

**Фізична особа - підприємець
Глух Вадим Петрович**

Сумська районна державна адміністрація

Детальний план території на земельну ділянку площею 1,7 га (кадастровий №5924785000:01:003:0451), що знаходиться за межами населених пунктів на території Нижньосириватської сільської ради Сумського району Сумської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ТОМ 1

**Пояснювальна записка
12-19-ПЗ**

**Графічні матеріали
12-19-ДПТ**

ФО-П

В.П. Глух

Головний архітектор проекту

М.П. Золотарьова



2019

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зміст

Позначення	Найменування	Примітки Стор.
12-19-3	Зміст	2
12-19-СП	Склад проекту	3
12-19-ПД	Підтвердження ГАП	4
АА №003749	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	5
12-19-ВУ	Відомості про учасників проектування	6
12-19-ПЗ	Пояснювальна записка	7-23
	Додатки:	24-46
	Розпорядження голови районної державної адміністрації від 06.06.2019 р. № 226-ОД	
	Завдання на проектування	
	Довідки	
	Графічна частина:	47
12-19-ДПТ	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту.	48
12-19-ДПТ	План існуючого використання території суміщений зі схемою планувальних обмежень. М 1:1000	49
12-19-ДПТ	Проектний план суміщений з планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000. Кресленням поперечних профілів вулиць. М 1:200	50
12-19-ДПТ	Схема інженерних мереж, споруд. М 1:1000	51
12-19-ДПТ	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000	52

Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

12-19-3									
Зм.	Кільк.	Арк.	Льдок	Підп.	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	1
Розробив		Золотарьова					ФО-П Глух В.П.		
Перевірів		Золотарьова							
Н.контр.		Золотарьова							

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	12-19-ПЗ	Пояснювальна записка	
	12-19- ДПТ	Графічні матеріали	

Погоджено:	

Зам. інв. №	
-------------	--

Підпис і дата	
---------------	--

						12-19-СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
						Склад проекту	П	1	1
Розробив		Золотарьова		<i>[Signature]</i>			ФО-П Глух В.П.		
Перевірів		Золотарьова		<i>[Signature]</i>					
Н. контр.		Золотарьова		<i>[Signature]</i>					

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту

Handwritten signature

М. П. Золотарьова



Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

						12-19-ПД		
Зм.	Кільк.	Арк.	Льдок	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Золотарьова		<i>Handwritten signature</i>		П	1	1
Перевірів		Золотарьова		<i>Handwritten signature</i>		ФО-П Глух В.П.		
Н.контр.		Золотарьова		<i>Handwritten signature</i>				
						Підтверження ГАП		

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003749

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ),
ПОВ'ЯЗАНИХ ЗІ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Золотарьова Марина Павлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "22" травня 2017р. № 4-5-05-17

(рішенням) _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президентом
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 24 травня 2017 року
за № 3749

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 26 травня

Голова (заступник голови)
архітектурно-будівельної

Атестаційної
комісії

Кваліфікаційний
код 00016395

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.



Розділ проекту	Посада	П.І.Б.	Підпис
Пояснювальна записка	ГАП	Золотарьова М.П.	<i>Золотарьова</i>
Графічні матеріали	Архітектор	Золотарьова М.П.	<i>Золотарьова</i>

Погоджено:	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Инв. № оп.	

						12-19-ВУ		
Зм.	Кільк.	Арк.	Льдок	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Золотарьова		<i>Золотарьова</i>		П	1	1
Перевірів		Золотарьова		<i>Золотарьова</i>		ФО-П Глух В.П.		
Н.контр.		Золотарьова		<i>Золотарьова</i>				

Відомості про учасників проектування

ЗМІСТ

	Стор.
1. Вступ	9
2. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)	10
3. Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов	10
3.1. Природно-кліматичні умови	10
3.2. Соціально-економічні умови	10
3.3. Містобудівні умови	11
4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	12
4.1. Стан навколишнього середовища	12
4.2. Використання території, характеристика будівель	12
4.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини	12
4.4. Характеристика транспорту	12
4.5. Характеристика інженерного обладнання	12
4.6. Характеристика озеленення і благоустрою	12
4.7. Планувальні обмеження	13
5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)	13
6. Характеристика видів використання території	13
7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	13
8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження	14
9. Основні принципи планувально-просторової організації території	16
10. Житловий фонд	16
11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	17
12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів	17
13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	17
13.1. Електропостачання	17
13.2. Водопостачання	18
13.3. Каналізація	18
13.4. Газопостачання	19
13.5. Опалення	19
14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	19
15. Комплексний благоустрій та озеленення території	19

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

12-19-ПЗ

Зм.	Кільк.	Арк.	Модок	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркуші
						П	1	17
Розробив		Золотарьова		<i>[Підпис]</i>		Пояснювальна записка. Зміст ФО-П Глух В.П.		
Перевірів		Золотарьова		<i>[Підпис]</i>				
Н.контр.		Золотарьова		<i>[Підпис]</i>				

1. Вступ

Детальний план території на земельну ділянку площею 1,7 га (кадастровий №5924785000:01:003:0451), що знаходиться за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблений на підставі розпорядження голови районної державної адміністрації від 06.06.2019р. № 226-ОД.

Проект розроблений відповідно до завдання на проектування, затвердженого замовником.

Основною метою проекту є:

- уточнення і деталізація проектних рішень в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах ДПТ з урахуванням інвестиційних пропозицій потенційних забудовників;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

У детальному плані території сформульовані принципи планувальної організації забудови та її просторової композиції.

Під час розроблення містобудівної документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН А.2.2-3:2012 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- ДБН В 1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН Б 2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
- ДСТУ-Н В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»

При розробці детального плану території врахована містобудівна документація вищого рівня:

- Схема планування території Сумського району;
- Схема планування території Сумської області.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							12-19-ПЗ	Арк. 3
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата		

2. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)

I. Пояснювальна записка

II. Графічна частина:

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту;
2. План існуючого використання території суміщений зі схемою планувальних обмежень. М 1:1000;
3. Проектний план суміщений з планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200;
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000;
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:1000.

3. Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов

3.1 Природно-кліматичні умови:

Кліматичний район будівництва згідно ДСТУ Н Б В.1.1-27.2010 «Будівельна кліматологія» - I (північно-західний),

Температурна зона у відповідності з ДБН В.2.6-31:2016 - I.

Глибина промерзання ґрунтів - 1.2м.

- характеристичне значення снігового навантаження - 1670 Па;
- характеристичне значення вітрового навантаження - 420 Па;
- нормативна глибина промерзання - 1.20 м;
- температура зовнішнього повітря найбільш холодної п'ятиднівки;
- забезпеченість 0.92 - мінус 25°C;

Клімат місцевості характеризується помірно холодною зимою та теплим літом.

Земельна ділянка розташована на підвищенні, перепад висот складає 1,12 м, відмітки коливаються від 129,57 до 130,69. Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південному напрямку.

Район будівництва сейсмічно не активний, підтоплення та зсувонебезпечних явищ не зафіксовано.

