

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту проекту рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення плати за землю

Проект рішення Нижньосироватської сільської ради «Про встановлення плати за землю розроблений відповідно до статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Нижньосироватської сільської ради.

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акту – сільською радою протягом місяця з дня оприлюднення: на адресу вул. Сумиська, 167 с. Нижня Сироватка, контактний телефон 694-209, 694-202



**Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області
сесія**

Сьомого скликання

Рішення

Від 2020 року
село Нижня Сироватка

Про встановлення плати за землю

Відповідно до статей 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Нижньосироватська сільська рада вирішила:

1. Установити на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області:

1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.2. Пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та за рішенням сесії Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно з статтями 46-49, 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нижньосироватської сільської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

6. З моменту набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення 27 сесії 7 скликання Нижньосироватської сільської ради від 27 червня 2019 року «Про встановлення плати за землю на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області».

Сільський голова

В.Ю. Суспіцин

Додаток 1
до рішення сесії 7 скликання
Нижньосироватської сільської
ради «Про встановлення плати
за землю» від 2020
року

СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	15	5924785000	Нижньосироватська сільська рада Сумського району

Сумської області

Код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,0	3,0	5,0	5,0
<i>в т.ч.</i>	<i>Для сільськогосподарських угідь</i>	1,0	0,5	3,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
<i>в т.ч.</i>	<i>Для сільськогосподарських угідь</i>	1,0	0,5	3,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,5	0,5	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5	0,5	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	1,0	1,0
01.07	Для городництва	0,5	0,5	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0	3,0	5,0	5,0
<i>в т.ч</i>	<i>Для сільськогосподарських угідь</i>	1,0	0,5	3,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,0	3,0	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<i>в т.ч</i>	<i>Для сільськогосподарських угідь</i>	1,0	0,5	3,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,045	0,045	3,0	3,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,045	0,045	3,0	3,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,045	0,045	3,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,045	0,045	3,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,045	0,045	3,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,045	0,045	3,0	3,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,045	0,045	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,045	0,045	3,0	3,0
03	Землі громадської забудови				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0	1,0	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,3	0,3	0,3	0,3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	0,3	0,3
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	0,3	0,3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	0,3	0,3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	0,3	0,3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	0,3	0,3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,0	1,0	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,0	1,0	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,0	1,0	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,0	1,0	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,0	1,0	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,0	1,0	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,0	1,0	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
16	Землі запасу	3,0	3,0	5,0	5,0
<i>в т.ч.</i>	<i>Для сільськогосподарських угідь</i>	0,5	0,5	3,0	1,0
17	Землі резервного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
<i>в т.ч.</i>	<i>Для сільськогосподарських угідь</i>	0,5	0,5	3,0	1,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами без належним чином зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками справляється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, крім сільськогосподарських угідь (коди цільового призначення земель 01.01 – 01.13), земель житлової забудови (коди цільового призначення земель 02.01 – 02.07, 02.10), землі громадської забудови (коди цільового призначення земель 03.01 – 03.06, 03.11, 03.12, 03.14), земель рекреаційного призначення (коди цільового призначення земель 07.03, 07.04).

Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України станом на час прийняття даного рішення не можуть набувати права постійного користування землею, справляється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови і які знаходяться у власності фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови справляється у розмірі 1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Податок за земельні ділянки (в межах та за межами населених пунктів), надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, справляється у розмірі 0,3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка земельного податку, що дорівнює розміру найбільшої із ставок.

Секретар сільської ради

Г.М. Носенко

Додаток 2
до рішення сесії 7 скликання
Нижньосироватської сільської
ради «Про встановлення плати
за землю» від
2020 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284](#)
[Податкового кодексу України](#), із сплати земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
18	15	5924785000	Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області

№ з/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2	3

1.	Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України	100
2.	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
3.	Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	100
4.	Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновником яких є Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області	100

Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Секретар сільської ради

Г.М. Носенко