

Додаток 1  
до рішення 35 сесії 7 скликання  
Нижньосироватської сільської ради «Про  
встановлення ставок та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»  
від 10 липня 2020 року

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	15	5924785000	Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,2	x	x	1,0	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,2	x	x	1,0	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	1,2	x	x	1,0	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1110.4	Будинки дачні та садові	0,6	x	x	0,3	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,2	x	x	1,0	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,2	x	x	1,0	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,2	x	x	1,0	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,2	x	x	1,0	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,2	x	x	1,2	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.2	Мотелі	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.3	Кемпінги	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.4	Пансіонати	0,5	x	x	0,5	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,5	x	x	0,5	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	x	x	0,1	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	x	x	0,1	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	x	x	x	x	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	x	x	0,5	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	x	x	x	x	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,2	x	x	0,2	x	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	x	x	0,2	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	x	x	0,2	x	x
123	Будівлі торговельні						

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	x	x	0,3	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	x	x	0,3	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1	x	x	0,1	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	x	x	0,1	x	x
1242	Гаражі						

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1242.1	Гаражі наземні	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	x	x	0,1	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	x	x	0,1	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,1	x	x	0,1	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,1	x	x	0,1	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	x	x	0,1	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.3	Силоси для зерна	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.6	Холодильники	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,1	x	x	0,1	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,1	x	x	0,1	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.3	Цирки	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0	x	x	1,0	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	x	x	0,1	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	x	x	0,1	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	x	x	x	x	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	x	x	x	x	x	x
1262.3	Технічні центри	0,1	x	x	0,1	x	x
1262.4	Планетарії	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262.5	Будівлі архівів	x	x	x	x	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	x	x	x	x	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,02	x	x	0,02	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,02	x	x	0,02	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	x	x	x	x	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,02	x	x	0,02	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	x	x	x	x	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	x	x	x	x	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	x	x	x	x	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	x	x	x	x	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	x	x	x	x	x	x
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	x	x	x	x	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	x	x	x	x	x	x
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,02	x	x	0,02	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,02	x	x	0,02	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,02	x	x	0,02	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,02	x	x	0,02	x	x
1265.5	Тири	0,02	x	x	0,02	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,02	x	x	0,02	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	x	x	x	x	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	x	x	x	x	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	x	x	x	x	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	x	x	x	x	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	x	x	x	x	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	x	x	x	x	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	x	x	x	x	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	x	x	x	x	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	x	x	x	x	x	x
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності						

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	x	x	x	x	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	x	x	0,1	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	x	x	x	x	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	x	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	x	x	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	x	x	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	x	x	0,3	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	x	x	0,1	x	x

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Г.М.Носенко

Додаток 2  
до рішення 35 сесії 7 скликання  
Нижньосироватської сільської ради «Про  
встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки»  
від 10 липня 2020 року

## ПЕРЕЛІК

### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	15	5924785000	Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100%

Секретар сільської ради

Г.М. Носенко