



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
СУМСЬКИЙ ІНСТИТУТ АРХІТЕКТУРНОГО ПЛАНУВАННЯ

40007, м. Суми, вул. Миргородська, 6, тел: (0542) 763-031
E-mail: siap.sumy@gmail.com, Site: www.siap.sumy.ua

ДСТУ ISO 9001:2009
Сертифікат: UA.2163.08421-14

Кваліфікаційний сертифікат:

Архітектор –

Серія АА № 001030 від 17.12.2012р.

Детальний план території на земельну ділянку приватної власності
площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151,
яка розташована за межами населених пунктів
на території Нижньосиригатської сільської ради Сумського району
Сумської області

Том I

Детальний план території

07-23П – ДПТ

Директор

Б. Б. Бурячков

ГАП

С. А. Моїсеєнко

Суми 2023

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
I	07-23П -ДПТ	Детальний план території	
II	07-23П -ДПТ	Детальний план території. Розділ «Землеустрій та землекористування»	
III	07-23П-ІТЗ - ЦЗ(ЦО)	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

07-23П -СП

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Моісеєнко			05.23	ДПТ		1
Виконав		Моісеєнко			05.23	ТОВ «СІАП» м. Суми		

Склад проекту

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту



С.А. Моїсеєнко

(Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури: серія АА №001030, виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України)

Погоджено

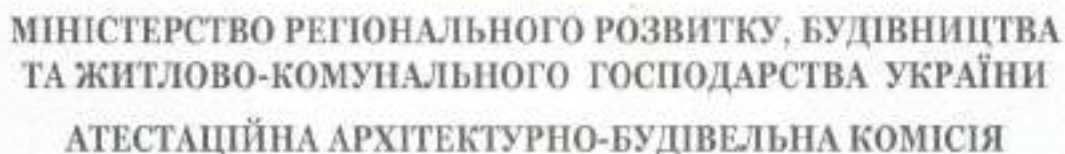
Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

07-23П-ПД

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Моїсеєнко		05.23	Підтвердження ГАП		ДПТ		1
						ТОВ «СІАП» м. Суми		



Серія АА

No 001030

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(subgenus: sandhill)

E-mail: andrea@te.uzh.ch

Моїсєєнко Станіслава Алодівна

Continued on p. 10

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від №

(рішенням відповідної секції Комісії)

від 17.12.2012 № 28, затвердженом президією
Комісії 18.12.2012 № 14-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 2012 року
 за № 1030

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видані: 27 грудня 2012 року



Генерал (дистинкція) (заочно) Атестаційної
установи з питань Регістрації комісії

Environ Biol Fish

Чижевський Олександр Павлович

University of California, Berkeley

ВСТУП

Детальний план території на земельну ділянку приватної власності площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області виконаний на підставі:

- завдання на проєктування;
 - Рішення Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області, восьме скликання, шістнадцята сесія від 23.03.2023 року;
 - Топографо-геодезичної зйомки М1:500, надано Замовником;
- При розробці детального плану території використані такі матеріали:

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
Земельний кодекс України від 18.12.92 р., № 561-XII (із змінами і доповненнями);

Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.02. р., № 3059-III;

Закон України «Про державне прогнозування та розробку програм економічного та соціального розвитку України» від 23.03.2000р. № 1602;

Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349;

Закон України «Про охорону навколишнього середовища» від 25.06.1991 р. № 1264-XII;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво»;

ДБН Б.1.1-14:2022 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН В.1.1-46:2017 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій, будинків і споруд від зсувів і обвалів»;

ДБН В.1.1-7-2021 «Пожежна безпека»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

07-23П-ДПТ

						07-23П-ДПТ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Моїсеєнко			05.23		ДПТ	1	28
Розробив		Бородай			05.23		ТОВ «СІАП» м. Суми		
Н. контр.		Моїсеєнко			05.23				

ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» із змінами;

ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДСанПіН № 383-96 «Вода питна. Гігієнічні вимоги до якості води централізованого господарсько-питного водопостачання»;

Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затв. Наказом МОЗ від 14.01.2020 № 52.

ДБН В.2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди»;

ДБН В.2.5-75-2013. «Каналізація. Зовнішні мережі і споруди»;

НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні»;

ДСТУ Б А.2.4-6:2009 СПДБ. «Правила виконання робочої документації генеральних планів»;

Схема планування території Сумської області, виконаної ДП «НДПІМІСТОБУДУВАННЯ», м. Київ в 2013 році.

Замовником проєкту є Нижньоси́роватська сільська рада Сумського району Сумської області, а платником – громадянин України Зінченко Віталій Миколайович.

Детальний план виконано на топографічній основі в координатах УСК-2000.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							07-23П-ДПТ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1. Ситуаційний план

Зовнішні транспортні зв'язки з даною ділянкою здійснюються автомобільним транспортом місцевим проїздом, що веде до вулиць міста Суми.

Земельна ділянка межує:

- з півночі – житлова забудова по вул. Січовій та вул. Грушевського міста Суми (межа м. Суми)
- з півдня і заходу – землі сільськогосподарського призначення Нижньосиригатської сільської ради та приватної власності;
- із сходу – землі садівничого товариства «Ланове», що розташовано на землях Нижньосиригатської сільської ради.

Територія детального планування внесена до державного земельного кадастру і має кадастровий номер 5924788700:01:003:0151 та цільове призначення «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва». Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Площа в межах території проєктування складає 1,8712 га.

У 2013 році інститутом ДП "НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ" м.Київ, була розроблена схема планування території Сумської області. Згідно з цією схемою дана територія була віднесена до земель сільськогосподарського призначення.

Територія проєктування вільна від забудови.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Ділянка проектування розташовується на землях Нижньоси-
ватської сільської ради Сумського району Сумської області, за ме-
жами населених пунктів.

Земельна ділянка межує із незабудованими землями комунальної, державної та приватної власності, а з північної сторони – житлова забудова м. Суми.

Площа в межах території проєктування складає: 1,8712 га.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Ділянка проєктування розташовується на землях Нижньосиrowатської сільської ради Сумського району Сумської області, за межами населених пунктів.

Земельна ділянка межує із незабудованими землями комунальної, державної та приватної власності, а з північної сторони – житлова забудова м. Суми.

Площа в межах території проєктування складає: 1,8712 га.

						07-23П-ДПТ	Арк.
							3
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

формувань, у прикордонній смузі – відсутні.

Територія проєктування перебуває за межами територій об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Об'єкти природно-заповідного фонду та їх охоронні зони на даній території не створені.

1.1.5. Природні та ландшафтно-рекреаційні території

Стислий опис природних і містобудівних умов

Відповідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області відноситься до I архітектурно-будівельного району території України. Клімат району помірно континентальний з теплим і вологим літом та м'якою і хмарною зимою.

Кліматична характеристика району будівництва характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

абсолютна мінімальна — від мінус 37⁰С до мінус 40⁰С;

абсолютна максимальна — від плюс 37⁰С до плюс 40⁰С;

середня за липень — від плюс 18⁰С до плюс 20⁰С;

середня за січень — від мінус 5⁰С до мінус 8⁰С.

Клімат – помірно-континентальний із середньорічною температурою - плюс 6,8⁰С.

Тривалість періоду із середньодобовою температурою повітря:

 $\leq 8^0\text{C}$ — 187 діб: $\leq 10^0 \text{C}$ — 204 доби.

Швидкість вітру:

середня річна — 4,8 м/сек;

максимальна взимку — від 4,1 до 5,0 м/сек;

мінімальна в літку — 0 м/сек.

Переважаний напрям вітрів:

ВЗИМКУ — західний, північно-західний;

влітку — південно-східний.

Кількість опадів — 585 мм/рік.

Глибина промерзання ґрунту – 1,20м.

Рельєф ділянки спокійний з незначним ухилом в північному напрямку.

1.1.6. Забудова території та господарська діяльність

Територія ДПТ розташована за межами населених пунктів Нижньосиригівської сільської ради Сумського району Сумської області.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

взимку — західний, північно-західний,
влітку — південно-східний.
Кількість опадів — 585 мм/рік.
Глибина промерзання ґрунту – 1,20м.
Рельєф ділянки спокійний з незначним ухилом в північному напрямку.

1.1.6. Забудова території та господарська діяльність

Територія ДПТ розташована за межами населених пунктів Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області.

						07-23П-ДПТ	Арк.
							5
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

Ділові центри та інноваційні об'єкти – відсутні.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони,

1.1.7. Обслуговування населення

1.1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Об'єкти транспортного сервісу в районі проєктування – відсутні.

1.1.9. Інженерне забезпечення території

Поряд з ділянкою проєктування, в межах м. Суми прокладені

1.1.10. Підготовка та благоустрій території

Територія на даний час має занедбаний вигляд та не має

Вся територія потребує вертикального розпланування та улаш-

Система збирання твердих побутових відходів на території від-

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	ознак благоустрою. Вся територія потребує вертикального розпланування та улаштування організованого поверхневого водовідведення. Система збирання твердих побутових відходів на території відсутня.						
							07-23П-ДПТ		Арк.
									6
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				

2.1. Просторово-планувальна організація території

2.1.1. Ситуаційний план

Детальний план території розробляється на земельну ділянку, яка розташована на півночі Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області. Зовнішні транспортні зв'язки з територією проектування здійснюються автомобільним транспортом місцевим проїздом, що веде до вулиць м. Суми.

Земельна ділянка межує:

- на сході із землями, які перебувають у приватній власності, з цільовим призначенням – для індивідуального садівництва. (землі садівничого товариства «Ланове»);
- на південь із землями приватної власності з цільовим призначенням - для індивідуального садівництва. (землі садівничого товариства «Авіатор»);
- на заході землі приватної власності з цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.
- на півночі – із землями приватної власності сільськогосподарського призначення та індивідуальної житлової забудови міста Суми.

Територія детального плану внесена до державного земельного кадастру і має кадастровий номер 5924788700:01:003:0151 та цільове призначення «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва». Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Площа в межах території проєктування складає 1,8712 га.

Територія проєктування вільна від забудови.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Планувальна структура

Запропонована в проєкті архітектурно-планувальна організація території передбачається забудова земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151 «01.05. Для індивідуального садівництва». Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (Земельний кодекс України).

Загальне композиційне вирішення території, інженерної інфраструктури в межах території проєктування, обумовлене проходженням зовнішньої межі проєктування, рельєфом території,

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення							
Зам. інв. №	Планувальна структура Запропонована в проєкті архітектурно-планувальна організація території передбачається забудова земельної ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151 «01.05. Для індивідуального садівництва». Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (Земельний кодекс України). Загальне композиційне вирішення території, інженерної інфраструктури в межах території проєктування, обумовлене проходженням зовнішньої межі проєктування, рельєфом території,						
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						07-23П-ДПТ	
							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		7

структурою вуличної мережі, містобудівним оточенням, що скла-лось навколо території проєктування з існуючою на суміжних ді-лянках забудовою.

Охорона навколишнього середовища

Дана ділянка за своїм функціональним призначенням є терито-рією «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського вироб-ництва». Категорія земель – землі сільськогосподарського призна-чення.

Детальним планом території змінюється його функціональне призначення на «01.05. Для індивідуального садівництва». Категорія земель не змінюється, залишаються як землі сільськогосподарсько-го призначення (ст. 20 Земельного кодексу України)..

При складанні детального плану розробляються заходи, що забезпечують безпеку життєдіяльності людини.

Вибір майданчиків будівництва проведено з урахуванням тех-ніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економного ви-користання земель, а також соціально-економічного розвитку даної території.

При проєктуванні дотримано умови «Державних санітарних правил планування та будівництва населених пунктів» (Наказ Мініс-терства охорони здоров'я України за №173 від 19.06.1996 із змінами від 13.02.2019 р.) та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова те-риторій».

Планувальна структура детального плану визначилася транс-портними зв'язками, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів планова-ної діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підлягає оцінці впливу на довкілля, ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Проєктом детального планування території за межами насе-леного пункту Нижньосиригатської сільської ради передбачається забудова земельної ділянки для індивідуального садівництва.

Даний проєкт розроблено з метою впорядкування території і визначення необхідної площі окремих ділянок.

Проєктом передбачається під індивідуальну садівничу забудо-ву 15 ділянок.

Оптимальні параметри забудови - не більше 2-х поверхів.

Проєктом передбачається тверде покриття всіх проїздів та майданчиків.

Проєктом передбачається улаштування газонів на вільній від

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Проектом деталізованого планування території за межами населеного пункту Нижньосиригатської сільської ради передбачається забудова земельної ділянки для індивідуального садівництва. Даний проєкт розроблено з метою впорядкування території і визначення необхідної площі окремих ділянок. Проектом передбачається під індивідуальну садівничу забудову 15 ділянок. Оптимальні параметри забудови - не більше 2-х поверхів. Проектом передбачається тверде покриття всіх проїздів та майданчиків. Проектом передбачається улаштування газонів на вільній від							
									07-23П-ДПТ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		8

забудови території.

Запроектовано також майданчик для контейнерів розподільного збору твердих побутових відходів.

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Вплив на атмосферне повітря. Фактор забруднення повітря знаходиться постійно в динамічному стані і залежить від багатьох складових. Відомості щодо екстремально високих випадків забруднення атмосферного повітря території Нижньосироватської територіальної громади не надходили.

Відповідно до детального плану території, не передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану, а отже моніторинг навколишнього природного середовища не передбачається.

Заходи з охорони атмосферного повітря від забруднення та захисту від шуму передбачають;

- підвищення загального рівня озеленення для покращення мікрокліматичних умов та комфортності проживання населення.

Вплив на водні ресурси. Із південно-західної сторони на відстані близько 600 метрів розташовані існуючі ставки м. Суми. Ставки зариблені, знаходяться у задовільному стані та додаткових робіт щодо поліпшення їх стану не потребують.

Детальним планом території не передбачається скидання будь-яких забруднюючих речовин до водойм, які можуть призвести до збільшення загального обсягу скидів забруднених вод у поверхневі води. Тому ДПТ не має призвести до погіршення стану водних ресурсів. Рельєф території проєктування має ухил із півдня на північ, а отже поверхневі води також не потрапляють до ставків.

Природоохоронні території та об'єкти. В межах ДПТ територій з природоохоронним статусом, а також територій, що зарезервовані до подальшого заповідання немає. ПЗФ на території проєктування відсутній. Проєкти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду на дану територію не розроблялися. Зон охорнюваного ландшафту немає.

Відходи. Однією з найгостріших екологічних проблем є питання пов'язане з відходами (їх утворення, накопичення, утилізація, вивезення на місці неорганізованого складування тощо).

Видалення органічних відходів передбачається методом компостування на власних земельних ділянках.

Модернізація системи поводження з твердими побутовими від-

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №									
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	07-23П-ДПТ		Арк.
											9

ходами на території має сприяти зменшенню обсягів утворення і накопичення ТПВ.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації ДПТ не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, що можуть призвести до появи таких загроз, як зсуви, селеві потоки, провали землі та інших подібних загроз. Зменшення вітрової та водної ерозії ґрунтів має сприяти реалізації озеленення території.

Корисні копалини. В межах ДПТ корисні копалини відсутні.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. ДПТ не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття.

Вплив на населення та інфраструктуру. ДПТ не передбачається поява нових ризиків для здоров'я населення

Екологічне управління, моніторинг та інше. ДПТ не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є мало ймовірною.

Таким чином, реалізація даного проекту ДПТ не має супроводжуватися появою нових негативних наслідків для довкілля.

Висновок

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка відноситься до *земель сільськогосподарського призначення* (категорія земель згідно ст. 19 Земельного кодексу України).

Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗД) (Додаток 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 р. (із змінами): *01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*.

Відповідно до ст.ст. 12, 20, 35, 79-1 та 186 Земельного кодексу України передбачається зміна цільового призначення земельної ді-

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Згідно відомостей державного земельного кадастру земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення (категорія земель згідно ст. 19 Земельного кодексу України). Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗД) (Додаток 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 р. (із змінами): 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Відповідно до ст.ст. 12, 20, 35, 79-1 та 186 Земельного кодексу України передбачається зміна цільового призначення земельної ді-							
									07-23П-ДПТ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		10

лянки приватної власності загальною площею 1,8712 га з кадастровим номером: 5924788700:01:003:0151 з цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на цільове призначення – для індивідуального садівництва, що розташована на території Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області.

Містобудівною документацією передбачено віднести земельну ділянку до категорії *земель сільськогосподарського призначення* (категорія земель згідно ст. 19 та ст. 20 Земельного кодексу України).

Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗД) (Додаток 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 р. (із змінами): 01.05 - для індивідуального садівництва.

Згідно матеріалів ґрунтового обстеження земель колишнього радгоспу «Сумський» Сумського району Сумської області ґрунтовий покрив земельної ділянки характеризується агровиробничими групами ґрунтів: чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові з шифром агрогрупи - 53д.

Територія Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області відноситься до Лісостепової природно-сільськогосподарської зони, провінція Лісостепова Лівобережна, Ворскло-Сульський округ, Липоводолинсько-Білопільський (06) природно-сільськогосподарський район.

Відповідно до ст.150 Земельного кодексу України, яким визначено вичерпний перелік особливо цінних земель, земельна ділянка загальною площею 1,8712 га з кадастровим номером: 5924788700:01:003:0151 не відноситься до особливо цінних земель.

Згідно частинам 2 та 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», індивідуальне садівництво не належать ні до першої, ні до другої категорії видів планованої діяльності та до об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, і тому не підлягають оцінці впливу на довкілля. Проте, як і при будь-якому технологічному процесі, під час будівництва та користуванні ділянками необхідно на загальних підставах виконувати вимоги, встановлені природоохоронними і санітарно-гігієнічними нормативами.

Відповідно до пункту 1 статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», визначені документи державного планування, на які розповсюджується сфера дії Закону. Також у статті 2 вище згаданого Закону зазначено, що звіт про стратегічну екологічну оцінку розробляється на такі об'єкти, щодо яких законодав-

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, і тому не підлягають оцінці впливу на довкілля. Проте, як і при будь-якому технологічному процесі, під час будівництва та користуванні ділянками необхідно на загальних підставах виконувати ви-моги, встановлені природоохоронними і санітарно-гігієнічними но-рмативами.						
			Відповідно до пункту 1 статті 2 Закону України «Про стра-тегічну екологічну оцінку», визначені документи державного плану-вання, на які розповсюджується сфера дії Закону. Також у статті 2 вище згаданого Закону зазначено, що звіт про стратегічну еко-логічну оцінку розробляється на такі об'єкти, щодо яких законодав-						
							07-23П-ДПТ		Арк.
									11
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				

ством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відтак, звіт про стратегічну екологічну оцінку для ведення індивідуального садівництва не вимагається законом.

Для мінімізації негативного екологічного впливу необхідно:

1. Під час проектування та будівництва максимально використовувати існуючу мережу проїздів та антропогенну змінені/утворені форми рельєфу, які вже позбавлені рослинного або ґрунтового покриву.

2. Суворо заборонити складування ґрунту на прилеглих до території будівництва цілих ділянках. Виключити можливість проїзду вантажних автомобілів та важкої техніки поза межами доріг загального користування та поза межами спеціально прокладених технологічних проїздів.

3. Після завершення будівельно-монтажних робіт провести рекультивацію земель, порушених в процесі будівництва.

4. Виникнення фактору неспокою та відлякування птахів з традиційних місць помешкання або перебування носитиме короткостроковий характер, переважно в період будівництва.

2.1.3. Природні та ландшафтно-рекреаційні території

Планувальний район знаходиться за межами населених пунктів.

Ділянка детального планування не відчуває техногенних впливів на атмосферне повітря, підземні води та ґрунти.

Детальним планом території передбачається комплекс заходів щодо збереження водності річок та струмків, і охорони їх від забруднення, а саме:

- створення для організованого відводу поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів та інших інженерних комунікацій;

- для утилізації стічних вод господарсько-побутової каналізації запроєктовані біоінженерні споруди (БІС) з урахуванням досвіду роботи в аналогічних умовах (ДБН В.2.5-75:2013 п. 10.7,10).

Відповідно до актуалізованих переліків об'єктів та пам'яток культурної спадщини Сумської області, дана земельна ділянка роз-

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	07-23П-ДПТ			12

ташована поза межами території пам'яток та об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до наявної інформації в Департаменті захисту довкілля та енергетики Сумської обласної державної адміністрації в межах зазначеної ділянки території та об'єкти природно-заповідного фонду не створені.

2.1.4. Обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки - 1,8712 га.

Площа однієї земельної ділянки під садівництво:

- 0,0975 - 0,1200 га.

Гранично допустима поверховість садових будинків – 2 поверхи.

Гранично допустима висота будівель – 10,0м.

Максимально допустимий відсоток забудови – 40%.

Вид використання - «01.05. Для індивідуального садівництва».

Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній - 3,0 метри.

Улаштування під'їздів та підходів до будівель та споруд з твердим покриттям.

Ширина вулиць в червоних лініях – 15 метрів.

Ширина проїзної частини - 6 метрів.

Мінімальна ширина тротуарів – 1,5 метра.

Освітлення – повітряна ЛЕП 0,4 кВт.

Централізоване водопостачання – від централізованого водопостачання м. Суми.

Газопостачання централізоване – приєднання до загальної мережі відповідно до ТУ.

Каналізування садових будинків – біоінженерні споруди (БІС).

Санітарні та протипожежні розриви між об'єктами – відповідно до розділу 15, ДБН Б.2.2-12:2019.

Відстані від найближчих інженерних мереж та між сусідніми інженерними мережами – відповідно до додатку И.1 та И.2, ДБН Б.2.2-12:2019.

Електропостачання – приєднання до загальної електромережі відповідно до ТУ.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Санітарні та протипожежні роззиви між об'єктами – відповідно до розділу 15, ДБН Б.2.2-12:2019. Відстані від найближчих інженерних мереж та між сусідніми інженерними мережами – відповідно до додатку И.1 та И.2, ДБН Б.2.2-12:2019. Електропостачання – приєднання до загальної електромережі відповідно до ТУ.							
									07-23П-ДПТ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		13

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Переважні види використання:

- дачна та садова забудова з господарськими будівлями;
- об'єкти інженерної інфраструктури, пов'язані з експлуатацією індивідуальних садівничих будинків;
- пости охорони.

Супутні види використання:

- об'єкти пов'язані з експлуатацією споруд переважного виду використання;
- інші інженерні споруди;
- криті та відкриті автостоянки;
- технологічні проїзди, проходи;
- будівлі та споруди для обслуговування будівель переважного виду використання (споруди інженерного забезпечення тощо);
- зелені насадження.

2.1.5. Функціональне зонування території

Функціональне зонування визначено з розплануванням кожної ділянки, транспортними зв'язками з вулицями та автодорогами загального користування, існуючими відмітками поверхні землі, умовами виконання санітарних і протипожежних вимог.