В інженерно-геологічному відношенні територія проектування відносяться до сприятливої категорії для забудови.

3.2 Соціально-економічні умови

Розробка даної документації викликана клопотанням Сумської районної державної адміністрації та Пономаренко А. В., який планує змінити цільове призначення земельної ділянки, площею 1,7 га з земель « для ведення особистого селянського господарства» на землі « для індивідуального садівництва» та розподіл території на окремі садові ділянки.

Територія, що розглядається, знаходиться в приватній власності.

В результаті проведення будівництва:

- за рахунок забудовників належним чином буде виконаний комплексний благоустрій як в межах ділянки так і прилеглої території (озеленення та освітлення території, влаштування місцевих проїздів та пішохідних доріжок, тощо);
- покращиться санітарний стан та безпечність даної території.

Зам. інв. №							12-19-ПЗ	Арк.
Підпис і дата							12-19-ПЗ	4
Інв. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

Заповідних об'єктів поблизу ділянки проектування немає.

Конфліктних інтересів суміжних з даною ділянкою територіальних громад, щодо забудови та використання території, водо та енергозабезпечення, охорони довкілля не визначено.

Відповідно до положень «Схеми планування Сумської області», а саме:

1. «Системи розселення. Планувальний каркас» – територія, щодо якої планується розроблення детального плану, відноситься до Сумської системи розселення, знаходиться біля центру планувального району регіонального рівня Суми, в планувальних вісях I-го порядку;

2. «Схеми території пріоритетного розвитку» – територія, щодо якої планується розроблення детального плану території визначена, як територія із пріоритетним розвитком метрополітарних видів діяльності (фінанси, наука, виставкова діяльність, високотехнологічні види промисловості, науковий конгресний туризм тощо);

3. «Схеми функціонального зонування» – територія, щодо якої планується розроблення детального плану території, розташована в Сумсько-Білопільській підзоні ІА, підзоні інтенсивної урбанізації, в зоні пріоритетного розвитку територій, знаходиться у зоні впливу автомобільної дороги національного значення державного транспортного коридору Н – 12 Суми-Полтава, загальною довжиною 151,6 км, а також в зоні двоколіїної неелектрифікованої залізничної колії біля станції «Сироватка»;

4. «Схеми розвитку промисловості» – територія, щодо якої планується розроблення детального плану визначена, як територія, яка належить до Сумського промислового вузлу спеціалізованому на важкому машинобудуванні (обладнання для хімічної, газової та нафтопереробної промисловості); хімічній промисловості. Пріоритетне впровадження екофільних технологій. Жорстке обмеження на будівництві екобезпечних промислових об'єктів. Технологічна модернізація та часткова переспецізація напрямку нарощування середньо- та високотехнологічних виробництв харчової промисловості; виробництво будівельних матеріалів. Інноваційна (наукова) діяльність в галузі машинобудування;

5. «Схеми захисту територій і населених пунктів від небезпечних геологічних і гідрогеологічних процесів» – земельна ділянка знаходиться в ареалі впливу від небезпечного техногенного об'єкту ВАТ «Сумхімпром» та належить до Північно-Ворсклівського зсувного регіону;

6. «Схеми енергопостачання. Електропостачання» – поряд із ділянкою проектування проходить повітряна лінія електропередачі ПЛ-110 кВ від ПС «Суми» до ПС «Тростянець»;

7. «Схеми формування туристично-рекреаційної системи» – із заходу від земельної ділянки проходять наступні туристичні маршрути: «Вікенд № 3», «Слобожанські мандрівки», «Рекреаційна водна подорож на байдарках по річці Псел» і бере початок «Золоте намисто Сумщини» (Роменський напрям).

3.3 Містобудівні умови

Територія, яка розглядається детальним планом, знаходиться за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради.

За функціональним призначенням - це землі сільськогосподарського призначення.

Умови сприятливі для будівництва, рельєф спокійний, з нахилом на південь.

Опис меж суміжних землевласників (землекористувачів):

Зам. інв. №							12-19-ПЗ	Арк. 5
Підпис і дата							12-19-ПЗ	5
Інв. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

4.7 Планувальні обмеження.

Обмеження та сервітути на даній земельній ділянці не встановлено.

5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

Проектом передбачається поділ території загальною площею 1,7 га на 16 земельних ділянок, які будуть використовуватись для індивідуального садівництва.

На ділянках передбачається будівництво садових будинків.

Відповідно до українського класифікатора цільового використання землі (УКЦВЗ) - це землі сільськогосподарського призначення. Необхідна зміна цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для індивідуального садівництва».

6. Характеристика видів використання території

Територія проектування розділяється на зони індивідуального (садові ділянки) та загального користування (вулично-дорожня мережа).

Проектом передбачені території на яких пропонується розташувати об'єкти загального користування, а саме: майданчик для збереження засобів пожежогасіння, майданчик для сміттєзбірника, майданчики для тимчасового зберігання автомобілів.

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

Детальний план території розроблено у відповідності до загальних вимог чинної нормативно-правової бази та діючої містобудівної документації щодо використання даного типу територій з визначенням містобудівного регламенту щодо їх забудови.

Містобудівний регламент для забудови земельних ділянок встановлює:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання;
- містобудівні умови та обмеження.

Будівництво будівель і споруд на території проектування здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами.

Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною І статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (надалі Закону).

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі - Закон), якщо під час проведення земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини.

У відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							12-19-ПЗ	Арк. 7
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України погоджуються органами охорони культурної спадщини.

8. Переважні і супутні види використання території, містобудівні умови та обмеження.

Переважні види використання території (земельної ділянки):

СВ-1 Зона земель сільськогосподарського призначення

Переважні види забудови земельних ділянок:

- садові будинки;

Супутні види використання:

- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі;
- оранжереї, теплиці та парники;
- споруди для утримання дрібної домашньої худоби;
- надвірні туалети – при відсутності централізованої каналізації;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- артезіанські свердловини.

Параметри забудови земельних ділянок:

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 6.1.48. На територіях дачних та садівницьких поселень трасування доріг і проїздів, розміщення вбудовано-прибудованих або окремо розташованих гаражів, дачних та садових будинків, інших споруд та відстані між ними слід приймати у відповідності з вимогами розділів "Садібна забудова" та розділу 15 "Протипожежні вимоги".

1. Мінімальна відстань від межі земельної ділянки до будівель:

- від межі сусідньої ділянки до садового будинку - 4м;
- від господарських та інших будівель - 1м, з урахуванням протипожежних вимог (ДБН Б.2.2-12:2019 розділу 15)

2. Коефіцієнт використання території для садової забудови не більше 50%;

3. Висота будівель:

- для садових двоповерхових будинків, висота від поверхні ґрунту до рівня плаского даху не більше 9,5 м та не більше 13,6 м до гребня у випадку коли дах має схили;
- для всіх допоміжних будівель висота від поверхні ґрунту до рівня плаского даху не більше 4,0 м та не більше 7,0 м до гребня у випадку коли дах має схили;

4. Розміщення господарських будівель по лінії забудови садовими будинками не допускається. Розміщення гаражів слід передбачати переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови, в глибині ділянки або блокування гаражів розміщених на суміжних земельних ділянках.

