	122г	33	176д	33
29в	22	45г	42	122е	33	177б	11
29г	33	49в	33	123д	45	178б	33
29д	33	49г	33	133б	28	178в	33
33в	21	49д	33	133в	40	178е	33
33г	33	49е	33	133г	44	209д	33
33д	33	50д	33	133д	52	209е	33
36в	21	50е	33	133е	58	210в	33
36г	33	51д	19	134д	33	210г	41
36д	33	51е	33	141	5	210д	46
36е	33	52в	35	142	24	210е	33
37в	33	52г	33	143	4	215а	33
37г	33	52д	33	144	17	215б	33
37д	33	53г	46	145	6	215в	33
37е	33	53д	49	146	7	215г	33
38г	33	53е	54	150	6	215д	8
38е	33	55г	33	151	33	215е	33
39д	33	55д	36	155	33	219	7
40в	29	55е	44	165в	9		
40г	33	56д	28	165г	12		
40д	33	56е	33	165д	12		

3.5 Шкали бонітетів агровиробничих груп ґрунтів пасовищ

Середино-Будський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-1)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету



*Згідно з рішенням
Бюро К. К.*

23б	33	49в	26	121г	56	177б	2
27в	33	49г	31	121д	62	177в	33
29б	33	49д	36	122д	33	208г	33
29в	21	49е	33	123д	35	208д	48
29г	26	50в	19	133б	18	209в	33
29д	29	50г	21	133в	29	209г	45
33в	33	50д	23	133г	35	209д	58
33г	28	50е	23	133д	39	209е	65
36в	17	51в	12	133е	44	210б	27
36г	21	51г	15	141	7	210г	42
37в	14	51д	19	142	25	210д	50
37г	17	52г	38	143	5	210е	61
37д	17	52д	33	144	25	215а	2
38в	12	53в	33	145	6	215б	4
38г	15	53г	44	146	30	215в	33
38д	33	53д	53	150	6	215г	7
39г	33	53е	33	151	33	215д	8
40в	30	55в	33	154	5	215е	33
40г	39	55г	32	155	33	219	2
40д	42	55д	41	165в	33		

несовісне

Тростянецький природно-сільськогосподарський район (ПСГР-7)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	5	39д	11	53е	49	165г	10
1б	6	40б	25	55в	24	165д	12
5а	6	40в	27	55г	29	165е	24
5б	9	40г	32	55д	38	175б	21
5в	14	40д	37	55е	34	175в	23
5г	23	40е	39	56в	16	175г	33
5д	26	41б	24	56г	20	175д	35
6б	24	41в	33	56д	24	176б	17
8в	24	41г	36	56е	25	176в	26
14б	16	41д	38	57г	20	176д	29
15б	24	41е	24	57д	23	177в	24
21б	8	43г	24	57е	24	177г	24
21в	13	45б	26	103г	18	178б	12
22б	13	45в	35	104г	16	178в	15
23б	24	45г	38	121в	24	208в	39
27в	24	45д	36	121г	48	208г	36
29б	14	45е	40	121д	59	208д	46



Згідно з офіційною доповіддю А.В.



29в	21	46в	24	121е	61	208е	49
29г	25	46д	39	122г	24	209в	24
29д	32	49б	16	122д	24	209г	40
29е	24	49в	19	123д	32	209д	47
33в	26	49г	28	133б	22	209е	47
33г	31	49д	30	133в	27	210б	24
33д	40	49е	31	133г	29	210в	35
36в	24	50в	17	133д	34	210г	37
36г	24	50г	19	133е	37	210д	40
36д	31	50д	20	134д	24	210е	39
36е	24	50е	21	141	4	215а	4
37в	14	51в	12	142	20	215б	7
37г	17	51г	13	143	3	215в	7
37д	21	51д	16	144	47	215г	7
37е	23	51е	16	145	6	215д	11
38в	10	52в	24	146	7	215е	11
38г	12	52г	39	150	6	217	7
38д	13	52д	24	151	33	219	7
38е	13	53в	35	154	5		
39в	10	53г	41	155	24		
39г	24	53д	48	165в	7		

