



**Нижньосироватська сільська рада  
Сумського району Сумської області  
Тридцять п'ята сесія  
Сьомого скликання  
Рішення**

Від 10 липня 2020 року  
село Нижня Сироватка

***Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки***

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Нижньосироватська сільська рада вирішила:

1. Установити на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 до цього рішення.

2. Інші елементи податків (зокрема, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначаються Податковим кодексом України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нижньосироватської сільської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю.

4. З моменту набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення 27 сесії 7 скликання Нижньосироватської сільської ради від 27 червня 2019 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова



В.Ю. Суспіцин

Додаток 1

до рішення 35 сесії 7 скликання  
 Нижньосироватської сільської ради «Про  
 встановлення ставок та пільг із сплати податку на  
 нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»  
 від 10 липня 2020 року

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	15	5924785000	Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	
	найменування <sup>1</sup>	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,2	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,2	x	x
			1 зона	2 зона
			3 зона	3 зона

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1110.3	Будинки садибного типу	1,2	x	x	1,0	x	x	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,6	x	x	0,3	x	x	
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,2	x	x	1,0	x	x	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,2	x	x	1,0	x	x	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,2	x	x	1,0	x	x	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,2	x	x	1,0	x	x	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,2	x	x	1,2	x	x	
113	Гуртожитки							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	



Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.2	Мотелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.3	Кемпінги	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.4	Пансіонати	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,5	x	x	0,5	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	x	x	0,1	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	x	x	x	x	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	x	x	0,5	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	x	x	x	x	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,2	x	x	0,2	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	x	x	0,2	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	x	x	0,2	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	x	x	0,3	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1	x	x	0,1	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	x	x	0,1	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	x	x	0,1	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,1	x	x	0,1	x	x



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>										
		для юридичних осіб			для фізичних осіб							
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади											
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1252.6	Холодильники	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення											
1261	Будівлі для публічних виступів											
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1261.3	Цирки	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,0	x	x	x	1,0	x	x	1,0	x	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	x	x	x	0,1	x	x	0,1	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	х	х	х	0,1	х	х
1262	Музеї та бібліотеки							
1262.1	Музеї та художні галереї	х	х	х	х	х	х	х
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	х	х	х	х	х	х	х
1262.3	Технічні центри	0,1	х	х	х	0,1	х	х
1262.4	Планетарії	х	х	х	х	х	х	х
1262.5	Будівлі архівів	х	х	х	х	х	х	х
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	х	х	х	х	х	х	х
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,02	х	х	х	0,02	х	х
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,02	х	х	х	0,02	х	х
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	х	х	х	х	х	х	х
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	х	х	х	х	х	х	х
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	х	х	х	х	х	х	х
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	х	х	х	х	х	х	х
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,02	х	х	х	0,02	х	х
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	х	х	х	х	х	х	х
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	х	х	х	х	х	х	х



Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	X	X	X	X	X	X
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	X	X	X	X	X	X
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	X	X	X	X	X	X
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	X	X	X	X	X	X
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	X	X	X	X	X	X
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	X	X	X	X	X	X
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	X	X	X	X	X	X
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,02	X	X	X	0,02	X
1265.2	Басейни криті для плавання	0,02	X	X	X	0,02	X
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,02	X	X	X	0,02	X
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,02	X	X	X	0,02	X
1265.5	Тири	0,02	X	X	X	0,02	X
1265.9	Зали спортивні інші	0,02	X	X	X	0,02	X
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	X	X	X	X	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва	X	X	X	X	X	X

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	X	X	X	X	X	X	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	X	X	X	X	X	X	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	X	X	X	X	X	X	
1271.6	Будівлі тепличного господарства	X	X	X	X	X	X	
1271.7	Будівлі рибного господарства	X	X	X	X	X	X	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	X	X	X	X	X	X	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	X	X	X	X	X	X	
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності							
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	X	X	X	X	X	X	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	X	X	0,1	X	X	
1272.3	Цвинтарі та крематорії	X	X	X	X	X	X	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	X	X	X	X	X	X	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	X	X	X	X	X	X	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	X	X	X	X	X	X	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше							
1274.1	Казарми Збройних Сил	X	X	X	X	X	X	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	X	X	X	X	X	X	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	X	X	X	X	X	X	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	X	X	0,3	X	X	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	X	X	0,1	X	X	

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.



Секретар сільської ради

Г.М.Носенко



**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266  
 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	15	5924785000	Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області

Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд
100%	Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо



Секретар сільської ради

Г.М. Носенко