



**НИЖНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**від 25 червня 2024 року
село Нижня Сироватка**

**Про внесення змін до договору
оренди землі не витребуваних
земельних часток (паїв) від
05.10.2006 року**

Розглянувши клопотання ТОВ «Агрофірма «Червоносільська» від 01.04.2024 № 24/04/01/01 про внесення змін до договору оренди землі не витребуваних земельних часток (паїв) від 05.10.2006 року (зі змінами), зареєстрованого у реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 18.09.2008 року за № 040861305531 (номери записів про інше речове право 34954515 від 27.12.2019 року, 34977359, 34977378 від 28.12.2019 року) в частині зменшення площі орендованих не витребуваних земельних часток (паїв) та розміру річної орендної плати, у зв'язку із оформленням спадкових прав на земельні ділянки з кадастровими номерами: 5924788700:03:004:0004, 5924788700:03:003:0112, 5924788700:08:003:0226, а також внести уточнення по кадастровим номерам 5924788700:08:003:0129 та 5924788700:08:009:0129, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та пунктами 3.1 та 11.1 договору оренди землі не витребуваних земельних часток (паїв) від 05.10.2006 року (зі змінами), Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Внести до договору оренди землі від 05.10.2006 року (зі змінами), зареєстрованого у реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 18.09.2008 року за № 040861305531 (далі – Договір), шляхом укладення додаткової угоди № 7, такі зміни:

1.1. Пункт 1.1. Договору викласти в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (не витребувані земельні частки (паї) в кількості 27 шт.), які розташовані на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області з наступними кадастровими номерами та площами:

Кадастровий номер ділянки	Площа, га	Вид угідь
5924788700:03:007:0051	2,1909	рілля
5924788700:06:001:0035	1,8710	рілля
5924788700:04:002:0092	2,2038	рілля
5924788700:03:005:0010	1,8712	рілля
5924788700:03:006:0034	1,8712	рілля
5924788700:04:002:0046	1,8713	рілля
5924788700:03:002:0007	1,8712	рілля
5924788700:06:005:0108	1,8712	рілля
5924788700:03:005:0001	1,8712	рілля
5924788700:06:001:0032	1,8711	рілля
5924788700:06:002:0020	1,9497	рілля
5924788700:03:007:0062	1,8713	рілля
5924788700:06:005:0124	1,8713	рілля
5924788700:03:003:0030	2,2039	рілля
5924788700:03:007:0068	1,8711	рілля
5924788700:04:002:0050	1,8712	рілля
5924788700:03:007:0078	1,8712	рілля
5924788700:06:002:0085	1,8712	рілля
5924788700:06:006:0054	1,8701	рілля
5924788700:03:005:0013	2,1962	рілля
5924788700:03:002:0050	2,1945	рілля
5924788700:04:002:0085	2,2038	рілля
5924788700:03:004:0014	1,8714	рілля
5924788700:06:006:0055	1,5663	рілля
5924788700:06:006:0076	0,3050	рілля
5924788700:06:001:0034	1,8711	рілля
5924788700:04:001:0025	1,8712	рілля
5924788700:03:007:0634	1,8709	рілля
5924788700:06:004:0085	0,6885	сіножати
5924788700:08:006:0062	0,5153	сіножати
5924788700:06:003:0057	0,4278	сіножати
5924788700:04:002:0117	0,4723	сіножати
5924788700:06:004:0096	0,7272	сіножати
5924788700:03:006:0180	0,5530	сіножати
5924788700:08:004:0050	0,5153	сіножати
5924788700:08:004:0079	0,5154	сіножати
5924788700:04:002:0112	0,3581	сіножати
5924788700:04:002:0101	0,3965	сіножати
5924788700:08:006:0107	0,5178	сіножати
5924788700:08:006:0111	0,5153	сіножати
5924788700:06:002:0107	0,5524	сіножати
5924788700:08:004:0132	0,5153	сіножати
5924788700:03:005:0032	0,5531	сіножати
5924788700:06:003:0125	0,4300	сіножати
5924788700:03:006:0169	0,5530	сіножати
5924788700:06:003:0114	0,5530	сіножати
5924788700:08:005:0023	0,9373	сіножати

