



**Нижньосироватська сільська рада
Сумського району Сумської області**

Двадцять третя (позачергова) сесія

Сьомого скликання

Рішення

Від 15 лютого 2019 року
село Нижня Сироватка

***Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки з кадастровим
номером 5924788700:08:007:0089***

Розглянувши клопотання від 28.01.2019 року № 2801-02 директора СТОВ «АК «ТЕПЛИЧНИЙ» Некрасова С. О. про внесення змін до договору оренди землі від 12.04.2009 року щодо користування земельною ділянкою площею 9,5904 га (кадастровий номер 5924788700:08:007:0089), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» при Держкомземі України від 30.07.2009 року за № 040961301066 та лист ТОВ «Агрофірма «Червоносільська» від 28.01.2019 року № 11 про надання згоди на укладення додаткової угоди, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно та передачею земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність, керуючись статтями 12,22,93,120,122 Земельного кодексу України, статтями 16,30 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2018 року, Нижньосироватська сільська рада вирішила:

1. Внести до договору оренди землі від 12.04.2009 року, укладеного між Сумською районною державною адміністрацією та ТОВ АФ «Червоносільська», зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» при Держкомземі України від 30.07.2009 року за № 040961301066 (далі – Договір), такі зміни:

1.1) в преамбулу та реквізити Договору внести зміни щодо найменування Орендодавця та Орендаря:

Преамбула:

«Орендодавець: Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області в особі сільського голови Суспіцина Вячеслава Юрійовича, який діє на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельного кодексу України з одного боку, та

Орендар: Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОКОМБІНАТ «ТЕПЛИЧНИЙ» в особі директора Некрасова С. О., який діє на підставі Статуту, з другого».

«Реквізити сторін:

Орендодавець

Нижньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області в особі сільського голови Суспіцина Вячеслава Юрійовича. Місце знаходження юридичної особи: 42356, Сумська область, Сумський район, с. Нижня Сироватка, вул. Сумська, 167. Ідентифікаційний код 04391457.

Орендар

1.2) пункт 2 Договору викласти в наступній редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 9,5904 га з кадастровим номером 5924788700:08:007:0089.».

1.3) пункт 5 Договору викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 206070,27 грн. (двісті шість тисяч сімдесят грн. 27 коп.), що підтверджується довідкою Міськрайонного управління Держгеокадастру у м. Суми та Сумському районі від 26.11.2018 р. № 1912/0/205-18.».

1.4) пункт 9 Договору викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та у розмірі 7212,46 грн. (сім тисяч двісті дванадцять грн. 46 коп.) за рік, що становить 3,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.».

2. Продовжити дію Договору оренди землі від 12.04.2009 року, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» при Держкомземі України від 30.07.2009 року за № 040961301066 строком на 10 (десять) років.

3. Відділу земельних відносин, містобудування та благоустрою Нижньосироватської сільської ради організувати підготовку додаткової угоди із врахуванням змін.

4. СТОВ «АГРОКОМБІНАТ «ТЕПЛИЧНИЙ»:

4.1) укласти із Нижньосироватською сільською радою Сумського району Сумської області в особі сільського голови Суспіцина Вячеслава Юрійовича додаткову угоду до Договору оренди землі від 12.04.2009 року та зареєструвати додаткову угоду до Договору в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.2) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, містобудування та будівництва.

Сільський голова

В.Ю. Суспіцин