Зам. інв. №							12-19-ПЗ	Арк. 8
Підпис і дата							12-19-ПЗ	8
Інв. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	8	

11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

На сільськогосподарських землях Нижньосироватської сільської ради передбачається розміщення садових ділянок. Територія садової забудови знаходиться в радіусі доступності до торгівельно-громадських об'єктів м. Суми.

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Проїзд транспортних засобів до садових будинків здійснюється за рахунок доріг та проїздів передбачених проектом, які відповідають вимогам: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" та ДБН 33.2.2-17-2006 "Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення".

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

Ширина вулиці в межах червоних ліній становить 12,0м.

Для в'їзду на територію проектування передбачений проїзд. Ширина проїжджої частини приймається 5,5 м. При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечена можливість проїзду пожежних машин до садових будинків.

Найближчі населені пункти, через які буде здійснюватися зв'язок садівницького поселення із іншими населеними пунктами – це м. Суми та с. Новоселиця.

Для зручності руху пішоходів передбачаються тротуари з твердим покриттям шириною 1,0 м.

Розміщення гаражів передбачається вбудованими або прибудованими до садових будинків по лінії забудови, або окремо, в тому числі в глибині ділянки.

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

13.1 Електропостачання.

Передбачається підключення всіх об'єктів будівництва до електромереж, а також освітлення вулиць, відповідно до технічних умов ПАТ " Сумиобленерго".

Місце підключення визначено від ТП, що проектується.

Напруга приєднання 0,4кВ.

Категорія надійності електропостачання – III

Джерело електропостачання: ПЛ-110 кВ від ПС «Суми» до ПС «Тростянець».

Точка приєднання: РУ-10кВ новозбудованої ТП- (КТП)-10/0,4кВ. Тип трансформаторної підстанції, потужність силового трансформатора, кількість та тип обладнання визначається на наступних стадіях проектування - «Робоча документація».

Трансформаторні підстанції потужністю не більше 2х 1000 кВА і розподільчі пункти напругою до 20 кВ слід споруджувати закритими і розміщувати від вікон житлових і громадських будинків на відстані не менше 10 м.

На вводі передбачити технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Инв. № ор.							12-19-ПЗ	Арк. 11
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Електроспоживання

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл.11.4, для будинку (4 чол.) приймаємо:

- річна кількість кВт год./особу на рік на розрахунковий період 2400 кВт

2400*4*0,9= 8640 кВт год. на рік. Приймаємо 8,64 МВт на рік. x 16 буд.=138 МВт на рік.

Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі.

Внутрішня електромережа будинку виконуються за індивідуальним проектом.

13.2 Водопостачання

Водопостачання передбачається від індивідуальних водозабірних свердловин.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", а також додатків А, А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», обсяги води на господарсько-питне водопостачання садибної житлової забудови становлять: 1,12 м³/добу.

Для подальшого розгляду приймаємо розрахункову максимальну витрату води на 16 буд. 17,92 м³/добу

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»

13.3 Каналізація

У районах населених пунктів, в яких відсутні мережі централізованої або децентралізованої господарсько-побутової каналізації, не можна проектувати внутрішньобудинкову та зовнішню каналізацію з подальшим відведенням стічних вод у вигрібні ями. Тому проектом передбачається каналізування садових будинків з використанням індивідуальних малих очисних споруд.

При проектуванні садової забудови, планування території садової ділянки передбачити з урахуванням нормативних відстаней від індивідуальних малих очисних споруд. Норми водовідведення приймаються рівними нормам водоспоживання на господарчо-побутові потреби.

Для попереднього очищення стічних вод окремих будинків перед піщано-гравійними фільтрами, фільтруючими траншеями, фільтруючими колодезями, іншими спорудами очищення стічних вод застосовуються септики (при витраті стічних вод до 20 м³ /добу). Випуски із будинків слід приєднувати до септиків через оглядові колодезі. Повний об'єм септика потрібно приймати згідно ДБН В.2.5-75:2013:

- при витраті стічних вод до 1 м³ /добу слід приймати однокамерні септики;

- при витраті стічних вод до 5 м³ /добу - у розрахунку на приплив стічних вод не менше ніж за 3 доби;

- при витраті стічних вод понад 5 м³ /добу - не менше ніж за 2,5 доби;

Об'єм першої камери у двокамерних септиках слід приймати 0,75 розрахункового об'єму. У септиках, запроектованих з бетонних колодезів, усі камери можна приймати однакового об'єму.

Мінімальна відстань від будинку до септику не менше п'яти метрів, до фільтруючого колодезя не менше восьми метрів.

Система каналізації не повинна розміщуватися ближче двох метрів від межі сусідньої

Зам. інв. №							12-19-ПЗ	Арк. 12
Підпис і дата							12-19-ПЗ	Арк. 12
Інв. № ор.							12-19-ПЗ	Арк. 12
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

ділянки.

13.4 Газопостачання

Газопостачання не передбачається.

13.5 Опалення

Для садового будинку влаштування опалення не обов'язкове.

У випадку влаштування опалення в садовому будинку система опалення повинна відповідати Додатку А ДБН В.2.5 – 67 «Опалення, вентиляція та кондиціонування». Система опалення або теплопостачання може бути:

- водяна з радіаторами, панелями та конвекторами за температури теплоносія для двотрубних систем не більше 95 градусів Цельсія; для однотрубних – не більше ніж 105 градусів Цельсія;
- водяна з нагрівальними елементами, вбудованими в огорожувальні конструкції приміщення;
- повітряна;
- електрична з температурою зовнішньої поверхні електро-опалювальних приладів не більше ніж 85 градусів Цельсія;
- електрична кабельна згідно з ДБН В.2.5-24.

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

При розробці детального плану території з розміщенням перспективної забудови передбачаються загальні заходи з інженерної підготовки території, які визначаються з урахуванням характеру використання і планувальної організації території. У ході розробки заходів інженерної підготовки території виконано організацію відведення дощових і талих вод. Організація відведення дощових вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості відкритим способом з застосуванням відкритого водовідвідного устаткування.

Схема вертикального планування вулиці намічена в ув'язці з рельєфом місцевості.

Проектні мінімальні схили прийняті 4‰.

Поперечні ухили проїзної частини вулиць прийняті 20 ‰

Покриття для проїзної частини вулиць – одношарове асфальтове покриття по основі з щебеню кам'яних порід на природній піщаній основі.

Територія не потребує додаткової інженерної підготовки.

Підземний простір використовується для прокладання комунікацій.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій та озеленення території проектування включає в себе проведення робіт з інженерної підготовки, вертикального планування, озеленення, встановлення освітлювального обладнання території.

Проектом передбачається влаштування проїздів та тротуарів з твердим покриттям. (див. поперечні профілі вулиць і доріг в графічній частині).