5924788700:08:004:0003	0,5153	сіножаті
5924788700:04:002:0118	0,4724	сіножаті
5924788700:03:005:0049	0,3949	сіножаті
5924788700:06:003:0061	0,4440	сіножаті
5924788700:03:003:0121	0,5530	сіножаті
5924788700:08:004:0004	0,5153	сіножаті
5924788700:08:006:0063	0,5153	сіножаті
5924788700:03:003:0058	0,4278	сіножаті
5924788700:06:003:0145	0,5531	сіножаті
5924788700:08:009:0373	0,7734	пасовища
5924788700:08:009:0186	0,2431	пасовища
5924788700:08:009:0310	0,3395	пасовища
5924788700:08:006:0155	0,2431	пасовища
5924788700:08:008:0009	0,7995	пасовища
5924788700:08:009:0048	0,2431	пасовища
5924788700:08:009:0156	0,2182	пасовища
5924788700:08:003:0129	0,2431	пасовища
5924788700:08:006:0133	0,2432	пасовища
5924788700:08:009:0189	0,2431	пасовища
5924788700:08:009:0255	0,2431	пасовища
5924788700:08:009:0366	0,2181	пасовища
5924788700:08:009:0167	0,2181	пасовища
5924788700:08:006:0094	0,2431	пасовища
5924788700:08:009:0384	0,7733	пасовища
5924788700:08:003:0125	0,2431	пасовища
5924788700:08:009:0021	0,2438	пасовища
5924788700:08:009:0024	0,3166	пасовища
5924788700:08:006:0156	0,2431	пасовища
5924788700:08:006:0080	0,2430	пасовища
5924788700:08:009:0306	0,2431	пасовища
5924788700:08:003:0236	0,2898	пасовища
5924788700:08:009:0028	0,2430	пасовища
5924788700:08:009:0187	0,2431	пасовища
5924788700:08:009:0385	0,7734	пасовища
5924788700:04:004:0134	0,2519	пасовища
5924788700:08:009:0351	0,3143	пасовища».

1.2. Пункт 2.1. Договору викласти в наступній редакції:

«2.1. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 76,1864 га, у тому числі: рілля – 52,5655 га, сіножаті – 14,6877 га, пасовища – 8,9332 га.».

1.3. Пункт 2.4. Договору викласти в наступній редакції:

«2.4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок станом на дату укладення становить 2 121 914,17 (два мільйони сто двадцять одна тисяча дев'ятсот чотирнадцять грн. 17 коп.) гривень, у тому числі:

