



**НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**від 25 квітня 2025 року
село Нижня Сироватка**

**Про внесення змін до договору
оренди землі від 01.07.2019 року
щодо передачі в оренду
невитребуваних часток (паїв) ТОВ
«ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ
РАЙСНАБ»**

Розглянувши клопотання ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ» від 11.04.2025 № 1/25 про внесення змін до договору оренди землі не витребуваних земельних часток (паїв) від 01.07.2019 року (зі змінами), який зареєстрований у Нижньосироватській сільській раді від 02.07.2019 року за № 19, в частині зменшення площі орендованих невитребуваних земельних часток (паїв) та розміру річної орендної плати, у зв'язку із оформленням спадкових прав на земельні ділянки, керуючись статтею 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Внести до договору оренди землі від 01.07.2019 року (зі змінами), укладеного між Нижньосироватською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ», зареєстрованого у Нижньосироватській сільській раді від 02.07.2019 року за № 19 (далі – Договір), шляхом укладення додаткової угоди № 2, такі зміни:

1.1) пункт 2 Договору викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки в кількості 5 штук загальною площею 20,9792 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля).».

1.2) пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок на дату укладення договору становить 746879,16 грн. (сімсот сорок шість тисяч вісімсот сімдесят дев'ять грн. 16 коп.)».

1.3) пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок за рік.».

2. Відділу земельних відносин, містобудування та благоустрою Нижньосироватської сільської ради організувати підготовку додаткової угоди із врахуванням змін.

3. ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ»:

3.1) укласти із Нижньосироватською сільською радою Сумського району Сумської області, в особі сільського голови Суспіцина Вячеслава Юрійовича, додаткову угоду № 2 до Договору оренди землі від 01.07.2019 року.

3.2) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова

Вячеслав СУСПІЦИН

Додаток 1
до рішення 31 сесії 8 скликання
Нижньосироватської сільської ради «Про
внесення змін до договору оренди землі від
01.07.2019 року щодо передачі в оренду
невитребуваних часток (паїв) ТОВ
«ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ» від
25.04.2025

Перелік невитребуваних земельних часток (паїв), що передані в оренду
ТОВ «ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ РАЙСНАБ»

№ з/п	ПІБ	№ ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1.	Токар Віра Іванівна	429	5924785000:14:007:0303	5,1368
2.	Малюк Олександра Данилівна	511	5924785000:15:003:0260	3,9604
3.	Левченко Наталія Сергіївна	513	5924785000:15:003:0035	3,9604
4.	Фостова Марія Іванівна	537	5924785000:15:004:0058	3,9602
5.	Синягівський Іван Матвійович	540	5924785000:15:004:0016	3,9614
ВСЬОГО:				20,9792

Секретар сільської ради

Ірина СУМЧЕНКО

Додаток 2

до рішення 31 сесії 8 скликання
Нижньосироватської сільської ради
«Про внесення змін до договору
оренди землі від 01.07.2019 року
щодо передачі в оренду
невитребуваних часток (паїв) ТОВ
«ЛИПОВОДОЛИНСЬКИЙ
РАЙСНАБ» від 25.04.2025

Перелік земельних часток (паїв), які вилучаються з договору оренди землі від
01.07.2019 року, у зв'язку з переоформленням земельних часток (паїв)
спадкоємцями

№ з/п	ПІБ	№ ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1.	Горигляд Надія Сергіївна	41	5924785000:13:003:0094	3,9608
2.	Жданов Володимир Єгорович	42	5924785000:13:003:0093	3,9605
3.	Жданова Віра Іванівна	43	5924785000:13:003:0071	3,9615
4.	Чуйко Ольга Леонтіївна	125	5924785000:13:004:0163	3,9604
5.	Лазоренко Володимир Михайлович	315 (½)	відсутній	1,9803
6.	Ярмолюк Лідія Федорівна	403	5924785000:14:009:0028	4,7847
7.	Ярмолюк Василь Петрович	407	5924785000:14:009:0178	4,7302
8.	Семенюта Ганна Яківна	479	5924785000:14:009:0034	5,1176
9.	Закорко Олександра Максимівна	534	5924785000:15:004:0010	3,9601
ВСЬОГО:				36,4161

Секретар сільської ради

Ірина СУМЧЕНКО