Охтирський природно-сільськогосподарський район (ПСГР-8)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету	Шифр агрогрупи ґрунтів	Бал бонітету
1а	32	40е	32	57е	28	165е	32
1б	6	41в	31	121в	32	175б	32
5а	32	41г	32	121г	32	176б	23
5б	9	41д	41	121д	65	176в	32
5в	16	41е	49	121е	68	176г	32
27в	32	45в	33	122г	32	176д	32
29в	22	45г	38	122е	32	177б	11
29г	32	49в	32	123д	36	178б	32
29д	32	49г	28	133б	22	178в	32
33в	22	49д	33	133в	32	178е	32
33г	32	49е	34	133г	35	209д	32
33д	32	50д	21	133д	41	209е	57
36в	32	50е	24	133е	45	210в	33
36г	32	51д	18	134д	32	210г	40
36д	32	51е	20	141	5	210д	32
36е	32	52в	35	142	22	210е	32







*Згідно з фактом
Лозуєва К. К.*

СХЕМА природно-сільськогосподарських районів на території населеного пункту с.Вишневе



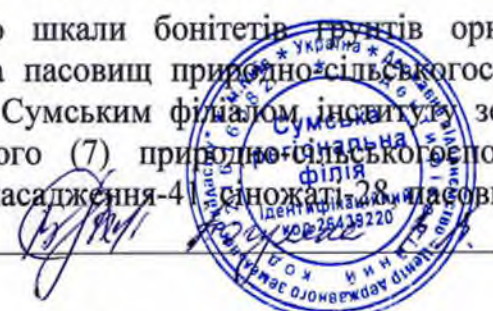
Умовні позначення

-  межі природно-сільськогосподарських районів
-  межі адміністративних районів
-  07-шифр природно-сільськогосподарського району
-  населений пункт, на який розробляється технічна документація з нормативної грошової оцінки с.Вишневе знаходиться в межах колишнього колгоспу «Ленінський шлях» Сумського району Сумської області.

Відповідно схеми природно-сільськогосподарського районування території Сумської області та переліку господарств до зазначеної схеми, складеної Сумським філіалом інституту землеустрою УААН в 1993 році, територія землекористування колишнього колгоспу «Ленінський шлях» відноситься до Тростянецького (7) природно-сільськогосподарського району.

Згідно шкали бонітетів ґрунтів орних земель, багаторічних насаджень, сіножатей та пасовищ природно-сільськогосподарських районів Сумської області, розробленої Сумським філіалом інституту землеустрою в 1993 році, середній бал Тростянецького (7) природно-сільськогосподарського району складає: рілля-40, багаторічні насадження-41, сіножаті-28, пасовища-24.

Виконавець _____





ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУС у Сумській області)

вул. Революції Гідності, 16, м. Суми, 40022, тел. (0542) 25-21-18, факс (0542) 77-08-57
e-mail: admin@sumy.ukrstat.gov.ua, web: sumy.ukrstat.gov.ua, код ЄДРПОУ 02362227

*Масленко В.
для Використань 8 ро.
11.04.23*

№ _____ На № 03-27/89 від 07.04.2023

Директору Сумської регіональної
філії державного підприємства
«Центр державного земельного
кадастру»

Олегу МРИНСЬКОМУ

Vita_mas@ukr.net

На Ваш запит повідомляємо, що чисельність наявного населення (за оцінкою) по с. - Нижня Сироватка Нижньосироватської сільської територіальної громади Сумського району Сумської області станом на 01 січня 2022 року складала 3562 особи.