Кадастровий номер ділянки	Площа, га	Вид угідь	Нормативна грошова оцінка, грн.
5924788700:03:007:0051	2,1909	рілля	76 437,90
5924788700:06:001:0035	1,8710	рілля	71 180,30
5924788700:04:002:0092	2,2038	рілля	71 186,05
5924788700:03:005:0010	1,8712	рілля	71 187,91
5924788700:03:006:0034	1,8712	рілля	71 187,91
5924788700:04:002:0046	1,8713	рілля	71 191,72
5924788700:03:002:0007	1,8712	рілля	71 187,91
5924788700:06:005:0108	1,8712	рілля	71 187,91
5924788700:03:005:0001	1,8712	рілля	70 487,87
5924788700:06:001:0032	1,8711	рілля	71 184,37
5924788700:06:002:0020	1,9497	рілля	71 631,50
5924788700:03:007:0062	1,8713	рілля	71 191,72
5924788700:06:005:0124	1,8713	рілля	71 191,72
5924788700:03:003:0030	2,2039	рілля	65 701,03
5924788700:03:007:0068	1,8711	рілля	71 184,66
5924788700:04:002:0050	1,8712	рілля	71 051,58
5924788700:03:007:0078	1,8712	рілля	71 187,91
5924788700:06:002:0085	1,8712	рілля	71 098,32
5924788700:06:006:0054	1,8701	рілля	71 146,06
5924788700:03:005:0013	2,1962	рілля	74 296,91
5924788700:03:002:0050	2,1945	рілля	72 660,37
5924788700:04:002:0085	2,2038	рілля	71 093,99
5924788700:03:004:0014	1,8714	рілля	71 194,33
5924788700:06:006:0055	1,5663	рілля	59 587,83
5924788700:06:006:0076	0,3050	рілля	11 603,42
5924788700:06:001:0034	1,8711	рілля	71 184,11
5924788700:04:001:0025	1,8712	рілля	71 186,96
5924788700:03:007:0634	1,8709	рілля	71 177,82
5924788700:06:004:0085	0,6885	сіножаті	5 688,35
5924788700:08:006:0062	0,5153	сіножаті	5 365,64
5924788700:06:003:0057	0,4278	сіножаті	5 710,88
5924788700:04:002:0117	0,4723	сіножаті	3 597,33
5924788700:06:004:0096	0,7272	сіножаті	5 986,34
5924788700:03:006:0180	0,5530	сіножаті	5 756,87
5924788700:08:004:0050	0,5153	сіножаті	6 541,42
5924788700:08:004:0079	0,5154	сіножаті	6 542,69
5924788700:04:002:0112	0,3581	сіножаті	4 234,75
5924788700:04:002:0101	0,3965	сіножаті	4 111,66
5924788700:08:006:0107	0,5178	сіножаті	4 027,05
5924788700:08:006:0111	0,5153	сіножаті	5 756,45
5924788700:06:002:0107	0,5524	сіножаті	5 852,81
5924788700:08:004:0132	0,5153	сіножаті	4 769,05
5924788700:03:005:0032	0,5531	сіножаті	4 212,76
5924788700:06:003:0125	0,4300	сіножаті	5 785,94
5924788700:03:006:0169	0,5530	сіножаті	4 682,28
5924788700:06:003:0114	0,5530	сіножаті	5 756,40

5924788700:08:005:0023	0,9373	сіножаті	8 019,28
5924788700:08:004:0003	0,5153	сіножаті	6 541,42
5924788700:04:002:0118	0,4724	сіножаті	3 598,10
5924788700:03:005:0049	0,3949	сіножаті	5 770,56
5924788700:06:003:0061	0,4440	сіножаті	5 500,96
5924788700:03:003:0121	0,5530	сіножаті	4 357,64
5924788700:08:004:0004	0,5153	сіножаті	6 541,42
5924788700:08:006:0063	0,5153	сіножаті	3 883,70
5924788700:03:003:0058	0,4278	сіножаті	5 756,50
5924788700:06:003:0145	0,5531	сіножаті	5 757,44
5924788700:08:009:0373	0,7734	пасовища	2 478,82
5924788700:08:009:0186	0,2431	пасовища	1 940,67
5924788700:08:009:0310	0,3395	пасовища	2 710,23
5924788700:08:006:0155	0,2431	пасовища	517,20
5924788700:08:008:0009	0,7995	пасовища	1 990,39
5924788700:08:009:0048	0,2431	пасовища	1 940,67
5924788700:08:009:0156	0,2182	пасовища	1 741,89
5924788700:08:003:0129	0,2431	пасовища	1 940,67
5924788700:08:006:0133	0,2432	пасовища	1 724,71
5924788700:08:009:0189	0,2431	пасовища	1 940,67
5924788700:08:009:0255	0,2431	пасовища	1 940,67
5924788700:08:009:0366	0,2181	пасовища	1 058,56
5924788700:08:009:0167	0,2181	пасовища	1 741,09
5924788700:08:006:0094	0,2431	пасовища	1 622,78
5924788700:08:009:0384	0,7733	пасовища	2 532,62
5924788700:08:003:0125	0,2431	пасовища	1 933,60
5924788700:08:009:0021	0,2438	пасовища	712,79
5924788700:08:009:0024	0,3166	пасовища	746,22
5924788700:08:006:0156	0,2431	пасовища	1 515,68
5924788700:08:006:0080	0,2430	пасовища	861,56
5924788700:08:009:0306	0,2431	пасовища	1 940,67
5924788700:08:003:0236	0,2898	пасовища	2 272,30
5924788700:08:009:0028	0,2430	пасовища	479,79
5924788700:08:009:0187	0,2431	пасовища	1 940,67
5924788700:08:009:0385	0,7734	пасовища	2 532,95
5924788700:04:004:0134	0,2519	пасовища	1 957,60
5924788700:08:009:0351	0,3143	пасовища	1 302,92».