Всю територію, прилеглу до проїзних частин вулиць необхідно озеленити посівом газонних трав багатолітників. У посадках уздовж вулиць поряд з декоративними деревами і

Зам. інв. №	Підпис і дата	Инв. № ор.							12-19-ПЗ	Арк. 13
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

чагарниками доцільно висаджувати плодові. Озеленення вулиць завширшки 12 м слід здійснювати за рахунок палісадників.

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

16.1. Планувальні та інженерні заходи.

Проектом передбачений ряд заходів по збереженню, охороні і покращенню навколишнього середовища в межах ділянки проектування і на прилеглих територіях, що включають заходи з охорони повітря, ґрунту, водних об'єктів від забруднення, захист від шуму. В процесі будівництва буде здійснюватися виїмка ґрунту. Рослинний ґрунт планується використовувати для зворотної засипки, планування та благоустрою території. Умови забезпечення протипожежних, санітарно-гігієнічних і екологічних вимог виконуються в відповідності з нормативною базою, що діє на території України.

З метою збереження та покращення стану навколишнього середовища проектною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, а саме:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- ведення забудови згідно з наміченим проектом;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування покращеного покриття проїздів.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення території проектування.

3. Заходи, що покращують стан геологічного та водного середовища, ґрунтів:

- інженерний благоустрій ділянки забудови та прилеглої території;
- вертикальне планування;
- антикорозійний захист будівельних конструкцій;
- благоустрій території;
- організація відводу поверхневих дощових і талих вод;
- будівництво малих очисних споруд (септика) для побутових стоків;
- розміщення майданчика первинних засобів пожежогасіння.

Санітарне очищення – облаштування майданчиків з контейнерами для роздільного збирання ТПВ (сегрегація (розділення) відходів). Організація своєчасного збору та вивезення побутового сміття.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище.

Стан навколишнього середовища ділянки, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території. Промислові джерела викидів в атмосферу в межах ділянки відсутні. Лінійним джерелом викидів в атмосферу є транспорт. Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру:

- максимально можливе збереження зелених насаджень;
- максимально можливе розміщення усіх комунікацій під землею;

Зам. інв. №	Підпис і дата	Инв. № ор.							12-19-ПЗ	Арк.
										14
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата		

4) Додержуватись відстаней від найближчих підземних мереж у відповідності до Додатку И.1 Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

У відповідності з будівельними нормами і правилами всі інженерні мережі необхідно забезпечити санітарними та охоронними зонами, щоб уникнути пошкоджень, аварій та інших можливих несправностей та нещасних випадків.

5) Установка щитів з первинними засобами для гасіння пожежі. Пожежні щити (стенди) встановлюються на території об'єкта у кількості - 2 пожежних щитів (стендів).

До комплекту засобів пожежогасіння, які розміщуються на ньому, слід включати: вогнегасники - 3 шт., ящик з піском - 1 шт., покривало з негорючого теплоізоляційного матеріалу або повсті розміром 2 x 2 м - 1 шт., гаки - 3 шт., лопати - 2 шт., ломи - 2 шт., сокири - 2 шт.

6) Ящики для піску повинні мати місткість 0,5, 1,0 або 3,0 м³ та бути укомплектованими совковою лопатою.

Вмістилища для піску, що є елементом конструкції пожежного стенда, повинні бути місткістю не менше 0,1 м³. Конструкція ящика (вмістилища) повинна забезпечувати зручність дістання піску та виключати попадання опадів.

7) Бочки для зберігання води з метою пожежогасіння відповідно до ГОСТ 12.4.009-83 «ССБТ. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание» повинні мати місткість не менше 0,2 м² і бути укомплектовані пожежним відром місткістю не менше 0,008 м³.

8) Протипожежний 3-х часовий запас води зберігається у запасних резервуарах. Проїжджа частина перед протипожежними резервуарами закінчується майданчиком для розвороту розмірами 12м x 12 м.

До території проектування передбачається безперешкодний під'їзд пожежної техніки.

17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

Перспективою розвитку передбачено:

- будівництво 16 - и садових будинків;
- влаштування відповідних інженерних мереж;
- благоустрій та озеленення території.

18. Перелік вихідних даних.

Містобудівна документація «Детальний план території на земельну ділянку площею 1,7 га (кадастровий №5924785000:01:003:0451), що знаходиться за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області», розроблена на підставі таких даних:

- розпорядження голови районної державної адміністрації від 06.06.2019р. № 225-ОД;
- договір №1505-2 від 18.06.2019р. на виконання детальний план території на земельну ділянку площею 1,7 га (кадастровий №5924785000:01:003:0451), що знаходиться за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області»;
- завдання на проектування;
- топографічна основа в масштабі 1:1000;

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							12-19-ПЗ	Арк. 16
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- кадастровий план земельної ділянки;
- довідки;
- вихідні документи та натурні обстеження.

19. Основні техніко-економічні показники детального плану території

Таблиця 2

Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7р.
Територія			
Територія в межах проекту у т.ч.:	га /%	1,7/100%	1,7/100%
- територія під садівництво	»	-	1,485/ 87,35%
- проїзди	»	-	0,215/ 12,65%
- інші території	»		-
Населення	тис. осіб	-	0,064
Кількість ділянок	од.	-	16
Кількість будинків	од.		16
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	-	0,179
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш. місць	-	8
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	»	-	8
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	0,0179
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	0,0179
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	-	0,138

Зам. інв. №	Підпис і дата	Инв. № ор.							12-19-ПЗ	Арк. 17
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата		



СУМСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

06.06.2019

м. Суми

№ 226-09

Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області

Керуючись статтями 6, 13, 20, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 13 Закону України «Про основи містобудування», враховуючи заяву Пономаренка Андрія Володимировича від 22.05.2019 № 68/11 щодо виступлення замовником на розроблення детального плану території на земельну ділянку, що знаходиться в приватній власності Пономаренка Андрія Володимировича за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, враховуючи гарантійне зобов'язання Пономаренка Андрія Володимировича щодо фінансування виготовлення необхідної містобудівної документації, з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення території:

1. Розробити детальний план території на земельну ділянку, що знаходиться в приватній власності Пономаренка Андрія Володимировича за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області. Виконавцем робіт визначити Фізичну особу - підприємця Глуха Вадима Петровича.

2. Фінансування розроблення детального плану території на земельну ділянку, що знаходиться в приватній власності Пономаренка Андрія Володимировича за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області здійснити за рахунок коштів Пономаренка Андрія Володимировича.

3. Після розроблення та врахування результатів громадських обговорень, проведених згідно порядку, передбаченого статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», подати зазначений план на розгляд та затвердження голові районної державної адміністрації.

4. Координацію дій щодо розроблення зазначеного детального плану території покласти на відділ містобудування та архітектури районної державної адміністрації (Міняйло М.М.).

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Кучменка Е.В.

Голова районної
державної адміністрації

Г. ДОРОШЕНКО

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Вікторія
Григоренко Е.В.