Зазначаємо, що поточні розрахунки (оцінки) чисельності населення по сільських населених пунктах здійснюються відповідно до плану державних статистичних спостережень, який щорічно затверджується Кабінетом Міністрів України, та згідно з Методикою оцінки (розрахунку) загальної чисельності наявного населення по сільських населених пунктах, затвердженою наказом Держкомстату від 06.05.2011 № 111 (розміщена на офіційному вебсайті Держстату (www.ukrstat.gov.ua) у розділі «Методологія та класифікатори»/«Статистична методологія»/«Населення та міграція»).

Вищезазначена методика розроблена зиключно для цілей бюджетної політики та передбачає здійснення таких розрахунків до отримання результатів наступного Всеукраїнського перепису населення.

Начальник

Людмила ОЛЕХНОВИЧ

Юлія Недбай 25 10 74



Головне управління статистики у Сумській області
№04-74/517-23 від 10.04.2023
КЕП: Олехнович Л. І. 10.04.2023 10:42
58E2D9E7F900307B04000000B24120005E769700
Сертифікат дійсний з 22.07.2021 09:06 до 22.07.2023 09:06

Сумська регіональна філія
Центру ДЗК
Вх № 03-26/53
11 04.2023
в. л. осм. 1 лод. 1

*Маслюк В.Г.
Дир. Брашна 8 років
0106*



СУМСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
СУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ АГРОЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «СУМІОБЛАГРОЛІС»
МИКОЛАЇВСЬКЕ ДОЧІРНЕ АГРОЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО
«МИКОЛАЇВСЬКИЙ АГРОЛІСГОСП»

01.06.2023 р. № 58

Директору філії
ДП «Центр державного
земельного кадастру»
Олегу МРИНСЬКОМУ

На Ваш лист № 03-27/90 від 07.04.2023 року ДП «Миколаївський агролісгосп» інформує Вас що на території с.Нижня Сироватка, с.Гірне, с. Вишневе Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області знаходяться в III категорії лісів - захищені ліси.

Директор

Анатолій РАБОШ

Виконавець:
Головний лісничий
Маслюк В.Г.
066-144-67-43

Сумська регіональна філія
ДП «Центр державного
земельного кадастру»
01 03-26/96
1 06. / 2023



УКРАЇНА
 Виконавчий комітет
 Нижньосироватської сільської ради
 Сумського району
 Сумської області
 42356 с. Нижня Сироватка
 вул. Сумська, 167
 тел. 0507055548
 " 10 " 01 2023 р. № 600

ДОВІДКА

Видана виконавчим комітетом Нижньосироватської сільської ради в тому, що станом на 01.01.2023 населення село Вишневе Нижньосироватської сільської ради складає 46 чоловік

Сільський голова



Вячеслав СУСПІЦІН

*Масово ВМ
для врандасу
жовтень 2023*



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Герасима Кондратьєва, 27, м. Суми, 40000, тел.: (0542) 77-01-96

E-mail: sumy_rovr@davr.gov.ua; сайт: www.sumyvodres.davr.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 14002899

від 02.02.2023 р. № 150

На № 03-27/15 від 26.01.2023

**ДП «Центр державного земельного
кадастру» Сумська регіональна
філія**

Регіональний офіс водних ресурсів у Сумській області повідомляє, що відповідно до ст. 5 Водного кодексу України усі водні об'єкти Сумської області належать до водних об'єктів загальнодержавного значення.

Начальник

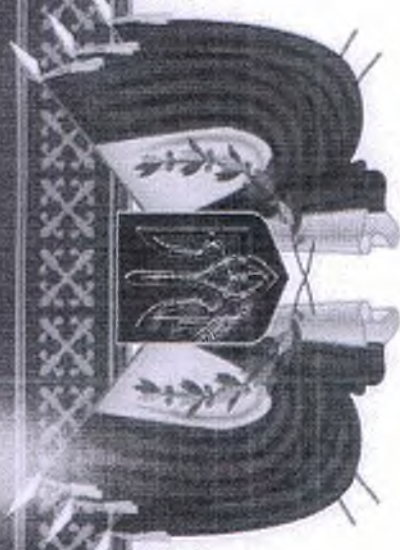


Олексій ГОРДІЙКО

Онiсковець (0542) 77 03 99

Handwritten signature

Сумська регіональна філія
Центру ДЗК
Вх. № 03-26/27
24.02.2023
на 1 арк. (осн. 1)



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 000048

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий ВАСИЛЬЧЕНКУ СЕРГІЮ ВАСИЛЬОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 24 грудня 2012 року № 760.
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 24 грудня 2012 року

Голова (заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

М.П.