Архітектурно-планувальні рішення виконані в єдиній об'ємно-просторовій композиції з дотриманням ліній забудови.

При розплануванні ділянок жодним чином не змінюється планувальна структура прилеглих територій.

Просторове оформлення, благоустрій виконані відповідно до розташування ділянки.

Загальна площа – 1,8712 га, включає:

- території індивідуальних ділянок, загальною площею кожна 0,1000 га кількістю – 13 ділянок;
- території індивідуальних ділянок, загальною площею кожна 0,0975 га кількістю – 1 ділянка;
- території індивідуальних ділянок, загальною площею кожна 0,1087 га кількістю – 1 ділянка;
- проїзди, під'їзди, мощення, загальною площею - 0,2318га;
- господарські майданчики, загальною площею - 0,0197 га;
- зелені насадження загального користування, загальною

Зам. інв. №	Підпис і дата	розташування ділянки.						Арк.
		Загальна площа – 1,8712 га, включає: ■ території індивідуальних ділянок, загальною площею кожна 0,1000 га кількістю – 13 ділянок; ■ території індивідуальних ділянок, загальною площею кожна 0,0975 га кількістю – 1 ділянка; ■ території індивідуальних ділянок, загальною площею кожна 0,1087 га кількістю – 1 ділянка; ■ проїзди, під'їзди, мощення, загальною площею - 0,2318га; ■ господарські майданчики, загальною площею - 0,0197 га; ■ зелені насадження загального користування, загальною						
Інв. № ор.							07-23П-ДПТ	14
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

площею - 0,1135 га.

Розміщення території для індивідуального садівництва за межами населених пунктів Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території, визначена містобудівною документацією вищого рівня – Схеми планування території Сумського району Сумської області;
- наявність територій, придатних для комплексного будівництва, яка перебуває у власності;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- можливість обслуговування автотранспортом ділянок, що проєктуються.

2.1.6. Забудова території та господарська діяльність

Житловий фонд

Житловий фонд на території проєктування становитиме 15 індивідуальних садових будинків.

Найближча існуюча житлова забудова знаходиться на відстані близько 11 метрів від межі території проєктування – садибна забудова м. Суми.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території ДПТ не передбачається розміщення ділових центрів та інших інноваційних об'єктів. Також в радіусі 1 км відсутні існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти.

Розміщення виробничих об'єктів

Проєктом не передбачається розміщення виробничих об'єктів на території ДПТ.

Збереження традиційного середовища

Відповідно до актуалізованих переліків об'єктів та пам'яток культурної спадщини Сумської області, дана земельна ділянка розташована поза межами об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, відсутні об'єкти культурної спадщини, історичні ареали, охоронювані археологічні території, об'єкти природно-заповідного фонду.

Будівництво будівель і споруд на території детального проєктування здійснювати за проєктною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами.

Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	льтурної спадщини Сумської області, дана земельна ділянка роз- ташована поза межами об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон, відсутні об'єкти культурної спадщини, історичні ареали, охоронювані археологічні території, об'єкти природно- заповідного фонду.						
			Будівництво будівель і споруд на території детального проєк- тування здійснювати за проєктною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами.						
			Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахі- дку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен						
						07-23П-ДПТ			Арк.
									15
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				

зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною І статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (надалі Закону).

Після цього необхідно:

- провести археологічну розвідку території земельної ділянки та врахувати результати цієї розвідки при передачі цієї ділянки у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- у разі виявлення археологічного об'єкту, визначити його межі з подальшим координуванням;
- укласти з користувачами охоронних договорів на на об'єкт археологічної спадщини, у разі виявлення, для належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону);
- заборонити приватизацію ділянки під об'єктами археологічної спадщини (ст. 14, 17 Закону, лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 р. №344/22/15-11);
- передбачити проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст. 37 Закону).

У відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

2.1.7. Обслуговування населення

Даним проєктом не передбачається індивідуальне обслуговування населення.

2.1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної системи території проектування полягає в організації єдиної мережі зв'язків між запроєктованим об'єктом та системою вуличної-дорожньої мережі.

Під'їзд до території проектування здійснюється з західної сторони місцевими проїздами садівничого товариства «Авіатор» та із східної сторони місцевою польовою дорогою, що веде до вулиці Герасима Кондратьєва в м. Суми.

Зам. інв. №		2.1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура										
Підпис і дата		Основна концепція розвитку транспортної системи території проектування полягає в організації єдиної мережі зв'язків між запроєктованим об'єктом та системою вуличної-дорожньої мережі. Під'їзд до території проектування здійснюється з західної сторони місцевими проїздами садівничого товариства «Авіатор» та із східної сторони місцевою польовою дорогою, що веде до вулиці Герасима Кондратьєва в м. Суми.										
Інв. № ор.								07-23П-ДПТ				Арк.
												16
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					

Проектом виконано план червоних ліній з координуванням всіх кутів поворотів.

Проїзди

Для вільного під'їзду до кожної ділянки запроєктовано проїзд між двома рядами розпланованих ділянок.

Проїзди по території передбачаються шириною 6 метрів, під'їзні дороги – шириною 6 метрів.

Подовжні ухили по території запроєктовані в межах від 5‰ до 12‰, що не суперечить ДБН В.2.3-5:2018. Поперечні ухили проїзних частин становлять 20‰.

Поперечні профілі передбачаються двосхилі з скиданням дощових та талих вод на прилеглі території.

Дощова каналізація – не передбачається.

Легковий транспорт

Постійне та тимчасове зберігання автомобілів легкових автомобілів передбачається безпосередньо на садових ділянках.

2.1.9. Інженерне забезпечення території

Для забезпечення нормального функціонування території індивідуального садівництва даним проєктом передбачається:

Водопостачання:

Водозабезпечення необхідно здійснити від централізованого водопостачання міста Суми.

Розрахунок витрат води

1. Господарсько-питні потреби

- садівничі будинки:

$$Q_{\text{доб.}} = 15 \times 130 / 1000 = 1,95 \text{ м}^3/\text{доб.}$$

Отже, всього на господарсько-питні потреби:

$$Q_{\text{доб.}} = 1,95 \text{ м}^3/\text{доб.}$$

Полив території:

Загальна площа земельних ділянок складає 1,5243 га;

Максимальна їх забудова складає 40%, тоді територія, що потребує поливу буде становити $1,5243 \times 0,6 = 0,9146$ га.

Зелені насадження загального користування становлять - 0,1136 га.

Загальна площа поливу становитиме 1,0282 га або 10282 м².

За 1 раз здійснюється полив 50% території.

Зам. інв. №	Отже, всього на господарсько-питні потреби: Qдоб.= 1,95 м³/доб. Полив території: Загальна площа земельних ділянок складає 1,5243 га; Максимальна їх забудова складає 40%, тоді територія, що потребує поливу буде становити 1,5243x0,6=0,9146 га. Зелені насадження загального користування становлять - 0,1136 га. Загальна площа поливу становитиме 1,0282 га або 10282 м². За 1 раз здійснюється полив 50% території.					
	Підпис і дата					
Інв. № ор.						
07-23П-ДПТ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	17

- аеробний стабілізатор;
- блок дозування гіпохлориту з контактним резервуаром;
- блок зневоднення осаду;
- система вентиляції.

Стабілізований надлишковий мул може використовуватись для подальшого використання у вигляді добрива.

Після знезараження, воду можна використовувати на полив.

Поливальний водопровід прокладається наземно. В холодну пору року вода із нього в обов'язковому порядку спускається, щоб не допустити руйнування труб. Для подачі води до поливального водопроводу на БІС необхідно встановити додатковий насос (за необхідності). Також очищена вода може використовуватися для заповнення водою пожежної помпи.

Санітарно-захисна зона для даного типу БІС потужністю до 50 м³/добу становить 25 метрів.

Електрпостачання:

Проєктом детального планування передбачається забезпечення садівничого поселення електропостачанням садових будинків та освітлення вулиць.

Проект електропостачання та зовнішнє освітлення території сади-
вничих ділянок за межами населеного пункту Нижньоси́роватської
сільської ради виконано згідно генплану, виконаного на топо́зйомці та
діючих нормативних документів.

Кількість садових ділянок становить 15 шт.

Розрахункова потужність ділянок становить 33,25 кВт.

15 шт x 2,19 кВт = 32,85 кВт (ДБН В.2.5-23-2010, додаток до ВІСЬОТКОВОГО).

Розрахункова потужність освітлення території становить 0,4кВт.

Загальна потужність становить: 32,85 кВт + 0,4 кВт = 33,25 кВт.

Освітлення території запроєктовано світильниками з лампами типу ДНаТ-100 в кількості 4 шт. Освітлення території ділянок прийнята 2 лк (ДБН В.2.5-28-2006 «Естественное и искусственное освещение»).

Опори прийняті залізобетонні висотою 7м, провід марки СІП.

Підключення ділянок до електромереж виконувати згідно технічних умов на приєднання.

Газопостачання:- 15 ділянок

Проектом детального планування передбачається забезпечення садівничого поселення газопостачанням.

Максимально-годинна витрата газу по встановленій потужності облад-

Зам. інв. №	типу ДНАТ-100 в кількості 4 шт. Освітлення території ділянок прийнята 2 лк (ДБН В.2.5-28-2006 «Естественное и искусственное освещение»).					
	Опори прийняті залізобетонні висотою 7м, провід марки СІП. Підключення ділянок до електромереж виконувати згідно технічних умов на приєднання.					
Підпис і дата	<u>Газопостачання:- 15 ділянок</u>					
	Проектом детального планування передбачається забезпечення садибного поселення газопостачанням. Максимально-годинна витрата газу по встановленій потужності облад-					
Інв. № ор.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата
07-23П-ДПТ						Арк.
						19

$$B_{zod}^{MAX} = 15 * 2,7 * 0,85 + 15 * 1,46 * 0,2 = 38.805 \text{ m}^3 / \text{zod}$$
$$Q_{\text{ГОД}}^{\text{OT}} = 1,08 * 0,42 * 666,0 * (22 - (-25)) = 14199,0 \text{ ккал/год},$$
$$Q_{\text{гол}}^{\text{от}} = 14199,0 * 15 = 212985 \text{ ккал} / \text{год} = 0.212985 \text{ Гкал} / \text{год},$$
$$\Sigma B_{\text{zod}} = \frac{0.212985 \cdot 10^6}{8050 \cdot 0.9} = 29.398 \text{ m}^3 / \text{zod}$$
$$Q_{ou}^{pik} = 15 * 0.212985 * 187 * \frac{22 - (-1,4)}{22 - (-25)} = 297.44 \text{ Гкал/рик}$$
$$B_{\text{pik}} = \frac{297.44 * 10^6}{700 * 10^3 * 0.9} = 472.13 \text{ m.y.m. / pik}$$

$$B_{pik} = \frac{297.44 * 10^6}{8050 * 10^3 * 0.9} = 41.055 \text{ тис.м}^3 / \text{пик} = 0,041055 \text{ млн.м}^3 / \text{пик}$$

При наявності в господарстві газової плити та водонагрівача на одну особу на приготування їжі, ГВ на господарчо-побутові потреби, ГВ на ванну (душ) та на прання білизни річна витрата газу складає:

$$B_{pik} = \frac{1270 \cdot 10^3}{8050} + \frac{2100 \cdot 10^3}{8050} \cdot 0,05 = 170,8 \text{ м}^3 / \text{пик} \cdot \text{чол}$$

$$n = 15 * 3 = 45_{чол.}$$

$$B_{\text{пик}} = 170,8 \cdot 45 = 7686,0 \text{ м}^3 / \text{пик} = 0,007686 \text{ млн. м}^3 / \text{пик}$$

$$B_{niu} = 0,007686 + 0,041055 = 0,048741 \text{ млн.м}^3 / \text{рік}$$

Підключення ділянок до газових мереж виконувати згідно технічних умов на приєднання.

Для телефонізації передбачається встановлення систем мобільного та супутникового зв'язку.

2.1.10. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка та вертикальне планування

На території ДПТ не було здійснене вертикальне планування території, стік більшої частини поверхневих вод є неорганізованим. Відсутність організованого відведення дощових та талих вод не відповідає сучасним екологічним нормам та вимогам. З метою покращення благоустрою території та поліпшення екологічного стану, проектом ДПТ здійснюється вертикальне планування території для якісного відведення поверхневих вод.

При виконанні вертикального планування проєктні позначки визначені виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт на майданчику.

При проєктуванні схеми вертикального планування було дотримано принцип мінімального обсягу земляних робіт, забезпечення відводу поверхневих вод.

Висотне вирішення території подано відмітками та ухилами по осях проїздів та під'їздів. Проєктні відмітки відносяться до верху покриття. В чисельнику зазначені проєктні відмітки, в знаменнику – існуючі. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в проміле, в знаменнику – відстань між відмітками поверхні в метрах.

Організація системи дощової каналізації

Індивідуальне садівництво не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин, що спричинять забруднення ґрунту чи водойм. Виходячи з цього, проектом детального плану розроблено принципову схему організації поверхневого водовідведення, яка передбачає водовідведення поверхневих вод спланованою поверхнею на прилеглу територію.

Схему інженерної підготовки території розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019.

Благоустрій території

Проектом передбачається благоустрій та озеленення території. Площа зелених насаджень загального користування складає 0,1136 га.

Благоустрій території буде проводитись разом з проведенням

Зам. інв. №		редбачає водовідведення поверхневих вод спланованою поверхнею на прилеглу територію. Схему інженерної підготовки території розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019. <u>Благоустрій території</u> Проектом передбачається благоустрій та озеленення території. Площа зелених насаджень загального користування складає 0,1136 га. Благоустрій території буде проводитись разом з проведенням
Підпис і дата		
Інв. № ор.		

						07-23П-ДПТ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		21

Проектом передбачається тверде покриття всіх проїздів, тротуарів та майданчиків.

Поводження з твердими побутовими відходами:

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 табл.11.2 річна норма утворення твердих побутових відходів (ТПВ) складає 1,8 м³/рік на одного мешканця.

Маємо: $1,8 \times 45 = 81 \text{ м}^3/\text{рік}$.

Садові відходи від зелених насаджень компостуються на ділянках.

Проектом передбачено улаштування контейнерного майданчику для розподільного збору ТПВ.

Згідно санітарних норм України, в теплу пору року, тверді побутові відходи мають збиратися щоденно. У холодну пору року тверді побутові відходи мають збиратися не менш, ніж кожні три дні.

На території садової забудови відстань від контейнерних майданчиків до меж садових ділянок із сторони вулиць повинна складати не менш як 5 м.

Майданчики повинні мати тверде покриття.

Для запобігання рознесення сміття вітром на прилеглу територію, всі майданчики з трьох сторін огорожуються металевою огорожею із сітчастих панелей.

Під час зберігання побутових відходів у контейнерах повинна бути виключена можливість їх загнивання, розкладання, розвіювання та розпилювання. Термін зберігання в холодний період року (при середньодобовій температурі -5°C і нижче) повинен бути не більше ніж три доби, а в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж $+5^{\circ}\text{C}$) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Нижньосироватською сільською радою розроблено «Програму поводження з твердими побутовими відходами на території Нижньосироватської сільської ради» (далі - Програма), яка включає такі етапи робіт:

- здійснення контролю за населенням щодо не допущення утворення стихійних сміттєзвалищ та самовільного вивезення твердих побутових відходів;
- закупівля контейнерів для роздільного збирання ТПВ;
- визначення місць для розташування контейнерів для роздільного збирання ТПВ та їх облаштування;
- укладення договорів з переробниками вторинної сировини для її подальшої утилізації;
- захоронення несортového інертного залишку на полігонах.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	сироватської сільської ради» (далі - Програма), яка включає такі етапи робіт: - здійснення контролю за населенням щодо не допущення утворення стихійних сміттєзвалищ та самовільного вивезення твердих побутових відходів; - закупівля контейнерів для роздільного збирання ТПВ; - визначення місць для розташування контейнерів для роздільного збирання ТПВ та їх облаштування; - укладення договорів з переробниками вторинної сировини для її подальшої утилізації; - захоронення несортного інертного залишку на полігонах.						Арк.
									22
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	07-23П-ДПТ			

Також розроблена і затверджена схема санітарної очистки на території Нижньоси́роватської сільської ради з визначенням маршрутів, графіків руху сміттєзбирального автомобіля.

Організацію формування та забезпечення виконання заходів Програми здійснюють виконавчий комітет Нижньосироватської сільської ради, комунальне підприємство з експлуатації та ремонту житла «Господар», ФОП Міцук О.І.

У процесі реалізації заходів Програми передбачається щорічне їх коригування з метою конкретизації змісту і черговості виконання робіт за очікуваними результатами.

Отже, після затвердження детального плану сільською радою, буде розроблена схема санітарної очистки даної території та внесено коригування до Програми.

2.1.11. Землеустрій та землекористування

Проект землеустрою та землекористуванням розробляється окремим розділом у складі даного ДПТ.

2.1.12. Пожежна безпека

Найближчі пожежно-рятувальні частини знаходяться в м. Суми по вул. Британська, 51 - відстань близько 8,6 км і вул. Сергія Табали, 70 – відстань близько 8,9 км від території проєктування (дорогами загального користування).

Відповідно п. 15.1.3 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) можуть розміщуватися із розрахунку прибуття до місця виклику за час, що не перевищує 20 хвилин для територій сільських населених пунктів.

Маємо:

$$8,6 \times 60 : 35 = 14,7 \text{ хв.}, \text{ або}$$

$$8,9 \times 60 : 35 = 15,3 \text{ хв.}$$

де 35 км – це гранична швидкість пожежно-рятувального автомобіля за годину (60 хв.) – відповідно до п. 6.2, табл. 6.1 ДСТУ 8767-2018.

У проєкті передбачено дотримання нормативних протипожежних відстаней між садовим будинками і господарськими спорудами на кожній ділянці, а також між господарськими будинками і садовими будинками сусідніх ділянок (розділ 15.2, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019).

Для забезпечення протипожежної безпеки на територію садівничого поселення необхідно забезпечити переносною помпою (п. 15.3.10. ДБН Б.2.2-12:2019), яка зберігається у спеціальному при-

[illegible]

міщенні на одній із ділянок.

Зовнішнє гасіння пожежі буде здійснюватися від пожежних гідрантів, що розташовуються на водопровідній мережі вздовж вулиці на відстані один від одного не більше 150 м. Водопровідну мережу необхідно кільцювати з існуючим водогоном м. Суми.

Крім цього, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019, п. 15.3.11, на території садівництва необхідно буде встановити 4 (чотири) пожежних щити (стенди) з розрахунку 1 стенд на кожні 5000 м².

Загальна площа масиву складає 1,8709 га, звідси:

$$18712 \text{ м}^2 : 5000 \text{ м}^2 = 3,74 = 4 \text{ стенди.}$$

До комплекту засобів пожежогасіння, які розміщуються на одному щиті (стенді), слід включати: вогнегасники – 3 шт.; ящик з піском – 1 шт.; покривало з неспалимого теплоізоляційного матеріалу або повсті розміром 2м х 2м -1 шт.; гаки – 3 шт.; лопати – 2 шт.; ломи – 2шт.; сокири – 2шт.

Використання протипожежного інвентарю не за призначенням категорично забороняється.

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» п.8.1 табл.3 - внутрішнє пожежогасіння не потрібне.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	07-23П-ДПТ			24

2.1.13. План реалізації містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектної документації	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
1	Зміна цільового призначення ділянки	Том I, п.2.1.2; Том II	Зміна цільового призначення з «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «Для індивідуального садівництва»	1,8712 га (загальна площа ділянки)		1-5 років	Відповідає номеру проектного рішення
2	Встановлення ліній регулювання забудови, встановлення санітарно-захисної зони	2.1.4; 2.1.9	Встановлення червоних ліній та санітарно-захисної зони		Створення можливості для розвитку транспортно-пішохідної, інженерної мережі та забезпечення розвитку санітарного впливу проєктованої території	1-5 років	Відповідає номеру проектного рішення

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

07-23П-ДПТ

Арк.

25

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

3	Будівництво основних та допоміжних будівель та споруд	2.1.4; 2.1.5; 2.1.6	Див. розділ: 2.1.4; 2.1.5; 2.1.6	Площа території: 1,8712 га Максимальний відсоток забудови: 40%; Площа ділянок: 1,5062га Площа покриттів: 0,2515 га Площа озеленення: 0,1135га		1-5 років	Відповідає номеру проектного рішення
4	Прокладання інженерних мереж	2.1.9	Див. розділ 2.1.9	Газопостачання: 0,048741млн.м ³ /рік Господарсько-побутове водопостачання: 1,95м ³ /добу Електропостачання: 33,25кВт	1-5	1-5 років	Відповідає номеру проектного рішення
5	Благоустрій території, влаштування мощення та озеленення	2.1.10	Див. розділ 2.1.10				Відповідає номеру проектного рішення

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	07-23П-ДІТ	Арк.
							26

2.1.14. *Види містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану:*

Схема планування території Сумської області, виконаної ДП «НДПІМІСТОБУДУВАННЯ», м. Київ в 2013 році.

2.1.15. *Наявність комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детальних планів на суміжні території, іншої проектної документації на будівництво об'єктів*

Схема планування території Сумської області, виконаної ДП «НДПІМІСТОБУДУВАННЯ», м. Київ в 2013 році.

2.1.16. *Перелік відповідності містобудівної документації:*

Схема планування території Сумської області, виконаної ДП «НДПІМІСТОБУДУВАННЯ», м. Київ в 2013 році.

2.1.17. *Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів*

Відсутні

2.1.18. *Детальні плани в межах та за межами населеного пункту, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектним рішенням комплексного або генерального планів:*

Відсутні

2.1.19. *Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування:*

Рішення Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, восьме скликання, шістнадцята сесія від 23.03.2023 року;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

ДБН Б.1.1-14:2022 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН В.2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди»;

ДБН В.2.5-75-2013. «Каналізація. Зовнішні мережі і споруди»;

НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні».