ПОГОДЖУЮ
ФО-П Глух В. П.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Тимчасово виконуючий обов'язки голови
Сумської районної державної
адміністрації

Вадим ГЛУХ

Едуард КУЧМЕНКО

2019р.



Завдання

На розроблення детального плану території

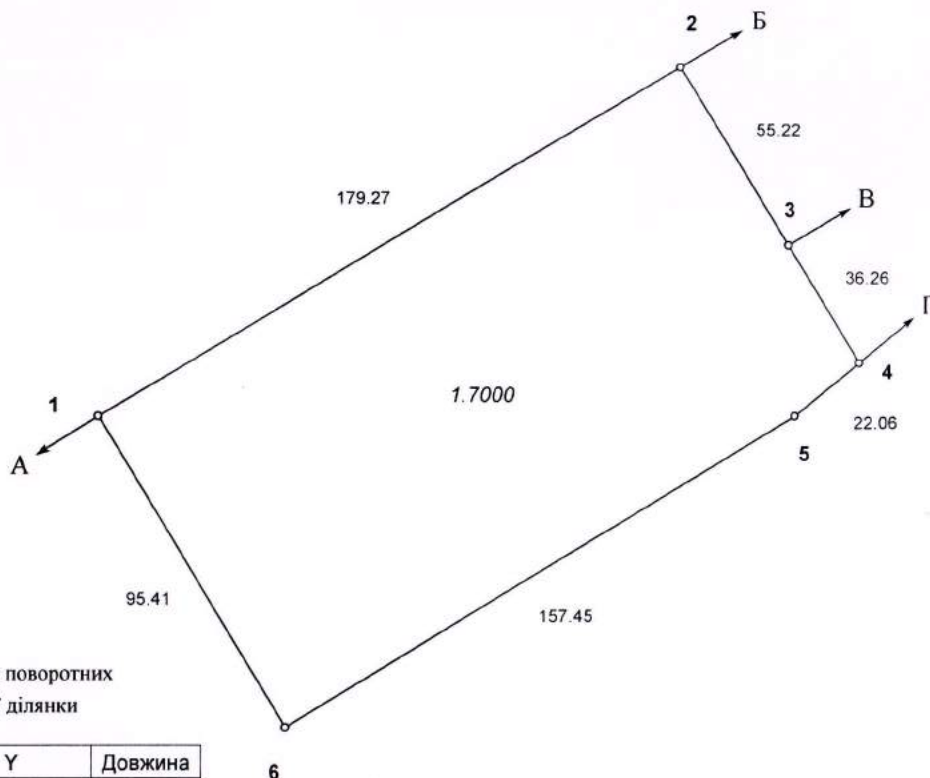
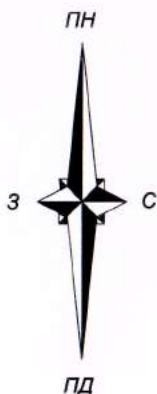
Детальний план території на земельну ділянку площею 1,7 га (кадастровий №5924785000:01:003:0451), що знаходиться за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області (повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	1. Розпорядження голови Сумської районної державної адміністрації від 06.06.2019 №226-ОД « Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області» 2. Договір на проектування № 1505-2 від 18.06.2019р.
2	Замовник розроблення детального плану	Сумська районна державна адміністрація. Співзамовник та платник - громадянин Пономаренко А. В.
3	Розробник детального плану	ФО-П Глух В. П.
4	Строк виконання детального плану	З моменту передачі Замовником пакету вихідних даних до 31 грудня 2019 року.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Збір вихідних даних 2. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали) 3. погодження проектної документації
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Одностадійна. Детальний план території
7	Мета розроблення детального плану	1. Зміна цільового призначення земельної ділянки; 2. Визначення планувальної організації та функціонального призначення території; 3. Формування принципів планувальної організації забудови; 4. Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; 5. Визначення містобудівних умов та обмежень; 6. Визначення напрямів черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району. 2. План існуючого використання території суміщений

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер :5924785000:01:003:0451

ОБМЕЖЕННЯ ТА СЕРВІТУТИ НА ДАНІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ НЕ ВСТАНОВЛЕНО



Таблиця координат поворотних точок земельної ділянки

№	X	Y	Довжина
1	5 624 975.070	5 254 504.532	179.273
2	5 625 067.327	5 254 658.244	55.221
3	5 625 020.055	5 254 686.788	36.260
4	5 624 989.015	5 254 705.531	22.055
5	5 624 975.011	5 254 688.492	157.448
6	5 624 893.391	5 254 553.852	95.414
1	5 624 975.070	5 254 504.532	

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Угіддя	Площа
	Всього	1.7000
1	002.02 Пасовища	1.7000

ОПИС МЕЖ СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ (ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ)

- Від А до Б Землі загального користування (дорога).
- Від Б до В Земельна ділянка гр.Немчунова В.М.
- Від В до Г Земельна ділянка гр.Немчунова В.М.
- Від Г до А Землі сільськогосподарського призначення на території Нижньосироватської сільської ради.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 2** номери поворотних точок
- 179.27 лінійні проміри



Пономаренко Андрій Володимирович

Директор І.В. Христич

Нижньосироватська сільська рада
Сумський район Сумська область

Виконав О.І. Євтушенко

01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий план
земельної ділянки

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	І	І

Масштаб 1 : 2000

ПП "Мегаполіс", м. Суми - 2019 р.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 86758876
Дата, час формування: 11.05.2017 12:27:20
Витяг сформовано: приватний нотаріус Нагорна Наталія Василівна, Сумський міський нотаріальний округ, Сумська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 22213871, дата і час реєстрації заяви: 11.05.2017 12:20:55, заявник: Пономаренко Андрій Володимирович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1227169459247
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5924785000:01:003:0451
Площа: 1.7 га
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Сумська обл., Сумський р., с/рада. Нижньосироватська

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20324305
Дата, час державної реєстрації: 11.05.2017 12:20:55
Державний реєстратор: приватний нотаріус Нагорна Наталія Василівна, Сумський міський нотаріальний округ, Сумська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2298, виданий 11.05.2017, видавник: Нагорна Н.В., приватний нотаріус Сумського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35112787 від 11.05.2017 12:23:33, приватний нотаріус Нагорна Наталія Василівна, Сумський міський нотаріальний округ, Сумська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Пономаренко Андрій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2980710615, паспорт громадянина України, серія та номер: МВ348916, виданий 25.01.2007, видавник: Зарічним ВМ СМВ УМВС України в Сумській області, країна громадянства: Україна, адреса/ Україна, Сумська обл., м. Суми, проспект Душпи Михайла, будинок 12, квартира 94

Витяг сформував: Нагорна Наталія Василівна
Державний реєстратор: Нагорна Наталія Василівна



пш енергобізнесу



СУМСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40000, тел. (0542) 60-77-55, факс 63-23-41

E-mail: mail@sm.gov.ua Код ЄДРПОУ 14005581

№ _____

На № _____

від _____

Сумська районна державна адміністрація

вул. Іллінська, 97

м. Суми, Сумська область, 40009

Про урахування державних інтересів при розробленні детального плану території

На Ваш лист від 19.06.2019 № 1980 пропонуємо урахувати державні інтереси під час розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 5924785000:01:003:0451, загальною площею 1,7 га, розташованої за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки приватної власності.

