



**НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**від 25 червня 2024 року
село Нижня Сироватка**

Про внесення змін до рішення 35 сесії 7 скликання Нижньосироватської сільської ради від 10.07.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Керуючись статтею 7, підпунктом 10.1.1 пункту 10.1 та пунктом 10.2¹ статті 10, пунктом 12.3 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до рішення 35 сесії 7 скликання Нижньосироватської сільської ради від 10.07.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», виклавши додаток 1 в новій редакції (додається).
2. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2025 року.
3. Забезпечити оприлюднення цього рішення в десятиденний строк з дня його прийняття та повідомити відповідний контролюючий орган про прийняте рішення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю.

Сільський голова



Вячеслав СУСПЩИН

Додаток

до рішення 24 сесії 8 скликання
Нижньосироватської сільської ради «Про
внесення змін до рішення 35 сесії 7
скликання Нижньосироватської сільської
ради від 10.07.2020 року «Про
встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки» від 25.06.2024 року

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОГПГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA590000000000057109	UA590800000000057897	UA59080190010051853	Нижньосироватська сільська територіальна громада у Сумському районі у Сумській області, у тому числі
UA590000000000057109	UA590800000000057897	UA59080190020049506	село Барвінкове у складі Нижньосироватської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
UA590000000000057109	UA590800000000057897	UA59001900300049443	село Вишневе у складі Нижньосироватської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
UA590000000000057109	UA590800000000057897	UA59080190040056005	село Гірне у складі Нижньосироватська сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області
UA590000000000057109	UA590800000000057897	UA59080190050096368	село Старе Село у складі Нижньосироватської сільської територіальної громади у Сумському районі у Сумській області

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр
Код ¹	Найменування	(відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановлен законном на 1 січня звітного (податкового) року)
		для юридичних осіб
		для фізичних осіб

	Житлові будинки	1 зона ³	1 зона ³
11			1 зона ³
111	Житлові будинки		
1110	Одноквартирні житлові будинки		
	Одноквартирні житлові будинки ⁴	1,2	1,0
	Цей клас включає:		
	- відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.		
	Цей клас включає також:		
	- заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.		
	- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).		
112			
1121	Житлові будинки з двома квартирами ⁴	Житлові будинки з двома та більше квартирами	
	Цей клас включає:	1,2	1,0
	- відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами.		
	Цей клас не включає:		
	- заблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110).		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁴		
	Цей клас включає:	1,2	1,0
	- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.		
	Цей клас не включає:		
	- гуртожитки (1130);		
	- готелі (1211);		
	- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)		
113			
1130	Житлові будинки для колективного проживання ⁴	Житлові будинки для колективного проживання	
	Цей клас включає:	-	-
	- гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.		
	Цей клас не включає:		
	- лікарні (1264);		
	- будівлі закладів соціального захисту населення (1264);		
	- в'язниці та казарми (1274).		
12			
121	Нежитлові будівлі		
1211	Будівлі готельні та подібні будівлі	0,5	0,5
	Цей клас включає:		
	- будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.		

Код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановлені законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
		для юридичних осіб I зона ³	для фізичних осіб I зона ³
1212	<p>Найменування¹</p> <p>Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - гостелі, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230). Інші будівлі для короткострокового проживання⁴</p> <p>Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); - споруди парків для дозвілля та розваг (2412).</p>	0,1	0,1
122	Офісні будівлі ⁴	-	-
1220	<p>Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.</p>		
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі ⁴		
1230	<p>Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.</p>	0,3	0,3
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними	0,1	0,1

Код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановлені законом на 1 січня звітного (податкового) року)
	Найменування ¹	для юридичних осіб 1 зона ³
	будівлі	1 зона ³ для фізичних осіб
	Цей клас включає:	
	- будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;	
	- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.	
	Цей клас включає також:	
	- ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;	
	- телефонні будки;	
	- будівлі маяків;	
	- будівлі (вежі) управління повітряним рухом.	
	Цей клас не включає:	
	- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);	
	- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);	
	- залізничні колії (2121, 2122);	
	- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130);	
	- лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);	
	- нафтопродукти (2303).	
1242	Будівлі гаражів	0,1
	Цей клас включає:	
	- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.	
	Цей клас включає також:	
	- навіси для велосипедів.	
	Цей клас не включає:	
	- автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;	
	- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).	
125	Промислові та складські будівлі	0,1
1251	Промислові будівлі ⁴	0,1
	Цей клас включає:	
	- будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.	
	Цей клас не включає:	
	- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);	
	- будівлі сільськогосподарського призначення (1271);	

Код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановлене законом на 1 січня звітного (податкового) року) для юридичних осіб I зона ³ I зона ³ для фізичних осіб
1252	<p>Найменування¹</p> <p>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230). Резервуари, силоси та склади⁴</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодилишки та спеціальні склади. <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - складські майданчики. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303). 	0,1
126	Будівлі громадського дозвілля	0,1
1261	<p>Будівлі громадського дозвілля</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412). 	0,1
1262	<p>Будівлі музеїв та бібліотек⁴</p> <p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі архівів. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пам'ятники історичні (1273). 	-
1263	<p>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів⁴</p> <p>Цей клас включає:</p>	-

Код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановлені законом на 1 січня звітного (податкового) року)
	Найменування ¹	для юридичних осіб 1 зона ³
	<ul style="list-style-type: none"> - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також:	для фізичних осіб 1 зона ³
	<ul style="list-style-type: none"> - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової підготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає:	
	<ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264) 	
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁴	-
	Цей клас включає: <ul style="list-style-type: none"> - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також:	
	<ul style="list-style-type: none"> - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального перебування та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. Цей клас не включає:	
1265	соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).	
1265	Спортивні зали ⁴	0,02
	Цей клас включає: <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні ари тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. Цей клас не включає:	0,02
	<ul style="list-style-type: none"> - багаточільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411). Інші нежитлові будівлі	
127		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановлені законом на 1 січня звітного (податкового) року)	
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб 1 зона ³	для фізичних осіб 1 зона ³
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі ⁴ Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412). Меморіальні та культові будівлі ⁴	-	-
1272	Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, кремагорії; Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273). Пам'ятники історичні та ті, що охороняються ⁴	-	-
1273	Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272) Інші будівлі, не класифіковані раніше ⁴	-	-
1274	Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264);	-	-

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановлені законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб для фізичних осіб
	- військові інженерні споруди (2420).	1 зона ³ 1 зона ³

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 р. № 3573.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁴ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим класом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



Секретар сільської ради

Ірина СУМЧЕНКО