2.1.20. *Врахування положень документів стратегічного планування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади та населеного пункту; програм, планів, проектів тощо) та/або пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до*

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	ДБН В.2.5-3-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та за- будови населених пунктів»; ДБН В.2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди»; ДБН В.2.5-75-2013. «Каналізація. Зовнішні мережі і споруди»; НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні». 2.1.20. <i>Врахування положень документів стратегічного пла- нування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади та населеного пункту; програм, планів, проектів тощо) та/або пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до</i>								
			07-23П-ДПТ						Арк.		
			27								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата						

відповідних документів (за потреби):

Не вимагається

2.1.21. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України:

Відсутні

2.1.22. Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Перспектива
Територія			
Територія в межах проєкту, у тому числі:	га/%	<u>1,8712</u> 100%	<u>1,8712</u> 100%
- площа земельних ділянок	га	-	<u>1,5062</u> 81,5%
- зелені насадження загально-го користування	га	-	0,1135
- вулиці, площі, проїзди, майданчики, тротуари, тощо, всього	га	-	0,2515
Інженерне забезпечення			
Господарсько-побутове водопостачання	м ³ /добу	-	1,95
Полив території	«	-	16,0
водовідведення	«	-	1,95
електронавантаження	кВт	-	33,25
Газопостачання			
Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	0,048741
в т.ч. на комунально-побутові послуги	«	-	0,007686
Тверді побутові відходи	м ³ /рік	-	81,0
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	-

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.											
			в т.ч. на комунально-побутові послуги						м ³ /рік	-	0,007686		
			Тверді побутові відходи						м ³ /рік	-	81,0		
			Інженерна підготовка та благоустрій										
			Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин						га % до тер.	-	-		



Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області

Шістнадцята сесія

Восьмого скликання

Рішення

Від 23 березня 2023 року
село Нижня Сироватка

*Про розроблення детального плану території
за межами населених пунктів на території
Нижньосироватської сільської ради
Сумського району Сумської області*

Керуючись статтями 8, 10, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», розглянувши заяву гр. Зінченка Віталія Миколайовича, жителя м. Суми, вул. Героїв Крут, буд. 8, кв. 52 про надання дозволу на розроблення детального плану території на земельну ділянку приватної власності площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, враховуючи гарантійне зобов'язання Зінченка В.М. щодо фінансування виготовлення необхідної містобудівної документації, з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення території, Нижньосироватська сільська рада **вирішила:**

1. Розробити детальний план території земельної ділянки площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, що знаходиться в приватній власності Зінченка Віталія Миколайовича. Виконавцем робіт визначити – Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумський інститут архітектурного планування».

2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території земельної ділянки приватної власності та публікації матеріалів у засобах масової інформації здійснити без залучення коштів сільського бюджету за рахунок інших джерел, а саме: коштів Зінченка Віталія Миколайовича.

3. Після розроблення та врахування результатів громадських обговорень, проведених згідно порядку, передбаченого статтею 21 Закону України «Про

регулювання містобудівної діяльності», подати зазначений план на розгляд та затвердження Нижньосиригатської сільської ради Сумського району.

4. Координацію дій щодо розроблення зазначеного детального плану території покласти на відділ земельних відносин, благоустрою, містобудування та архітектури Нижньосиригатської сільської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова



Вячеслав СУСПІЦІН

ПОГОДЖЕНО:

Директор

ТОВ «Сумський інститут архітектурного
планування»

Борис БУРЯЧКОВ

2023

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова

Нижньосироватської сільської ради
Сумського району Сумської області

Віталій СУСПІЦІН

2023

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник відділу архітектури та
інфраструктури Сумської районної
Державної адміністрації

Михайло МІНЯЙЛО

2023

М.П.

Завдання на розроблення

Детальний план території на земельну ділянку приватної власності площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, восьме скликання, сорок шістнадцята сесія від 23.03.2023 р.
3	Замовник розроблення детального плану території	Нижньосироватська сільська ради Сумського району Сумської області.
4	Розробник детального плану території	ТОВ «Сумський інститут архітектурного планування»
5	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації 2023 рік
6	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальний план території земельної ділянки гр. України Зінченко В.М., площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151

7	Перелік наявних вихідних даних	Топооснова на всю територію ділянки розміщення (М1: 500); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
8	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа 1,8712 га. Межус: - з півночі – житлова забудова по вул. Січовій та вул. Грушевського м. Суми (межа м. Суми) - з півдня і заходу – землі сільськогосподарського призначення Нижньосиригатської сільської ради та приватної власності; - із сходу – землі садівничого товариства «Ланове»
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Сформувати земельні ділянки після поділу всієї території ділянки з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначити та відобразити параметри нових ділянок орієнтовною площею 0,10 га. Передбачити зміну цільового призначення нових ділянок з «01.01. – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «01.05. – Для індивідуального садівництва». Забезпечити територію відповідними інженерними комунікаціями. Транспортне сполучення з ділянкою будівництва: автотранспорт
11	Перелік індикаторів розвитку	Не передбачено
12	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА: Відповідно до розділу 7, ДБН Б.1.1-14:2021 ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА: Відповідно до розділу 7, ДБН Б.1.1-14:2021
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачено
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачено
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
16	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»

17	Кількість примірників документації	3 екз. на паперових носіях, а також 1 екз. на електронному носії
18	Додаткові вимоги:	Не передбачено

Головний архітектор проекту



Станіслава МОІСЕЄНКО

Інженер землепорядник



Сергій БЕРЕЖНИЙ

Решення 110. *[signature]*



1049
2505

**СУМСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Магістратська, 29, м. Суми, 40009, тел. (0542) 70-18-70, 70-18-71, 70-18-72
E-mail: arhitektura@sm.gov.ua web: www.arhitektura.sm.gov.ua Код ЄДРПОУ 02498501

25.05.2023 № С1-11/432 На № 813 від 22.05.2023

**Нижньосироватська сільська
рада Сумського району Сумської
області**

вул. Сумська, 167,
с. Нижня Сироватка, 42356

**Про визначення державних
інтересів**

На лист від 22.05.2023 № 813 щодо визначення державних інтересів для врахування їх під час розроблення містобудівної документації, а саме проекту «Детальний план території на земельну ділянку приватної власності площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області» повідомляємо.

Відповідно до частини 4 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон (у разі відсутності плану зонування території).



Згідно статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» набрав чинності 24.07.2021. Законом були внесені зміни до низки законодавчих та нормативно-правових актів України, зокрема до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», встановивши новий вид містобудівної документації місцевого рівня – комплексний план просторового розвитку територій територіальних громад (далі – комплексний план).

Відповідно до частини 4 статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

Згідно із частиною 6 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються Кабінетом Міністрів України.

Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Порядок).

Пунктом 34 Порядку визначено, що рішення про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) щодо території територіальної громади, а також оновлення і внесення змін до неї приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Відповідно до пункту 37 Порядку у разі коли на територію не розповсюджуються повноваження жодної сільської, селищної чи міської ради, прийняття рішень та виконання функцій замовника з розроблення детального плану території здійснює районна державна адміністрація, а в разі відсутності адміністративного району – Рада міністрів Автономної Республіки Крим або відповідна обласна державна адміністрація.

Частина 15 статті 16¹, а також пункт 3 частини 8 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає, що у разі прийняття рішення сільською, селищною, міською радою щодо розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту відповідний виконавчий орган сільських, селищних і міських рад у встановлений у такому рішенні строк має звернутися до обласної державної адміністрації для визначення державних інтересів щодо їх врахування під час розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

Частиною 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що детальний план території деталізує положення

генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

Згідно абзацу 2 частини 1 статті 19 детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Пунктом 28 Порядку визначено, що детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, – комплексного плану відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту детального плану території.

Відповідно до пункту 33 Порядку розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої за межами населених пунктів або в межах населеного пункту, щодо якого відповідно до комплексного плану не розробляється генеральний план населеного пункту, допускається за умови відповідності його проектних рішень комплексному плану.

З вищевикладеного випливає, що Сумська обласна державна адміністрація визначає державні інтереси для їх урахування під час розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту. Детальний план території за межами населеного пункту розробляється відповідно до раніше визначених державних інтересів під час розроблення комплексного плану та не потребує додаткового визначення.

Додатково зазначаємо, що пунктом 6³ розділу V Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель». При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки.

Звертаємо увагу, що відповідно до підпункту 14 пункту 43 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 108 «Про

затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради» (зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 р. за № 903/19641) для визначення повноти питання урахування державних інтересів в матеріалах містобудівної документації, проект «Детальний план території на земельну ділянку приватної власності площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області» необхідно надати на розгляд обласної архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації.

З повагою

Начальник управління



Володимир Биков



Я ТАКА НЕ ОДНА

Оксана Коваленко — про загиблого чоловіка, біль, самотність та гордість



ЩАСЛИВІ РАЗОМ. У Глухові Юрія та Оксану вважали ідеальною сім'єю. Тепер Юрій захищає свою родину та батьківщину з небес

Розмовляв
Євген ПОЛОЖІЙ

ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ загинув 14 березня 2023 року. Невдовзі (далеко не кожному загиблому на цій війні так щастить, якщо можна так сказати) його тіло привезли до рідного Глухова. Віддати шану герою прийшли тисячі містян – Юрія Коваленка у Глухові знали і любили, поважали все, що він робив для дослідження і збереження історії міста. Поховали Юрія Олександровича у рідному селі Некрасове, як він і хотів, поруч із батьками. Так достойно і з великими почестями завершився земний шлях цієї, у вищому ступені, талановитої людини. Кандидат історичних наук, археолог, командир пошукового загону «Обеліск», екскурсовод, музейник, музикант, співак – Юрій Коваленко умів багато і все робив напроцуд гарно. У кінці

Юрія Коваленка у Глухові знали і любили, поважали все, що він робив для дослідження і збереження історії міста

2020 року підписав контракт із ЗСУ і став на захист Вітчизни. Це був свідомий вибір 54-річного чоловіка. Хоча до військкомату він ходив записуватись ще у 2014, перед тим, як поїхав волонтером місії «Чорний тюльпан». Починаючи з трагічних подій під Іловайськом, кілька років Юрій Олександрович їздив із волонтерами у «сірі» зони розшукувати тіла загиблих українських солдатів. Саме в той час ми і познайомилися ближче. Письменник шукав факти та історії людей про Іловайський «котел», історик і дослідник такі факти бачив на власні очі і фіксував. Ми зробили інтерв'ю для газети, а згодом Юра змонтував вражаючий документальний фільм із матеріалів своїх пошукових експедицій.

Ці рядки волею випадку я пишу на лавці Історичного музею в Києві, де кілька років тому ми провели одну із наших спільних зустрічей із глядачами Юриного фільму і читачами «Іловайську».

ЗАГИНУЛИ ЕНЕРГЕТИКИ

Росіяни вбили трьох працівників «Сумиобленерго»

A2 ➤



СПРАВА У СУДІ

Колишнього гендиректора СНБО та його спільників звинувачують у махінаціях з майном

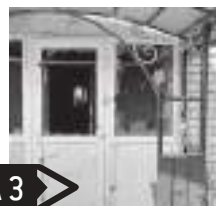
A2 ➤



ХРОНІКИ ВТОРГНЕННЯ

17 травня російські загарбники обстріляли жителів села Новослобідської громади, коли вони гасили пожежу, яка виникла від влучання снаряду

A3 ➤



ЗАХИСТИТИ ДІТЕЙ

На Сумщині активно створюють «Класи безпеки»

A5 ➤



ЛІЧИЛЬНИК 24.05.2023

3278 ДНІВ

ВІД ПОЧАТКУ ВІЙНИ НА СХОДІ

ЛІЧИЛЬНИК 24.05.2023

455 ДНІВ

ВІД ПОЧАТКУ РОСІЙСЬКОГО ВТОРГНЕННЯ

ДЕРУСИФІКАЦІЯ: нові назви сумських вулиць

Ми продовжуємо знайомити вас із новими назвами, які отримали сумські вулиці у рамках дерусифікації



У ЦЬОМУ ЖИТТІ НЕ ВАЖЛИВО, ЯК ТИ ПАДАЄШ. ВАЖЛИВО, ЯК ТИ ПІДНІМАЄШСЯ.

Вулиця Лескова змінила назву на вул. Петра Могили. Петро Могила (1596 – 1647) – видатний український політичний, церковний і освітній діяч. Митрополит Київський, Галицький і всієї Русі, архімандрит Києво-Печерського монастиря. Провів докорінну реформу православної церкви та освіти в Україні. Засновник Києво-Могилянського колегіуму, першого вищого навчального закладу в Україні. Відновив Софію Київську. Канонізований як святий.

Назва вулиці Лисенка була уточнена як вул. Миколи Лисенка. Микола Лисенко (1842 – 1912) – український композитор, піаніст, диригент, педагог, збирач пісенного народного фольклору, громадський діяч. Засновник «Українського Клубу», в якому об'єднав видатних діячів української науки, культури та мистецтва. Автор музики духовного гімну України «Молитва за Україну» («Боже Великий, єдиний, нам Україну храни!»). Створив численні аранжування народної музики, а також автор творів на слова Шевченка та низки українських опер.

Вулиця Лобачевського отримала нову назву вул. Центральної Ради. Це український представницький орган політичних, громадських, культурних та професійних організацій, парламент України у березні 1917 р. – квітні 1918 р. Ухвалила IV Універсал, яким фактично проголосила незалежність Української Народної Республіки у січні 1918 р. Перейменування відбулося за пропозицією сумчан з метою вшанувати цю спробу відновлення української державності на початку ХХ століття.

Вулиця Ломоносова стала вулицею Мирослава Скорика. Мирослав Скорик (1938 – 2020) – видатний композитор і музикознавець, Герой України, народний артист України, співолова Спілки композиторів України, художній керівник Київської опери. Лауреат відзнаки Президента України «Національна легенда України» (посмертно).

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



вул. Білопільський шлях, 9, м. Суми, 40009
тєл. (0542) 700-181, 700-160
електронна пошта: vodocanal_sumy@ukr.net
веб-сайт: vodokanal.sumy.ua
Код ЄДРПОУ 03352455

SUMY CITY COUNCIL
MUNICIPAL ENTERPRISE
«MISKVODOKANAL»

9, Bilopilskiy Shliakh St., Sumy, Ukraine, 40009
tel. + 38 (0542) 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net
web: vodokanal.sumy.ua
EDRPOU code 03352455

18 355 723 № 5467/19

м. № 4322 від 09.10.2023 р.

Гр. ЗІНЧЕНКО Віталію
40030 м. Суми, а/с 112.

Комунальне підприємство «Міськводоканал» Сумської міської ради розглянуло Вашого заяву та повідомляє наступне.

Для забезпечення водопостачанням нових абонентів (абоненту) від міської водомережі на земельній ділянці кадастровий номер: 5924788700:01:003:0151 розташованій на землях Нижньосиротатської сільської ради Сумського району Сумської області, необхідно виконати наступні заходи:

1. Тампонаж діючих свердловин на Ново-Оболонському водозаборі в кількості – 5 од. (№№ 1А, 1Б, 2А, 6А, 13);
2. Будівництво нових глибоководних свердловин на Ново-Оболонському водозаборі потужністю 200 м³ /год – 2 од.;
3. Виконати заміну аварійного водоводу Д = 400 мм від Ново-Оболонського водозабору до вул. Герасима Кондратьєва, 160/14, орієнтовною довжиною – 2100 м.п.;
4. Виконати будівництво нового водоводу Д = 225 мм (ПЕ-100) від водоводу Д = 400 мм вздовж кооперативу «Рось» до вул. Герасима Кондратьєва через територію майбутнього житлового масиву вздовж нового аеропорту. При цьому передбачити перевірки проектуемого водоводу з діючої водомережі Д = 250 мм по вул. Герасима Кондратьєва, 215 (навпроти обласної типографії, а також з перевіркою з діючою водомережею Д = 200 мм по вул. Лебединський, 19, орієнтовною довжиною – 4100 м.п.).

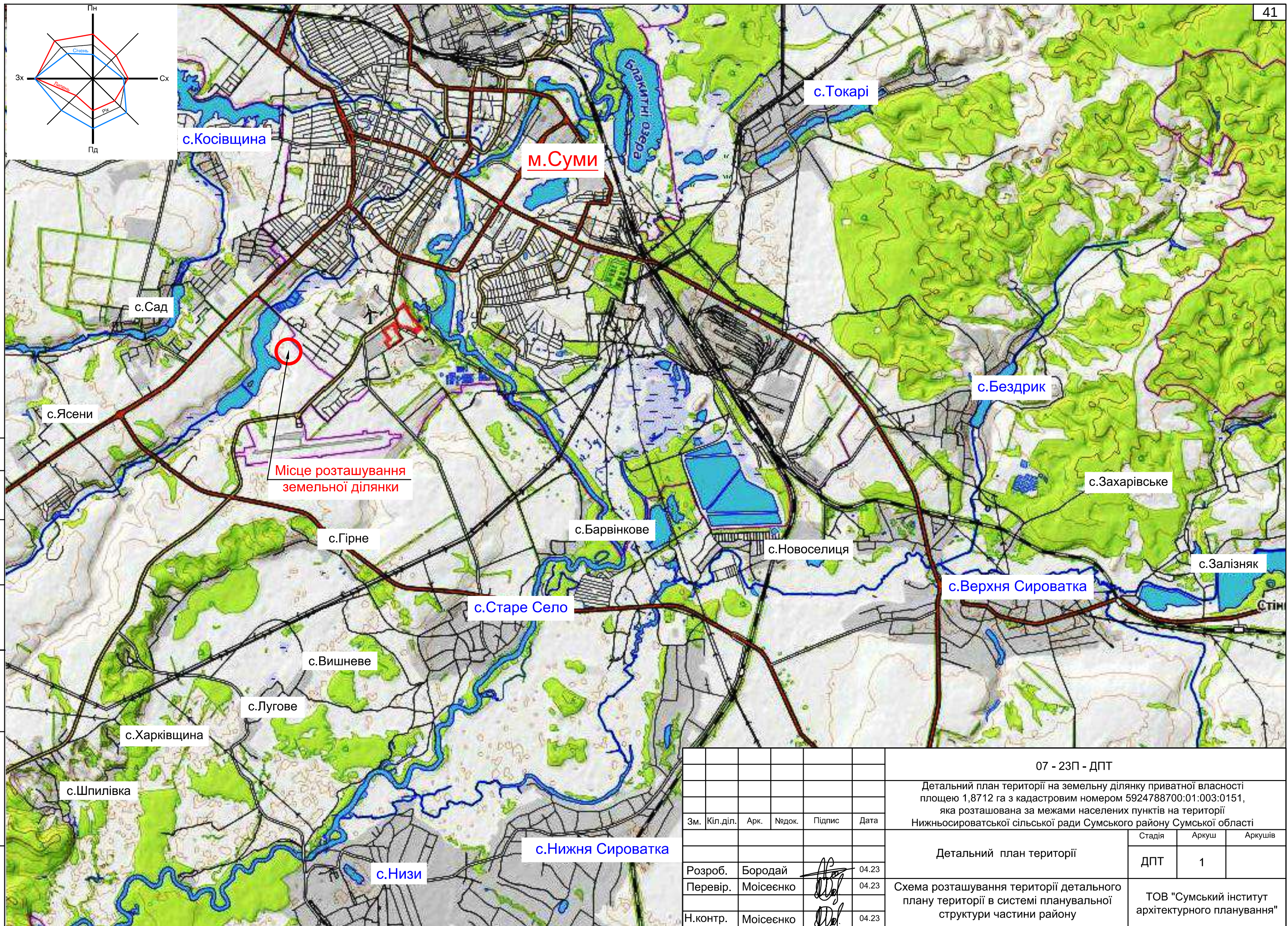
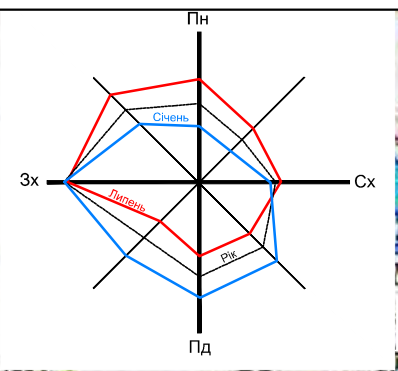
Також, просимо Вас більш детально надати інформацію стосовно майбутньої забудови даної земельної ділянки, чи планується будівництво житлових будинків, нежитлових приміщень, так як на даний час статус земельної ділянки передбачає ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Дякуємо за розуміння.