Відповідно до ч. 4 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

При розробленні детального плану території за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, урахувати державні інтереси, визначені: управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області (лист від 11.07.2019 № 17-2518 «Про визначення державних інтересів», додається); Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області (лист від 24.06.2019 № 13-18-0.331-4165/2-19 «Про розгляд листа»), додається; управлінням культури Сумської обласної державної адміністрації (лист від 26.06.2019 № 16/1135 «Про надання інформації», додається); Департаментом цивільного захисту населення Сумської обласної державної адміністрації (лист від 26.06.2019 № 03.02/598 «Про внесення пропозицій», додається); Департаментом екології та охорони природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації (лист від 26.06.2019 № 01-17/1490 «Про надання пропозицій»), додається; Головним управлінням Держпродспоживслужби в Сумській області (лист від 15.07.2019 № 546-04.2/19 «Про внесення пропозицій», додається); Департаментом соціального захисту населення Сумської обласної державної адміністрації (лист від 02.07.2019 № 06/2709 «Про надання інформації»), додається; Департаментом освіти і науки Сумської обласної державної адміністрації (лист від 01.07.2019 № 05.2-12/3129 «Про визначення державних інтересів»), додається; управлінням охорони здоров'я Сумської обласної державної адміністрації (лист від 27.06.2019 № 01-26/2/1406 «Про надання інформації»), додається.

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5924785000:01:003:0451, загальною площею 1,7 га, розташованої за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, необхідно розробити на основі містобудівної документації вищого рівня – Схеми планування території Сумського району, Схеми планування території Сумської області.

Відповідно до положень «Схеми планування Сумської області», а саме:

«Системи розселення. Планувальний каркас» – територія, щодо якої планується розроблення детального плану, відноситься до Сумської системи розселення, знаходиться біля центру планувального району регіонального рівня Суми, в планувальних вісях I-го порядку;

Схеми території пріоритетного розвитку – територія, щодо якої планується розроблення детального плану території визначена, як територія із пріоритетним розвитком метрополітарних видів діяльності (фінанси, наука, виставкова діяльність, високотехнологічні види промисловості, науковий конгресний туризм тощо);

Схеми функціонального зонування – територія, щодо якої планується розроблення детального плану території, розташована в Сумсько-Білопільській підзоні ІА, підзоні інтенсивної урбанізації, в зоні пріоритетного розвитку територій, знаходиться у зоні впливу автомобільної дороги національного значення державного транспортного коридору Н – 12 Суми-Полтава, загальною

довжиною 151,6 км, а також в зоні двоколіїної неелектрофікованої залізничної колії біля станції «Сироватка»;

«Схеми розвитку промисловості» – територія, щодо якої планується розроблення детального плану визначена, як територія, яка належить до Сумського промислового вузлу спеціалізованому на важкому машинобудуванні (обладнання для хімічної, газової та нафтопереробної промисловості); хімічній промисловості. Пріоритетне впровадження екофільних технологій. Жорстке обмеження на будівництві екобезпечних промислових об'єктів. Технологічна модернізація та часткова переспецізація напрямку нарощування середньо- та високотехнологічних виробництв харчової промисловості; виробництво будівельних матеріалів. Інноваційна (наукова) діяльність в галузі машинобудування;

«Схеми захисту територій і населених пунктів від небезпечних геологічних і гідрогеологічних процесів» – земельна ділянка знаходиться в ареалі впливу від небезпечного техногенного об'єкту ВАТ «Сумхімпром» та належить до Північно-Ворсклівського зсувного регіону;

«Схеми енергопостачання. Електропостачання» – на межі ділянки проходить повітряна лінія електропередачі ПЛ-110 кВ від ПС «Суми» до ПС «Тростянець»;

«Схеми формування туристично-рекреаційної системи» – із заходу від земельної ділянки проходять наступні туристичні маршрути: «Вікенд № 3», «Слобожанські мандрівки», «Рекреаційна водна подорож на байдарках по річці Псел» і бере початок «Золоте намисто Сумщини»(Роменський напрямок).

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради» (zareєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641) для визначення повноти питання урахування державних інтересів в матеріалах містобудівної документації детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 5924785000:01:003:0451, загальною площею 1,7 га, розташованої за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумської області, необхідно надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації.

Додаток: на 10 арк. у 1 прим.

Заступник голови

І.БОРШОШ



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Сумській області

вул. Петропавлівська, 108, м. Суми, 40021, тел.(0542) 70-09-28, факс (0542) 70-09-15

E-mail: sumy_gu@dazru.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765885

24.06.2019 13-18-0.331-4165/2-19

на № 01-12/708 від 21.06.2019

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Сумської обласної державної
адміністрації

Кривцову О.В.

Про розгляд листа

На Ваш лист від 21.06.2019 № 01-12/708 повідомляємо, що земельна ділянка на території Сумського району з кадастровим номером 5924785000:01:003:0451 площею 1,7 га знаходиться у приватній власності і використовується для ведення особистого селянського господарства.

Головне управління вважає за необхідне зазначити, що при розробленні детальних планів територій слід враховувати дані Державного земельного кадастру та вимоги Земельного кодексу України щодо використання земель відповідної категорії, врахування прав власників земельних ділянок та землекористувачів, в залежності від місця розташування об'єктів проектування.

Начальник

Н.А. Усик

Бредіхіна І.В.
700328

Бредіхіна Ірина Василівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ
13-18-0.331-4165/2-19 від 24.06.2019



Місце розташування земельної ділянки за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради
Сумського району Сумської області, кадастровий номер земельної ділянки
5924785000:01:003:0451





СУМСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Департамент екології та охорони природних ресурсів

пл. Незалежності, 2, м. Суми, 40000, (0542) 62-97-99

E-mail: pek@sm.gov.ua Код ЄДРПОУ 38136517

26.06.2019 № 04-17/1490 На № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Сумської обласної
державної адміністрації

Про надання пропозицій

За результатами розгляду листів від 11.06.2019 № 05-28/1314, від 19.06.2019 № 1980, від 20.06.2019 № 1994 щодо визначення державних інтересів, для їх урахування під час розроблення детальних планів земельних ділянок, пропонуємо враховувати наступне:

вимоги статті 49 Водного кодексу України щодо отримання дозволу на спеціальне водокористування;

вимоги статей 11, 17 Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

вимоги статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

вимоги статті 39 «Про тваринний світ», зокрема здійснення заходів щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу. Під час розміщення, проектування і будівництва залізничних, шосейних, трубопровідних та інших транспортних магістралей, ліній електропередачі і зв'язку, а також каналів, гребель та інших гідротехнічних споруд повинні розроблятися і здійснюватися заходи, які забезпечували б збереження шляхів міграції тварин;