(Signature)

(підпис)

Каломський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 010548

виданий **Дремову Володимирі Івановичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 29 березня 2013 року № 7

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 12 квітня 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



С.М. Тимченко
Ректор Національного
університету біоресурсів і
природокористування України



Д.О. Мельничук



Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області

Вісімнадцята сесія

Восьмого скликання

Рішення

Від 29 червня 2023 року
село Нижня Сироватка

*Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
с. Вишневе Нижньосироватської сільської ради
Сумського району Сумської області*

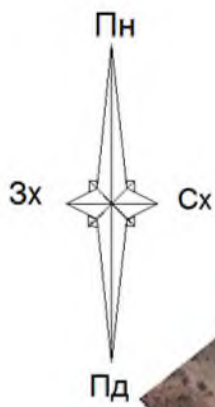
Розглянувши розроблену технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Вишневе Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.ст. 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» та ст. 271 Податкового кодексу України, Нижньосироватська сільська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Вишневе Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ДП «Центр державного земельного кадастру».
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель села Вишневе Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області з 01.01.2024 року.
3. Оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова



Вячеслав СУСПІЦІН
Вячеслав СУСПІЦІН



с.Вишневе

40,80га



Таблиця агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями

Шифр агрогрупи	Агровиробничі групи ґрунтів	Бал бонітету			
		рілля	Багаторічні насадження	сіножаті	пасививища
с.Вишневе					
40г	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані легкосуглинкові ґрунти,	32	41	32	32
133г	Лучні, чорноземно-лучні та каштаново-лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни, легкосуглинкові	28	19	38	29

Умовні позначення



Межа населеного пункту



Межа та номер оціночного району



Межа агровиробничих груп ґрунтів

40г

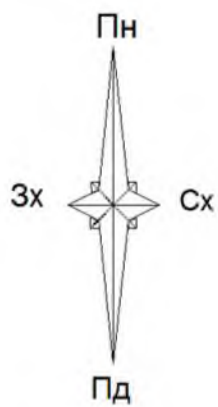
Шифр агровиробничих груп ґрунтів

Від за якість роб. Васильченко С.В.	
Нач. від. зем. роб. Масленко В.М.	
Виконавець Погуляк З.В.	