Директор

Юрій УЛЬЯНЧЕНКО
т. 700-182

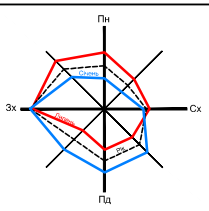
Анатолій САГАЧ



Місце розташування
земельної ділянки

Погоджено:			
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	

07 - 23П - ДПТ						
Детальний план території на земельну ділянку приватної власності площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області						
Зм.	Кіл.діл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	
						Детальний план території
						ДПТ
Розроб. Бородай						04.23
Перевір. Моїсеєнко						04.23
Н.контр. Моїсеєнко						04.23
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури частини району						ТОВ "Сумський інститут архітектурного планування"



р. Стрілка

Землі Нижньосиригатської ОТГ

м. Суми

просп. Козацький

Межа м. Суми

вул. Калнишевського

Земельна ділянка
детального проектування

Землі Нижньосиригатської ОТГ

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

07 - 23П - ДПТ

Детальний план території на земельну ділянку приватної власності
площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151,
яка розташована за межами населених пунктів на території
Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області

Детальний план території

Стадія

Аркуш

Аркушів

ДПТ

2

Розроб. Бородай 04.23

Перевір. Моїсеєнко 04.23

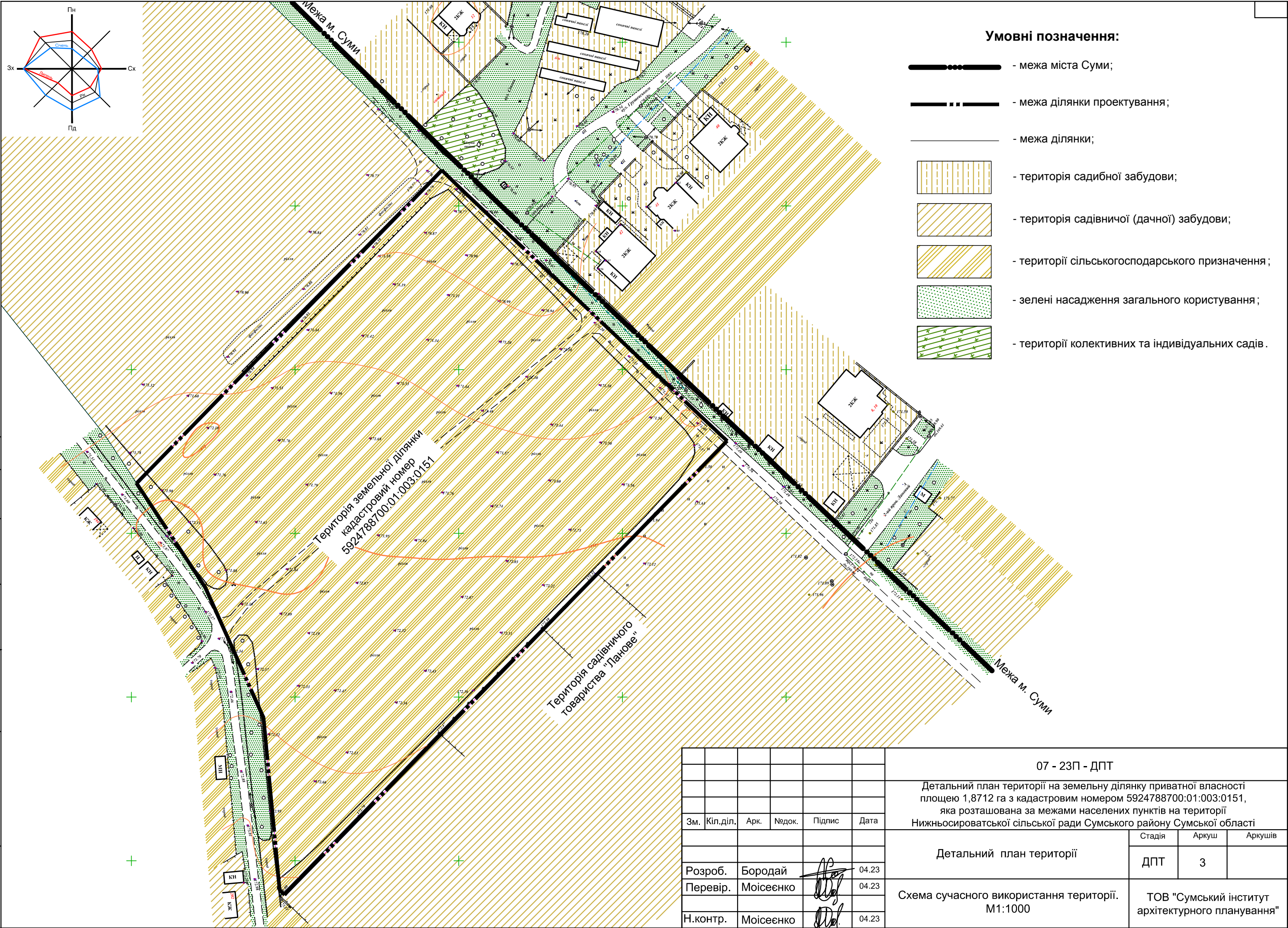
Н.контр. Моїсеєнко 04.23

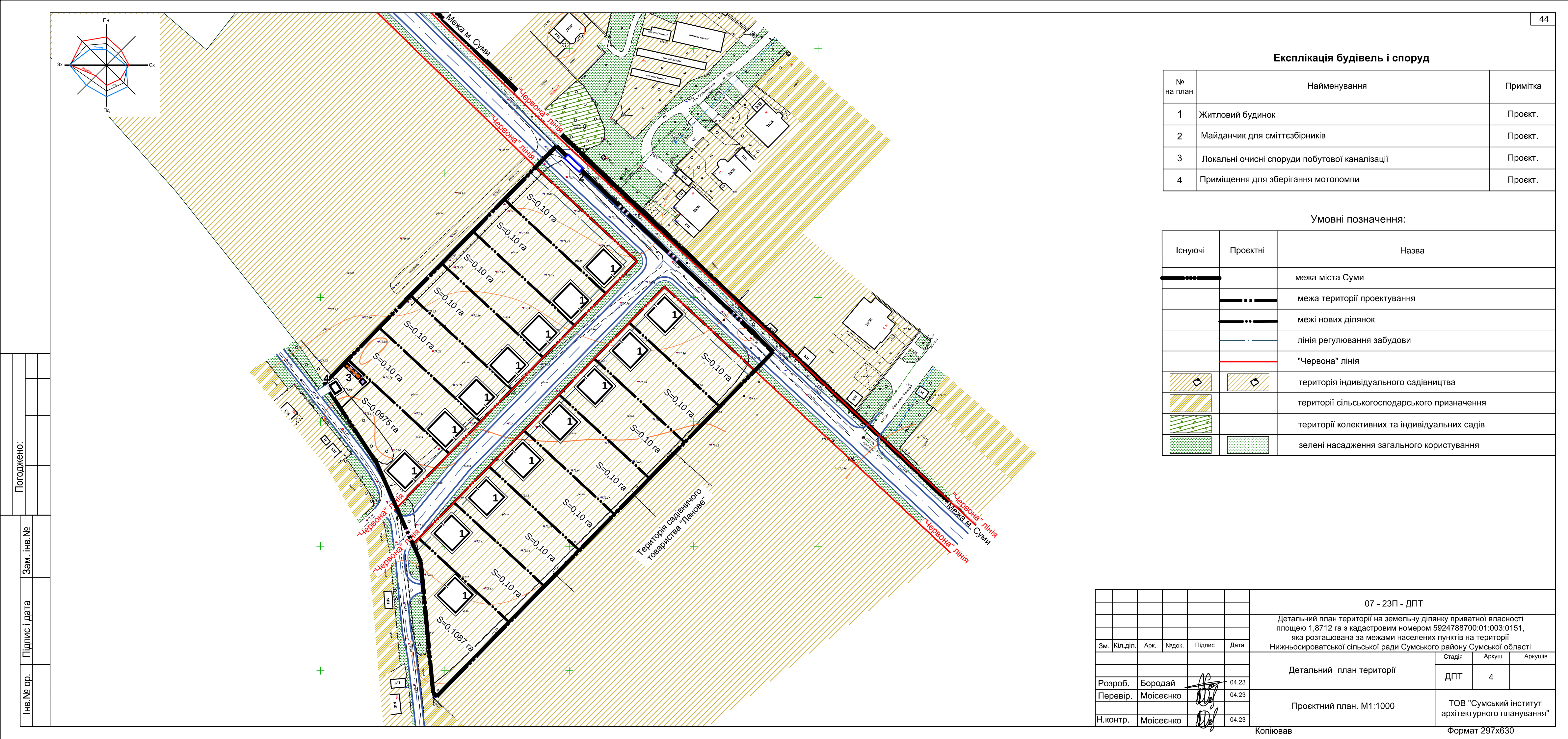
Схема розташування території детального
плану території в системі планувальної
структури населеного пункту

ТОВ "Сумський інститут
архітектурного планування"

Копіював

Формат А4





Експлікація будівель і споруд

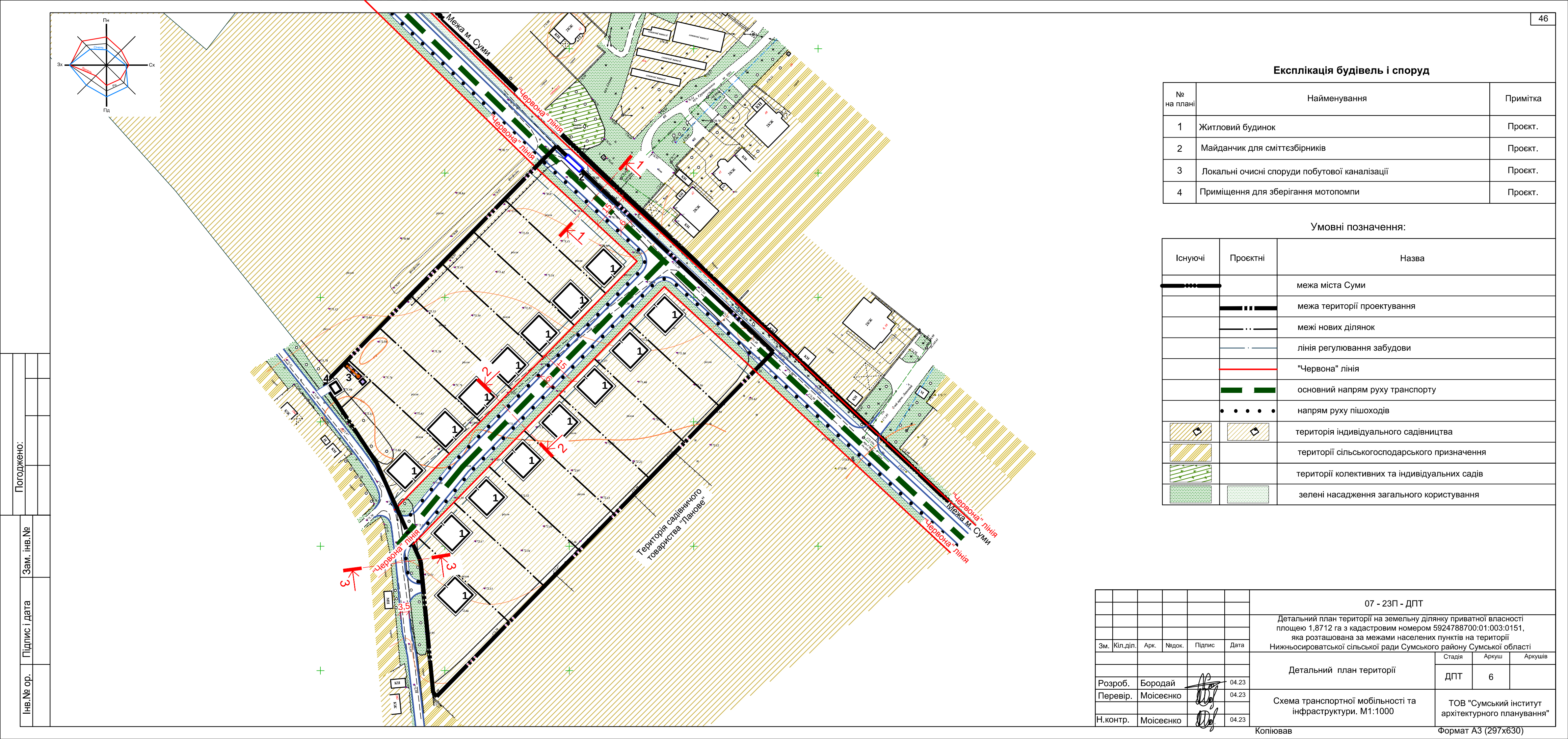
№ на плані	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	Проект.
2	Майданчик для сміттєзбірників	Проект.
3	Локальні очисні споруди побутової каналізації	Проект.
4	Приміщення для зберігання мотопомпи	Проект.

Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Назва
		межа міста Суми
		межа території проектування
		межі нових ділянок
		лінія регулювання забудови
		"Червона" лінія
		територія індивідуального садівництва
		території сільськогосподарського призначення
		території колективних та індивідуальних садів
		зелені насадження загального користування

Погоджено:		Зам. інв.№	
Підпис і дата		Інв.№ ор.	

07 - 23П - ДПТ					
Детальний план території на земельну ділянку приватної власності площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосиригівської сільської ради Сумського району Сумської області					
Зм.	Кіл.діл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Розроб.				Бородай	04.23
Перевір.				Моїсєєнко	04.23
Н.контр.				Моїсєєнко	04.23
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Проектний план. М1:1000				ДПТ	4
ТОВ "Сумський інститут архітектурного планування"				Формат 297х630	



Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	Проект.
2	Майданчик для сміттєзбірників	Проект.
3	Локальні очисні споруди побутової каналізації	Проект.
4	Приміщення для зберігання мотопомпи	Проект.

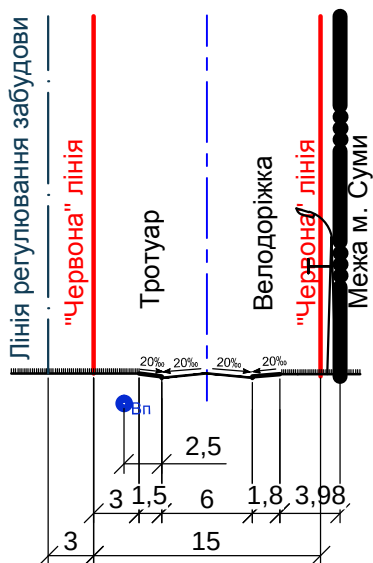
Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Назва
		межа міста Суми
		межа території проектування
		межі нових ділянок
		лінія регулювання забудови
		"Червона" лінія
		основний напрям руху транспорту
		напрямок руху пішоходів
		територія індивідуального садівництва
		території сільськогосподарського призначення
		території колективних та індивідуальних садів
		зелені насадження загального користування

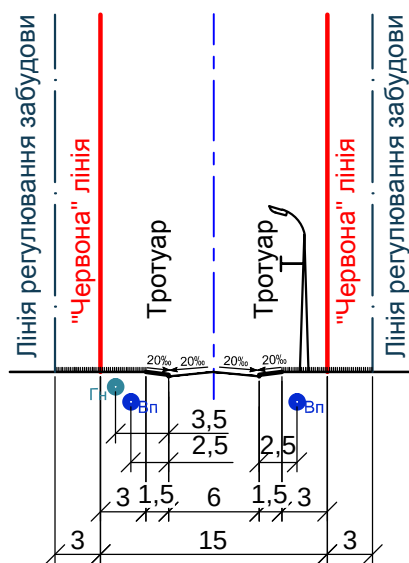
Погоджено:		Зам. інв.№	
Інв.№ ор.		Підпис і дата	

07 - 23П - ДПТ					
Детальний план території на земельну ділянку приватної власності площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області					
Зм.	Кіл.діл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Розроб.				Бородай	04.23
Перевір.				Моїсеєнко	04.23
Н.контр.				Моїсеєнко	04.23
Детальний план території				Стадія	Аркуш
ДПТ				6	Аркушів
Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М1:1000				ТОВ "Сумський інститут архітектурного планування"	

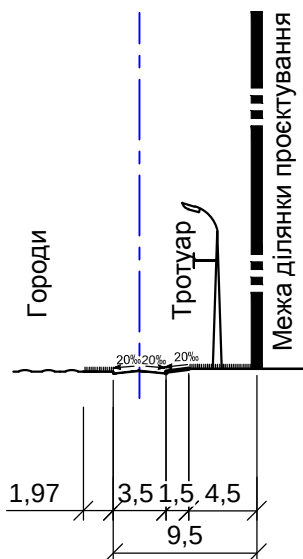
1 - 1
М 1:200



2 - 2
М 1:200



3 - 3
М 1:200



Погоджено:

Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв.№ ор.

Зм.	Кіл.діл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Розроб.	Бородай				04.23
Перевір.	Моїсеєнко				04.23
Н.контр.	Моїсеєнко				04.23

07 - 23П - ДПТ

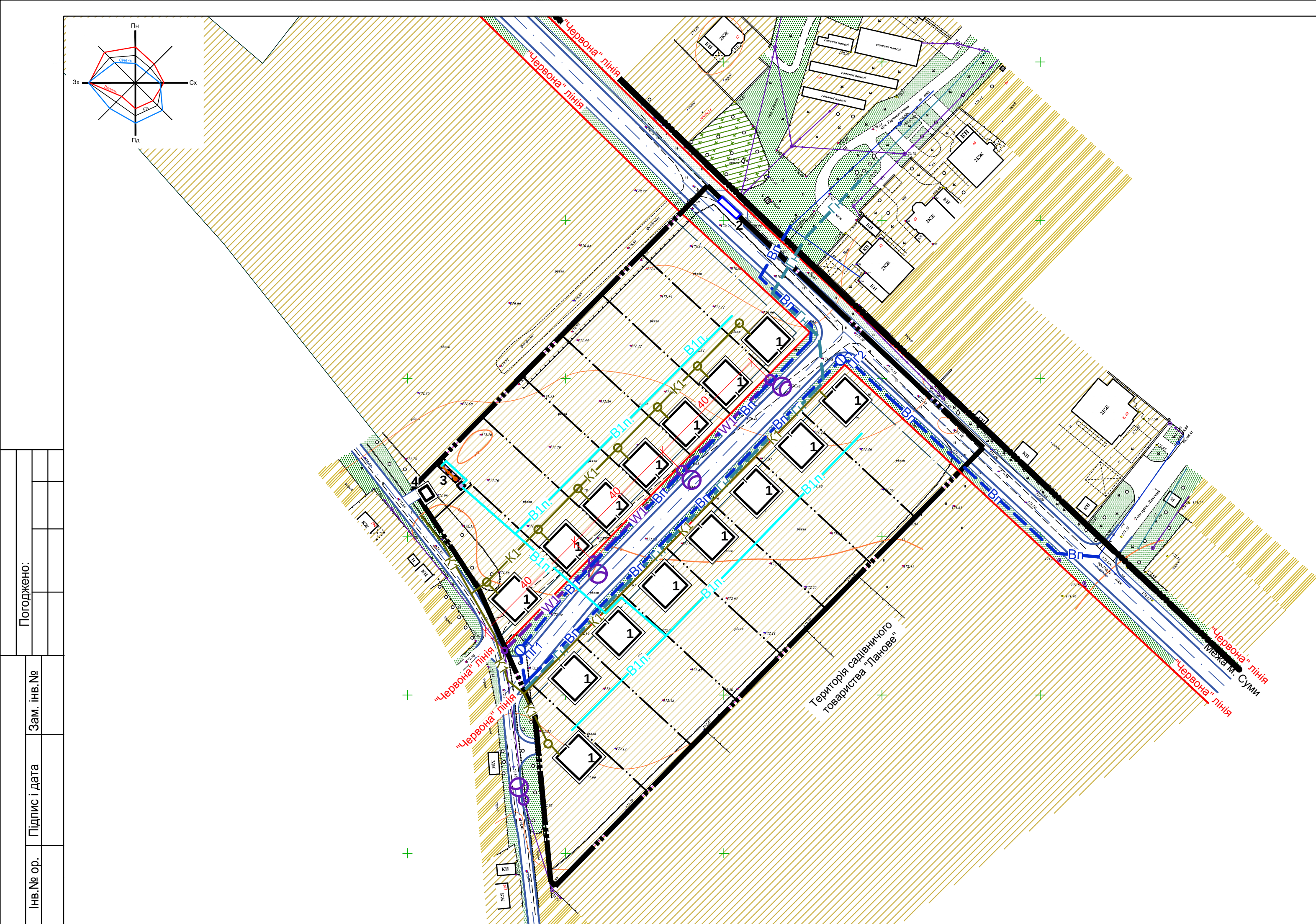
Детальний план території на земельну ділянку приватної власності площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосиригівської сільської ради Сумського району Сумської області

Детальний план території

Креслення поперечних профілів вулиць.
М1:200

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	

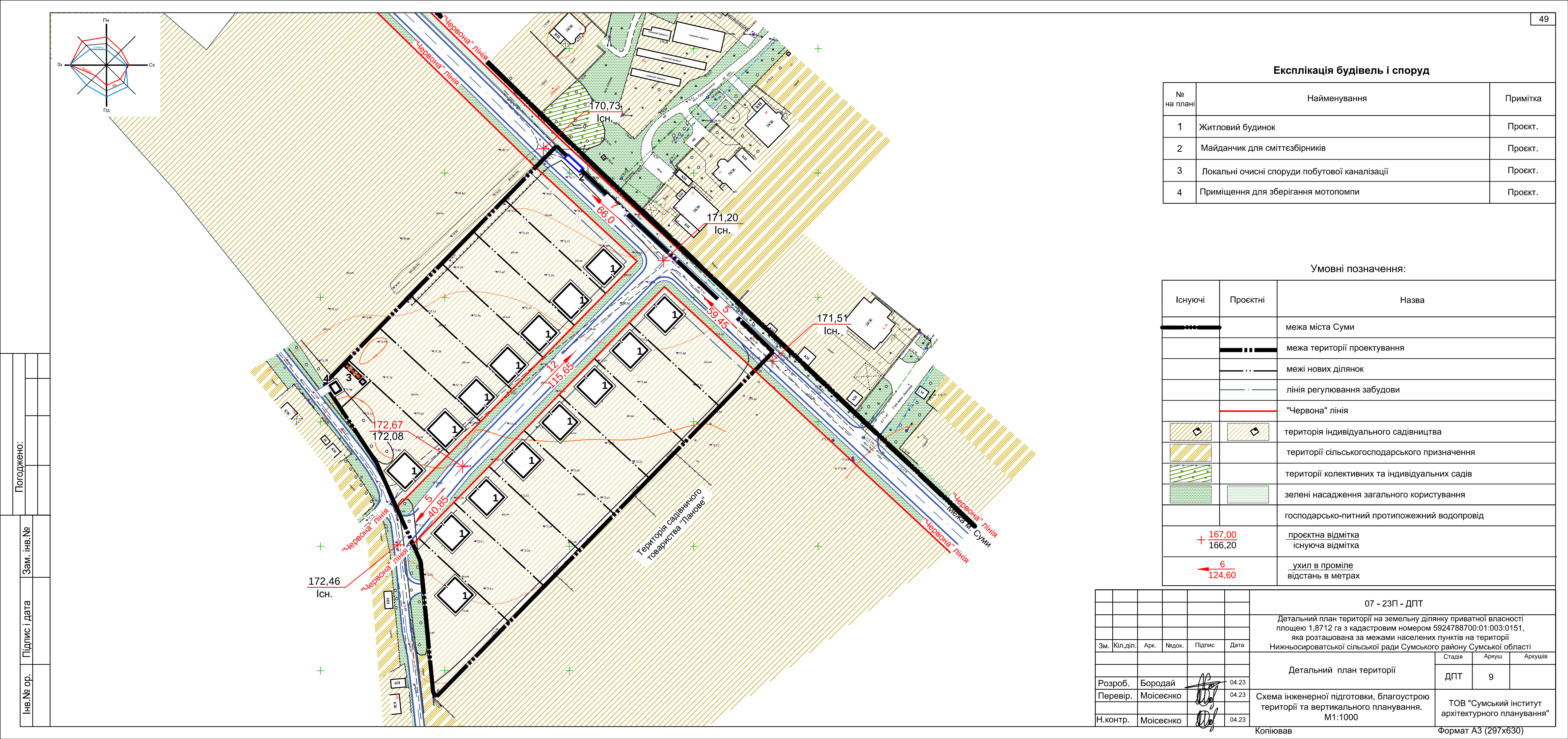
ТОВ "Сумський інститут архітектурного планування"



Експлікація будівель і споруд		
№ на плані	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	Проект.
2	Майданчик для сміттєзбірників	Проект.
3	Локальні очисні споруди побутової каналізації	Проект.
4	Приміщення для зберігання мотопомпи	Проект.