вимоги статей 60, 61 Земельного кодексу України, в частині обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах;

вимоги статей 8, 9 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» в частині розробки проектної і проектно-планувальної документації, землепорядкування, лісовпорядкування, проведення екологічних експертиз;

вимоги статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», щодо зведеної схеми формування екомережі України, регіональних та місцевих схем формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі, що є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності;

вимоги статті 60 Лісового кодексу України, в частині розміщення, проектування, будівництва і введення в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, а також удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів та устаткування, що можуть

шкідливо впливати на стан і відтворення лісів, передбачаються і здійснюються заходи щодо усунення негативної дії шкідливих факторів, зокрема викидів і скидів забруднюючих речовин, відходів виробництва, підтоплення, осушення та інших видів негативного впливу на ліси;

включити земельні ділянки державної власності на яких планується будівництво у відповідності до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Додатково звертаємо вашу увагу на наступне. З 12 жовтня 2018 року введений в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон). Відповідно до частини першої статті 2 Закону його дія поширюється на документи державного планування, які стосуються у тому числі містобудування (схеми планування територій областей та районів, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій і т.д.), та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Враховуючи вищевикладене, звертаємо вашу увагу на недопущення затвердження містобудівної документації без здійснення стратегічної екологічної оцінки у встановленому Законом порядку.

Інформуємо, що статтею 68 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» передбачена відповідальність за порушення вимог законодавства України при здійсненні стратегічної екологічної оцінки.

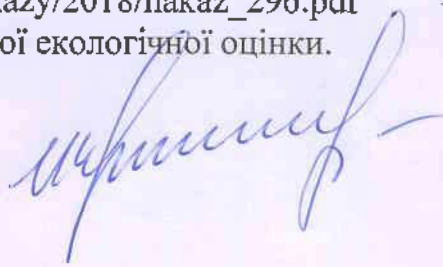
Стратегічна екологічна оцінка здійснюється з врахуванням положень Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

При розробці містобудівної документації просимо забезпечити екологічну безпеку населення, формування комплексної зеленої зони, врахування вимог захисту існуючих зелених насаджень, виділення прибережних захисних смуг.

Крім того, узагальнені дані про природно-заповідні об'єкти в описовій та картографічній формах представлені в атласі-довіднику «Природно-заповідний фонд Сумської області», з матеріалами якого можна ознайомитися за посиланням <http://www.pek.sm.gov.ua/images/docs/Zapoved/Atlas.pdf>.

https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz_296.pdf – методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Директор Департаменту



І.КРИВОЗУБ



СУМСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ

площа Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел/факс (0542) 63-13-44, e-mail: kultura@sm.gov.ua

Код ЄДРПОУ 02230201

26.06.2019 № 16/1135

На № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Сумської обласної
державної адміністрації

Про надання інформації

На лист Сумської районної державної адміністрації від 19.06.2019 № 1980 щодо визначення державних інтересів для їх урахування при розробленні детального плану території земельної за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району, у межах повноважень, визначених положенням про управління культури Сумської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 02.10.2017 № 556-ОД, повідомляємо.

Статтею 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що планування і забудова територій як діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб передбачає визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів.

На території запроектованої земельної ділянки за межами населених пунктів Нижньосироватської сільської ради Сумського району з кадастровим номером 5924785000:01:003:0451 відповідно до актуальних переліків пам'яток культурної спадщини Сумської області та Зводу пам'яток історії та культури України Сумської області пам'ятки культурної спадщини відсутні.

Разом з тим повідомляємо, що науково-вишукувальні археологічні роботи щодо встановлення меж об'єктів археологічної спадщини на території Нижньосироватської сільської ради не проводилися.

Водночас звертаємо увагу, що згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини.

У відповідності до статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Начальник

О.МЕЛЬНИК

Євген Осадчий 63 28 69



СУМСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
вул. Шевченка, 9, м. Суми, 40009, тел/факс (0542) 61 14 97 тел. 22-11-89
E-mail: uns@sm.gov.ua, Код ЄДРПОУ 14373147

26.06.2019 № 03.02/598

На № _____ від _____

**Управління містобудування та
архітектури Сумської обласної
державної адміністрації**

Про внесення пропозицій

На лист Сумської районної державної адміністрації від 19.06.2019 № 1980 повідомляємо.

Відповідно до п. 5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації» схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) детального плану територій земельних ділянок не розробляється.

Виконуючий обов'язки директора

Т.КОСЬКОВА



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ

40016, м. Суми, вул. Сергія Табали (Сивера), 70 тел. (0542) 22-52-05, 66-55-09, 66-55-07
факс. (0542) 66-55-90, www.sumy.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38602403 E-mail: sumy@dsns.gov.ua

11.07.2019 № 17-2518

на № _____ від _____

Сумська обласна державна адміністрація
Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Кривцову О.В.
вул. Першотравнева, 29, м. Суми, 40009

Про визначення
державних інтересів

Шановний Олег Володимирович !

Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області, розглянувши Вашого листа від 21.06.2019 року №01-12/710, повідомляє про наступне.

При розробленні містобудівної документації - «Детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 1,7 га, з кадастровим номером 5924785000:01:003:0451, розташованої за межами населених пунктів Нижньосироватської сільської ради, Сумського району, Сумської області», необхідно передбачити виконання наступних заходів з питань пожежної безпеки та цивільного захисту:

1. Надати земельну ділянку під будівництво пожежного депо III типу або, при кількості земельних ділянок садової забудови менше 800, будівництво спеціального приміщення для розміщення мотопомп (п. 15.3.10, п. 15.3.11 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», далі - ДБН Б.2.2-12:2008; стаття 97 Кодексу цивільного захисту України);

2. Врахувати інвестиційні наміри щодо будівництва пожежного депо III типу або спеціального приміщення для зберігання мотопомп та забезпечення їх необхідним майном (п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; стаття 97 Кодексу цивільного захисту України; п. 15.3.10, п. 15.3.11 ДБН Б.2.2-12:2018);

3. На території земельної ділянки передбачити запаси води для пожежогасіння. Біля водних джерел, які визначені для пожежогасіння, обладнати ділянки для встановлення пожежних автомобілів та мотопомп (п. 15.3.9 ДБН Б.2.2-12:2018);

4. Встановити пожежні щити (стенди) на території об'єкта з розрахунку один щит (стенди) на площу 5000 м. кв. (п. 15.3.11 ДБН Б.2.2-12:2018);

5. У разі наявності на території об'єкта або поблизу нього (у радіусі до 200 метрів) природних або штучних вододжерел (ставків, водойм, градирень, бризкальних басейнів та інших споруд), влаштувати до них під'їзди, майданчики (пірси) з твердим покриттям (розміром не менше 12 x 12 метрів), місця для забору води пожежними автомобілями (п. 2.1 розділу V «Правил пожежної безпеки в Україні», далі - НАПБ А.01.001-2014; п. 15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2018);

