



НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 14 лютого 2025 року
село Нижня Сироватка

Про звіт директора комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» про роботу та результати діяльності комунального підприємства за 2024 рік

Керуючись статтею 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши та обговоривши звіт директора комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» про роботу та результати діяльності комунального підприємства за 2024 рік, Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Звіт директора комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» про роботу та результати діяльності комунального підприємства за 2024 рік прийняти до відома (додаток 1).

2. Доручити директору комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» забезпечити проведення системної роботи щодо оптимізації витрат, покращення платоспроможності та підвищення рівня рентабельності підприємства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю.

Сільський голова



Вячеслав СУСПЦИН

Додаток 1

до рішення 29 сесії Нижньосироватської сільської ради 8 скликання «Про звіт директора комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «Господар» про роботу та результати діяльності комунального підприємства за 2024 рік» від 14.02.2025

Звіт директора комунального підприємства по експлуатації та ремонту житла «ГОСПОДАР» про роботу та результати діяльності комунального підприємства за 2024 рік

Комунальне підприємство «Господар» було створено 30.12.2010 року рішенням Червоносільської сільської ради Четвертою сесією Шостого скликання. Дане підприємство займається наданням комунальних послуг з водопостачання, водовідведення та вивезення твердих побутових відходів (які вивозяться на полігон с. М. Бобрик, згідно договору). На всі види діяльності є ліцензія та дозвіл на спецводокористування. В травні 2018 року Нижньосироватською сільською радою (власник) було передано в користування трактор Беларусь 82.1 (МТЗ 82.1), що надає поєлуги:

- послуга косарки роторної;
- послуги трактора з причепом;
- послуга з прибирання снігу;
- послуга навантажувача;
- послуга з подрібнення гілок.

На обслуговуванні підприємства знаходиться:

- 7 багатоповерхівок – 253 квартири з лічильниками;
- приватний сектор - 78 будинків (водопостачання та водовідведення з лічильниками);
- Старосільський ліцей;
- заклад дошкільної освіти «Казка»;
- амбулаторія;
- 4 магазина;
- підприємство «Альянс Стік».

Комунальне підприємство користується орендованим майном громади переданих в оренду рішенням п'ятої сесії шостого скликання від 31.01.2011 року:

- адміністративним приміщенням (офіс);
- каналізаційно-насосна станція;
- артезіанська свердловина;
- майстерня;
- водогін протяжністю 5 км 200 м (в незадовільному стані знаходиться 80% водогону);

Тарифи встановлені у 2021 році рішенням виконавчого комітету Нижньосироватської сільської ради і діють з 16.04.2021 року і по теперішній час не змінювались.

Планова вартість наданих послуг для населення у 2024 році :

- водопостачання за 1 м³ - 22,12 грн.;
- водовідведення за 1 м³ - 12,14 грн.;
- ТПВ за 1 людину – 18,16 грн.

Планова вартість наданих послуг для бюджетних організацій у 2024 році:

- водопостачання за 1 м³ - 23,13 грн.;
- водовідведення за 1 м³ - 12,69 грн.;
- ТПВ за 1м куб. – 179,06грн.

Планова вартість наданих послуг для інших організацій у 2024 році :

- водопостачання за 1 м³ - 24,13 грн.;
- водовідведення за 1 м³ - 13,24 грн.;
- ТПВ за 1м куб. – 186,84 грн.

Собівартість комунальних послуг за одиницю виміру за дванадцять місяців у 2024 році :

- водопостачання за 1 м³ - 38,25 грн.;
- водовідведення за 1 м³ - 18,63 грн.;
- ТПВ за 1 куб. – 264,93 грн.

За дванадцять місяців 2024 році підприємство отримало ДОХІД в сумі 972 тис. 708 грн. 35 коп., в тому числі:

- 1) загальна сума від комунальних послуг 808 тис. 936 грн. 00 коп.:
 - водопостачання 17 тис. 224 м³ на суму 385 тис. 499 грн. 19 коп.;
 - водовідведення 14 тис. 471 м³ на суму 178 тис. 206 грн. 29 коп.;
 - від вивезення ТПВ - 1 тис. 409,2 м³ на суму 245 тис. 230 грн. 52 коп.
- 2) з благоустрою території сільської ради та школи -79 тис. 978 грн.

58коп;

3) снігоприбирання 17 тис. 659 грн. 84 коп.

4) ремонт водопроводу та системи водовідведення в садочку та ліцеї – 8 тис. 943 грн. 93 коп.

5) за послуги зі збирання та сортування сміття та вторинної сировини на території с. Старе Село в сумі 7 тис. 190 грн.

6) за послуги з перевезення деревини 50 тис. грн.

Рішенням двадцять третьої сесії Нижньосироватської сільської ради від 06.03.2024 було збільшено статутний капітал на 85 тис. грн. до 475 тис. грн.

Рішенням двадцять сьомої сесії Нижньосироватської сільської ради від 08.11.2024 було збільшено статутний капітал на 150 тис. грн. для придбання авто (ЗІЛ) до 625 тис. грн.

Потреба підприємства на дванадцять місяців 2024 року становить 1 млн. 176 тис. 792 грн. 88 коп., у тому числі:

- нараховано заробітної плати - 410 тис. 438 грн. 38 коп.;
- виплачено зарплати – 300 тис. 38 грн. 38 коп.;

- нараховано єдиного соціального внеску – 90 тис. 296 грн. 36 коп.;
- сплачено за оренду приміщення (офіс) - 5 тис. 158 грн. 02 коп.;
- сплачено за електроенергію - 308 тис. 713 грн. 80 коп.;
- сплачено за вивіз ТПВ – 42 тис. 709 грн. 04 коп.;
- за послуги екскаватора – 24 тис. 850 грн.;
- сплачено податки (надра, спецводокористування, податок на прибуток) –27 тис. 756 грн. 24 коп.;
- сплачено за паливно мастильні матеріали– 166 тис. 697 грн. 35 коп.;
- сплачено за програмне забезпечення та електронні ключі – 2 тис. 810 грн.;
- за канцтовари. поштові витрати, заправку картриджа – 910 грн.;
- сплачено за запчастини та матеріали для автомобіля, трактора та ЗІЛ – 19 тис. 195 грн. 02 коп.;
- за обслуговування розрахункових рахунків 3 тис. 960 грн. 82 коп.;
- придбання насосу за цільові кошти 17 тис. 17 грн.

Заборгованість по заробітній платі на 01.01.2025 року на підприємстві становить 110 тис. 400 грн. 00 коп.

Заборгованість населення перед КПЕРЖ «Господар» на 01.01.2025 становить 160920,57 грн.:

- водопостачання - 67 тис. 904 грн. 71 коп.;
- відвідведення - 37 тис. 267 грн. 73 коп.;
- поводження з ТПВ - 55 тис. 748 грн. 13 коп.

В порівнянні з початком року заборгованість населення зросла на 4 тис. 366 грн. 10 коп.

Секретар сільської ради



Ірина СУМЧЕНКО