Умовні позначення:		
Існуючі	Проектні	Назва
		межа міста Суми
		межа території проектування
		межі нових ділянок
		лінія регулювання забудови
		"Червона" лінія
		територія індивідуального садівництва
		території сільськогосподарського призначення
		території колективних та індивідуальних садів
		зелені насадження загального користування
		господарсько-питний протипожежний водопровід
		пожежний гідрант
		газопровід низького тиску
		повітряна лінія електропередач (0,4 кВт)
		світильник для зовнішнього освітлення
		госпадарсько-побутова каналізація
		водопровід поливального

						07 - 23П - ДПТ				
						Детальний план території на земельну ділянку приватної власності площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосиригівської сільської ради Сумського району Сумської області				
Зм.	Кіл.діл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів	
							ДПТ	8		
Розроб.	Бородай				04.23		Схема інженерного забезпечення території, М1:1000	ТОВ "Сумський інститут архітектурного планування"		
Перевір.	Моїсеєнко				04.23					
Н.контр.	Моїсеєнко				04.23					



Експлікація будівель і споруд

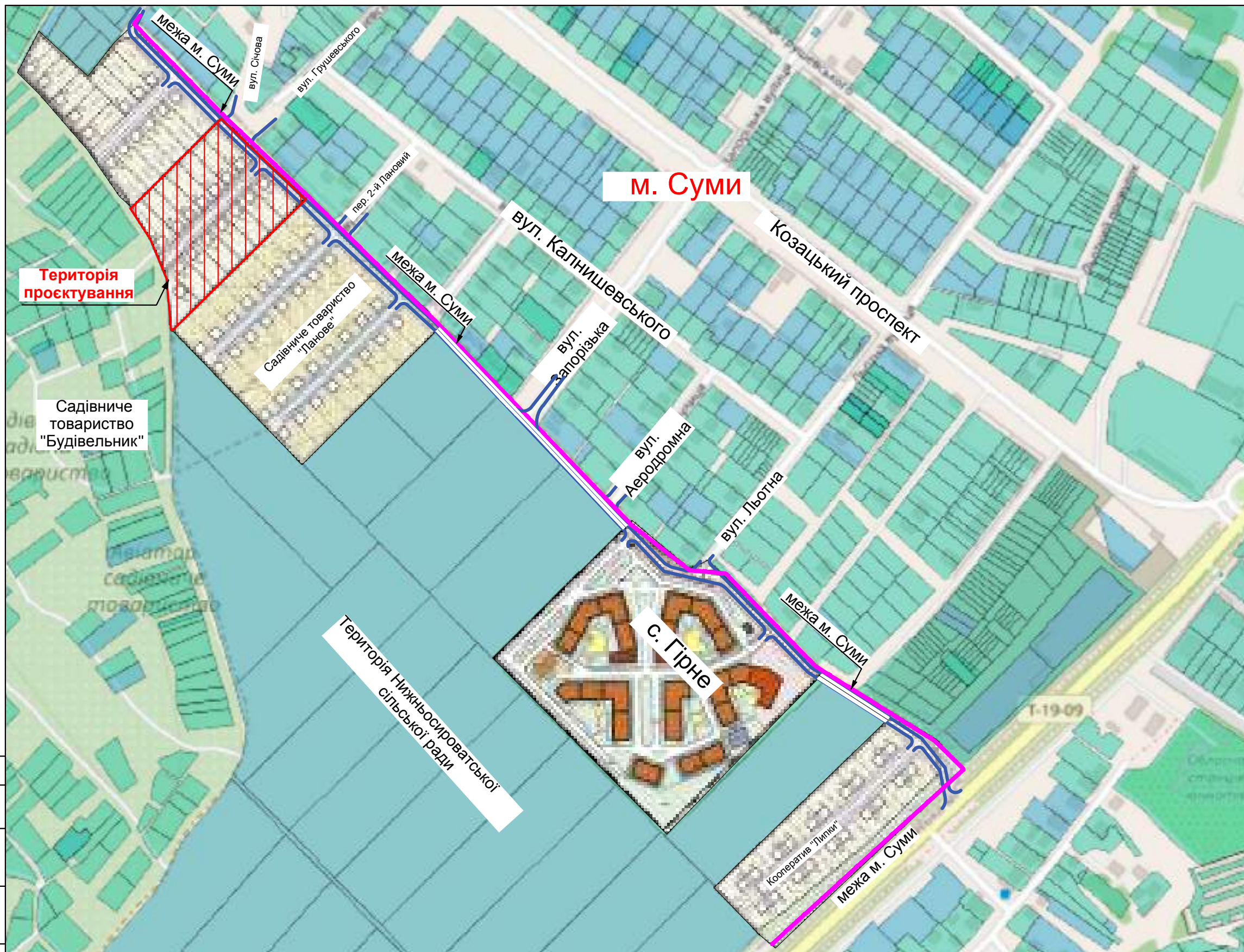
№ на плані	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	Проект.
2	Майданчик для сміттєзбірників	Проект.
3	Локальні очисні споруди побутової каналізації	Проект.
4	Приміщення для зберігання мотопомпи	Проект.

Умовні позначення:

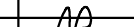
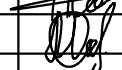
Існуючі	Проектні	Назва
		межа міста Суми
		межа території проектування
		межі нових ділянок
		лінія регулювання забудови
		"Червона" лінія
		територія індивідуального садівництва
		території сільськогосподарського призначення
		території колективних та індивідуальних садів
		зелені насадження загального користування
		господарсько-питний протипожежний водопровід
	$\frac{+167,00}{166,20}$	проектна відмітка існуюча відмітка
	$\frac{6}{124,60}$	ухил в проміле відстань в метрах

Погоджено:		Зам. інв.№	
Інв.№ ор.		Підпис і дата	

07 - 23П - ДПТ					
Детальний план території на земельну ділянку приватної власності площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області					
Зм.	Кіл.діл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
Розроб.				Бородай	04.23
Перевір.				Моїсеєнко	04.23
Н.контр.				Моїсеєнко	04.23
Детальний план території				ДПТ	9
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:1000				ТОВ "Сумський інститут архітектурного планування"	
Копіював				Формат А3 (297х630)	



				Погоджено			
Інв.№ ор.		Підпис і дата	Зам. інв. №				

						07 - 23П - ДПТ			
						Детальний план території на земельну ділянку приватної власності площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151, яка розташована за межами населених пунктів на території Нижньосиригівської сільської ради Сумського району Сумської області			
Зм.	Кіл.діл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
						Детальний план території			
							ДПТ	10	
Розроб.	Бородай				04.23	Схема розташування території проєктування у системі розселення	ТОВ "Сумський інститут архітектурного планування"		
Перевір.	Моїсеєнко				04.23				
Н.контр.	Моїсеєнко				04.23				



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
СУМСЬКИЙ ІНСТИТУТ АРХІТЕКТУРНОГО ПЛАНУВАННЯ

40007, м. Суми, вул. Миргородська, 6, тел.: (0542) 763-031
E-mail: siap.sumy@gmail.com. Site: www.siap.sumy.ua

ДСТУ ISO 9001:2009
Сертифікат: UA.2163.08421-14

Кваліфікаційні сертифікати:

Архітектор –
Інженер-землевпорядник

Серія АА № 001030 від 17.12.2012 р.
№ 001315 від 30.01.2013 р.

Детальний план території на земельну ділянку приватної власності
площею 1,8712 га з кадастровим номером 5924788700:01:003:0151,
яка розташована за межами населених пунктів
на території Нижньосиригатської сільської ради Сумського району
Сумської області

Том II

Детальний план території

Розділ
«Землеустрій та землекористування»

07-23П – ДПТ

Директор

Б. Б. Бурячков

ГАП

С. А. Моїсеєнко

Суми 2023

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

07-23П -З	Зміст	2
07-23П -СП	Склад проекту	3
	Пояснювальна записка	4
	Заява громадянина	10
	Правовстановлюючі документи суб'єкта земельних відносин	11
	Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок	15
	План існуючого використання земельної ділянки	17
	Кадастровий план земельних ділянок	18
	Кваліфікаційний сертифікат	42

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

07-23П -З

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Моїсеєнко			05.23	ДПТ		1
Виконав		Моїсеєнко			05.23	ТОВ «СІАП» м. Суми		

Зміст

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
I	07-23П -ДПТ	Детальний план території	
II	07-23П -ДПТ	Детальний план території. Розділ «Землеустрій та землекористування»	
III	07-23П-ІТЗ - ЦЗ(ЦО)	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

07-23П -СП

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Моїсеєнко			05.23	ДПТ		1
Виконав		Моїсеєнко			05.23	ТОВ «СІАП» м. Суми		

Склад проекту

Розділ “Землеустрій та землекористування”

Виконав:



Н.В. Федотова

Інженер – землеустроїтель:



Н.В. Федотова

Основні відомості.

Згідно ст. 45¹ Закону України «Про землеустрій» Детальний план території є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні. Зміст Детального плану території визначений п.89 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926. Містобудівна документація містить розділ «Землеустрій та землекористування», в якому зазначається інформація щодо земельних ділянок, на які розробляється містобудівна документація на місцевому рівні.

Даний розділ містобудівної документації розроблений у відповідності до вимог нормативно-правових актів з питань здійснення землеустрою:

- Земельного кодексу України;
- Закону України «Про землеустрій»;
- Закону України «Про державний земельний кадастр»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;
- Постанова КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Норми і правила у сфері землеустрою, використані при розробці проєкту землеустрою:

- Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою»;
- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98).

Сучасне використання земель.

Об'єктом землеустрою є земельна ділянка приватної власності загальною площею 1,8712 га з кадастровим номером: 5924788700:01:003:0151, що розташована за межами населених пунктів на території Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області.

Земельна ділянка перебуває в приватній власності гр. Зінченко Віталія Миколайовича на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Сумської області Хоменко О.В. 25.10.2022 року за реєстровим № 3123, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.10.2022 року, номер запису про право власності – 48237342, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2600422559080.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка відноситься до земель *сільськогосподарського призначення* (категорія земель згідно ст. 19 Земельного кодексу України).

Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗД) (Додаток 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 р. (із змінами): 01.01 - для ведення *товарного сільськогосподарського виробництва*.

Виконав:



Н.В. Федотова

Інженер – землеустрої



Н.В. Федотова

Склад угідь земельної ділянки згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) (Додаток 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 р. (із змінами): 001.01 – рілля.

Земельна ділянка була сформована в результаті розроблення Технічної документації по складанню державних актів на право приватної власності на земельні частки (паї) власникам земельних сертифікатів КСП «Червоненське» на території Червоненської сільської ради Сумського району Сумської області, затвердженої розпорядженням голови Сумської райдержадміністрації № 231 від 23.04.2004р.

Земельна ділянка не відноситься до земель лісогосподарського призначення, а також земель водного фонду, природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного призначення.

Ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою не проводились. Об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці відсутні.

На час виконання робіт обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки та наявні земельні сервітути не встановлено.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Згідно заяви гр. Зінченко Віталія Миколайовича від 03 травня 2023 року, посвідченої приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Ситник С.М., зареєстрованої в реєстрі за № 474 та відповідно до ст.ст. 12, 20, 35, 79-1 та 186 Земельного кодексу України проектується зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності загальною площею 1,8712 га з кадастровим номером: 5924788700:01:003:0151 з цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на цільове призначення – для індивідуального садівництва, що розташована на території Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області.

Містобудівною документацією передбачено віднести земельну ділянку до земель сільськогосподарського призначення (категорія земель згідно ст. 19 Земельного кодексу України).

Цільове призначення земельної ділянки відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗД) (Додаток 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 р. (із змінами): 01.05 - для індивідуального садівництва.

Склад угідь земельної ділянки згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) (Додаток 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 р. (із змінами): 001.01 – рілля.

Зміна цільового призначення земельної ділянки суттєво не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Згідно п.2 ст. 186 Земельного кодексу України детальні плани території затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

Зміни у відомості про земельну ділянку вносяться до Державного земельного кадастру, в результаті чого складається електронний документ згідно вимог до змісту, структури і технічних характеристик, визначених у Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Виконав:



Н.В. Федотова

Інженер-землевпорядник:



Н.В. Федотова

Формування земельних ділянок.

Містобудівною документацією передбачено зміна цільового призначення земельної ділянки загальною площею 1,8712 га з кадастровим номером: 5924788700:01:003:0151 та поділ її згідно проектного плану. За результатами розроблення детального плану території запроєктовано 16 (шістнадцять) земельних ділянок.

Перелік земельних ділянок, що формуються в результаті поділу

Місце розташування	Площа, га	Категорія земель	Склад угідь	Вид цільового призначення земель	Форма власності
Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області	0,1000	100 - Землі сільськогосподарського призначення	001.01 - Рілля	01.05 – Для індивідуального садівництва	100 - Приватна
	0,1000				
	0,1000				
	0,1000				
	0,1000				
	0,1000				
	0,1156				
	0,1087				
	0,1000				
	0,1000				
	0,1000				
	0,1000				
	0,1000				
	0,1000				
	0,3469				
Всього:	1,8712				

Формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок приватної власності, здійснюється без зміни їх цільового призначення за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (ст.79¹ Земельного кодексу України).

Згідно п. 3 ст.110 Земельного кодексу України поділ земельної ділянки не припиняє дії обмежень, обтяжень, встановлених на земельні ділянки, крім випадків, коли обмеження (обтяження) поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не увійшла до сформованої нової земельної ділянки.

Польові геодезичні роботи.

Згідно ст.51 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника відповідно до Закону України "Про землеустрій".

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо об'єкту землеустрою. Виконано рекогносцювання місцевості та визначено територію, на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

З метою визначення просторових даних щодо об'єкту землеустрою виконана кадастрова зйомка місцевості (окружної межі земельних ділянок, контурів доріг, наявних природних контурів, рубажів, тощо) з використанням приладу GPS Trimble R8s. Кадастрова зйомка полягає в одночасному визначенні планового і висотного положення точок місцевості, тобто в обчисленні їхніх координат, напрямів, відстаней та перевищень.

Виконав:



Н.В. Федотова

Інженер-землевпорядник:



Н.В. Федотова

В результаті польових геодезичних робіт проведено визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що утворюються в результаті поділу, в присутності замовника і виконавця робіт.

Базова GPS-станція визначена та обрахована з використанням пунктів Державної геодезичної мережі М361138700 "Маяки", та М361138800 "Чайшина" та М3611А0270 "6142". Координати вихідних пунктів Державної геодезичної мережі надані адміністратором Банку геодезичних даних ДП "Науково-дослідний інститут геодезії і картографії". Система координат UA_UCS_2000/LCS_59/(місцева система координат Сумської області відУСК-2000).

Згущення геодезичної мережі до кількості пунктів, необхідної для знімання, виконувалось за допомогою супутникової системи визначення місцеположення GPS псевдостатичним і кінематичним методами за схемою "віяла". Вихідними пунктами є точки зйомочної мережі GPS. Точність визначення векторів від базової станції до шуканих пунктів GPS-мережі складає, згідно технічного паспорту на обладнання, до 1см + 1мм на кожен 1км вектору; довжини векторів не перевищували 2,3 км – отже, абсолютні похибки склали не більше 13 мм відносно базової GPS-станції.

Середня квадратична похибка визначення координат як базової GPS-станції відносно вихідних пунктів, так і самих вихідних пунктів контролювалась при вільному зрівнюванні GPS-мережі і склала 0,05 мм Координати поворотних точок зовнішньої межі земельних ділянок обчислені в системі координат 1963 року та УСК-2000.

За результатами обробки даних складено відомість обчислення координат, відомість оцінки точності координат GPS вимірювань в RTK режимі та відомість обчислення площі земельної ділянки. Координати меж земельних ділянок визначені (вираховані) методом землепорядного проектування з використанням програмного комплексу «Digitals». Даний метод максимально враховує наявні вихідні матеріали, є найменш витратним та забезпечує належну точність, задану нормативними документами для даного виду проектної документації.

Кадастрові плани земельних ділянок складені у відповідності до вимог статті 34 Закону України «Про державний земельний кадастр».

У відповідності до ст. 106 Земельного кодексу України з метою визначення в натурі (на місцевості) метричних даних запроектованої земельної ділянки, встановлено межі даної земельних ділянок та закріплено межовими знаками поворотні точки її меж. Відповідно до ст.56 Закону України «Про землеустрій» в результаті поділу земельної ділянки межові знаки встановлюються тільки по межі поділу.

Межовими знаками можуть бути природні чи штучні споруди і рубежі (річки, струмки, канали, лісосмуги, рослинні смуги, дерева, стежки, рівчаки, стіни, паркани, огорожа, шляхові споруди, бетонні або металеві стовпи, плити, моноліти, камені, інші споруди і рубежі), що збігаються із межею земельної ділянки або спеціально встановлюються на ній.

У разі якщо межі земельних ділянок у натурі (на місцевості) збігаються з природними чи штучними лінійними спорудами, рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, рослинними смугами, шляхами, стежками, рівчаками, стінами, шляховими спорудами, парканами, огорожею, фасадами будівель, іншими лінійними спорудами, рубежами тощо) та раніше встановленими межами сформованих земельних ділянок, межові знаки можуть не встановлюватися.

Виконавець робіт.

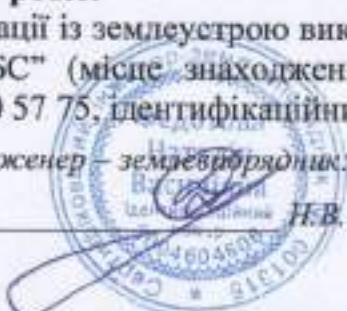
Робота по складанню технічної документації із землеустрою виконана товариством з обмеженою відповідальністю "Координат БС" (місце знаходження: м. Суми, вул. Першотравнева, буд. 10, оф 1, телефон (095) 690 57 75, ідентифікаційний код 44679505),

Виконав.



Н.В. Федотова

Інженер – землепорядник.



Н.В. Федотова

кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Федотової Наталії Василівни №001315 від 30 січня 2013 року та свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера – землевпорядника серія ХД №0551 від 30 грудня 2020 року.

В розробці проекту землеустрою ТОВ «Координат БС» використовує персональні комп'ютери з використанням програмного забезпечення «Digitals».

Відповідно до п.3.1 наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою» матеріали виконаних робіт в електронній формі з використанням кваліфікованого електронного підпису передається до Державного фонду документації із землеустрою.

Згідно ст.25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Виконавець робіт ТОВ «Координат БС» дотримується вимоги до технічного та технологічного забезпечення землеустрою (ст.40 Закону України «Про землеустрій») та технічного і технологічного забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності (ст.17¹ Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»).

ТОВ «Координат БС» зобов'язується дотримуватись обмежень, встановлених ст.28 Закону України «Про землеустрій», про що складена заява:

Заява

виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень,
встановлених ст. 28 ЗУ «Про землеустрій».

Я, сертифікований інженер-землевпорядник Федотова Наталія Василівна розробник документації із землеустрою, повідомляю що:

- об'єктом землеустрою не являється земельна(і) ділянка(и), що належать мені або особі, яка працює зі мною, чи в моєму складі як виконавця робіт із землеустрою, та/або має родинні зв'язки із замовником робіт із землеустрою,
- об'єктом землеустрою не являється земельна(і) ділянка(и), що належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою не являється засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.



Виконав:

Н.В. Федотова



Інженер – землевпорядник:

Н.В. Федотова



ДО ВІДПОВІДНИХ УПОВНОВАЖЕНИХ ОРГАНІВ,
ТИМ, КОГО ЦЕ СТОСУЄТЬСЯ ЗА НАЛЕЖНІСТЮ

Громадянина України:

Зінченка Віталія Миколайовича, 15.05.1990 року народження, зареєстрований як проживаючий: місто Суми, вулиця Героїв Крут, будинок 8, квартира 52, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3300717093 (паспорт МВ 326298, виданий 18.07.2006 року Зарічним ВМ СМВ УМВС України в Сумській області)

З А Я В А

Я, Зінченко Віталій Миколайович, є власником земельної ділянки, загальною площею 1,8712 (один цілий вісім тисяч сімсот дванадцять десятих тисячних) га, що розташована на території Нижньосірогозької сільської ради Сумського району Сумської області, кадастровий номер: 5924788700:01:003:0151, цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належить мені на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Сумської області Хоменко О.В. 25.10.2022 року за реєстровим № 3123. Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Сумської області Хоменко О.В. 25.10.2022 року, номер запису про право власності - 48237342, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2600422559080.

Керуючись ст. 20 «Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок» Земельного кодексу України та у зв'язку з необхідністю, прошу:

- розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється,
- змінити цільове призначення зазначеної земельної ділянки з цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на цільове призначення - для індивідуального садівництва,
- зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в порядку, встановленому законом.

На підтвердження чого я, Зінченко Віталій Миколайович, розуміючи правові наслідки цієї заяви, усвідомлюючи значення своїх дій та маючи можливість керувати ними, розуміючи обставини, які мають для мене істотне значення, без застосування до мене фізичного чи психічного тиску з боку інших осіб, діючи за своєю справжньою волею, власноручно підписав цю заяву.

На моє особисте прохання заява складена з моїх слів вірно за допомогою загальноприйнятих технічних засобів, мною вголос прочитана.

03.05.2023

ПІДПИС:

Місто Суми, Сумська область, Україна, третього травня дві тисячі двадцять третього року.

Я, Ситник С.М. - приватний нотаріус Сумського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Зінченка Віталія Миколайовича, який зроблено в моїй присутності.

Особу Зінченка Віталія Миколайовича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 474

Приватний нотаріус



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

**ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Місто Суми, Сумська область, Україна, двадцять п'ятого жовтня дві тисячі двадцять другого року.

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Сумського районного нотаріального округу Хоменко О.В. (місто Суми, пр. М. Лушпи, будинок 5, корп.30, кв.131), куди звернулися з власної ініціативи, ми, що нижче підписалися,

з однієї сторони – *не громадянка Латвійської Республіки Баторіна Світлана, 12.11.1968 року народження*, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2515320924, яка зареєстрована: Латвійська Республіка, місто Рига, вулиця Сусеяс, будинок 17, від імені якої на підставі довіреності, посвідченої присяжним нотаріусом Агріті Лієнієце 12.10.2022 року, зареєстрованою в Реєстрі актів і заповідей за №6380, діє *громадянка України Елканова Світлана Миколаївна, 05.08.1970 року народження*, яка зареєстрована: місто Суми, провулок Аерофлотський, будинок 17, Сумської області реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2578404704 (надалі - ПРОДАВЕЦЬ)

та з другої сторони – *громадянин України Зінченко Віталій Миколайович, 15.05.1990 року народження*, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3300717093, який зареєстрований: місто Суми, вулиця Героїв Крут, будинок 8, квартира 52, Сумської області, (надалі - ПОКУПЕЦЬ)

уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ через Представника передає у власність ПОКУПЦЯ, а ПОКУПЕЦЬ приймає у власність земельну ділянку, загальною площею 1,8712 (одна ціла вісім тисяч сімсот дванадцять десятитисячних) га, кадастровий номер: **5924788700:01:003:0151**, місце розташування якої: *Україна, Сумська область, Сумський район, Нижньосіроговатська сільська рада* та сплачує за неї грошову суму у порядку та на умовах, передбачених цим договором.

1.2. Земельна ділянка, зазначена в п. 1.1. цього договору, відноситься до категорії земель – *землі сільськогосподарського призначення*; цільове призначення: **01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**; форма власності – приватна, вид використання - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за земельними угідлями: 001.01 рілля – 1,8712 га.

1.3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, створеним за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру 19.10.2022 року за №НВ-9903430942022, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Земельна ділянка не перебуває на умовах оренди. Земельна ділянка відчужується без зміни її цільового призначення.

1.4. 13.11.2021 року ФОП Степко О.В. була виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).



17.12.2021 року Відділом №2 Управління у Тульчинському районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області була проведена державна реєстрація земельної ділянки в державному земельному кадастрі.