6. Водонапірні башти забезпечити під'їздом з твердим покриттям і пристосувати їх для відбору води пожежно-рятувальною технікою будь-якої пори року (п. 2.1 розділу V НАПБ А.01.001-2014; п. 15.3.8 ДБН Б.2.2-12:2018);

7. Автомобільні дороги та проїзди для пожежних машин забезпечити дорожнім покриттям, придатним для їх проїзду. Проїзди для пожежних автомобілів до будівель, споруд та вододжерел ґрунтовою дорогою укріпити шлаком, гравієм або іншими матеріалами для забезпечення можливості під'їзду будь-якої пори року (п. 1.6 розділу III НАПБ А.01.001-2014; п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2018);

8. До житлових, громадських будинків та гаражів влаштувати проїзди завширшки не менше 3,5 метра або смуги завширшки 6 метрів, розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2018);

9. Витримати нормативні протипожежні відстані між житловими, громадськими і будівлями (спорудами) сільськогосподарських підприємств, а також від лісових масивів до меж забудови населеного пункту (розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2018);

10. Передбачити обладнання будівель системами протипожежного захисту (п. 1.2 розділу V, п. 1.21 розділу IV НАПБ А.01.001-2014; п. 6.1, додатки А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»; дод. А ДСТУ Б В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд»).

Разом з цим повідомляємо, що зазначені заходи з питань пожежної безпеки не є повними та остаточними. Для отримання більш детальної інформації (письмового висновку) Вам необхідно після розроблення даної містобудівної документації подати її на ознайомлення та розгляд до Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області (стаття 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», стаття 67 Кодексу цивільного захисту України).

Тимчасово виконуючий обов'язки головного державного інспектора з нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки Сумської області



В.С. Халай



ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБА

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Гамалія, 25, м. Суми, 40021, тел (0542) 77-90-43, 61-73-40, тел./факс (0542) 61-73-41
E-mail: post@dpss-sumy.gov.ua Код ЄДРПОУ 40356714

На №01-12/709 від 21.06.2019 р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Сумської обласної державної
адміністрації

Кривцову О.В.

*Про внесення
пропозицій*

Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області щодо забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення на підставі підпункту 3 пункту 7 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою визначення державних та регіональних інтересів для їх урахування при розробленні детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 1,7 га, з кадастровим номером 5924785000:01:003:0451, розташованої за межами населених пунктів Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, надає наступні пропозиції:

- передбачити за необхідності мережі централізованого водопостачання від діючих або резервних артезіанських свердловин, вода яких відповідає вимогам санітарних норм і правил (ДСан Пін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затверджених наказом МОЗ України від 12.05.2010 р. №400). Обов'язково передбачити підведення проточної питної води до об'єктів соціальної сфери, а також до житлового сектору, де населення, користується водою громадських або особистих шахтних колодязів з підвищеним вмістом нітратів (доручення Голови Сумської облдержадміністрації від 10.09.2015 р. №13-ОД);

- за необхідності розглянути та вирішити питання підведення каналізаційних мереж (згідно наказу МОЗ України від 17.03.2011 р. №145 (Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 5 квітня 2011 р. за №457/19195) «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»);

- вирішити питання щодо вивезення твердих побутових відходів з території, що вказана у ДПТ;

- визначитись з джерелом питного та господарського водопостачання і внести до відповідного плану перспективу розвитку мереж (водопостачання від діючих або резервних артезіанських свердловин, шахтових колодязів,



прокладку водогонів централізованого водопостачання, вода з яких відповідає вимогам санітарних норм і правил (ДСан Пін 2.2.4-171-10«Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затверджених наказом МОЗ України від 12.05.2010 р. №400);

- забезпечити дотримання меж нормативних санітарно-захисних зон згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів України», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 липня 1996 року N173 та зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 р. за N 379/1404.

Перший заступник начальника



С.СЛАЗОРЕНКО

Карина Овчаренко
(0542)-77-60-27



**СУМСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ
(ДСЗН Сумської ОДА)**

пров. 9 Травня, 2, м. Суми, 40000, тел/факс (0542) 77-96-77
E-mail: mail@dszn.sm.gov.ua Код ЄДРПОУ 03197871

02.07.2019 № 06/2709 на № 2272є/01-25; від 20.06.2019;
2244є/01-25 19.06.2019

**Управління містобудування та
архітектури Сумської обласної
державної адміністрації**

Про надання інформації

На виконання листа Сумської обласної державної адміністрації від 20.06.2019 № 2272є/01-25; 19.06.2019 № 2244є/01-25 Департамент соціального захисту населення Сумської обласної державної адміністрації повідомляє, при розробленні детального плану території за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області», державні інтереси в системі соціального захисту відсутні.

Директор

М.ДУБРОВСЬКИЙ



**УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Першотравнева, 29, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 66-17-90
e-mail: medycyna@sm.gov.ua Код ЄДРПОУ 02013142

27.06.2019 № 01-26/2/1406

На № _____ від _____

**Начальникові управління
містобудування та архітектури
Сумської обласної державної
адміністрації
О.КРИВЦОВУ**

**Про медичні заклади Нижньо-
сироватської сільської ради
Сумського району**

На листи районної державної адміністрації Сумського району від 19.06.2019 № 1980, 20.06.2019 № 1994 управління охорони здоров'я Сумської обласної державної адміністрації повідомляє, що на території Нижньосироватської сільської ради (ОТГ) функціонує два медичні заклади, які знаходяться в межах населених пунктів Нижня Сироватка та Старе Село:

- амбулаторія загальної практики сімейної медицини с.Нижня Сироватка, яка обслуговує 3 616 осіб,
- амбулаторія загальної практики сімейної медицини с.Старе Село, яка обслуговує 2 307 мешканців чотирьох сіл Старе Село, Барвінкове, Вишневе та Гірне.

Згідно плану спроможної мережі, затвердженого Розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 22.05.2018 № 311-ОД «Про затвердження Плану спроможних мереж надання первинної медичної допомоги Сумській області» заплановано функціонування в селах Нижня Сироватка - амбулаторії групової практики (АГ); Старе Село - амбулаторії моно-практики (АМ).

Начальник

С.БУТЕНКО



**Сумська обласна державна адміністрація
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ**

вул. Прокоф'єва, 38, м. Суми, 40016, тел./факс (0542) 36-10-97, тел. 63-51-00
E-mail: osvita@sm.gov.ua Код ЄДРПОУ 39399524

01.07.2019 № 05.2-12/3129

На № 2244є/01-25 від 19.06.2019

**Управління містобудування та
архітектури Сумської обласної
державної адміністрації**

**Про визначення державних
інтересів**

Департамент освіти і науки Сумської обласної державної адміністрації інформує, що відділ освіти Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області не має державних інтересів у галузі освіти щодо земельної ділянки, що знаходиться за межами населених пунктів на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області загальною площею 1,7 гектара. Будівництво нових об'єктів, що будуть надавати освітні послуги, не планується.

Директор

В.ГРОБОВА