1.4. Пункт 4.1. Договору викласти в наступній редакції:

«4.1. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Орендна плата встановлюється у загальному розмірі 254 629,70 (двісті п'ятдесят чотири тисячі шістсот двадцять дев'ять грн. 70 коп.) гривень за рік, що становить 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог Податкового кодексу України, у тому числі:

Кадастровий номер ділянки	Площа, га	Вид угідь	Нормативна грошова оцінка, грн.	Розмір орендної плати, грн.
5924788700:03:007:0051	2,1909	рілля	76 437,90	9 172,55
5924788700:06:001:0035	1,8710	рілля	71 180,30	8 541,64
5924788700:04:002:0092	2,2038	рілля	71 186,05	8 542,33
5924788700:03:005:0010	1,8712	рілля	71 187,91	8 542,55
5924788700:03:006:0034	1,8712	рілля	71 187,91	8 542,55
5924788700:04:002:0046	1,8713	рілля	71 191,72	8 543,01
5924788700:03:002:0007	1,8712	рілля	71 187,91	8 542,55
5924788700:06:005:0108	1,8712	рілля	71 187,91	8 542,55
5924788700:03:005:0001	1,8712	рілля	70 487,87	8 458,54
5924788700:06:001:0032	1,8711	рілля	71 184,37	8 542,12
5924788700:06:002:0020	1,9497	рілля	71 631,50	8 595,78
5924788700:03:007:0062	1,8713	рілля	71 191,72	8 543,01
5924788700:06:005:0124	1,8713	рілля	71 191,72	8 543,01
5924788700:03:003:0030	2,2039	рілля	65 701,03	7 884,12
5924788700:03:007:0068	1,8711	рілля	71 184,66	8 542,16
5924788700:04:002:0050	1,8712	рілля	71 051,58	8 526,19
5924788700:03:007:0078	1,8712	рілля	71 187,91	8 542,55
5924788700:06:002:0085	1,8712	рілля	71 098,32	8 531,80
5924788700:06:006:0054	1,8701	рілля	71 146,06	8 537,53
5924788700:03:005:0013	2,1962	рілля	74 296,91	8 915,63
5924788700:03:002:0050	2,1945	рілля	72 660,37	8 719,24
5924788700:04:002:0085	2,2038	рілля	71 093,99	8 531,28
5924788700:03:004:0014	1,8714	рілля	71 194,33	8 543,32
5924788700:06:006:0055	1,5663	рілля	59 587,83	7 150,54
5924788700:06:006:0076	0,3050	рілля	11 603,42	1 392,41
5924788700:06:001:0034	1,8711	рілля	71 184,11	8 542,09
5924788700:04:001:0025	1,8712	рілля	71 186,96	8 542,44
5924788700:03:007:0634	1,8709	рілля	71 177,82	8 541,34
5924788700:06:004:0085	0,6885	сіножаті	5 688,35	682,60
5924788700:08:006:0062	0,5153	сіножаті	5 365,64	643,88
5924788700:06:003:0057	0,4278	сіножаті	5 710,88	685,31
5924788700:04:002:0117	0,4723	сіножаті	3 597,33	431,68
5924788700:06:004:0096	0,7272	сіножаті	5 986,34	718,36
5924788700:03:006:0180	0,5530	сіножаті	5 756,87	690,82
5924788700:08:004:0050	0,5153	сіножаті	6 541,42	784,97
5924788700:08:004:0079	0,5154	сіножаті	6 542,69	785,12
5924788700:04:002:0112	0,3581	сіножаті	4 234,75	508,17
5924788700:04:002:0101	0,3965	сіножаті	4 111,66	493,40
5924788700:08:006:0107	0,5178	сіножаті	4 027,05	483,25
5924788700:08:006:0111	0,5153	сіножаті	5 756,45	690,77
5924788700:06:002:0107	0,5524	сіножаті	5 852,81	702,34
5924788700:08:004:0132	0,5153	сіножаті	4 769,05	572,29
5924788700:03:005:0032	0,5531	сіножаті	4 212,76	505,53
5924788700:06:003:0125	0,4300	сіножаті	5 785,94	694,31
5924788700:03:006:0169	0,5530	сіножаті	4 682,28	561,87