1.5. Дана земельна ділянка, що є предметом цього договору, належить Продавцю на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого Сумською міською державною нотаріальною конторою 26.10.2021 року за р.№1-459, рішення 9 сесії 8 скликання Нижньосиригатської сільської ради Сумського району Сумської області від 15.02.2022 року «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок спадкоємцю земельної частки (паю) гр.Баториній Світлані».

Державну реєстрацію права власності на земельну ділянку за ПРОДАВЦЕМ в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Хоменко О.В. 17.06.2022 року, з присвоєнням номеру запису про право власності - 47095870, реєстраційного номеру об'єкта нерухомого майна: 2600422559080, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим державним реєстратором приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Хоменко О.В. 22.06.2022 року №303260531.

1.6. На підставі п. 172.1. ст. 172 Податкового кодексу України ПРОДАВЕЦЬ звільняється від сплати податку на дохід фізичних осіб при продажу даної земельної ділянки площею 1,8712 га, яка надана для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, так як земельна ділянка сільськогосподарського призначення безпосередньо отримана платником податку у власність шляхом виділення в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) і протягом звітного податкового року відчужується вперше.

2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ.

2.1. За домовленістю сторін, зазначена в п. 1.1. цього договору земельна ділянка продається, по ціні 63000 (шістдесят три тисячі) гривень 00 коп., яка еквівалентна за офіційним курсом Національного банку України станом на 25.10.2022 року - 1752 (одна тисяча сімсот п'ятдесят два) євро 05 євроцентів (100 євро = 35,9579), які ПОКУПЕЦЬ сплатив ПРОДАВЦЮ, а ПРОДАВЕЦЬ отримала від ПОКУПЦЯ до моменту підписання цього Договору, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів з банківського рахунку ПОКУПЦЯ (IBAN: PL05102023130000390210733089) на банківський рахунок ПРОДАВЦЯ (IBAN: LT633250064827184629).

2.2. Зазначена в цьому пункті договору сума продажу встановлена за домовленістю сторін, є остаточною і змінам не підлягає. Правові наслідки приховування реальної суми договору нам нотаріусом роз'яснено.

2.3. Я, Представник Продавця, своїм підписом під цим договором підтверджую факт повного розрахунку за земельну ділянку, і відсутність до Покупця будь-яких претензій фінансового характеру.

2.4. Оціночна вартість земельної ділянки площею 1,8712 га, що відчужується, становить 23078 (двадцять три тисячі сімдесят вісім) гривень 62 коп., що підтверджується довідкою про оціночну вартість об'єкта нерухомості, виданою 18.10.2022 року (ідентифікатор за базою ФДМУ: УОКСУД870268).

2.5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що відчужується, становить 62621 (шістдесят дві тисячі шістсот двадцять одна) гривня 54 коп., що підтверджується Витягом із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, створеним за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру 18.10.2022 року.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН.

3.1. Продавець через Представника продала, а Покупець купив по даному договору



земельну ділянку вільну від будь-яких майнових прав та претензій третіх осіб, про яких в момент підписання цього договору сторони не могли не знати. Покупець ознайомився з кількісними і якісними характеристиками земельної ділянки. Щодо земельної ділянки не встановлено земельних сервітутів та будь-яких обмежень.

3.2. За свідченням Представника Продавця, дана земельна ділянка на момент укладення цього договору Продавцем нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, під заставою, заборорою (арештом) не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного фонду інших юридичних осіб не внесена, жодних об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці не розташовано.

3.3. Під заборорою (арештом) відчуження та в іпотечі згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відчужувана земельна ділянка не перебуває, що підтверджується інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна 25.10.2022 року, що сформовані державним реєстратором – приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Хоменко О.В.

Інформація про перебування належного Продавцю майна, а також коштів Покупця під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутня, що підтверджується Витягами з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, що сформовані приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Хоменко О.В. 25.10.2022 року.

3.4. Власник земельних ділянок зобов'язаний: забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням; дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля; своєчасно сплачувати земельний податок; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем. Власник земельної ділянки має право: самостійно господарювати на земельній ділянці, продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, спадщину; на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом.

3.5. Представник Продавця та Покупець у присутності нотаріуса стверджують, що однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки; договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним; їх волевиявлення є вільним і відповідає внутрішній волі; договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину; ціна продажу, зазначена в пункті 2.1 цього договору, відповідає їх дійсним намірам; вони не обмежені в праві укласти правочини; вони не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково); вони не перебувають у хворобливому стані, не страждають в момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті; вільне володіння українською мовою дозволяє кожному з них правильно розуміти зміст цього договору; підписання цього договору є підтвердженням попередніх домовленостей, відсутності взаємних претензій щодо ціни земельної ділянки, порядку проведення розрахунку.



Проект цього договору, складений нотаріусом з урахуванням умов, які є обов'язковими для такого роду договорів, а також умов, визначених та узгоджених сторонами, прочитаний ними та схвалений.

Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

4. РОЗГЛЯД СПОРІВ.

4.1. Всі спори, які можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів, а при неможливості вирішення спорів шляхом переговорів – в судовому порядку.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

4.3. Сторона, яка порушила свої зобов'язання за цим договором повинна усунути ці порушення.

5. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ.

5.1. Право власності виникає у Покупця з моменту державної реєстрації права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.2. Передача земельної ділянки здійснюється в момент державної реєстрації права власності, без складання акту приймання – передачі.

6. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ПСУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

6.1. В разі, якщо станеться погіршення або псування земельної ділянки до моменту переходу права власності з незалежних від Сторін явищ, Продавець зобов'язаний буде переглянути її ціну, про що мають бути внесені відповідні зміни до даного Договору.

6.2. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

6.3. Якщо в погіршенні чи псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе ця Сторона.

7. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

7.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

7.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату, оформлюються у вигляді додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

7.3. Цей Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

7.4. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

8. ВИТРАТИ.

8.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, виконанням, оформленням і реєстрацією права власності на землю, бере на себе Покупець.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

9.1. Зі змістом ст. ст. 80, 81, 90, 91, 103-109, 120, 125, 126, 130-132, 140, 146, 146 п.3, 202 Земельного кодексу України, ст. ст. 182, 203, 210, 215-220, 225, 228-236, 285, 377, 383, 385, 401, 405 Цивільного кодексу України, ст. 167, ст. 172 Податкового кодексу України (порядок оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна), сторони ознайомлені.

9.2. Даний договір вчиняється за письмовою згодою дружини Покупця – Зінченко Ганни Миколаївни, що підтверджується заявою, підпис на якій засвідчений приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Хоменко О.В. 25.10.2022 року за р. №3122, в якій вона повідомляє, що грошові кошти, що будуть витрачатись Покупцем –

її чоловіком
подружжя,
кошти (чи
договору, і
9.3. На в
перевірку
проведені
прав ала
фізичних
кадастрі
Сумськ
реєстрії
округу
провед
№1.
Згідно
власн
Факт
безп
звер
Сто
ноті
шо
під
мо
9.4
за
сі
П
Е
(

її чоловіком, на придбання нерухомого майна не є спільною сумісною власністю подружжя, і вона не буде ставити питання про визнання за нею права власності на ці кошти (чи їх частку), а також на частку нерухомого майна, що є предметом даного договору, що призначена для зберігання у справах приватного нотаріуса.

9.3. На виконання вимог ст. 130 Земельного кодексу України, нотаріус здійснила перевірку набувача земельної ділянки сільськогосподарського призначення шляхом проведення перевірок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, в Державному земельному кадастрі, що підтверджується витягами, виданими 25.10.2022 року приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу О.В. Хоменко та інформаціями з відповідних реєстрів, сформованими приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Хоменко О.В. 25.10.2022 року, про що виготовлений 25.10.2022 року Протокол проведення перевірки набувача земельної ділянки сільськогосподарського призначення за №1.

Згідно проведених перевірок, інформація про зупинення дії, спрямованої на набуття у власність земельної ділянки сільськогосподарського призначення Покупцем, відсутня. Факт застосування санкцій, за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указами Президента України, до осіб, що звернулись за вчиненням нотаріальної дії, перевірено. Даних не знайдено.

Сторонам роз'яснено положення ст. 27 Закону України «Про нотаріат», згідно якої нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо сторони подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися дана нотаріальна дія.

9.4. Цей договір складено нами, сторонами та виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів у трьох примірниках, два з яких, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, наляно Представнику Продавця та Покупцю, а інший зберігається у справах приватного нотаріуса Сумського районного нотаріального округу Хоменко О.В. за адресою: місто Суми, проспект Михайла Лушпи, будинок 5, корпус 30, квартира 131.

Ми, Сторони правочину, однаково розуміємо значення, умови правочину та його правові наслідки, про що ставимо особисті підписи.

Факт належності Покупця до громадянства України нотаріусом перевірено.

ПІДПИСИ:

**ПРЕДСТАВНИК
ПРОДАВЦЯ**

С.М. Ескакова

ПОКУПЕЦЬ

Зиганко В.М.

Місто Суми, Сумська область, Україна.

Двадцять п'ятого жовтня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Хоменко О.В., приватним нотаріусом Сумського районного нотаріального округу Сумської області. Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Баториній Світлані Анатоліївні відчужуваної земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі №1123

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Увага! Бланк містить інформацію, що є державним секретом від підроблення

з Державного ре
Індексний но
Дата, час
Витяг

Принято, проведено
судового засідання
суду
Однієї
Оксана Голова

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 313294891
 Дата, час формування: 25.10.2022 15:50:46
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Хоменко О.В., Сумський районний нотаріальний округ, Сумська обл.
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 52849130, дата і час реєстрації заяви: 25.10.2022 15:46:16, заявник: Заяву сформовано нотаріусом відповідно до закону

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2600422559080
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 5924788700:01:003:0151
 Опис об'єкта: Площа (га): 1,8712
 Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 48237342

Тип права власності: Право власності
 Дата, час державної реєстрації: 25.10.2022 15:46:16
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Хоменко Оксана Володимирівна, Сумський районний нотаріальний округ, Сумська обл.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 65244833 від 25.10.2022 15:49:01, приватний нотаріус Хоменко Оксана Володимирівна, Сумський районний нотаріальний округ, Сумська обл.
 Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 3123, виданий 25.10.2022, видавник: приватний нотаріус Сумського районного нотаріального округу Хоменко О.В.
 Форма власності: приватна
 Розмір частки: 1
 Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 63000,00
 Власники: Зінченко Віталій Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3300717093, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Хоменко О.В.



Підпис:



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

„КООРДИНАТ БС“

Місце знаходження: м. Суми, вул. Першотравнева, буд.10, тел. 654-150
р/р UA023348510000000026000185736 в АТ «ПУМБ» МФО 334851 код. 44679505

08.05.2023 р. № 47-1

Місце розташування земельної ділянки: Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області.

Землевласник: Зінченко Віталій Миколайович

Кадастровий номер земельної ділянки: 5924788700:01:003:0151

Загальна площа земельної ділянки: 1,8712 га.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського призначення.

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Код	Назва	Наявність або відсутність обмежень
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Відсутні
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регулювання забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Відсутні
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Відсутні
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Відсутні
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Відсутні
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Відсутні
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні

05	Водоохоронні обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж моря, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відлучення	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	Відсутні
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмеження забудови щодо умов авіаційного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона вертолітної бази	Відсутні
06.05.5	Смуга повітряних підходів	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право погони своєї худоби із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	Відсутні
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових підприємств	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфінанс)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні

10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Відсутні
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження поєдинок лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні



Виконав:

Н.В. Федотова

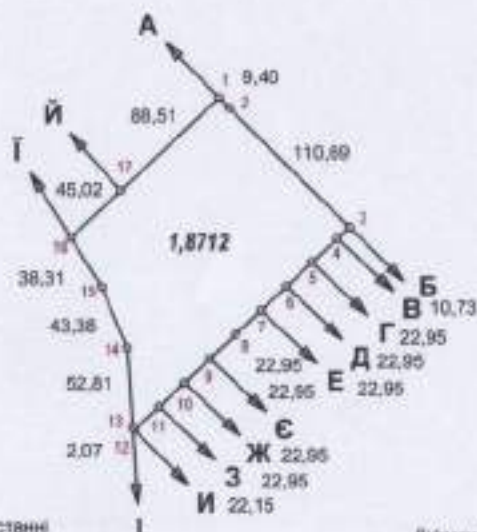


Інженер-землебудівник:

Н.В. Федотова



Кадастровий номер: 5924788700:01:003:0151



Обмеження та обмеження у використанні земельної ділянки: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Опис меж

Від А до Б землі комунальної власності (дорога) кадастровий номер не визначений
Від Б до В землі, приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0150
Від В до Г землі, приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0097
Від Г до Д землі, приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0096
Від Д до Е землі, приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0095
Від Е до Ж землі, приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0128
Від Ж до З землі, приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0092
Від З до И землі, приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0091
Від И до І землі, приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0090
Від І до Й землі, приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0179
Від Й до А землі комунальної власності (дорога) кадастровий номер не визначений
Від І до Д землі, приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0139
Від Д до В землі, приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0140

Відомості про перенесення в натуру (на місцевості) меж земельної ділянки та підставою координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут дир.	Кут внутр.
1	5629484,7600	5247786,3200	9,400	136°10'00"	089°58'00"
2	5629477,9700	5247792,8200	110,893	135°22'50"	180°52'10"
3	5629396,1800	5247870,5700	10,730	226°14'00"	089°08'40"
4	5629381,7560	5247862,8210	22,952	226°14'52"	179°58'12"
5	5629375,6960	5247846,2420	22,952	226°13'37"	180°01'16"
6	5629360,0060	5247829,6590	22,952	226°14'09"	179°58'28"
7	5629344,1320	5247813,0930	22,952	226°14'40"	179°58'28"
8	5629328,2590	5247796,5150	22,952	226°13'50"	180°00'51"
9	5629312,3820	5247779,9410	22,952	226°14'18"	179°59'38"
10	5629296,5070	5247763,3650	22,952	226°14'15"	180°00'00"
11	5629280,6320	5247746,7890	22,152	226°14'18"	179°59'57"
12	5629265,3100	5247730,7900	2,072	318°22'07"	089°52'11"
13	5629266,8100	5247729,3800	52,814	356°34'50"	130°47'17"
14	5629318,5300	5247726,2100	43,375	337°52'12"	198°42'39"
15	5629359,7100	5247759,8700	38,312	228°34'07"	189°18'11"
16	5629392,4000	5247889,8900	45,016	048°14'06"	102°19'55"
17	5629423,5360	5247722,4900	88,509	040°14'00"	179°59'50"

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	1,8712

Експлікація земельних угідь

Власник землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		Рілля (001.01)
Зіменко Віталій Миколайович	1,8712	1,8712
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

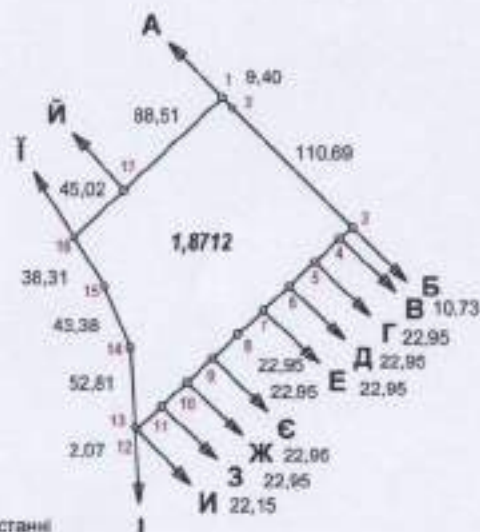
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- 8,99 - міри ліній, м
- 1 - номер поворотної точки межі
- 1,8712 - площа земельної ділянки, га

			землі сільськогосподарського призначення приватної власності			
			Нижньосирозаватська сільська рада Сумського району Сумської області			
			01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва			
Директор	Бережна Ю.А.	2023	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Архувів
Виконавець	Федотова Н.В.			П	1	1
			План сучасного використання земельної ділянки М 1:5000	ТОВ "Координат БС" м.Суми		



Кадастровий номер: 5924788700:01:003:0151



Обмеження та обмеження у використанні
земельної ділянки: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Опис меж

Від А до Б	землі індивідуальної власності (лісництво) кадастровий номер не визначений
Від Б до В	зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0150
Від В до Г	зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0097
Від Г до Д	зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0096
Від Д до Е	зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0095
Від Е до Є	зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0129
Від Є до Ж	зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0092
Від Ж до З	зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0091
Від З до И	зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0090
Від И до І	зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0179
Від І до А	землі індивідуальної власності (лісництво) кадастровий номер не визначений
Від І до Н	зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0139
Від Н до А	зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0140

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садінництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	1,8712

Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		Рілля (001.01)
Зінченко Віталій Миколайович	1,8712	1,8712
у тому числі в зоні обмежень, гектарів	-	-

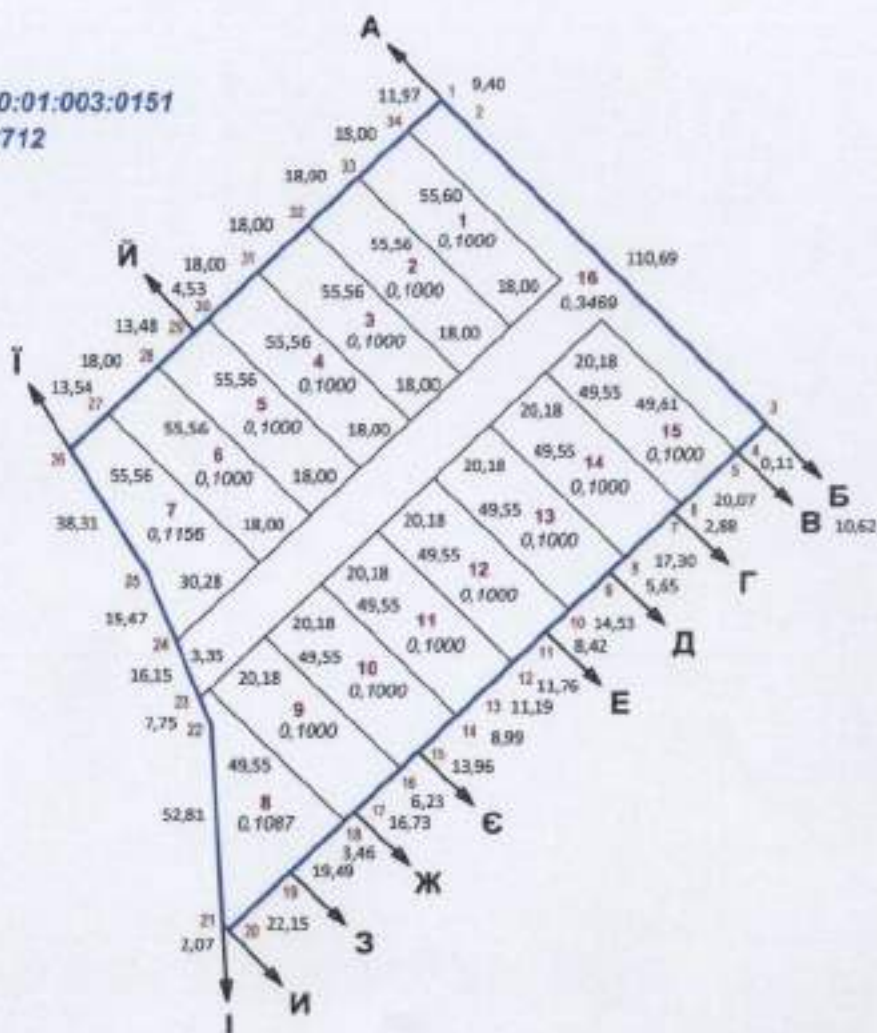
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- - межа земельної ділянки
- 8,99 - міри ліній, м
- 1 - номер поворотної точки межі
- 1,8712 - площа земельної ділянки, га

				землі сільськогосподарського призначення приватної власності		
				Нижньосиротська сільська рада Сумського району Сумської області		
				01.05 - для індивідуального садінництва		
Директор	Бережна Ю.А.	2023	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконавець	Федотов В.В.			П	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки М 1:5000	ТОВ "Координат БС" м.Суми		



5924788700:01:003:0151
1,8712



Опис меж

Від А до Б землі комунальної власності (дорога) кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем. діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0150
Від В до Г зем. діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0097
Від Г до Д зем. діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0096
Від Д до Е зем. діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0095
Від Е до Є зем. діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0128
Від Є до Ж зем. діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0092
Від Ж до З зем. діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0091
Від З до И зем. діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0090
Від И до І зем. діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0179
Від І до І землі комунальної власності (дорога) кадастровий номер не визначений
Від І до Я зем. діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0139
Від Я до А зем. діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0140

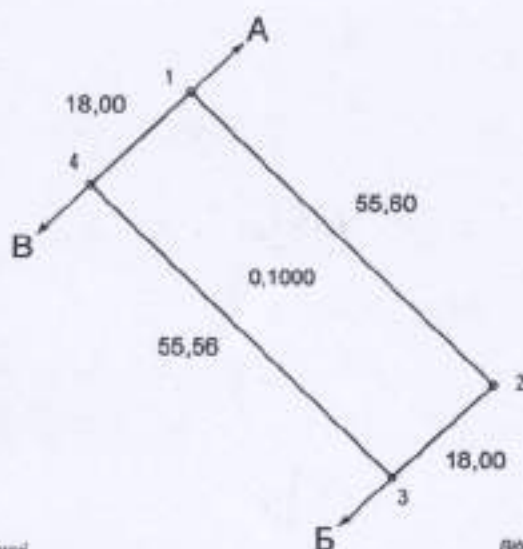
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- земельна ділянка, що підлягає поділу, загальною площею 1,8712 га кадастровий номер: 5924788700:01:003:0151
- земельні ділянки, що утворились в результаті поділу
- номер ділянки
- площа ділянки, га

		землі сільськогосподарського призначення		
		Нижньосиротавська сільська рада Сумського району Сумської області		
Директор	Бережна Ю. А.	01.05 - для індивідуального садівництва		
Виконавець	Федотова Н. В.			
		Детальний план території		
		Масштаб	Аркуш	Аркушів
		2000	1	1
		Схема поділу земельної ділянки		
		ТОВ "Координат БС" м. Суми		



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обтяження у використанні земельної ділянки та наявні земельні сервитути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перенесення в натуру (за місцевістю) меж та каталог координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Біт	Нахил
1	5 826 476.470	5 247 777.674	55.580	134°40'00"	88°25'51"
2	5 826 437.300	5 247 817.124	18.004	228°21'50"	88°26'18"
3	5 826 424.876	5 247 804.084	55.588	314°40'00"	88°25'41"
4	5 826 464.020	5 247 764.673	18.003	546°14'00"	88°24'09"