с.Вишневе Нижньосироватська сільська рада

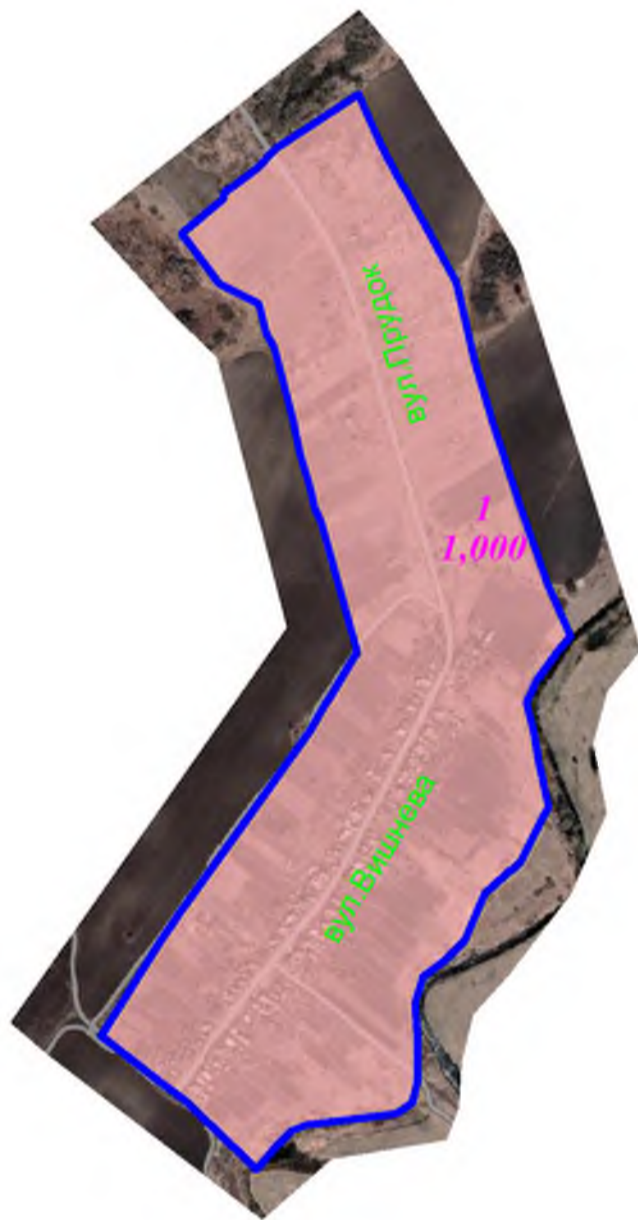
Сумський район Сумська область

Нормативна грошова оцінка земель	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ТД	1	1
Картограма агровиробничих груп ґрунтів	СРФ Центру ДЗК м.Суми		
Масштаб 1: 5000			



с.Вишневе

40,80га



Визначення коефіцієнту, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)

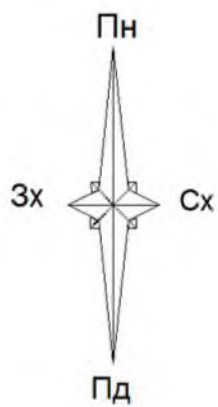
Оціночні райони	Км4
с. Вишневе	
1	1,000

Умовні позначення



- Межа населеного пункту
- Межа та номер оціночного району

		с.Вишневе Нижньосироватська сільська рада								
		Сумський район Сумська область								
Від за якість роб. Васильченко С.М.	Нач. від зем. роб. Масленко В.М.	Виконавець Погуляк В.В.	Нормативна грошова оцінка земель	<table border="1"> <tr> <th>Стадія</th> <th>Аркуш</th> <th>Аркушів</th> </tr> <tr> <td>ТД</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	ТД	1	1
Стадія	Аркуш	Аркушів								
ТД	1	1								
Схема оціночних районів			СРФ Центру ДЗК м.Суми							
Масштаб 1: 5000										






с.Вишневе

40,80га



Умовні позначення

-  Межа населеного пункту
-  Мережа газопостачання
-  Межа та номер оціночного району

Від. за якість роб. Васильченко Нач. від. зем. роб. Маслевко В.М. Виконавець Погуляка В.Б.		с.Вишневе Нижньосироватська сільська рада Сумський район Сумська область		
		Нормативна грошова оцінка земель		
		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ТД	1	1
		Схеми прояву критеріїв оцінки економічної цінності оціночного району Масштаб 1: 5000		СРФ Центру ДЗК м.Суми

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць

Номер витягу	НВ-6100503572023
Дата формування	01.09.2023
Надано на заяву (запит)	Сумська РФ ДП "Центр земельного кадастру" 31.08.2023, ЗВ-8800030222023

Загальна інформація про землі у межах території адміністративно-територіальних одиниць

Дата внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць (у разі, коли витяг надається на підтвердження внесення відповідних відомостей)	----
Назва адміністративно-територіальної одиниці	Сумська область, Сумський район, Нижньосироватська сільська рада
Площа земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці	40.8 га
Повна назва суміжних адміністративно-територіальних одиниць	-----
Інформація про акти, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць	-----

Відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці

Назва категорії земель	----
Площа категорії земель, гектарів	-----
Інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель	-----



Відомості про масиви земель сільськогосподарського
призначення у межах адміністративно-територіальної одиниці

Обліковий номер масиву -----

Площа масиву, гектарів -----

Відомості про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності у межах адміністративно-територіальної одиниці

Обліковий номер території, -----
на якій розташовані
земельні ділянки, необхідні
для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до
закону може здійснюватися
примусове відчуження
земельних ділянок з мотивів
суспільної необхідності

Площа території, на якій -----
розташовані земельні
ділянки, необхідні для
розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до
закону може здійснюватися
примусове відчуження
земельних ділянок з мотивів
суспільної необхідності,
гектарів

Відомості про функціональні зони у межах адміністративно-територіальної одиниці

Обліковий номер -----
функціональної зони

Площа функціональної -----
зони, гектарів

Відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці

Назва угіддя -----

Площа угіддя, гектарів -----

Інформація про документи, -----
на підставі яких визначено
угіддя



Відомості про нормативну грошову оцінку земель в межах території
адміністративно-територіальної одиниці (проіндексована на дату надання витягу)

Економічна оцінка, гривень ----

Нормативна грошова оцінка, -----
гривень

Відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці

Порівняльна оцінка якості -----
ґрунтів за їх основними
природними властивостями

Дата проведення -----
бонітування ґрунтів

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного
кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до
закону про землі у межах території адміністративно-територіальних одиниць

Витяг підготував та надав О. М. Булаєнко

Відділ № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного
управління Держгеокадастру у Тернопільській області













Графічне зображення меж території адміністративно-територіальної одиниці на картографічній основі Державного земельного кадастру




























Опис меж:

Умовні позначення:








-  межі зон та кварталів
-  межі областей
-  межі районів
-  межі земельної ділянки
-  межі земельної ділянки
-  Архівні ділянки
-  обмеження
-  режимоутворюючий об'єкт
-  адміністративно-територіальні одиниці
-  межі ОТГ

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



-  межі кордону України
-  Межі функціональних зон
-  Межі території меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури меліоративної мережі
-  Точка водовиділу меліоративної мережі
-  Межі території складової частини меліоративної мережі
-  Контури об'єктів інженерної інфраструктури складової частини меліоративної мережі
-  Точка водовиділу складової частини меліоративної мережі
-  НГО земель з 2022
-  НГО земель з 2022. Природно-сільськогосподарські райони
-  НГО земель з 2022. Оціночні райони
-  R001-028 дерново-підзолисті ґрунти (001-028)
-  R029-051 опідзолені ґрунти (029-051)
-  R052-057 чорноземи типові (052-057)
-  R058-070 чорноземи звичайні на лесах (058-070)
-  R071-081 чорноземи південні на лесах (071-081)
-  R082-091 чорноземи на щільних глинах (082-091)
-  R092-094 чорноземи на пісках (092-094)
-  R095-106 чорноземи і дернові ґрунти (095-106)
-  R107-120 каштанові ґрунти (107-120)
-  R121-132 лучно-чорноземні ґрунти (121-132)
-  R133-140 лучні, чорноземно-лучні ґрунти (133-140)
-  R141-158 болотні ґрунти (141-158)
-  R159-164 солонці і солончаки (159-164)
-  R165-165 осолоділі ґрунти (165)



-  R166-174 подові ґрунти (166-174)
-  R175-181 дернові ґрунти (175-181)
-  R182-202 буроземно-підзолисті (182-202)
-  R203-207 коричневі ґрунти (203-207)
-  R208-214 намиті ґрунти (208-214)
-  R215-222 виходи порід і намиті ґрунти (215-222)
-  Межа грошової оцінки (загальні)

Масштаб 1: 17061

