



**Нижньосироватська сільська рада  
Сумського району Сумської області  
Двадцять сьома сесія  
Сьомого скликання  
Рішення**

Від 27 червня 2019 року  
село Нижня Сироватка

***Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки***

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Нижньосироватська сільська рада вирішила:

1. Установити на території Нижньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 до цього рішення.

2. Інші елементи податків (зокрема, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначаються Податковим кодексом України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нижньосироватської сільської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю.

4. З моменту набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення 7 сесії 7 скликання Нижньосироватської сільської ради від 12 липня 2017 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.



В.Ю. Суспіцин

Додаток 1  
до рішення 27 сесії 7 скликання  
Нижньосиріватської сільської ради «Про  
встановлення ставок та пільг із сільгосподарської  
нерухомої майно, відміне від земельної ділянки»  
від 27 червня 2019 року

## СТАВКИ

### ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІНЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
				для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>			1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
18	15	5924785000	території об'єднаної територіальної громади Нижньосиріватська сільська рада Сумського району Сумської області	Будівлі житлові					
11				Будинки одноквартирні					
111				Будинки одноквартирні					
1110				Будинки одноквартирні					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			1,2	x	x	1,0	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			1,2	x	x	1,0	x	x



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>								
		для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
12		Будівлі нежитлові								
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211		Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	0,5	X	X	X	0,5	X	X	X	X
1211.2	Мотелі	0,5	X	X	X	0,5	X	X	X	X
1211.3	Кемпінги	0,5	X	X	X	0,5	X	X	X	X
1211.4	Пансіонати	0,5	X	X	X	0,5	X	X	X	X
1211.5	Ресторани та бари	0,5	X	X	X	0,5	X	X	X	X
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X	X
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X	X
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X	X
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X	X
122		Будівлі офісні								
1220		Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	X	X	X	0,5	X	X	X	X
1220.3	Будівлі органів правосуддя	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,2	X	X	X	0,2	X	X	X	X

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>								
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона			
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	X	X	0,2	X	X			
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	X	X	0,2	X	X			X
123	Будівлі торговельні									
1230	Будівлі торговельні									
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3	X	X	0,3	X	X			X
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,3	X	X	0,3	X	X			X
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3	X	X	0,3	X	X			X
1230.4	Ігальні, кафе, закусочні тощо	0,3	X	X	0,3	X	X			X
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3	X	X	0,3	X	X			X
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3	X	X	0,3	X	X			X
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3	X	X	0,3	X	X			X
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку									
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі									
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1	X	X	0,1	X	X			X
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1	X	X	0,1	X	X			X
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1	X	X	0,1	X	X			X
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1	X	X	0,1	X	X			X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1	X	X	0,1	X	X			X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1	X	X	0,1	X	X			X

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,1	X	X	0,1	X	X
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та троллейбусні депо	0,1	X	X	0,1	X	X
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	X	X	0,1	X	X
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1	X	X	0,1	X	X
1242.2	Гаражі підземні	0,1	X	X	0,1	X	X
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	0,1	X	X	0,1	X	X
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	X	X	0,1	X	X
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості	0,1	X	X	0,1	X	X
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,1	X	X	0,1	X	X
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,1	X	X	0,1	X	X
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,1	X	X	0,1	X	X
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,1	X	X	0,1	X	X
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,1	X	X	0,1	X	X
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,1	X	X	0,1	X	X

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
		1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>3</sup>	0,1	X	X	0,1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,1	X	X	0,1	X	X
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	X	X	0,1	X	X
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	X	X	0,1	X	X
1252.3	Силоси для зерна	0,1	X	X	0,1	X	X
1252.4	Силоси для цементу та інших силичих матеріалів	0,1	X	X	0,1	X	X
1252.5	Склади спеціальні товари	0,1	X	X	0,1	X	X
1252.6	Холодильники	0,1	X	X	0,1	X	X
1252.7	Складські майданчики	0,1	X	X	0,1	X	X
1252.8	Склади універсальні	0,1	X	X	0,1	X	X
1252.9	Склади та сховища інші	0,1	X	X	0,1	X	X
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	X	X	0,1	X	X
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,1	X	X	0,1	X	X
1261.3	Цирки	0,1	X	X	0,1	X	X
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,0	X	X	1,0	X	X
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	X	X	0,1	X	X

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	X	X	0,1	X	X
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	X	X	X	X	X	X
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	X	X	X	X	X	X
1262.3	Технічні центри	0,1	X	X	0,1	X	X
1262.4	Планетарії	X	X	X	X	X	X
1262.5	Будівлі архівів	X	X	X	X	X	X
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	X	X	X	X	X	X
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,02	X	X	0,02	X	X
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,02	X	X	0,02	X	X
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	X	X	X	X	X	X
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	X	X	X	X	X	X
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	X	X	X	X	X	X
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	X	X	X	X	X	X
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,02	X	X	0,02	X	X
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	X	X	X	X	X	X
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	X	X	X	X	X	X



Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
		Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264		X	X	X	X	X	X
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	X	X	X	X	X	X
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	X	X	X	X	X	X
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	X	X	X	X	X	X
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	X	X	X	X	X	X
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	X	X	X	X	X	X
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	X	X	X	X	X	X
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	X	X	X	X	X	X
1265		Зали спортивні					
1265.1	Зали тімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,02	X	X	0,02	X	X
1265.2	Басейни кригі для плавання	0,02	X	X	0,02	X	X
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0,02	X	X	0,02	X	X
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,02	X	X	0,02	X	X
1265.5	Тир	0,02	X	X	0,02	X	X
1265.9	Зали спортивні інші	0,02	X	X	0,02	X	X
127		Будівлі нежитлові інші					
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства					
1271.1	Будівлі для тваринництва	X	X	X	X	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва	X	X	X	X	X	X

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>1</sup>	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	X	X	X	X	X	X
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	X	X	X	X	X	X
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	X	X	X	X	X	X
1271.6	Будівлі тепличного господарства	X	X	X	X	X	X
1271.7	Будівлі рибного господарства	X	X	X	X	X	X
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	X	X	X	X	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	X	X	X	X	X	X
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Перкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо	X	X	X	X	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	X	X	0,1	X	X
1272.3	Цвинтарі та крематорії	X	X	X	X	X	X
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	X	X	X	X	X	X
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	X	X	X	X	X	X
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	X	X	X	X	X	X
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	X	X	X	X	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	X	X	X	X	X	X
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	X	X	X	X	X	X
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	X	X	0,3	X	X
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	X	X	0,1	X	X

- 1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.
- 2 За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар  *Г. М. Носенко* Г. М. Носенко

Додаток 2  
до рішення 27 сесії 7 скликання  
Нижньосиріозької сільської ради «Про  
встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки»  
від 27 червня 2019 року

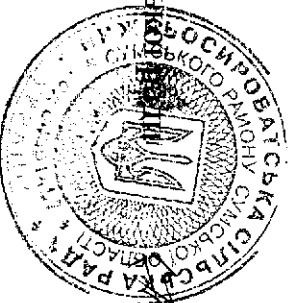
## ПЕРЕЛІК

### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із складу податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
18	15	5924785000	Нижньосиріозька сільська рада Сумського району Сумської області	100%
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд				
Фізичні особи за гостодарські (присадибні) будівлі — допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вибіральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо				

Секретар сільської ради



Г.М. Носенко