Опис меж

Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений

Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений

Від В до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0140

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1000

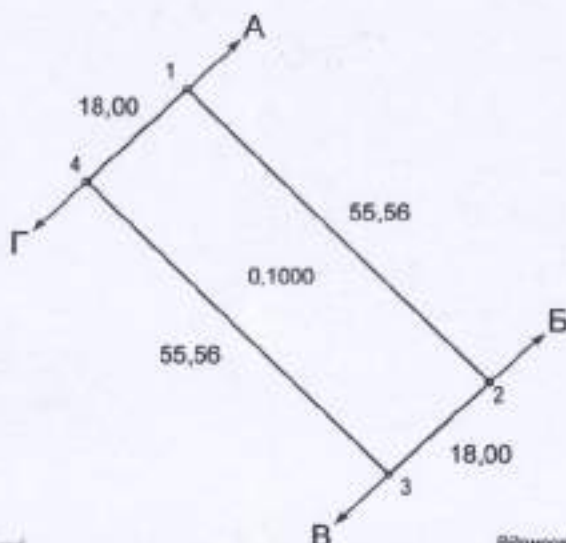
Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
		рілля (001.01)
Зіненко Віталій Миколайович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів	-	-

		землі сільськогосподарського призначення			
		Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області			
		01.05 - для індивідуального садівництва			
Директор	Бережна Ю.А.	2023	Детальний план території	Масштаб	Аркуш
Розробив	Федотова Н.В.			1:1000	1
		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "Координат БС" м.Суми		



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обмеження у використанні
земельної ділянки та наявні земельні
сервітути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж та каталог координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут	Висотність
1	5 629 404,020	5 247 764,673	55,560	134°48'39"	991°28'58"
2	5 629 424,976	5 247 804,684	18,000	220°14'00"	999°34'09"
3	5 629 412,423	5 247 791,680	55,560	314°48'39"	991°28'51"
4	5 629 431,574	5 247 791,671	18,000	948°14'16"	988°32'52"

Опис меж

Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Г до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0140

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1000

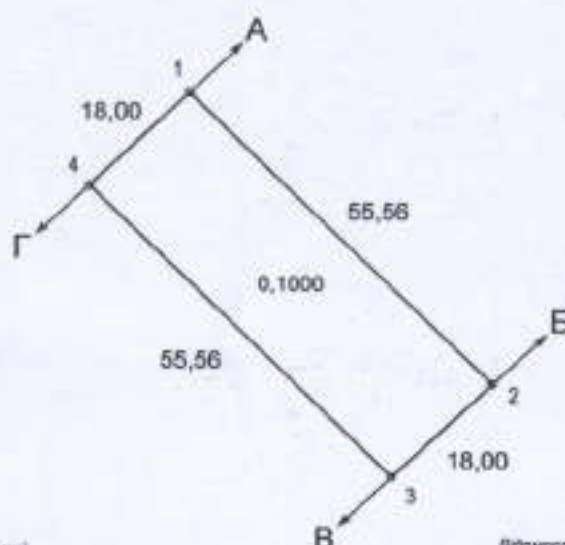
Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності на надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
		рілля (001.01)
Заченко Віталій Миколайович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

			землі сільськогосподарського призначення			
			Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області			
			01.05 - для індивідуального садівництва			
Директор	Бережний Ю.А.	2023	Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркуші
Розробив	Федотова Н.В.			1000	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "Координат БС" м.Суми		



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обтяження у використанні земельної ділянки та навані земельні сервітути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перенесення в натуру (на місцевості) меж та каталог координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 829 481,574	5 247 755,671	55,560	134°40'39"	301°25'51"
2	5 829 412,423	5 247 755,593	18,004	226°14'59"	338°34'51"
3	5 829 395,870	5 247 779,051	55,559	314°46'11"	301°25'57"
4	5 829 439,121	5 247 738,571	18,003	046°14'00"	338°34'11"

Опис меж

Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Г до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0140

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1000

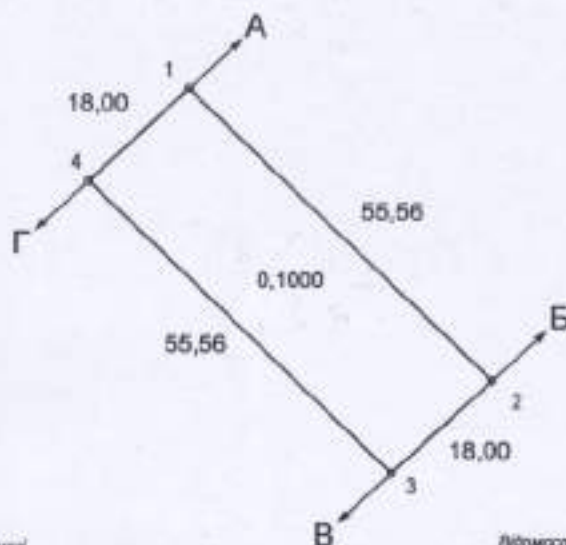
Експлікація земельних угодь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угодами, гектарів:
		різля (301.01)
Зінченко Віталій Миколайович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

			землі сільськогосподарського призначення			
			Нижньосиротавська сільська рада Сумського району Сумської області			
			01.05 - для індивідуального садівництва			
Директор	Бережний О.Б.	2023	Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркуші
Розробив	Федотов Н.В.			1000	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "Координат БС" м.Суми		



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обмеження у використанні земельної ділянки та наявні земельні сервитути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перенесення в натуру (на місцевості) меж та каталог координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 829 439,121	5 247 738,872	55,559	134°48'11"	891°25'57"
2	5 829 399,970	5 247 779,061	18,932	226°14'00"	988°14'01"
3	5 829 387,118	5 247 763,080	55,559	314°48'00"	891°26'02"
4	5 829 426,668	5 247 735,868	18,934	646°14'00"	888°53'58"

Опис меж

Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Г до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0140

Категорія земель	100 – землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 – для індивідуального садівництва
Форма власності	100 – приватна власність
Площа, га	0,1000

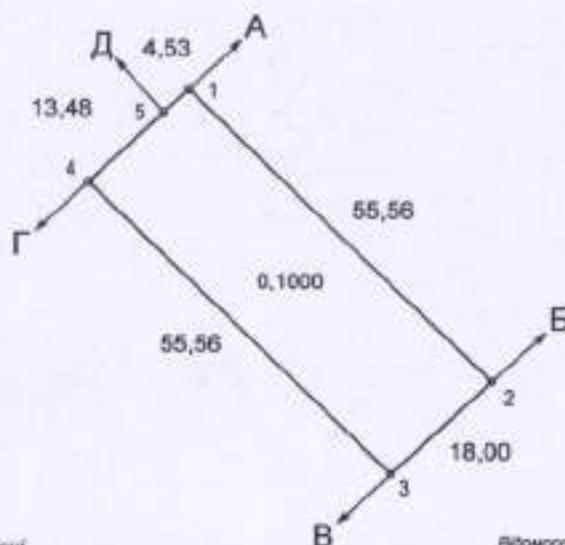
Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів: рілля (001.01)
Зінченко Віталій Миколайович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

землі сільськогосподарського призначення			
Нижньосиротавська сільська рада Сумського району Сумської області			
01.05 – для індивідуального садівництва			
Директор Бережна Ю. В.	2023	Масштаб	Аркуш
Розробив Федотов В. В.		1:000	1
Детальний план території		Аркуші	
Кадастровий план земельної ділянки		ТОВ "Координат БС" м. Суми	



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обтяження у використанні земельної ділянки та наявні земельні сервітуту: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж та каталог координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 628 428,668	5 247 725,688	55,558	134°48'06"	091°28'03"
2	5 628 387,518	5 247 763,990	18,004	326°14'08"	098°13'58"
3	5 628 371,068	5 247 752,888	55,558	314°48'06"	091°28'03"
4	5 628 414,215	5 247 712,967	13,478	048°13'57"	088°34'11"
5	5 628 423,838	5 247 722,490	4,523	048°14'06"	179°59'49"

Опис меж

Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Г до Д зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0139
Від Д до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0140

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1000

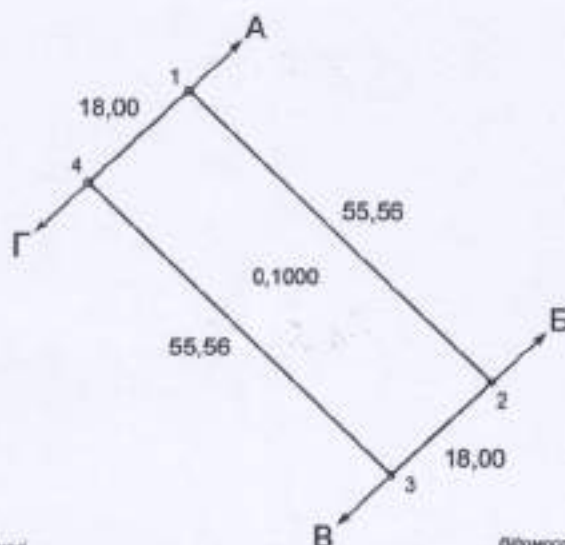
Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не піддані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
		рілля (001.01)
Земченко Віталій Михайлович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

			землі сільськогосподарського призначення			
			Нижньосиротавська сільська рада Сумського району Сумської області			
			01.05 - для індивідуального садівництва			
Директор	Бережна Ю.А.	2023	Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркуші
Розробив	Федотова Н.В.			1000	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "Координат БС" м.Суми		



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обмеження у використанні земельної ділянки та навантаження земельні сервітуту: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перенесення в натуру (на місцевості) меж та каталогу координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 829 414,210	5 247 712,567	55,556	134°48'00"	091°25'00"
2	5 829 375,065	5 247 752,588	18,000	229°14'00"	092°14'00"
3	5 829 392,612	5 247 739,087	55,556	214°48'00"	091°25'00"
4	5 829 401,763	5 247 699,065	18,000	046°14'00"	090°22'00"

Опис меж

Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Г до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0139

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1000

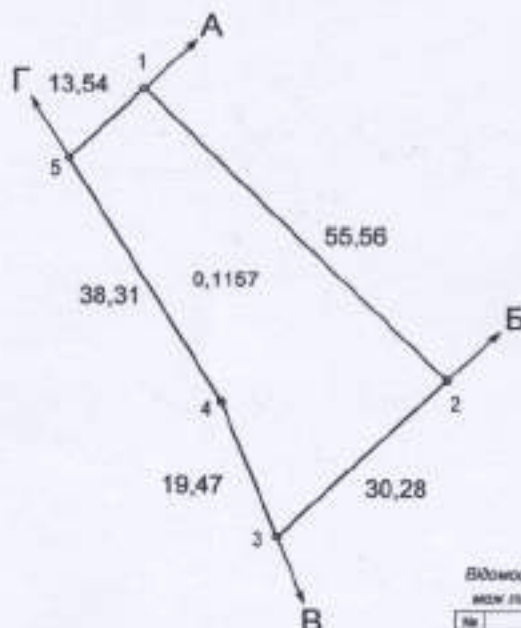
Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
		рілля (001.01)
Зінченко Віталій Миколайович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

землі сільськогосподарського призначення					
Нижньосирозватська сільська рада Сумського району Сумської області					
01.05 - для індивідуального садівництва					
Директор	Бережна Ю.А.	2023	Детальний план території		
Розробив	Федотова Н.В.				
Кадастровий план земельної ділянки			Масштаб	Аркуш	Аркуші
			1:1000	1	1
			ТОВ "Координат БС" м.Суми		



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обтяження у використанні земельної ділянки та навані земельні сервитути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про порівняння в натуру (на місцевості) меж на каталог координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут	Вирівнювання
1	5 829 481.783	5 247 698.866	55.560	134°40'32"	08°1'25"51"
2	5 829 362.812	5 247 739.087	30.284	225°18'18"	088°31'52"
3	5 829 341.678	5 247 717.203	19.498	337°52'12"	088°24'50"
4	5 829 359.710	5 247 708.878	38.312	328°34'51"	189°18'12"
5	5 829 382.400	5 247 698.866	13.836	046°14'30"	192°20'01"

Опис меж

- Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від В до Г землі комунальної власності (дорога) кадастровий номер не визначений
Від Г до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0139

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1157

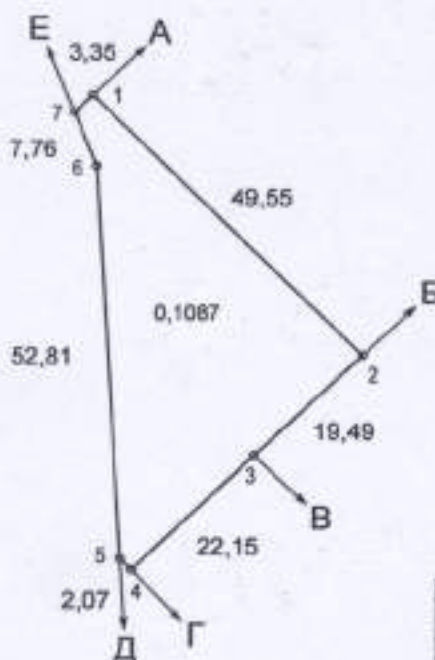
Експлікація земельних угідь

Власник землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
		р/л/л (001,01)
Зінченко Віталій Миколайович	0,1157	0,1157
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

				землі сільськогосподарського призначення			
				Нижньосиротавська сільська рада Сумського району Сумської області			
				01.05 - для індивідуального садівництва			
Директор	Бережна Ю.А.	2023		Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Розробив	Федотова Н.В.				1:000	1	1
				Кадастровий план земельної ділянки		ТОВ "Координат БС" м.Суми	



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обмеження у використанні земельної ділянки та наявні земельні сервитути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО.

Відомості про перенесення в натуру (на місцевості) меж та каталогу координат меж земельної ділянки

№	Х	У	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 829 329,032	5 247 725,708	49,552	134°48'32"	331°25'51"
2	5 829 294,115	5 247 760,868	19,494	226°14'20"	388°33'48"
3	5 829 290,632	5 247 740,788	22,152	226°14'18"	180°00'00"
4	5 829 291,310	5 247 739,788	2,072	316°22'01"	389°52'11"
5	5 829 295,810	5 247 729,308	52,814	358°54'50"	139°47'17"
6	5 829 315,530	5 247 726,218	7,768	337°52'24"	108°42'38"
7	5 829 325,714	5 247 723,288	3,351	348°14'00"	111°39'29"

Опис меж

Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0091
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0090
Від Г до Д зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0179
Від Д до Е землі комунальної власності (дорога) кадастровий номер не визначений
Від Е до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1087

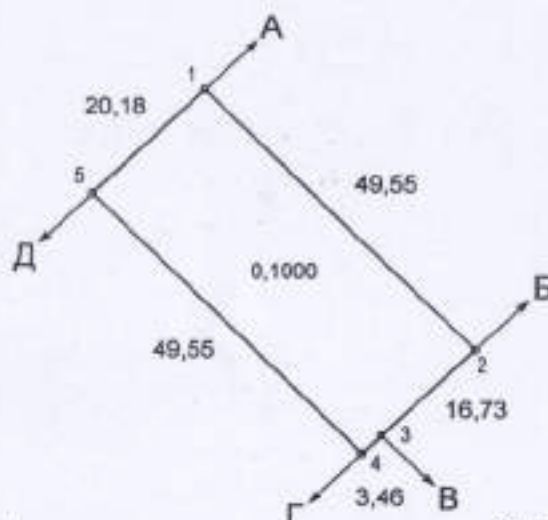
Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
		рілля (001.01)
Зінченко Віталій Михайлович	0,1087	0,1087
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

землі сільськогосподарського призначення			
Нижньосирівська сільська рада Сумського району Сумської області			
01.05 - для індивідуального садівництва			
Директор	Бережна В.А.	2023	Масштаб
Розробив Федотов Н.В.			Аркуш
			Аркушів
Детальний план території			1000
Кадастровий план земельної ділянки			1
			1
			ТОВ "Координат БС" м.Суми



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обтяження у використанні земельної ділянки та навані земельні сервитути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перетворення в натуру (на місцевість)
можливе поточне використання земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 629 342,993	5 247 740,200	49,552	134°49'55"	091°20'00"
2	5 629 358,076	5 247 775,443	16,729	229°14'18"	088°53'48"
3	5 629 295,587	5 247 763,303	3,458	239°13'49"	189°00'27"
4	5 629 294,115	5 247 766,868	49,552	314°49'58"	091°20'42"
5	5 629 329,032	5 247 725,708	20,183	045°14'03"	088°54'03"

Опис меж

- Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0092
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0091
Від Г до Д зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Д до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1000

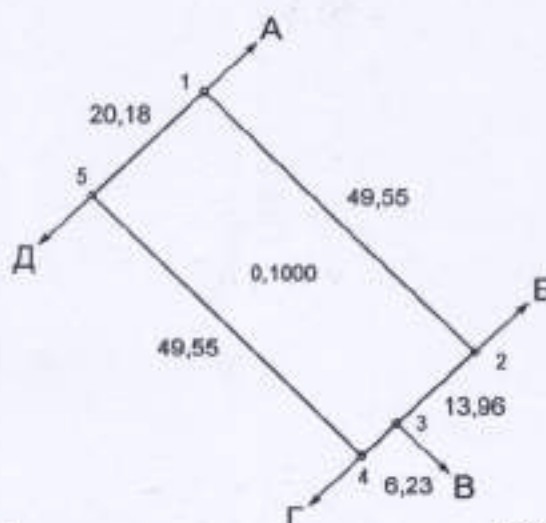
Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
		рілля (001.01)
Зінченко Віталій Миколайович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

		землі сільськогосподарського призначення			
		Нижньосиротавська сільська рада Сумського району Сумської області			
		01.05 - для індивідуального садівництва			
		Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Директор	Бережна Ю.А.	2023	1:1000	1	1
Розробив	Федотова Н.В.		ТОВ "Координат БС" м. Суми		
		Кадастровий план земельної ділянки			



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обмеження у використанні земельної ділянки та наявні земельні сервитути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перетворення в натуру (на місцевість) меж та каталог координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Ділення	Кут	Висловки
1	5 629 356,864	5 247 714,861	49,552	134°40'28"	081°20'57"
2	5 629 322,837	5 247 780,025	13,957	220°13'51"	088°34'17"
3	5 629 312,382	5 247 779,941	6,235	209°14'12"	179°59'28"
4	5 629 368,578	5 247 775,445	49,552	214°40'00"	081°20'07"

Опис меж

Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0128
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0092
Від Г до Д зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Д до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1000

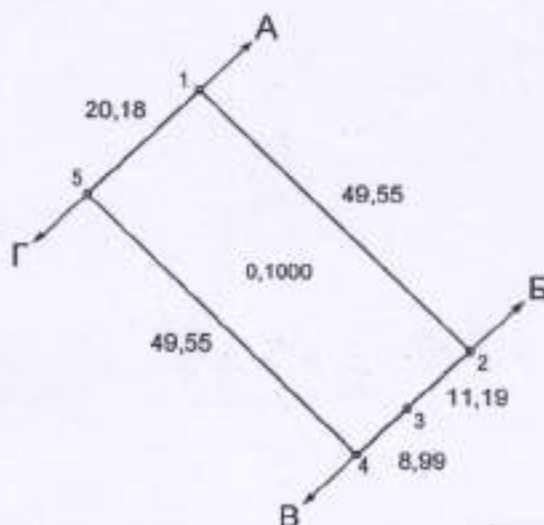
Експлікація земельних угідь

Власник землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угідлями, гектарів:
		рілля (001.01)
Зінченко Віталій Миколайович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дію обмежень, гектарів:	-	-

			землі сільськогосподарського призначення			
			Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області			
			01.05 - для індивідуального садівництва			
Директор	Бережна Ю.А.	2023	Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Розробив	Федотова Н.В.			1000	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "Координат БС" м.Суми		



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обтяження у використанні земельної ділянки та капіталу земельні сервітути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж та каталог координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 620 370,915	5 247 769,437	49,553	134°48'09"	991°25'57"
2	5 620 335,927	5 247 804,597	11,189	226°14'04"	988°10'23"
3	5 620 324,250	5 247 766,515	8,994	226°13'47"	100°00'57"
4	5 620 322,037	5 247 760,600	49,552	314°48'09"	991°25'48"
5	5 620 336,954	5 247 754,881	20,183	946°14'05"	958°34'03"

Опис меж

Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0128
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Г до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1000

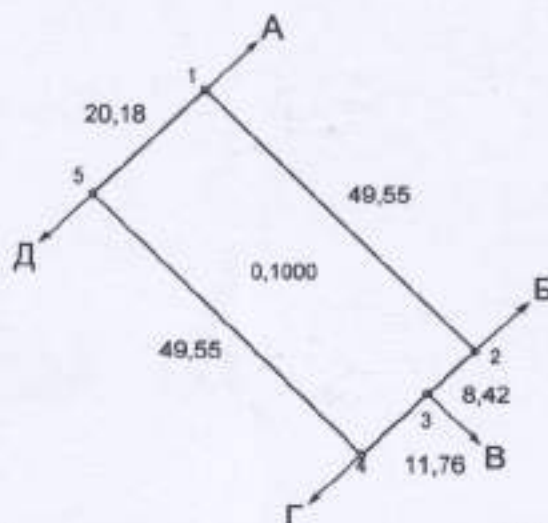
Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
		рілля (001.01)
Зінченко Віталій Миколайович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

землі сільськогосподарського призначення			
Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області			
01.05 - для індивідуального садівництва			
Директор	Бережна Ю.А.	2023	Масштаб
Розробив Федотова Н.В.			Аркуш
			Аркуші
Детальний план території			1:000
Кадастровий план земельної ділянки			1
			1
			ТОВ "Координат. БС" м.Суми



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обтяження у використанні земельної ділянки та катемі земельні сервітути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж на катемі координат меж земельної ділянки

п.п.	К.	У.	Довжина	Кут	Внутрішній
1.	5 820 384,876	5 247 784,014	49,554	134°40'00"	081°20'04"
2.	5 820 346,957	5 247 818,175	8,421	220°14'11"	080°32'58"
3.	5 820 344,132	5 247 813,000	11,760	228°14'32"	179°00'00"
4.	5 820 335,987	5 247 864,587	49,550	314°40'00"	001°20'29"
5.	5 820 370,915	5 247 789,437	20,184	040°14'12"	088°22'50"

Опис меж

- Від А до Б - зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В - зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0095
Від В до Г - зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0128
Від Г до Д - зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Д до А - зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1000