5924788700:06:003:0114	0,5530	сіножаті	5 756,40	690,77
5924788700:08:005:0023	0,9373	сіножаті	8 019,28	962,31
5924788700:08:004:0003	0,5153	сіножаті	6 541,42	784,97
5924788700:04:002:0118	0,4724	сіножаті	3 598,10	431,77
5924788700:03:005:0049	0,3949	сіножаті	5 770,56	692,47
5924788700:06:003:0061	0,4440	сіножаті	5 500,96	660,12
5924788700:03:003:0121	0,5530	сіножаті	4 357,64	522,92
5924788700:08:004:0004	0,5153	сіножаті	6 541,42	784,97
5924788700:08:006:0063	0,5153	сіножаті	3 883,70	466,04
5924788700:03:003:0058	0,4278	сіножаті	5 756,50	690,78
5924788700:06:003:0145	0,5531	сіножаті	5 757,44	690,89
5924788700:08:009:0373	0,7734	пасовища	2 478,82	297,46
5924788700:08:009:0186	0,2431	пасовища	1 940,67	232,88
5924788700:08:009:0310	0,3395	пасовища	2 710,23	325,23
5924788700:08:006:0155	0,2431	пасовища	517,20	62,06
5924788700:08:008:0009	0,7995	пасовища	1 990,39	238,85
5924788700:08:009:0048	0,2431	пасовища	1 940,67	232,88
5924788700:08:009:0156	0,2182	пасовища	1 741,89	209,03
5924788700:08:003:0129	0,2431	пасовища	1 940,67	232,88
5924788700:08:006:0133	0,2432	пасовища	1 724,71	206,97
5924788700:08:009:0189	0,2431	пасовища	1 940,67	232,88
5924788700:08:009:0255	0,2431	пасовища	1 940,67	232,88
5924788700:08:009:0366	0,2181	пасовища	1 058,56	127,03
5924788700:08:009:0167	0,2181	пасовища	1 741,09	208,93
5924788700:08:006:0094	0,2431	пасовища	1 622,78	194,73
5924788700:08:009:0384	0,7733	пасовища	2 532,62	303,91
5924788700:08:003:0125	0,2431	пасовища	1 933,60	232,03
5924788700:08:009:0021	0,2438	пасовища	712,79	85,53
5924788700:08:009:0024	0,3166	пасовища	746,22	89,55
5924788700:08:006:0156	0,2431	пасовища	1 515,68	181,88
5924788700:08:006:0080	0,2430	пасовища	861,56	103,39
5924788700:08:009:0306	0,2431	пасовища	1 940,67	232,88
5924788700:08:003:0236	0,2898	пасовища	2 272,30	272,68
5924788700:08:009:0028	0,2430	пасовища	479,79	57,57
5924788700:08:009:0187	0,2431	пасовища	1 940,67	232,88
5924788700:08:009:0385	0,7734	пасовища	2 532,95	303,95
5924788700:04:004:0134	0,2519	пасовища	1 957,60	234,91
5924788700:08:009:0351	0,3143	пасовища	1 302,92	156,35».

2. Відділу земельних відносин, благоустрою, містобудування та архітектури Нижньосироватської сільської ради організувати підготовку додаткової угоди № 7 із врахуванням змін.

3. ТОВ «Агрофірма «Червоносільська»:

3.1. Укласти із Нижньосироватською сільською радою Сумського району Сумської області, в особі сільського голови Суспіцина Вячеслава Юрійовича додаткову угоду № 7 до договору оренди землі не витребуваних земельних часток (паїв) від 05.10.2006 року та зареєструвати її.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова

Вячеслав СУСПІЦІН