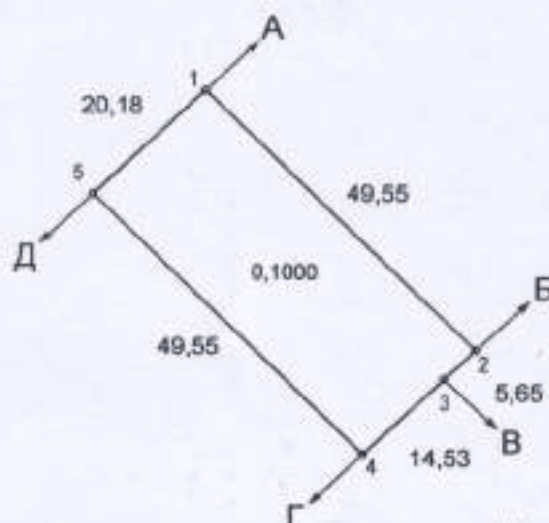
Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
		рілля (001.01)
Зінченко Віталій Миколайович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

		землі сільськогосподарського призначення		
		Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області		
		01.05 - для індивідуального садівництва		
Директор	Бережна Ю.А.	Детальний план території	Масштаб	Аркуш
Розробив	Федотова Н.В.		1:1000	1
		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "Координат БС" м.Суми	



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обмеження у використанні земельної ділянки та навані земельні сервитути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перенесення в натуру (на місцевості) меж та каталог координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут	Висловлює
1	5 629 388,837	5 247 798,505	49,554	134°49'08"	081°25'50"
2	5 629 383,918	5 247 833,736	5,652	239°13'33"	088°34'30"
3	5 629 383,008	5 247 829,868	14,531	229°14'07"	179°52'28"
4	5 629 349,867	5 247 819,175	49,554	314°49'08"	081°25'50"
5	5 629 384,876	5 247 794,014	20,183	040°13'57"	088°34'10"

Опис меж

Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0096
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0095
Від Г до Д зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Д до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1000

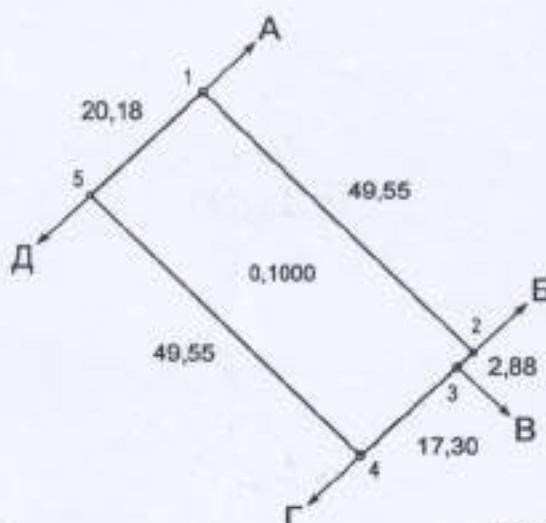
Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
		рілля (001.01)
Зінченко Віталій Миколайович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

		землі сільськогосподарського призначення			
		Нижньосиротавська сільська рада Сумського району Сумської області			
		01.05 - для індивідуального садівництва			
		Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркуші
Директор	Бережна Ю.А.	2023	1:1000	1	1
Розробив	Федотова Н.В.		ТОВ "Координат БС" м.Суми		
		Кадастровий план земельної ділянки			



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обмеження у використанні земельної ділянки та наявні земельні сервитути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж та каталог координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 829 412,797	5 247 813,166	49,553	154°48'08"	081°28'11"
2	5 829 377,880	5 247 848,325	2,884	226°18'02"	088°33'08"
3	5 829 375,896	5 247 848,242	17,300	226°12'30"	100°01'24"
4	5 829 353,918	5 247 833,759	49,554	314°48'08"	081°28'30"
5	5 829 385,837	5 247 798,589	20,182	046°14'18"	088°33'49"

Опис меж

Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0097
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0096
Від Г до Д зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Д до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1000

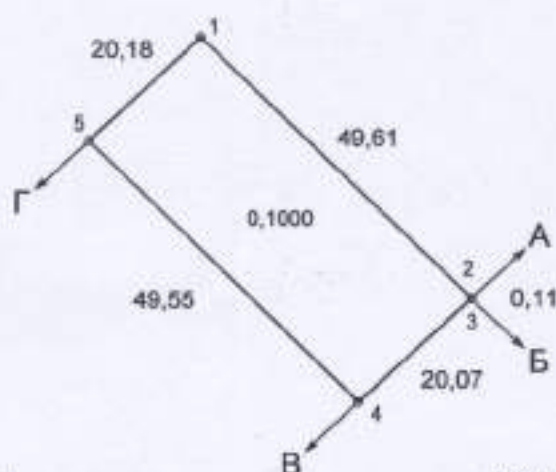
Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
		рілля (001.01)
Зінченко Віталій Миколайович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

		землі сільськогосподарського призначення			
		Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області			
		01.05 - для індивідуального садівництва			
Директор	Бережна Ю.А.	2023	Масштаб	Аркуш	Аркуші
		Детальний план території	1:1000	1	1
Розробив	Федотова Н.В.				
		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "Координат БС" м.Суми		



Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обмеження у використанні земельної ділянки та наявності земельної сервитуту: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Відомості про перетворення в натуру (на місцевість) меж та катівних координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 829 426,792	5 247 827,708	49,825	134°48'00"	331°17'31"
2	5 829 391,837	5 247 862,903	0,114	238°04'03"	355°44'05"
3	5 829 391,758	5 247 862,821	20,958	238°14'52"	179°49'11"
4	5 829 371,880	5 247 848,325	49,532	314°48'00"	331°05'44"
5	5 829 412,797	5 247 813,185	20,181	948°10'30"	355°42'29"

Опис меж

Від А до Б зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0150
Від Б до В зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:0097
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Г до А зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений

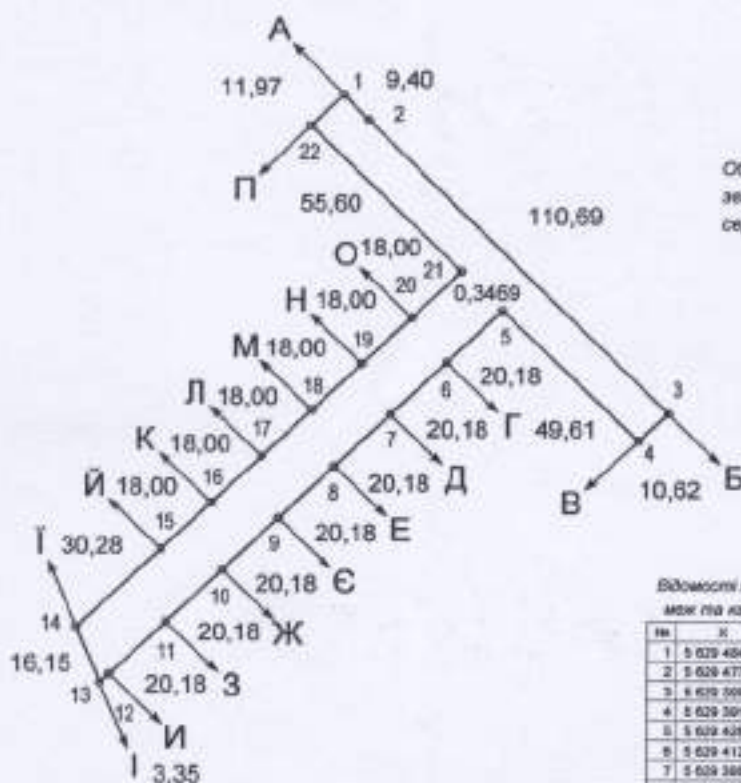
Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,1000

Експлікація земельних угідь

Власник землі, землекористувач та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
		рілля (001.01)
Зінченко Віталій Миколайович	0,1000	0,1000
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

			землі сільськогосподарського призначення			
			Нижньосирозватська сільська рада Сумського району Сумської області			
			01.05 - для індивідуального садівництва			
Директор	Бережна Ю. А.	1023	Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Розробив	Федотова Н. В.			1000	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "Координат БС" м. Суми		

Кадастровий номер :5924788700:01:003:



Обмеження обтяження у використанні
земельної ділянки та наявні земельні
сервітути: НЕ ВСТАНОВЛЕНО

Опис меж

Від А до В землі комунальної власності (дорога) кадастровий номер не визначений
Від В до Г зем.діл. приватної власності кадастровий номер 5924788700:01:003:01:30
Від Г до Д зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Д до Е зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Е до Є зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Є до Ж зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Ж до З зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від З до И зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від И до І зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від І до П зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від П до К зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від К до Л зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Л до М зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від М до Н зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від Н до О зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
Від О до П зем.діл. приватної власності кадастровий номер не визначений
5924788700:01:003:01:48

Відомості про переміщення в натуру (на місцевості)
меж та каталог координат меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Буд.	Висота
1	5 629 484,70	5 247 786,32	9,40	130°15'00"	180°30'00"
2	5 629 477,97	5 247 760,89	110,89	135°22'36"	180°52'10"
3	5 632 506,18	5 247 875,87	10,62	220°14'12"	180°08'30"
4	5 629 501,64	5 247 862,90	49,81	314°48'00"	091°28'03"
5	5 629 428,79	5 247 827,71	20,18	220°05'39"	280°42'29"
6	5 629 412,60	5 247 813,17	20,18	220°14'19"	179°51'20"
7	5 629 388,84	5 247 788,59	20,18	220°13'57"	180°00'22"
8	5 629 384,88	5 247 784,01	20,18	220°14'12"	179°58'46"
9	5 629 379,82	5 247 788,44	20,18	220°14'05"	180°00'07"
10	5 629 358,95	5 247 754,86	20,18	220°14'09"	180°00'00"
11	5 629 342,89	5 247 740,29	20,18	220°14'01"	180°00'00"
12	5 629 329,83	5 247 725,71	3,35	220°14'00"	180°00'05"
13	5 629 326,71	5 247 725,20	16,15	333°52'05"	068°21'55"
14	5 629 341,68	5 247 717,20	33,38	048°18'16"	111°33'48"
15	5 629 382,81	5 247 736,09	18,00	048°14'00"	180°02'16"
16	5 629 375,07	5 247 732,09	18,00	048°14'06"	178°58'52"
17	5 629 387,52	5 247 760,08	18,00	048°14'08"	180°00'00"
18	5 629 396,97	5 247 776,09	18,00	048°14'08"	180°00'00"
19	5 629 412,42	5 247 781,08	18,00	048°14'00"	180°00'06"
20	5 629 424,88	5 247 804,09	18,00	048°21'50"	178°52'10"
21	5 629 437,30	5 247 817,12	55,60	314°48'00"	271°33'41"
22	5 629 476,48	5 247 777,67	11,97	048°14'07"	048°34'03"

Категорія земель	100 - землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.05 - для індивідуального садівництва
Форма власності	100 - приватна власність
Площа, га	0,3469

Експлікація земельних угідь

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угідлями, гектарів:
		рілля (001.01)
Зінченко Віталій Миколайович	0,3469	0,3469
у тому числі в зоні дії обмежень, гектарів:	-	-

		землі сільськогосподарського призначення
		Нижньосирозятська сільська рада Сумського району Сумської області
		01.05 - для індивідуального садівництва
Директор	Бережна Ю. А.	2023
Розробив	Федотова Н. В.	
Детальний план території		Масштаб
Кадастровий план земельної ділянки		Аркуш
		Аркушів
		2000
		1
		1
		ТОВ "Координат БС" м. Суми



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДГК")

вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
 тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua, www.gki.com.ua
 р/р UA44322669000026000300823065 АТ «ОЩАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001

АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ

Наказ Держгеокадастру України №3 від 10.01.2014 року

ВИПИСКА

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних
 (видає 10 березня 2021 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № K622 від 10.03.2021

Замовник - ТОВ «Координат-БС»

Система координат - UA UCS 2000/LCS_59 (місцева система координат Сумської області - УСК-2000)

Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	y		
1	M3611A0270	6142	2	5 640 130.114	325 257.783	141.804	I
2	M361139500	Караван	3	5 638 727.399	324 976.821	142.982	IV

Список склав:

Список перевірив:

Заступник директора:

Уварова О. В.

Кучер І. Й.

Засць І. М.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДІГК")

вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@nigk.com.ua, www.nigk.com.ua
р/р UA44322669000026000300823065 АТ «ОЩАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001

АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ

Наказ Держгеокадастру України №3 від 10.01.2014 року

ВИПИСКА

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних
(виdana 05 серпня 2021 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № K2065 від 05.08.2021

Замовник - ТОВ «Координат-БС»

Система координат - UA_UCS_2000/LCS_59 (місцева система координат Сумської області - УСК-2000)

Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				х	у		
1	M361138800	Чайшина	3	5 640 442.945	313 142.509	182.779	IV
2	M361138700	Маяки	3	5 644 530.906	313 087.165	142.409	IV

Список склав:

Список перевіряв:

Заступник директора:

Кучер І. Й.

Уварова О. В.

Заспів І. М.

**Відомості обчислення площ земельних ділянок,
що утворились в результаті поділу**

Місце розташування земельних ділянок: Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області.

Цільове призначення земельних ділянок: 01.05 - для індивідуального садівництва

Землевласник: Крючок Борис Григорович

Кадастровий номер земельної ділянки 1: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'59"	134°48'08"	55,599	5629476,4789	5247777,6740
2	088°26'22"	226°21'46"	18,004	5629437,3003	5247817,1242
3	091°33'38"	314°48'08"	55,559	5629424,8759	5247804,0942
4	088°34'01"	046°14'06"	18,003	5629464,0262	5247764,6725
1				5629476,4789	5247777,6740
	360°00'00"		147,165		

Кадастровий номер земельної ділянки 2: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'59"	134°48'08"	55,559	5629464,0262	5247764,6725
2	088°34'02"	226°14'06"	18,003	5629424,8759	5247804,0942
3	091°25'58"	314°48'08"	55,559	5629412,4232	5247791,0927
4	088°34'01"	046°14'06"	18,003	5629451,5735	5247751,6710
1				5629464,0262	5247764,6725
	360°00'00"		147,124		

Кадастровий номер земельної ділянки 3: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'59"	134°48'08"	55,559	5629451,5735	5247751,6710
2	088°34'02"	226°14'06"	18,003	5629412,4232	5247791,0927
3	091°25'58"	314°48'08"	55,559	5629399,9704	5247778,0913
4	088°34'01"	046°14'06"	18,003	5629439,1208	5247738,6695
1				5629451,5735	5247751,6710
	360°00'00"		147,124		

Кадастровий номер земельної ділянки 4: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'59"	134°48'08"	55,559	5629439,1208	5247738,6695
2	088°34'02"	226°14'06"	18,003	5629399,9704	5247778,0913
3	091°25'58"	314°48'08"	55,559	5629387,5177	5247765,0898
4	088°34'01"	046°14'06"	18,003	5629426,6681	5247725,6680
1				5629439,1208	5247738,6695
	360°00'00"		147,124		

Виконав:  Н.В. Федотова

Інженер – землеустроючий:  Н.В. Федотова

Кадастровий номер земельної ділянки 5: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'59"	134°48'08"	55,559	5629426,6681	5247725,6680
2	088°34'02"	226°14'06"	18,003	5629387,5177	5247765,0898
3	091°25'58"	314°48'08"	55,559	5629375,0650	5247752,0883
4	088°34'02"	046°14'06"	13,478	5629414,2153	5247712,6666
5	179°59'59"	046°14'06"	4,525	5629423,5380	5247722,4000
1				5629426,6681	5247725,6680
	540°00'00"		147,124		

Кадастровий номер земельної ділянки 6: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'58"	134°48'08"	55,559	5629414,2153	5247712,6666
2	088°34'02"	226°14'06"	18,003	5629375,0650	5247752,0883
3	091°25'58"	314°48'08"	55,559	5629362,6122	5247739,0868
4	088°34'02"	046°14'06"	18,003	5629401,7626	5247699,6651
1				5629414,2153	5247712,6666
	360°00'00"		147,124		

Кадастровий номер земельної ділянки 7: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1156 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'58"	134°48'08"	55,559	5629401,7626	5247699,6651
2	088°31'54"	226°16'14"	30,284	5629362,6122	5247739,0868
3	068°24'02"	337°52'12"	19,466	5629341,6781	5247717,2030
4	189°18'11"	328°34'01"	38,312	5629359,7100	5247709,8700
5	102°19'55"	046°14'06"	13,536	5629392,4000	5247689,8900
1				5629401,7626	5247699,6651
	540°00'00"		157,157		

Кадастровий номер земельної ділянки 8: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1087 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'57"	134°48'07"	49,551	5629329,0320	5247725,7092
2	088°33'51"	226°14'15"	19,494	5629294,1154	5247760,8678
3	179°59'57"	226°14'18"	22,152	5629280,6320	5247746,7890
4	089°52'11"	316°22'07"	2,072	5629265,3100	5247730,7900
5	139°47'17"	356°34'50"	52,814	5629266,8100	5247729,3600
6	198°42'39"	337°52'12"	7,755	5629319,5300	5247726,2100
7	111°38'08"	046°14'04"	3,352	5629326,7136	5247723,2886
1				5629329,0320	5247725,7092
	900°00'00"		157,190		



Виконав:

Н.В. Федотова



Інженер – землепорядник:

Н.В. Федотова

Кадастровий номер земельної ділянки 9: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'59"	134°48'07"	49,552	5629342,9929	5247740,2853
2	088°33'50"	226°14'17"	16,726	5629308,0756	5247775,4447
3	180°00'02"	226°14'15"	3,458	5629296,5070	5247763,3650
4	091°26'08"	314°48'07"	49,551	5629294,1154	5247760,8678
5	088°34'01"	046°14'06"	20,183	5629329,0320	5247725,7092
1				5629342,9929	5247740,2853
	540°00'00"		139,470		

Кадастровий номер земельної ділянки 10: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'58"	134°48'07"	49,551	5629356,9538	5247754,8614
2	088°34'18"	226°13'50"	13,957	5629322,0372	5247790,0200
3	179°59'40"	226°14'10"	6,226	5629312,3820	5247779,9410
4	091°26'02"	314°48'07"	49,552	5629308,0756	5247775,4447
5	088°34'02"	046°14'06"	20,183	5629342,9929	5247740,2853
1				5629356,9538	5247754,8614
	540°00'00"		139,469		

Кадастровий номер земельної ділянки 11: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'59"	134°48'07"	49,552	5629370,9147	5247769,4375
2	088°33'27"	226°14'40"	11,189	5629335,9973	5247804,5970
3	180°00'51"	226°13'50"	8,994	5629328,2590	5247796,5150
4	091°25'42"	314°48'07"	49,551	5629322,0372	5247790,0200
5	088°34'01"	046°14'06"	20,183	5629356,9538	5247754,8614
1				5629370,9147	5247769,4375
	540°00'00"		139,469		

Кадастровий номер земельної ділянки 12: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'59"	134°48'07"	49,554	5629384,8756	5247784,0136
2	088°33'59"	226°14'09"	8,421	5629349,9567	5247819,1745
3	179°59'28"	226°14'40"	11,763	5629344,1320	5247813,0930
4	091°26'33"	314°48'07"	49,552	5629335,9973	5247804,5970
5	088°34'01"	046°14'06"	20,183	5629370,9147	5247769,4375
1				5629384,8756	5247784,0136
	540°00'00"		139,473		

Виконав:



Н.В. Федотова

Інженер – землеустроїтель:



Н.В. Федотова

Кадастровий номер земельної ділянки 13: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°25'49"	134°48'08"	49,555	5629398,8371	5247798,5890
2	088°34'25"	226°13'43"	5,652	5629363,9179	5247833,7503
3	179°59'34"	226°14'09"	14,531	5629360,0080	5247829,6690
4	091°26'01"	314°48'07"	49,554	5629349,9567	5247819,1745
5	088°34'11"	046°13'57"	20,183	5629384,8756	5247784,0136
1				5629398,8371	5247798,5890
	540°00'00"		139,475		

Кадастровий номер земельної ділянки 14: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°26'08"	134°48'07"	49,552	5629412,7974	5247813,1657
2	088°33'14"	226°14'53"	2,884	5629377,8802	5247848,3250
3	180°01'18"	226°13'35"	17,300	5629375,8860	5247846,2420
4	091°25'28"	314°48'08"	49,555	5629363,9179	5247833,7503
5	088°33'52"	046°14'15"	20,183	5629398,8371	5247798,5890
1				5629412,7974	5247813,1657
	540°00'00"		139,474		

Кадастровий номер земельної ділянки 15: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	091°17'38"	134°48'08"	49,605	5629426,7915	5247827,7059
2	088°34'04"	226°14'05"	0,114	5629391,8366	5247862,9031
3	179°59'11"	226°14'53"	20,068	5629391,7580	5247862,8210
4	091°26'46"	314°48'07"	49,552	5629377,8802	5247848,3250
5	088°42'21"	046°05'46"	20,180	5629412,7974	5247813,1657
1				5629426,7915	5247827,7059
	540°00'00"		139,519		

Кадастровий номер земельної ділянки 16: 5924788700:01:003:

Загальна площа земельної ділянки: 0,1000 га.

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
1	089°59'06"	136°15'00"	9,400	5629484,7600	5247786,3200
2	180°52'10"	135°22'50"	110,693	5629477,9700	5247792,8200
3	089°08'45"	226°14'05"	10,616	5629399,1800	5247870,5700
4	091°25'58"	314°48'08"	49,605	5629391,8366	5247862,9031
5	268°42'22"	226°05'46"	20,180	5629426,7915	5247827,7059
6	179°51'31"	226°14'15"	20,183	5629412,7974	5247813,1657
7	180°00'18"	226°13'57"	20,183	5629398,8371	5247798,5890
8	179°59'51"	226°14'06"	20,183	5629384,8756	5247784,0136
9	180°00'00"	226°14'06"	20,183	5629370,9147	5247769,4375
10	180°00'00"	226°14'06"	20,183	5629356,9538	5247754,8614

Виконав:



Н.В. Федотова

Інженер-землеугодник:



Н.В. Федотова

№	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина, м	Координати	
				X	Y
11	180°00'00"	226°14'06"	20,183	5629342,9929	5247740,2853
12	180°00'02"	226°14'04"	3,352	5629329,0320	5247725,7092
13	068°21'52"	337°52'12"	16,155	5629326,7136	5247723,2886
14	111°35'58"	046°16'14"	30,284	5629341,6781	5247717,2030
15	180°02'08"	046°14'06"	18,003	5629362,6122	5247739,0868
16	180°00'00"	046°14'06"	18,003	5629375,0650	5247752,0883
17	180°00'00"	046°14'06"	18,003	5629387,5177	5247765,0898
18	180°00'00"	046°14'06"	18,003	5629399,9704	5247778,0913
19	180°00'00"	046°14'06"	18,003	5629412,4232	5247791,0927
20	179°52'20"	046°21'46"	18,004	5629424,8759	5247804,0942
21	271°33'38"	314°48'08"	55,599	5629437,3003	5247817,1242
22	088°34'01"	046°14'06"	11,972	5629476,4789	5247777,6740
1				5629484,7600	5247786,3200
	3600°00'00"		546,973		



Н.В. Федотова



Н.В. Федотова

